



# Ihre EHL Planmappe

Franz-Liszt-Gasse 8, 7100 Neusiedl am See

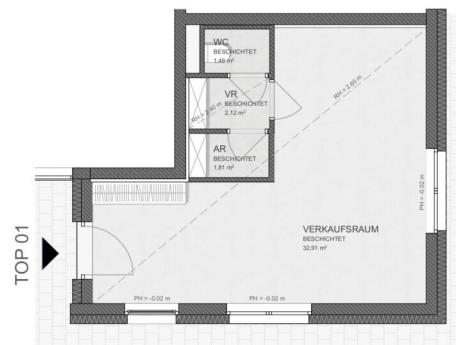
Wir leben  
Immobilien.



**TOP 01**  
ERDGESCHOSS  
**WOHNNUTZFLÄCHE 38.32m<sup>2</sup>**  
**VERKAUFSRAUM 32.91m<sup>2</sup>**



LAGEPLAN ERDGESCHOSS



APRIL 2024



1 ZIMMER 38,26 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 219.000,00, ANLEGER: € 188.793,10

## TOP 04

ERDGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE 52.49m<sup>2</sup>

TERRASSE 11.43m<sup>2</sup>

EIGENGARTEN 20.41m<sup>2</sup>

ABSTELLRAUM 2.28m<sup>2</sup>

KELLERABTEIL 4.44m<sup>2</sup>



LAGEPLAN ERDGESCHOSS  
M 1:800



APRIL 2024



2 ZIMMER    52,49 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 289.000,00, ANLEGER: € 249.137,93

**TOP 16 - MAISONETTE**

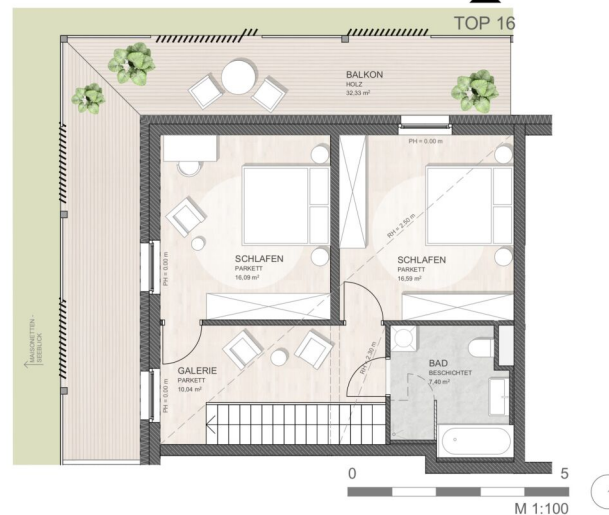
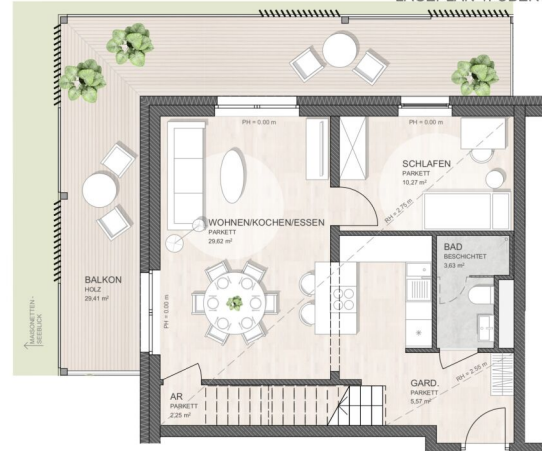
1. OBERGESCHOSS

**WOHNNUTZFLÄCHE 101.46m<sup>2</sup>**

BALKON 1. OG 29.41m<sup>2</sup>

BALKON 2. OG 32.33m<sup>2</sup>

KELLERABTEIL 4.42m<sup>2</sup>



APRIL 2024

4 ZIMMER 101,46 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00, ANLEGER: € 516.379,31

**TOP 17 - MAISONETTE**

1. OBERGESCHOSS

**WOHNNUTZFLÄCHE 70.82m<sup>2</sup>**

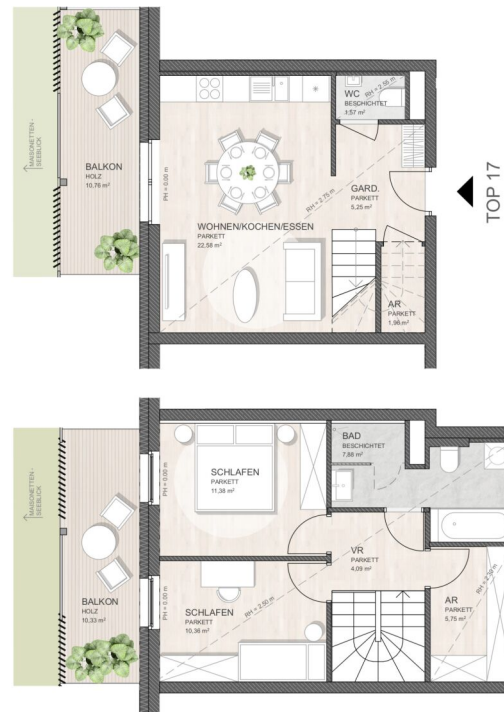
BALKON 1. OG 10.76m<sup>2</sup>

BALKON 2. OG 10.33m<sup>2</sup>

KELLERABTEIL 4.42m<sup>2</sup>



LAGEPLAN 1. OBERGESCHOSS  
M 1:800



APRIL 2024



3 ZIMMER 70,82 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 419.000,00, ANLEGER: € 361.206,90

**TOP 18 - MAISONETTE**

1. OBERGESCHOSS

**WOHNNUTZFLÄCHE 69.30m<sup>2</sup>**

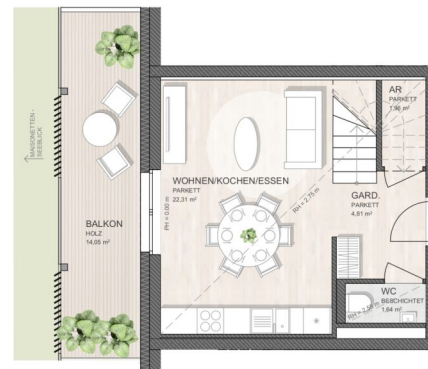
BALKON 1. OG 14.05m<sup>2</sup>

BALKON 2. OG 10.31m<sup>2</sup>

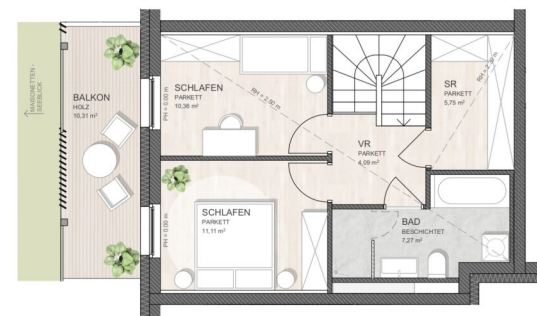
KELLERABTEIL 4.42m<sup>2</sup>



LAGEPLAN 1. OBERGESCHOSS  
M 1:800



TOP 18



APRIL 2024



3 ZIMMER 69,3 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 419.000,00, ANLEGER: € 361.206,90

**TOP 19 - MAISONETTE**

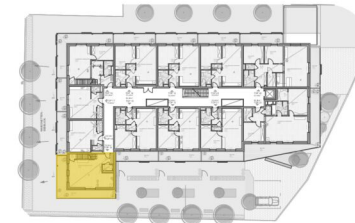
1. OBERGESCHOSS

**WOHNNUTZFLÄCHE 79.06m<sup>2</sup>**

BALKON 1. OG 27.21m<sup>2</sup>

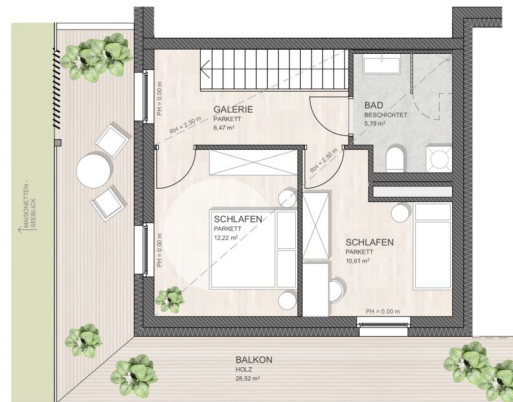
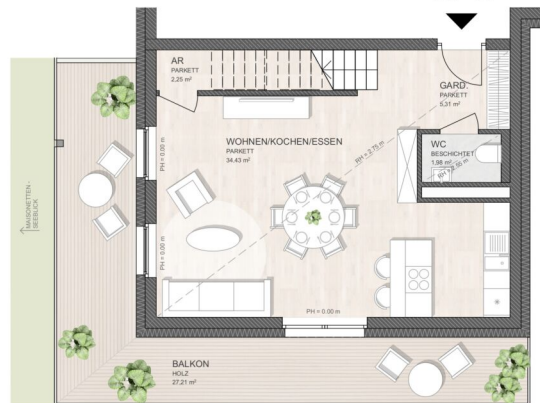
BALKON 2. OG 28.52m<sup>2</sup>

KELLERABTEIL 4.55m<sup>2</sup>



LAGEPLAN 1. OBERGESCHOSS  
M 1:800

TOP 19



APRIL 2024

3 ZIMMER 79,06 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 430.172,41

**TOP 22**

1. OBERGESCHOSS

**WOHNNUTZFLÄCHE 81.46m<sup>2</sup>**

BALKON 13.83m<sup>2</sup>

BALKON 13.62m<sup>2</sup>

KELLERABTEIL 5.10m<sup>2</sup>



LAGEPLAN 1. OBERGESCHOSS  
M 1:800



APRIL 2024



3 ZIMMER 81,46 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 510.000,00, ANLEGER: € 439.655,17

**TOP 23**  
1. OBERGESCHOSS  
**WOHNNUTZFLÄCHE 85.96m<sup>2</sup>**  
BALKON 43.46m<sup>2</sup>  
KELLERABTEIL 5.13m<sup>2</sup>



LAGEPLAN 1. OBERGESCHOSS  
M 1:800



APRIL 2024



3 ZIMMER 85,96 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 473.275,86

## TOP 26

2. OBERGESCHOSS

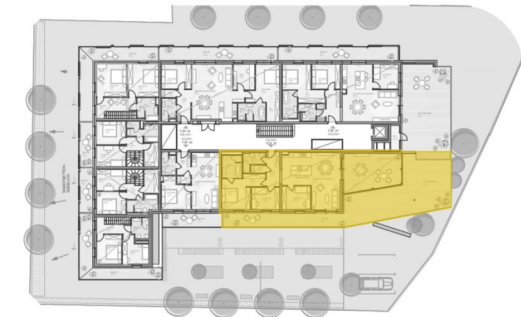
**WOHNNUTZFLÄCHE 104.81m<sup>2</sup>**

WINTERGARTEN 31.53m<sup>2</sup>

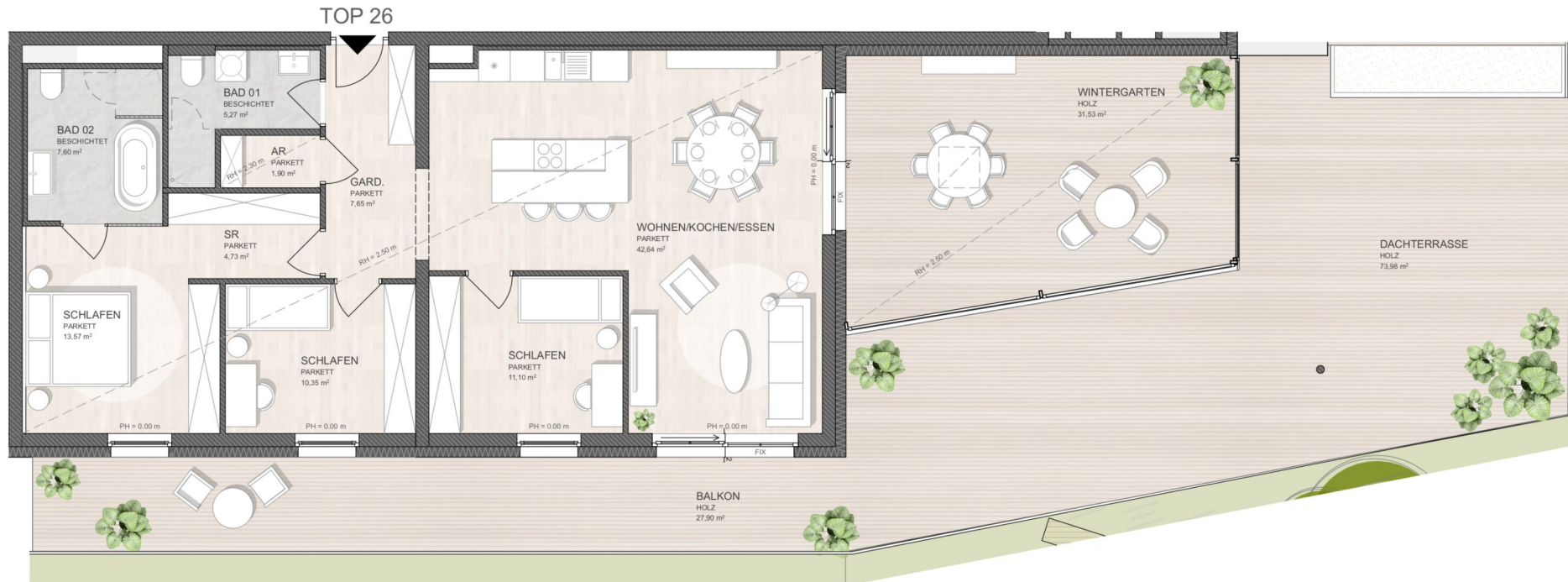
BALKON 27.90m<sup>2</sup>

DACHTERRASSE 73.98m<sup>2</sup>

KELLERABTEIL 5.10m<sup>2</sup>



LAGEPLAN 2. OBERGESCHOSS  
M 1:800



APRIL 2024



4 ZIMMER 136,34 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 799.000,00, ANLEGER: € 688.793,10

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

|                  |                      |                        |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung      | Wohnimmobilien       | Anlageobjekte          |
| Bewertung        | Vorsorgewohnungen    | Zinshäuser             |
| Investment       | Büroimmobilien       | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke            |
| Market Research  | Logistikimmobilien   | Hotels                 |

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



Wir leben  
Immobilien.

