

Lageexposé



Ergebnisinterpretation - Distanznetz

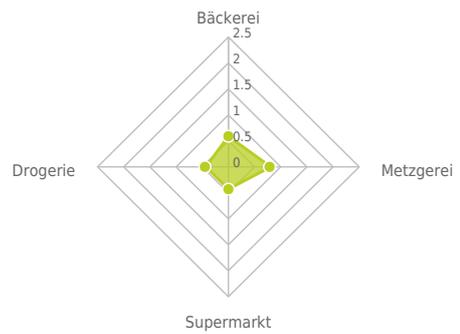
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

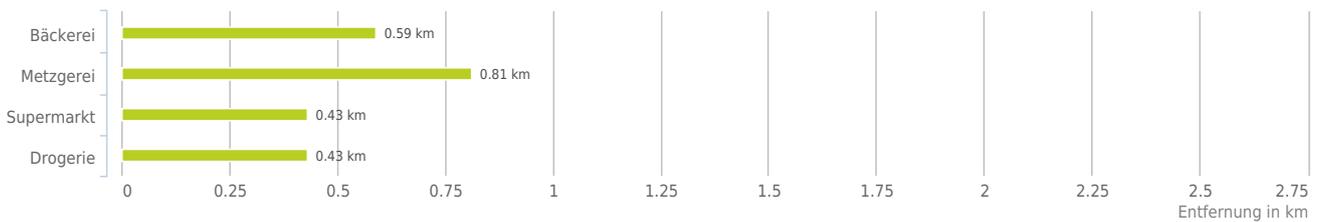
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

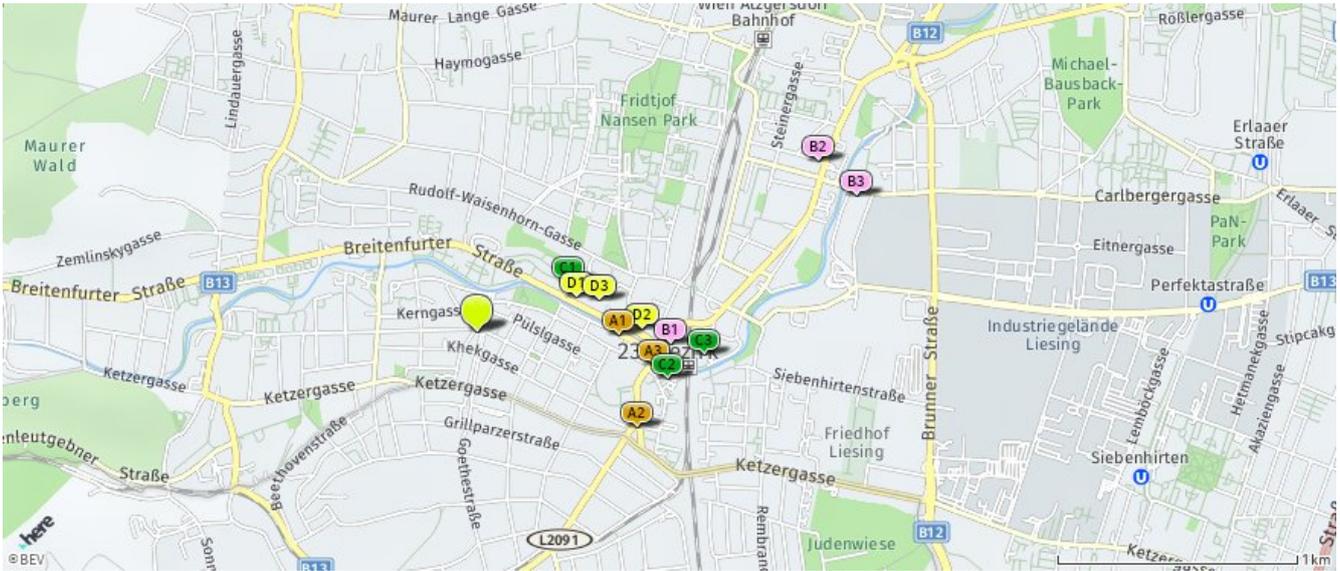


bis 0,5 km:
- Supermarkt
- Drogerie

0,6 bis 2 km:
- Bäckerei
- Metzgerei

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Chocolada GmbH VLM
Lehmannngasse 7
1230 Wien
(0,59 km / 0,79 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Der Mann der verwöhnt
Backwaren Gmb...
Perchtoldsdorfer Straße 23
1230 Wien
(0,78 km / 0,89 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Szihn GmbH
Perchtoldsdorfer Straße 1
1230 Wien
(0,75 km / 0,92 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Radatz Fleischwaren-
Vertriebsgesell...
Liesinger Platz 1
1230 Wien
(0,81 km / 1,03 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Leopold Hödl
Loosgasse 1
1230 Wien
(1,60 km / 2,12 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Grögl - Gastrofleisch GmbH
Fleischzentrum "f-eins" Heizwe 5A
1230 Wien
(1,69 km / 2,19 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Merkur
Breitenfurter Straße 372/18
1230 Wien
(0,43 km / 0,61 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Billa
Franz-Parsche-Gasse 6
1230 Wien
(0,82 km / 1,05 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Hofer
Karl-Sarg-Gasse 2A
1230 Wien
(0,95 km / 1,28 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Bipa
Breitenfurter Straße 372/26
1230 Wien
(0,43 km / 0,58 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Gewußt wie Cellar
Breitenfurter Straße 360
1230 Wien
(0,69 km / 0,89 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** dm
Breitenfurter Straße 372/4
1230 Wien
(0,52 km / 1,09 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

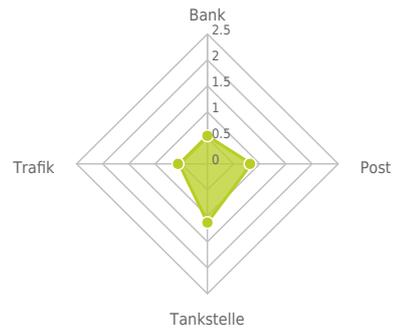
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:
- Trafik

0,6 bis 2 km:
- Bank
- Post
- Tankstelle

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Oberbank
Lehmannngasse 9
1230 Wien
(0,56 km / 0,70 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Raiffeisen
Breitenfurter Straße 372/1
1230 Wien
(0,54 km / 0,80 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Erste Bank
Breitenfurter Straße 372/37
1230 Wien
(0,54 km / 0,81 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 1230
Liesinger Platz 2
1230 Wien
(0,84 km / 1,08 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Post Filiale 1236
Willergasse 11
1236 Wien
(1,08 km / 1,39 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Post Filiale 1238
Endresstraße 121
1238 Wien
(1,77 km / 2,63 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** Turmöl Quick
Breitenfurter Straße 473
1230 Wien
(1,13 km / 1,39 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** JET
Ketzergasse 208
1230 Wien
(1,39 km / 1,60 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** SOCAR Tankstelle
Endresstraße 69
1230 Wien
(1,48 km / 2,03 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Alexandra Heindl
Breitenfurter Straße 372-380
Top 24
1230 Wien
(0,54 km / 0,80 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Trafik Dragana Stankovic
Perchtoldsdorfer Straße 25Mann
City
1230 Wien
(0,77 km / 0,87 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Trafik Kurt Rosar
Liesinger Platz 1, Top 2
1230 Wien
(0,81 km / 1,03 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

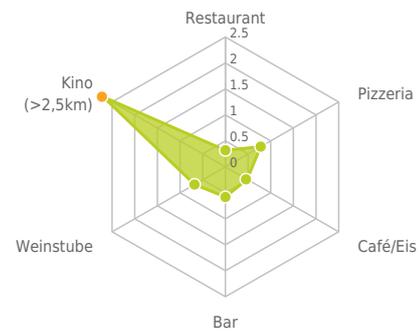
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

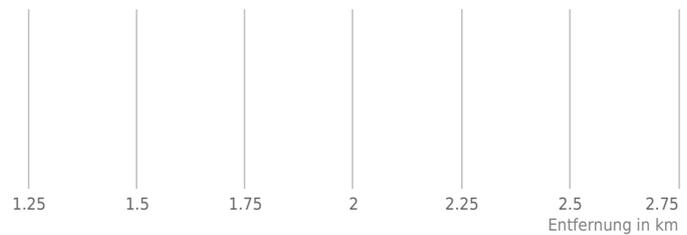
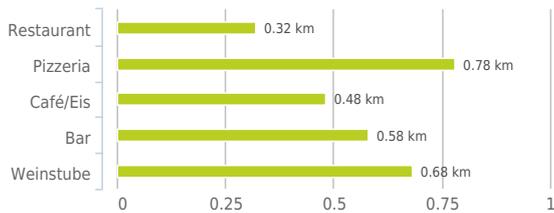
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Café/Eis

0,6 bis 2 km:

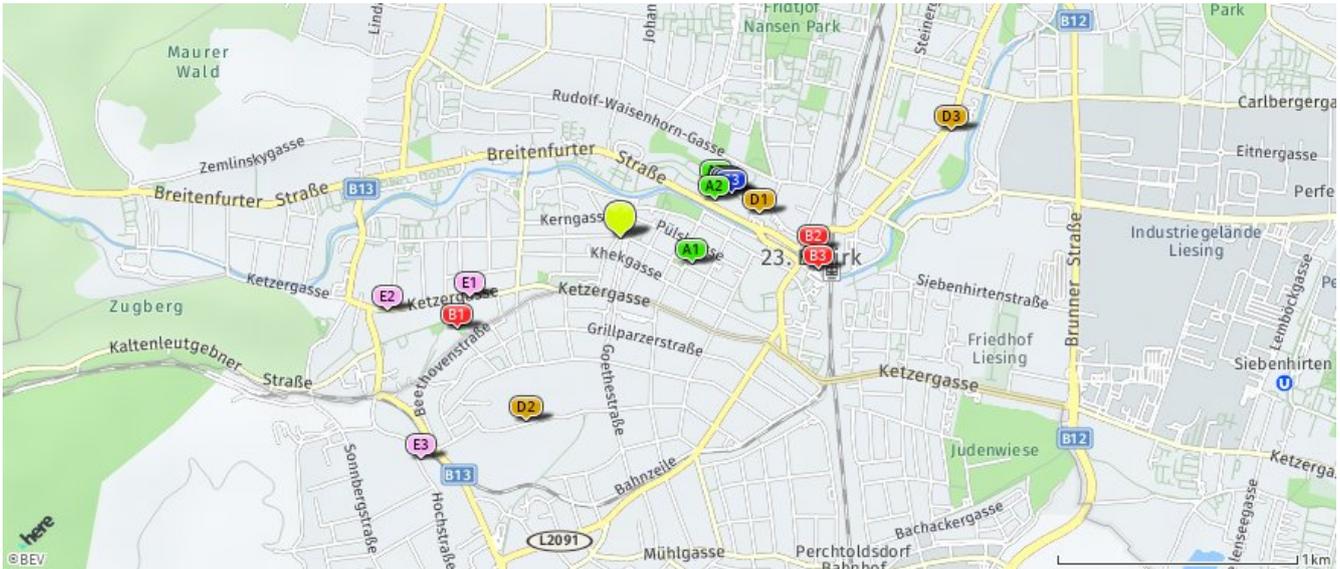
- Pizza/Snack
- Bar/Lokal
- Weinlokal

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Kino: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Bourgois
(0,32 km / 0,37 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Yuzu Running Sushi
Breitenfurter Straße 372/111
1230 Wien
(0,42 km / 0,57 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Merkur Restaurant
Breitenfurter Straße 372/17
1230 Wien
(0,46 km / 0,63 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Rodauner Jausenstation
(0,78 km / 0,92 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** McDonald's
Liesinger Platz 1
1230 Wien
(0,81 km / 1,03 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Pasha Kebap
Liesinger Platz 2a
1230 Wien
(0,83 km / 1,08 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Tauber Brötchen
Breitenfurter Straße 372/12
1230
(0,48 km / 0,65 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Tchibo/Eduscho
Breitenfurter Straße 372/11
1230
(0,48 km / 0,65 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Rauwolf
Breitenfurter Straße 372
1230
(0,50 km / 1,04 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Köö Billardcafe
Breitenfurter Straße 370
1230 Wien
(0,58 km / 0,84 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Mohrenberger Alm II
Leopold-Figl-Promenade
2380 Perchtoldsdorf
(0,87 km / 1,16 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Caffe Calipso
Fröhlichgasse 3
1230 Wien
(1,45 km / 1,87 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** Ing. Beranek Michael
Ketzergasse 429
1230 Wien
(0,68 km / 0,75 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Weinbau Distl - Rodaun
Ketzergasse 457-459
1230 Wien
(1,03 km / 1,11 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Sommerbauer Karl Georg
Hochstraße 78a
2380 Perchtoldsdorf
(1,25 km / 1,74 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

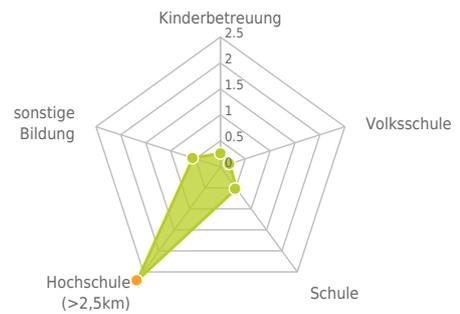
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

0,6 bis 2 km:

- sonstige Bildung

über 2 km:

- Hochschule: >5 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** InterDialog 9
Breitenfurter Straße 378
1230 Wien
(0,34 km / 0,42 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Kindergarten
Breitenfurter Straße 401
1230 Wien
(0,26 km / 0,44 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Bunte Fische
Breitenfurter Straße 401-413
1230 Wien
(0,34 km / 0,69 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Korb- und Prückelmaygasse 1
Korb- und Prückelmaygasse 1
1230 Wien
(0,19 km / 0,26 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** VS Fürst Liechtenstein-
Straße 17
Fürst Liechtenstein-
Straße 17
1230 Wien
(0,95 km / 0,97 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** VS Prückelmaygasse 6
Prückelmaygasse 6
1230 Wien
(1,31 km / 2,06 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Schule

- C1** Astrid Lindgren Schule für
ganzheitliche
Breitenfurter Straße
403-413/1/R02
1230 Wien
(0,52 km / 0,63 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** MS Dirmhirngasse 138
Dirmhirngasse 138
1230 Wien
(0,75 km / 1,07 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** RgORg 23 Anton-Krieger-
Gasse 25
Anton-Krieger-Gasse 25
1230 Wien
(0,72 km / 1,46 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- D1** E.B.C.
Erwachsenenbildungscenter
e.U.
Theophil-Hansen-Gasse 24
1230 Wien
(0,55 km / 1,29 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Besser Kommunizieren e.U.
Rodauner Straße 70-72
1230 Wien
(1,07 km / 1,44 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** brainsource OG
J.-Regenhard-Gasse 16
2380 Perchtoldsdorf
(1,16 km / 1,55 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

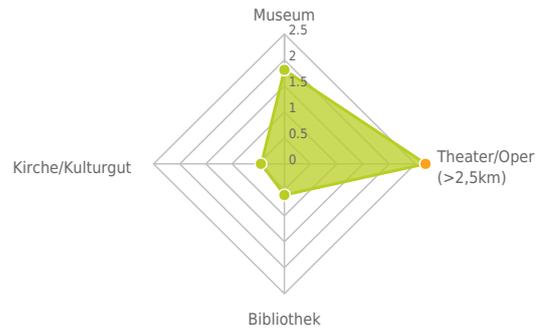
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

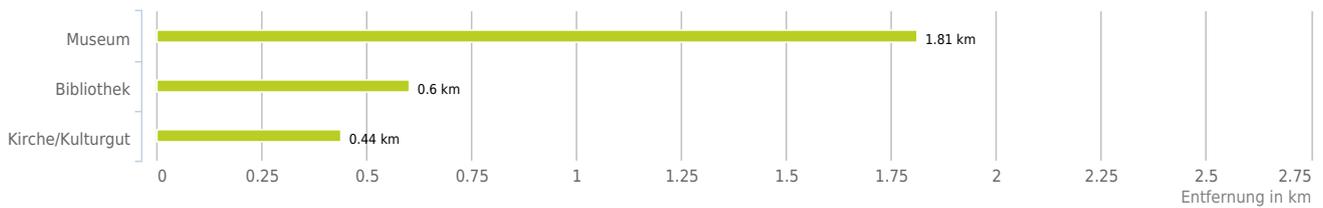
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:
- Museum
- Bibliothek

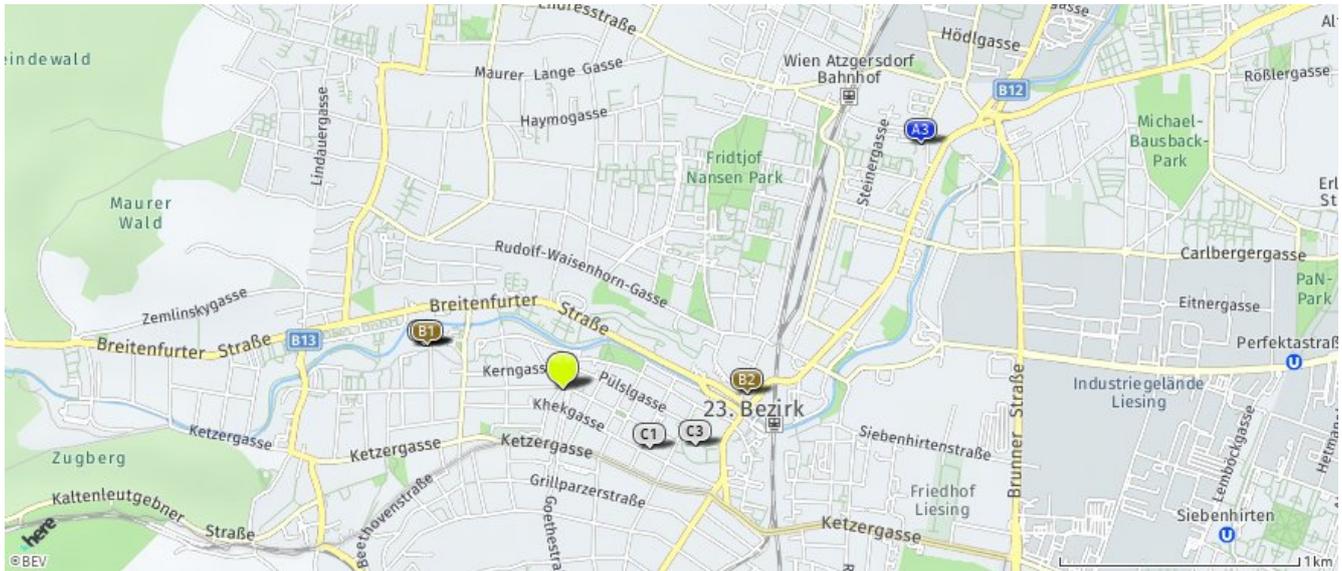
über 2 km:
- Theater/Oper: >5 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- "Türkenmuseum ""Die Osmanen in Nied...
 Marktplatz 10
 2380 Perchtoldsdorf
 (1,96 km / 2,27 km)
 (Luftline / Zu Fuß)
- Ortsgeschichtliches Museum Perchtol...
 Marktplatz 10
 2380 Perchtoldsdorf
 (1,96 km / 2,27 km)
 (Luftline / Zu Fuß)
- A3** Bezirksmuseum Liesing
 Canavesegasse 24
 1230 Wien
 (1,81 km / 2,46 km)
 (Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- B1** Kinder- und Jugendbibliothek Rodaun...
 Schreckgasse 19
 1230 Wien
 (0,60 km / 0,69 km)
 (Luftline / Zu Fuß)
- B2** Zweigstelle - Liesing
 Breitenfurter Straße 358
 1230 Wien
 (0,77 km / 0,99 km)
 (Luftline / Zu Fuß)
- Bücherei der Marktgemeinde Perchtol...
 Beatrixgasse 5a
 2380 Perchtoldsdorf
 (1,64 km / 1,88 km)
 (Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- C1** Missionsfranziskanerinnen des hl. A...
 (0,44 km / 0,54 km)
 (Luftline / Zu Fuß)
- C2** Pfarrkirche Rodaun
 (0,61 km / 0,71 km)
 (Luftline / Zu Fuß)
- C3** Schloss Liesing
 (0,60 km / 0,86 km)
 (Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

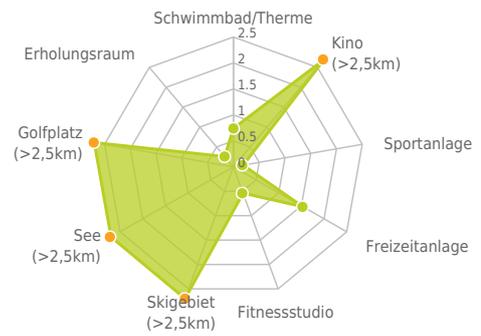
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

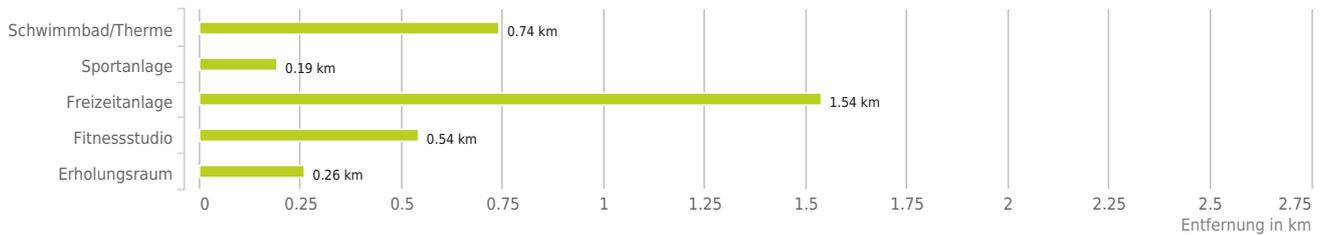
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Sportanlage
- Fitnessstudio
- Erholungsraum

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therne
- Freizeitanlage

über 2 km:

- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Liesinger Bad
Perchtoldsdorfer Straße 14-16
1230 Wien
(0,74 km / 0,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Freizeitzentrum
Perchtoldsdorf
Siegfried-Ludwig-Platz 4
2380 Perchtoldsdorf
(1,45 km / 1,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Höpflerbad
Endresstraße 24-26
1230 Wien
(1,64 km / 2,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

- B1** Turnsaal 240 m²
23., Püslgasse 28
1230 Wien
(0,19 km / 0,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** polysportiver Hartplatz
23., Eisenstraße 19 ggü
1230 Wien
(0,25 km / 0,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Rasenfläche 2460 m²
23., Püslgasse 28
1230 Wien
(0,22 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- D1** IPPC International Pink
Parachute Club
Endresstraße
1230 Wien
(1,54 km / 2,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- D1** LL @ Riverside Fitness
GmbH
Breitenfurter Straße 372
1230 Wien
(0,54 km / 0,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** CF Fitness GmbH & Co KG
Perchtoldsdorfer Straße 25
1230 Wien
(0,77 km / 0,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** FT Freizeit Management
GmbH
Mellergasse 4
1230 Wien
(1,16 km / 1,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

- E1** PA Eisenstraße
1230 Wien
(0,26 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Herbert-Mayr-Park
1230 Wien
(0,26 km / 0,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Engelbert-Schliemann-Park
1230 Wien
(0,36 km / 0,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

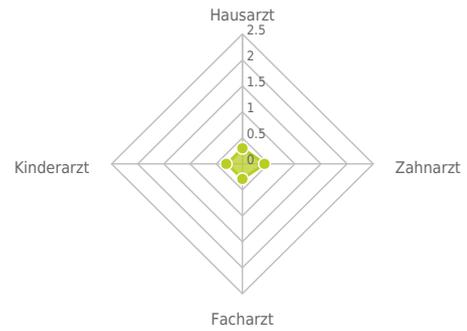
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

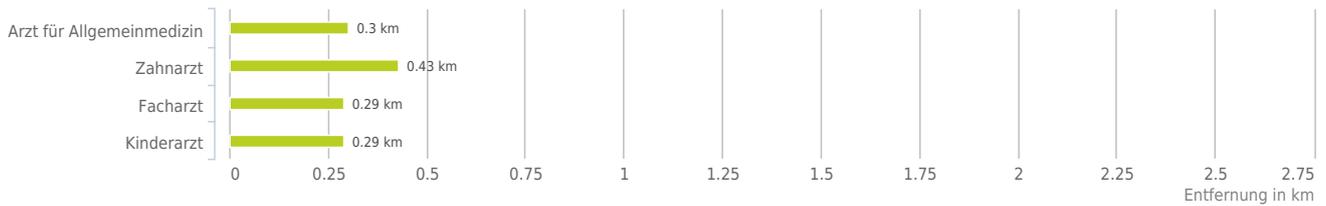
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten

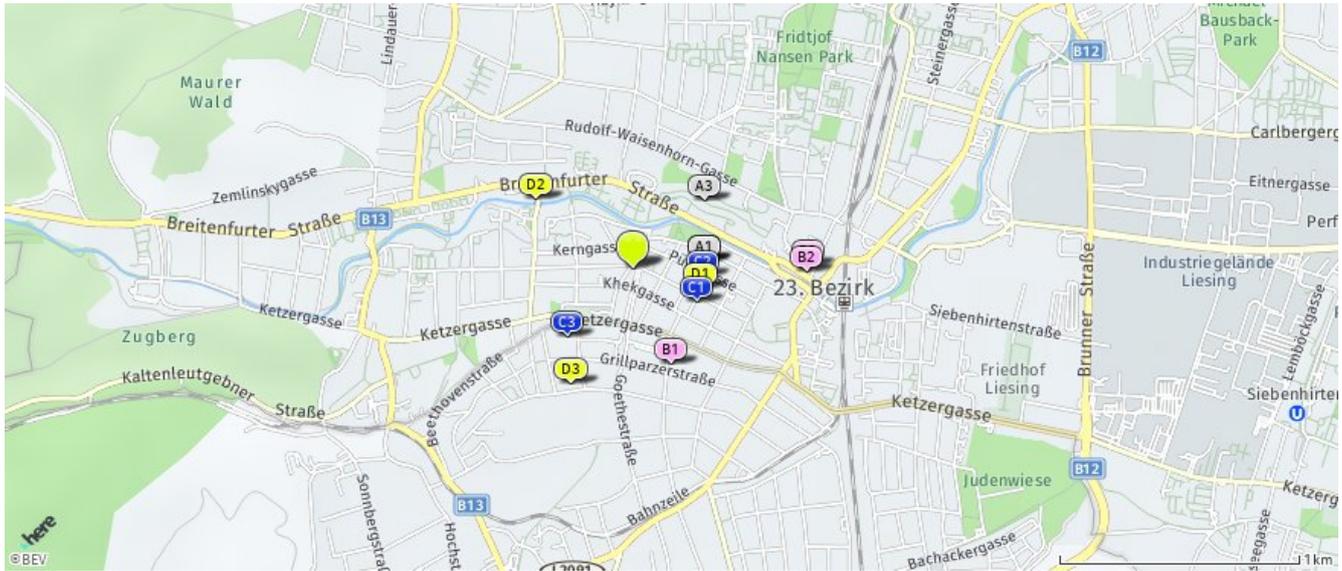


bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Helga Geidl
Fabergasse 4
1230 Wien
(0,30 km / 0,42 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Dr. Lorenz Geidl
Fabergasse 4
1230 Wien
(0,30 km / 0,42 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Dr. Ilse Klimpfinger
Breitenfurter Straße 376/10/6
1230 Wien
(0,42 km / 0,82 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. Reisinger Walter
Anzengrubergasse 44
2380 Perchtoldsdorf
(0,43 km / 0,59 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Priv.-Doz. Dr. Busenlechner
Dieter
Breitenfurter Straße 360
1230 Wien
(0,72 km / 0,93 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Dr. Samouh Tania
Breitenfurter Straße 360-368
1230 Wien
(0,73 km / 1,03 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Dr Zadro-Jaeger Susanne
Traubengasse 7
1230 Wien
(0,30 km / 0,33 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Dr. Kappos Vlasios
Pülsigasse 19
1230 Wien
(0,29 km / 0,39 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Dr. Rauschmeier Hans
Steinberg-Frank-Gasse 8
2380 Perchtoldsdorf
(0,40 km / 0,44 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kinderarzt

- D1** Dr. Schweighardt Christian
Traubengasse 4
1230 Wien
(0,29 km / 0,35 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** OA Dr Novak Wolfgang
Kaiser-Franz-Josef-Straße 6
1230 Wien
(0,50 km / 0,70 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Dr. Grähslar Maria
Schubertgasse 66
2380 Perchtoldsdorf
(0,55 km / 0,73 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

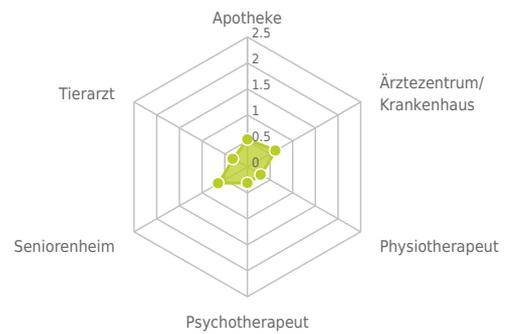
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

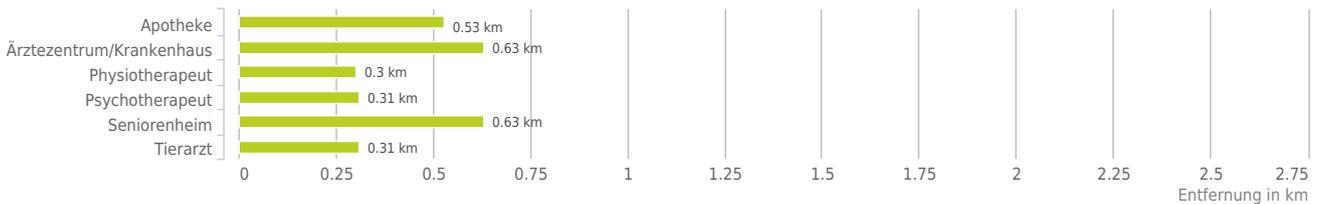
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

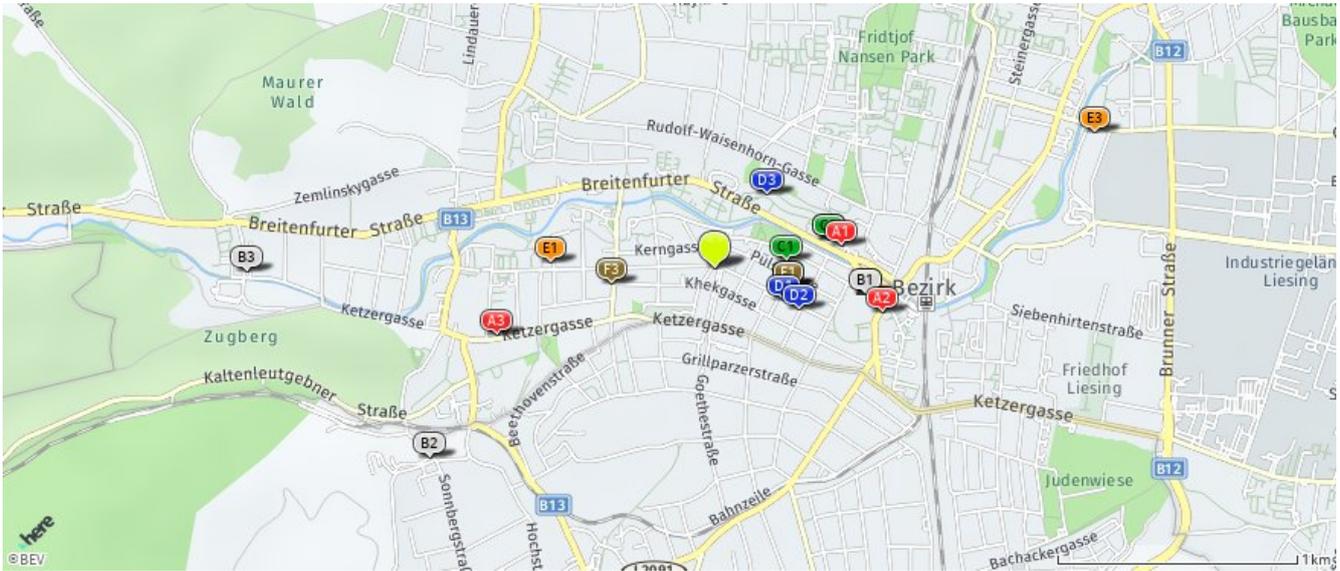
- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Seniorenheim

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke Liesing Riverside
Breitenfurter Straße 372
1230 Wien
(0,53 km / 0,80 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Apotheke "Zur Mariahilf"
Perchtoldsdorfer Straße 5
1230 Wien
(0,72 km / 0,93 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Apotheke Rodaun
Ketzergasse 368
1230 Wien
(0,96 km / 1,04 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Pflegewohnhaus Liesing - Pflegeanst...
Haeckelstraße 1A
1235 Wien
(0,63 km / 0,79 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Waldsanatorium
Perchtoldsdorf
Sonnberggasse 93
2380 Perchtoldsdorf
(1,44 km / 1,68 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Anton-Proksch-Institut
Mackgasse 7-9
1230 Wien
(1,96 km / 2,19 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Karin Weiss
Fabergasse 4
1230 Wien
(0,30 km / 0,42 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Frau Katharina Kittler-Gimpl
Breitenfurter Straße 372D
1230 Wien
(0,49 km / 0,65 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Frau Manja Nikelat
Breitenfurter Straße 372d
1230 Wien, Liesing
(0,49 km / 0,65 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Angela Maria Kunz
Elisenstraße 17
1230 Wien
(0,31 km / 0,37 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Dr. Brigitte Hrdina-Rabensteiner
Löwenthalgasse 14
1230 Wien
(0,39 km / 0,47 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Mag. rer. nat. Dr. scient. med. Marion...
Breitenfurterstraße 378
1230 Wien
(0,38 km / 0,50 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Privatpflegeheim Rodaun
Maireckergasse 13
1230 Wien
(0,69 km / 0,71 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Pflegewohnhaus Liesing
Haeckelstraße 1A
1230 Wien
(0,63 km / 0,79 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** CS Wohngemeinschaft für Menschen mi...
Häckelstraße 4
1230 Wien
(1,69 km / 2,19 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Chiropraktik für Kleintiere und Pfe...
Traubengasse 3
1230 Wien
(0,31 km / 0,36 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Dr. Klein Marion
Traubengasse 3
1230 Wien
(0,31 km / 0,36 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Dr. Barth-Ruth Susanne
Kaiser-Franz-Josef-Straße 38
1230 Wien
(0,44 km / 0,45 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

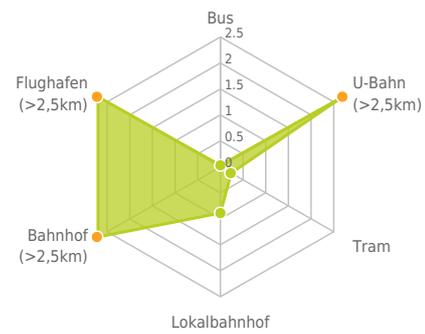
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

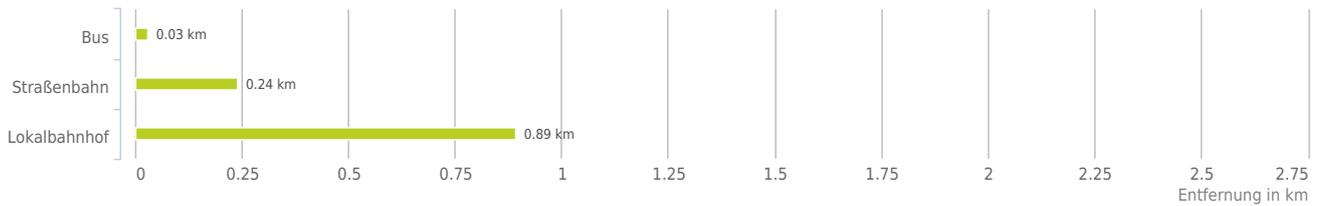
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- Straßenbahn

0,6 bis 2 km:

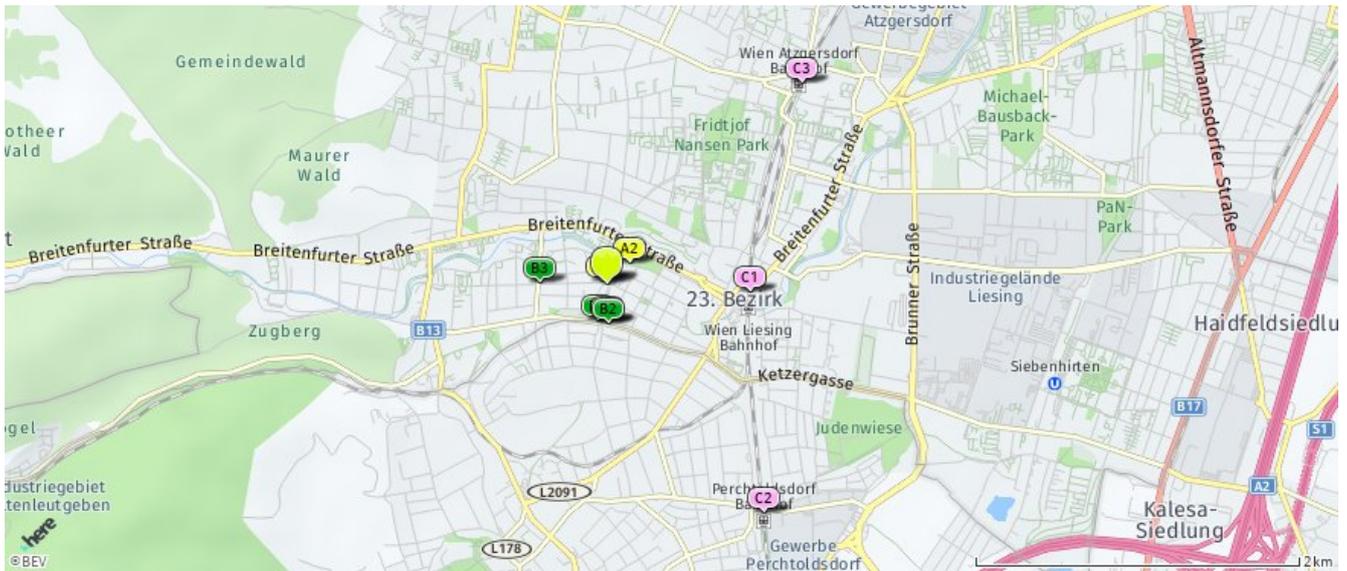
- Lokalbahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Pumgasse
60A
Wien
(0,03 km / 0,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Korbgasse
60A
Wien
(0,19 km / 0,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Liesing Aquädukt
(0,24 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- B1** Liesing Aquädukt
255
Wien
(0,24 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Liesing Aquädukt
255
Wien
(0,24 km / 0,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Kaiser-Franz-Josef-Straße
60
Wien
(0,42 km / 0,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)

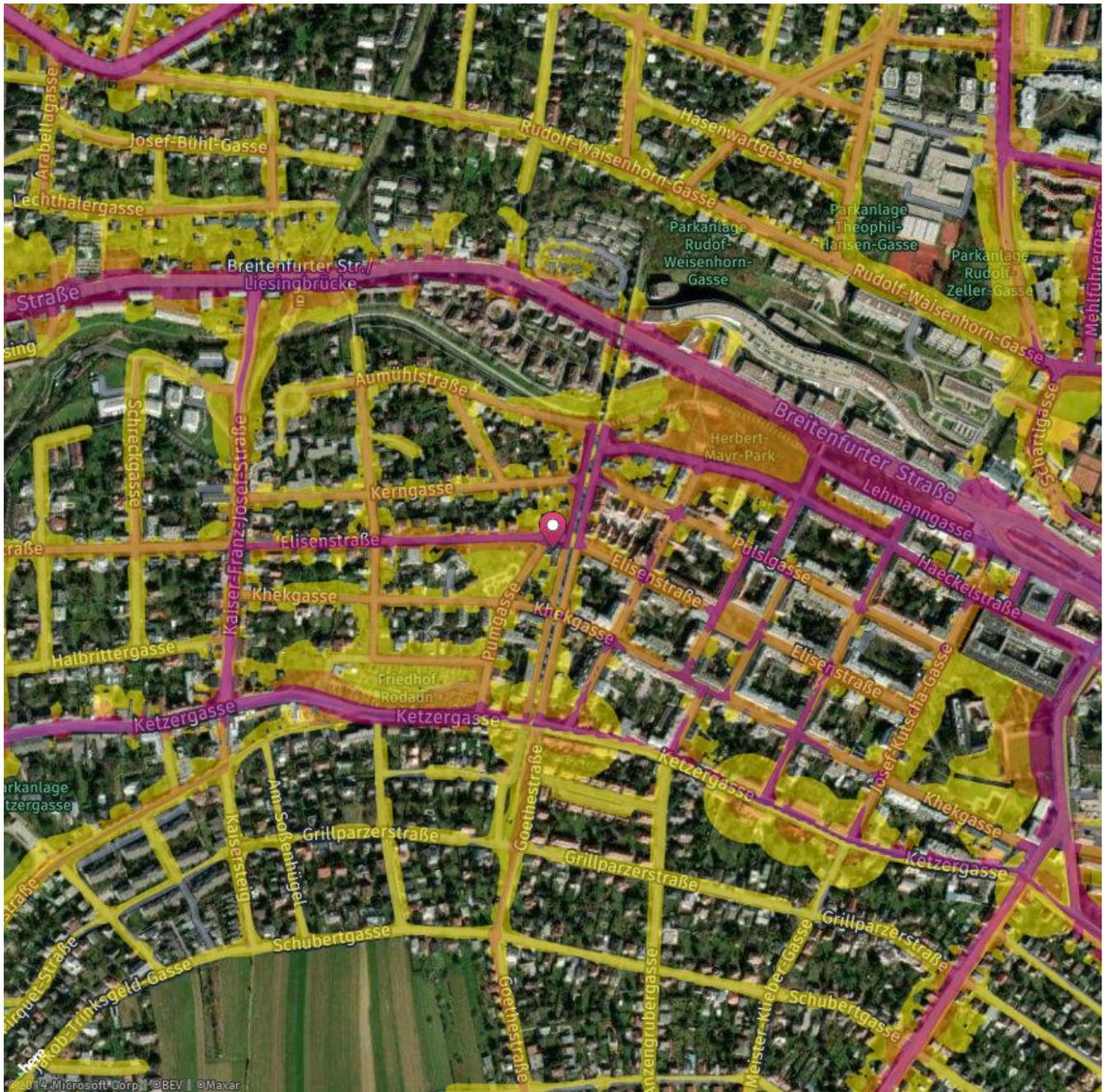
Lokalbahnhof

- C1** Liesing
S1, S2, S3, S4
Wien
(0,89 km / 1,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Perchtoldsdorf
(1,72 km / 2,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Atzgersdorf
S1, S2, S3, S4
Wien
(1,73 km / 2,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Lärmbelastung Straße

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|---|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|---|--|--|

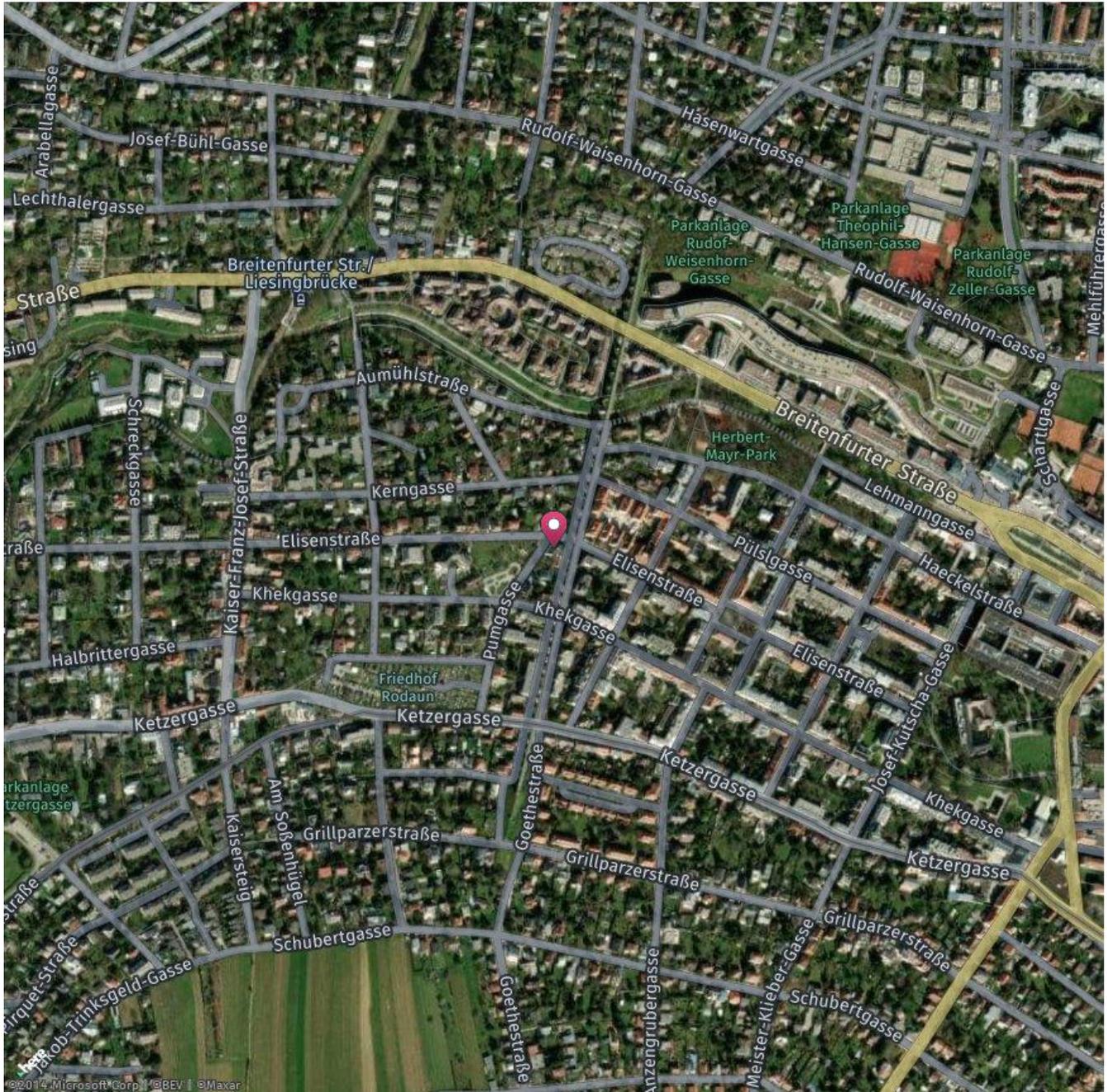
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerinfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|---|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|---|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

In "Rodaun" ist mit einem Indexwert von 7,59 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung

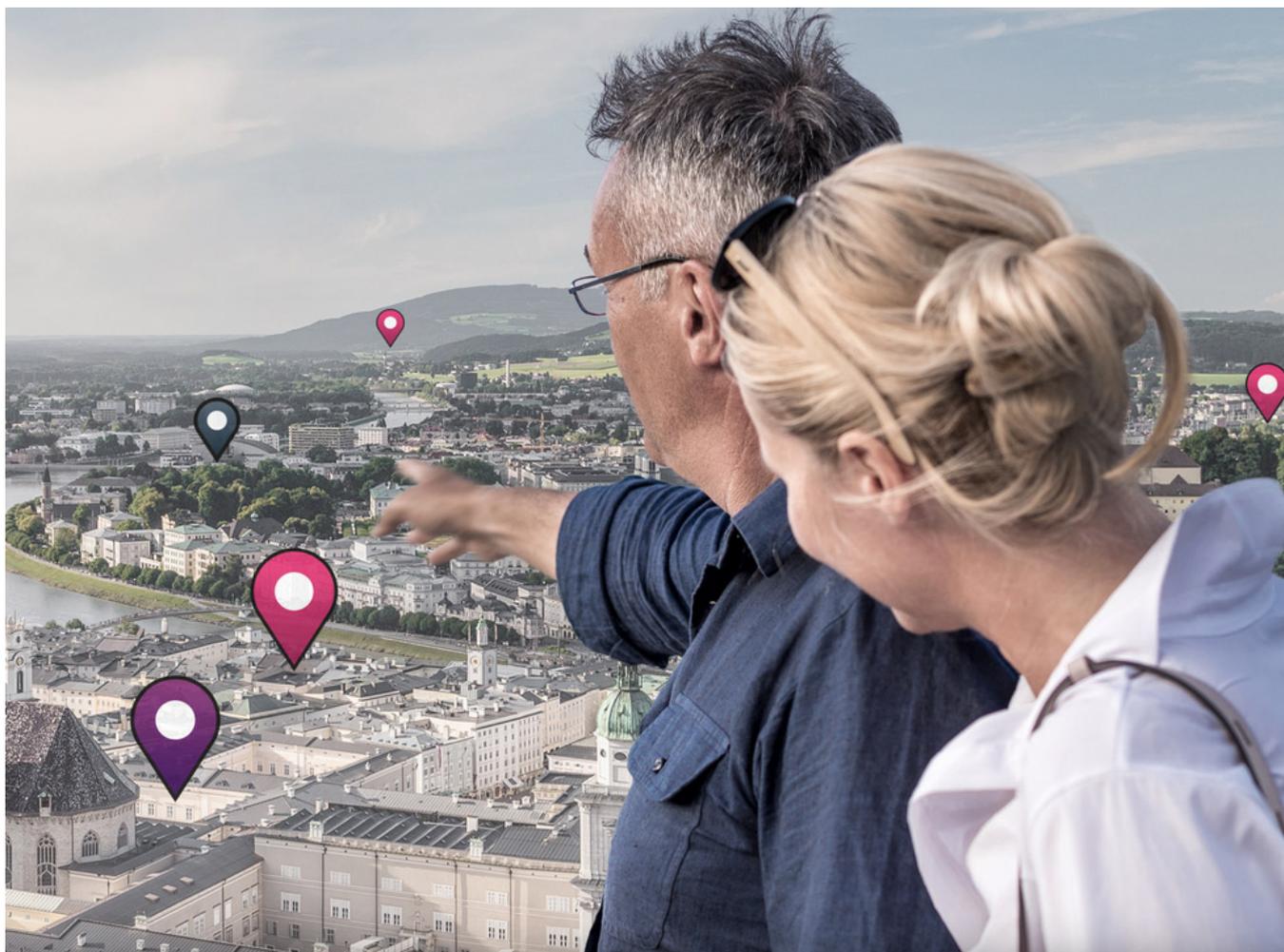


Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.