

Dreherstraße 77, 1110 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus-richtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs-kosten
86635	1	EG	3	SOW	70,40	89,90	5,76		18,45	45,20	€ 4.894,60	€ 469.000,00	€ 440.049,00	€ 201
86636	2	EG	4	SOW	106,73	125,38			21,67	78,12	€ 4.854,54	€ 649.000,00	€ 608.648,00	
86637	3	1. Etage	2	O	48,78	58,52	9,74				€ 5.108,54	€ 319.000,00	€ 298.952,00	
86638	4	1. Etage	4	SW	87,45	104,78	17,33				€ 5.183,28	€ 579.000,00	€ 543.104,00	
86639	5	1. Etage	2	W	48,29	57,36	9,07				€ 5.218,79	€ 319.000,00	€ 299.350,00	
86640	6	1. Etage	2	SO	55,50	64,50	5,89	6,21			€ 5.229,35	€ 359.000,00	€ 337.267,00	
86641	7	1. DG	2	SO	39,62	45,77			12,30		€ 5.319,40	€ 259.000,00	€ 243.469,00	
86642	8	1. DG	3	SW	52,60	72,43			39,66		€ 4.783,89	€ 399.000,00	€ 346.497,00	
86643	9	1. DG	2	SW	43,14	50,28			14,27		€ 5.123,98	€ 274.000,00	€ 257.608,00	
86644	10	1. DG	3	SO	70,40	81,62	5,89		10,65		€ 5.166,45	€ 449.000,00	€ 421.660,00	
86645	11	2. DG	3	OW	86,65	90,25			7,20		€ 5.412,75	€ 519.000,00	€ 488.501,00	
86646	12	2. DG	3	OW	88,70	98,82			20,25		€ 5.325,82	€ 559.000,00	€ 526.324,00	

Fertigstellung: voraussichtlich Q1/2027

Kundenprovision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt