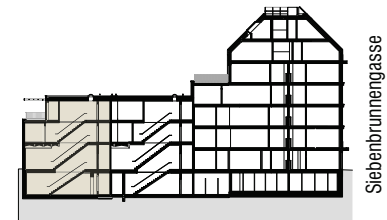


Grundriss Erdgeschoss



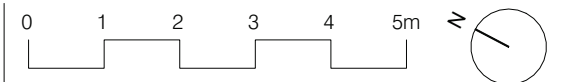
Schnitt

Top 23

ERDGESCHOSS	5 ZIMMER
Gesamtnutzfläche	ca. 158,49 m²
Nutzfläche EG	ca. 72,56 m ²
Garten	ca. 68,07 m ²
Terrasse (nicht Teil der Einreichung)	ca. 8,15 m ²
Raumhöhe Wirtschaftsraum A	ca. 3,27 m
Raumhöhe Wirtschaftsraum B	ca. 2,52 m
Einlagerungsraum	ca. 3,03 m ²

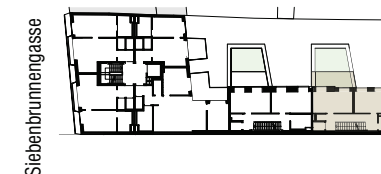
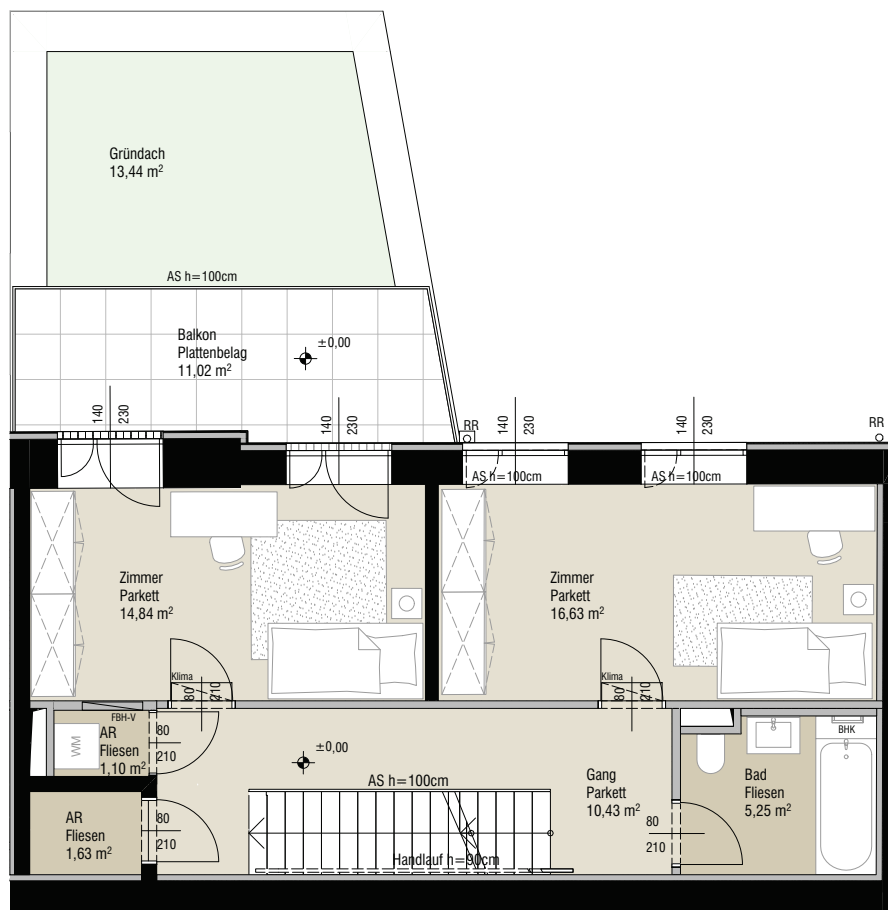
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können geringfügig mit Toleranzen von bis zu max. 3% variieren. Die dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich. Zusätzliche abgehängte Decken und Potterien nach Erdodernis. Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

RR:	Regenrohr	WM:	Waschmaschinenanschluss	AS:	Absturzsicherung
RSK:	Regensinkkasten	GS:	Geschirrspüler	BHK:	Badheizkörper
AR:	Abstellraum	K:	Kühlschrank	RH:	Raumhöhe
VR:	Vorraum	Fl.:	Fliesen	FBH-V:	Fußbodenheizungsverteiler
FPH:	Fensterparapethöhe	AL:	Architekturlichte	SR:	Schrankraum
AD:	Abgehängte Decke	DL:	Durchgangslichte		



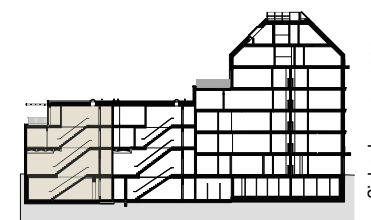
M 1:100 bei Ausdruck auf A4
(Format: A4 - 210 x 297mm)

Stand: 2026-01-20
DIESE PLANZEICHNUNG IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT



Siebenbrunnengasse

Grundriss 1. Obergeschoss



Siebenbrunnengasse

Schnitt

Top 23

1. OBERGESCHOSS

5 ZIMMER

Gesamtnutzfläche

ca. 158,49 m²

Nutzfläche 1.OG

ca. 49,88 m²

Terrasse

ca. 14,02 m²

Balkon

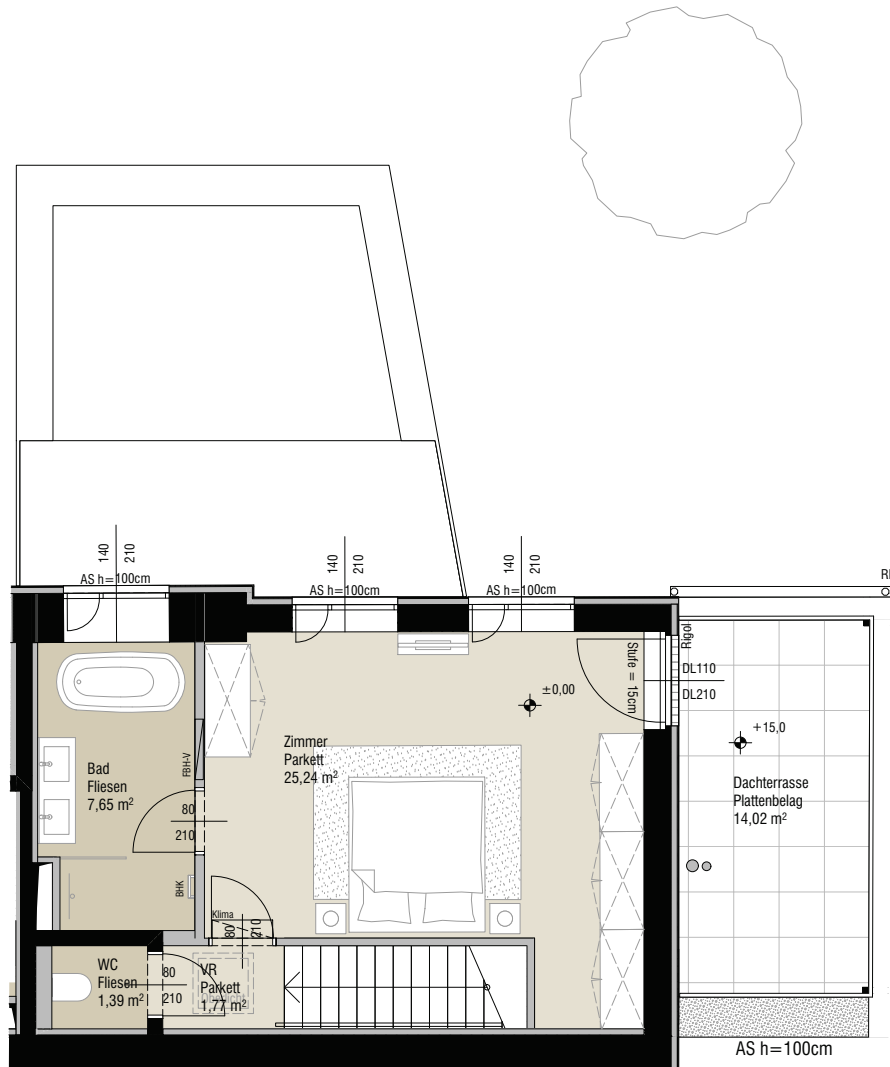
ca. 11,02 m²

Einlagerungsraum

ca. 3,03 m²

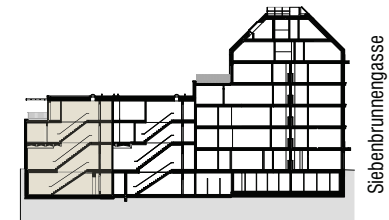
Raumhöhe

ca. 2,52 m



Siebenbrunnengasse

Grundriss 2. Obergeschoss



Siebenbrunnengasse

Schnitt

Top 23

2. OBERGESCHOSS

5 ZIMMER

Gesamtnutzfläche

ca. 158,49 m²

Nutzfläche 2.OG

ca. 36,05 m²

Terrasse

ca. 14,02 m²

Balkon

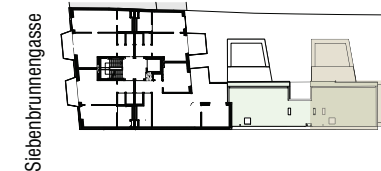
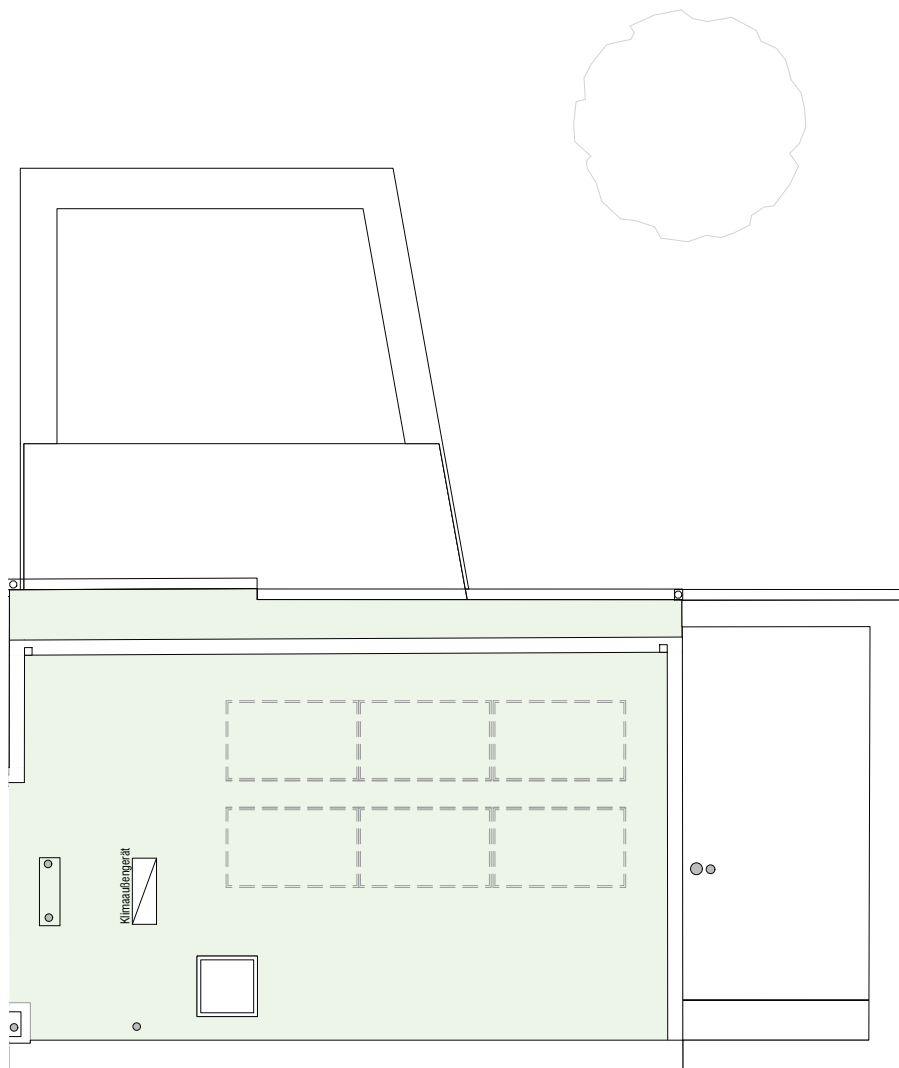
ca. 11,02 m²

Einlagerungsraum

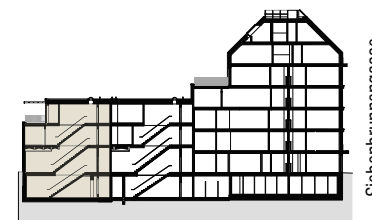
ca. 3,03 m²

Raumhöhe

ca. 2,52 m



Grundriss 3. Obergeschoss



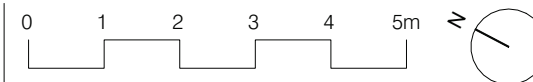
Schnitt

Top 23

DACHDRAUFSICHT

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können geringfügig mit Toleranzen von bis zu max. 3% variieren. Die dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich. Zusätzliche abgehängte Decken und Potterien nach Erfordernis. Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

RR:	Regenrohr	WM:	Waschmaschinenanschluss	AS:	Absturzsicherung
RSK:	Regensinkkasten	GS:	Geschirrspüler	BHK:	Badheizkörper
AR:	Abstellraum	K:	Kühlschrank	RH:	Raumhöhe
VR:	Vorraum	Fl.:	Fliesen	FBH-V:	Fußbodenheizungsverteiler
FPH:	Fensterparapethöhe	AL:	Architekturlichte	SR:	Schrankraum
AD:	Abgehängte Decke	DL:	Durchgangslichte		



M 1:100 bei Ausdruck auf A4
(Format: A4 - 210 x 297mm)

Stand: 2026-01-20

DIESE PLANZEICHNUNG IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT