



Ihre EHL Planmappe

Quellenstraße 13, 2340 Mödling

Wir leben
Immobilien.





Wohnung + Eigengarten

- Einfriedung
- Zugang
- (PS) Putzscharte
- LO Lüftungsgitter

Die Bepflanzung ist Teil des Entwässerungskonzepts und darf nur mit Zustimmung der Hausverwaltung verändert werden.



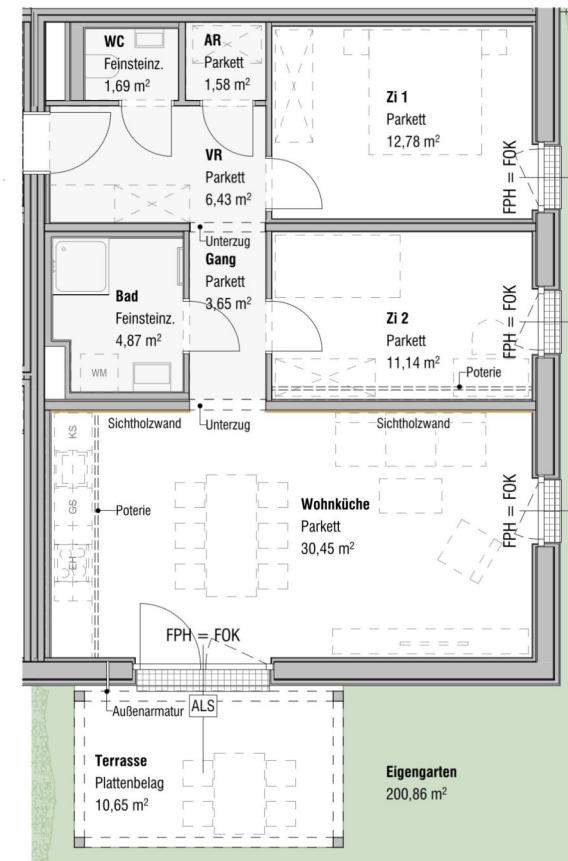
1 m 5 m

Abgehängte Decke

Ausstattung

Möbelierungsvorschlag

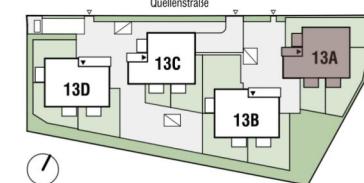
ALS Außenliegender Sonnenschutz



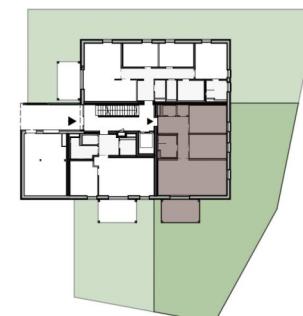
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 535.000,00, ANLEGER: € 476.150,00

3 ZIMMER 72,59 m² WOHNFLÄCHE
GRÜNE STADTVILLEN MÖDLING
Haus 13A I EG I Tür 02

Lage Haus



Lage Wohnung



Tür 02	Zimmeranzahl 3
Wohnfläche	72,59 m ²
Terrasse	10,65 m ²
Garten	200,86 m ²
+ Einlagerungsmöglichkeit UG	3,04 m ²

imgruenenmoedling.at

14.11.2024

EIN PROJEKT DER

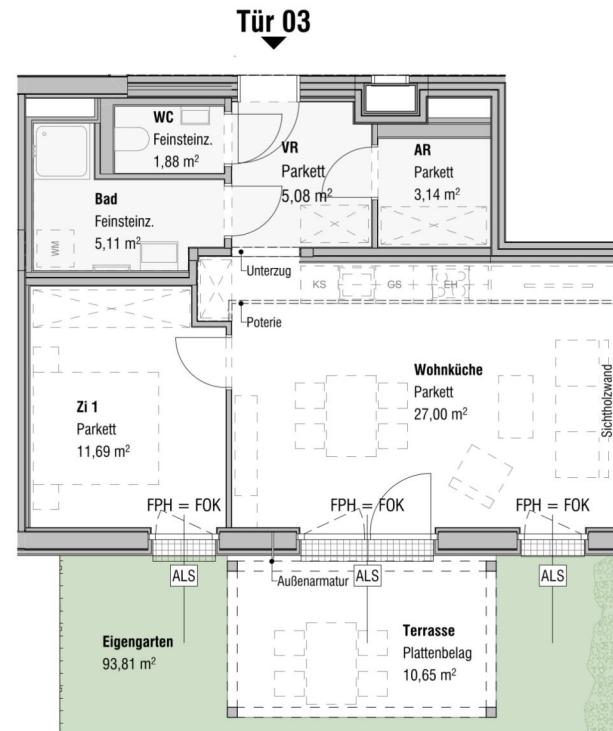
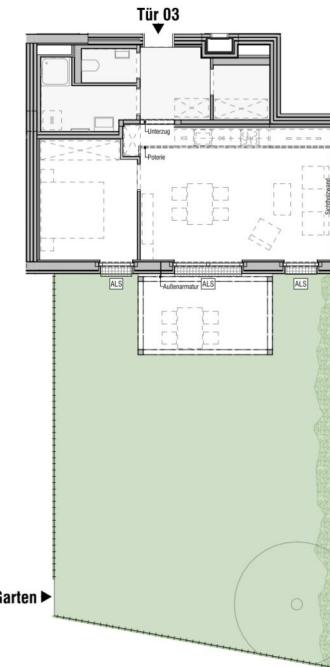
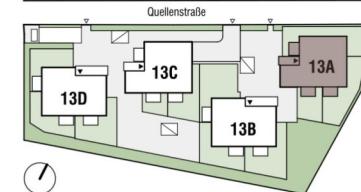
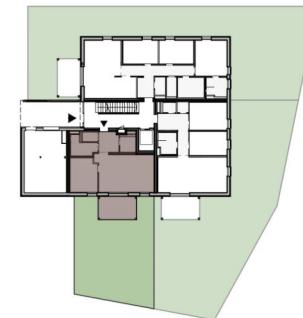

**AUSTRIAN
REAL
ESTATE**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelierung und Begrünung gilt nur als Möbelierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähr Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind Circaangaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abhängig von den tatsächlichen Anforderungen, können sich von den gezeichneten unterscheiden. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.


Wohnung + Eigengarten

- Einfriedung
- Zugang
- (PS) Putzschacht
- [LU] Lüftungsgitter

Die Bepflanzung ist Teil des Entwässerungskonzepts und darf nur mit Zustimmung der Hausverwaltung verändert werden.


GRÜNE STADTVILLEN MÖDLING
Haus 13A I EG I Tür 03
Lage Haus**Lage Wohnung**

Tür 03	Zimmeranzahl 2
Wohnfläche	53,90 m ²
Terrasse	10,65 m ²
Garten	93,81 m ²
+ Einlagerungsmöglichkeit UG	3,03 m ²



1 m

5 m

Abgehängte Decke

Ausstattung

Möbelierungsvorschlag

ALS Außenliegender Sonnenschutz

imgruenenmoedling.at

14.11.2024

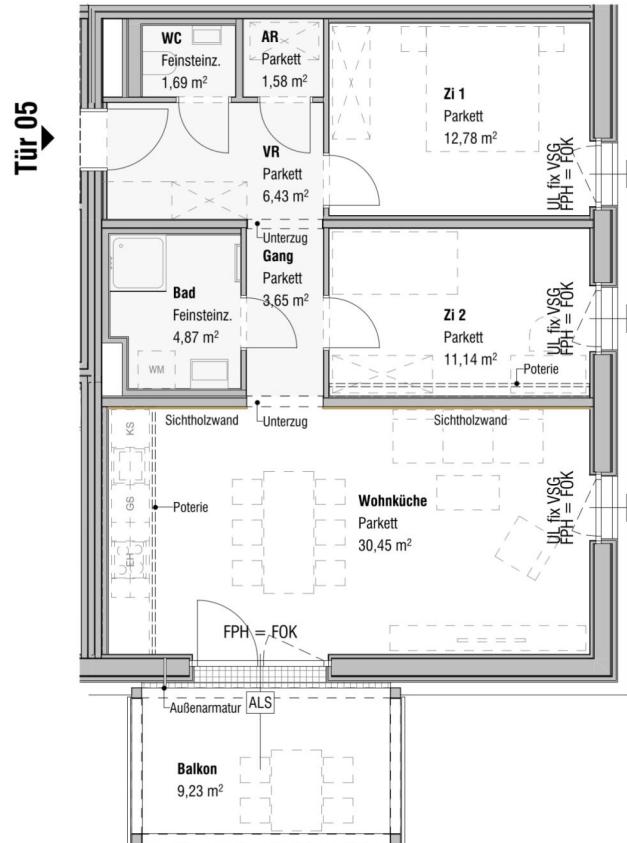
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung und Begrünung gilt nur als Möbelierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind Circaangaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgh. Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

2 ZIMMER 53,9 m² WOHNFLÄCHE

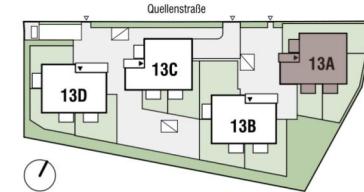
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 385.000,00, ANLEGER: € 342.650,00

EIN PROJEKT DER





Tür 05 →

GRÜNE STADTVILLEN MÖDLING
Haus 13A I OG1 I Tür 05
Lage Haus**Lage Wohnung**

Tür 05	Zimmeranzahl 3
Wohnfläche	72,59 m ²
Balkon	9,23 m ²
+ Einlagerungsmöglichkeit UG	3,03 m ²



1 m

5 m

Abgehängte Decke

Ausstattung

Möbelierungsvorschlag

ALS Außenliegender Sonnenschutz

imgruenenmoedling.at

14.11.2024

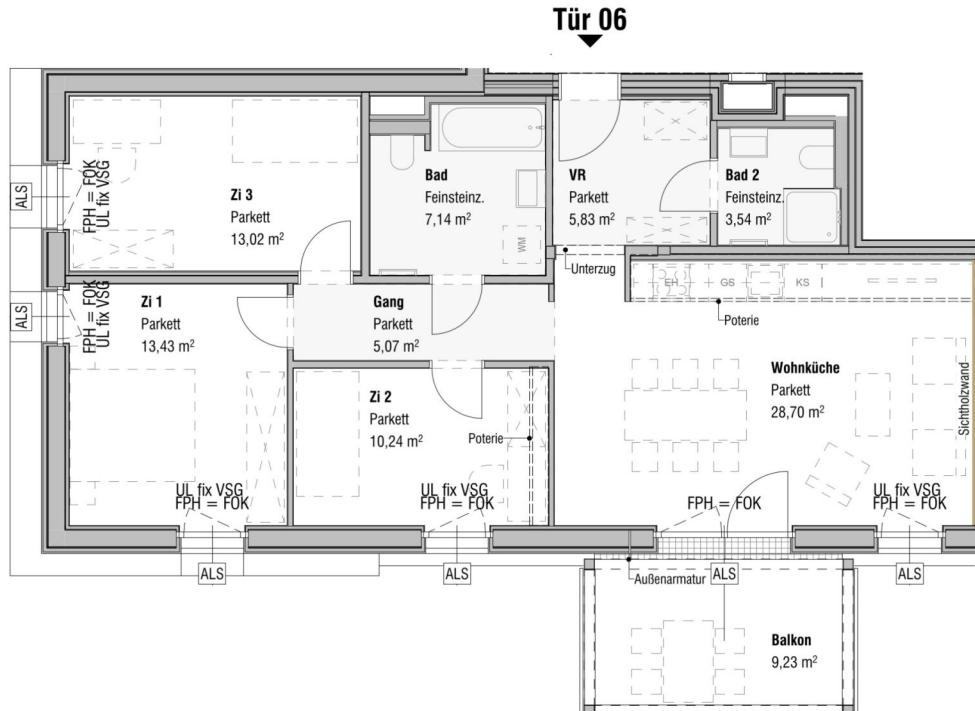
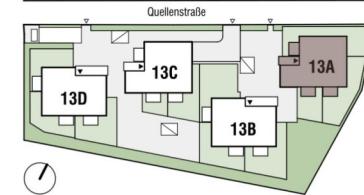
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung und Begrünung gilt nur als Möbelierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähr Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind Circaangaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

3 ZIMMER 72,59 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 528.500,00, ANLEGER: € 470.365,00

EIN PROJEKT DER



**Lage Haus****Lage Wohnung**

Tür 06	Zimmeranzahl 4
Wohnfläche	86,97 m ²
Balkon	9,23 m ²
+ Einlagerungsmöglichkeit UG	4,80 m ²



1 m

5 m

 Abgehängte Decke

 Ausstattung

 Möbelierungsvorschlag

 ALS Außenliegender Sonnenschutz

imgruenenmoedling.at

14.11.2024

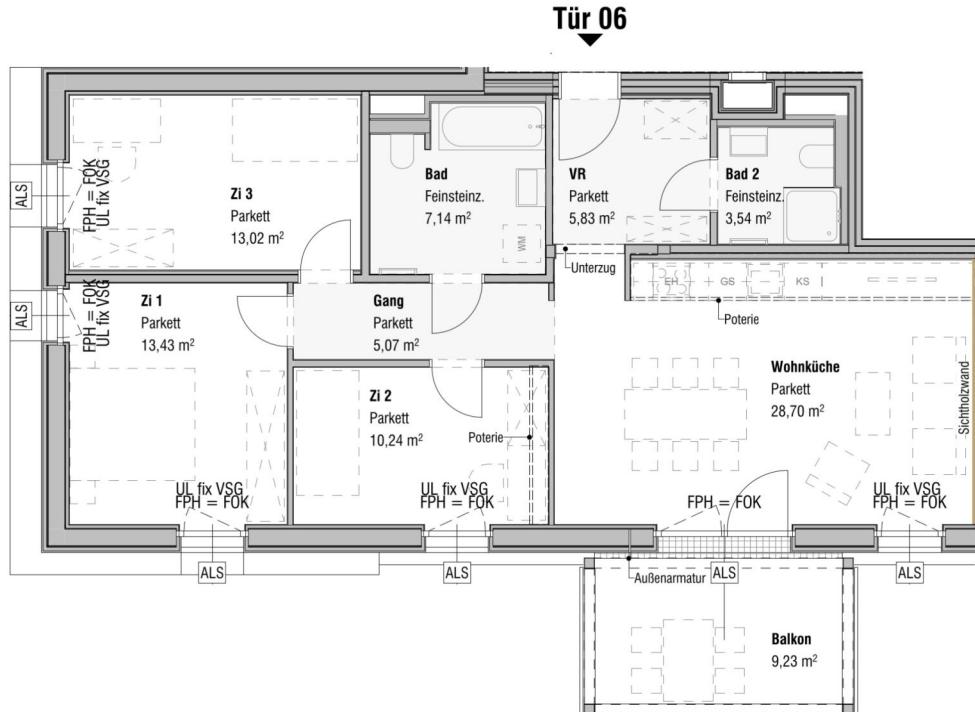
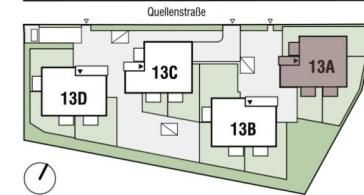
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelierung und Begrünung gilt nur als Möbelierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind Circaangaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

4 ZIMMER 86,97 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 627.500,00, ANLEGER: € 558.475,00

EIN PROJEKT DER


**AUSTRIAN
REAL
ESTATE**

**Lage Haus****Lage Wohnung**

Tür 06	Zimmeranzahl 4
Wohnfläche	86,97 m ²
Balkon	9,23 m ²
+ Einlagerungsmöglichkeit UG	4,80 m ²



1 m

5 m



imgruenenmoedling.at

14.11.2024

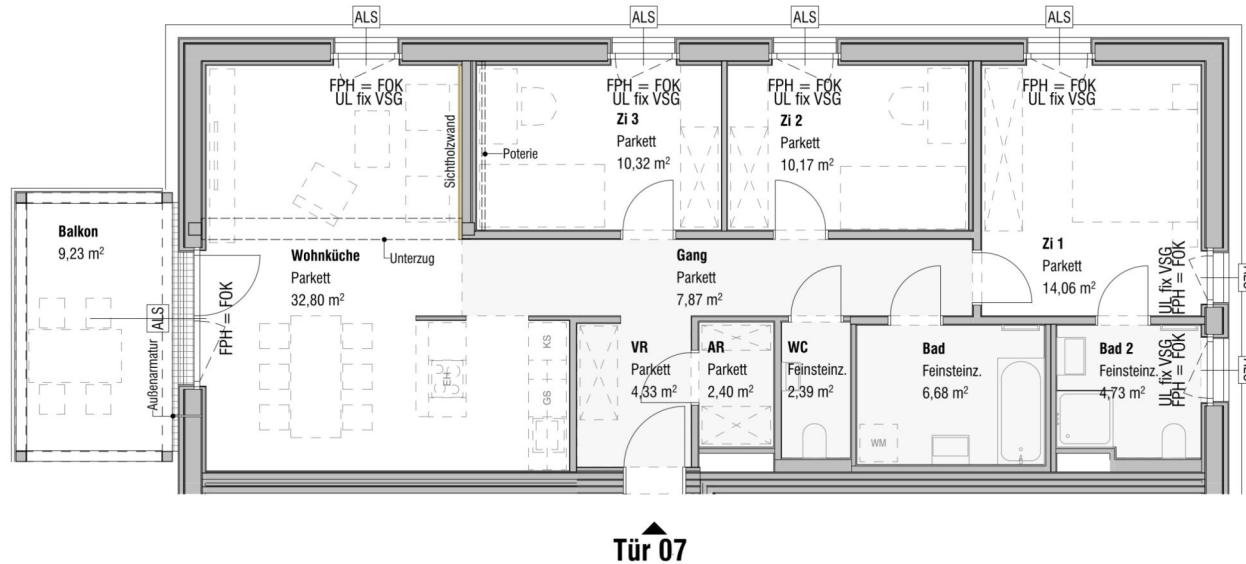
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind Circaangaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

4 ZIMMER 95,75 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 685.000,00, ANLEGER: € 609.650,00

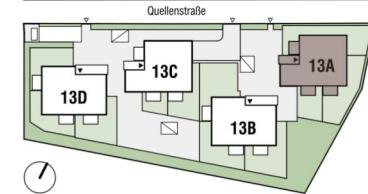
EIN PROJEKT DER





GRÜNE STADTVILLEN MÖDLING
Haus 13A I OG2 I Tür 07

Lage Haus



Lage Wohnung



Tür 07	Zimmeranzahl 4
Wohnfläche	95,75 m ²
Balkon	9,23 m ²
+ Einlagerungsmöglichkeit UG	3,49 m ²



1 m

5 m



imgruenenmoedling.at

14.11.2024

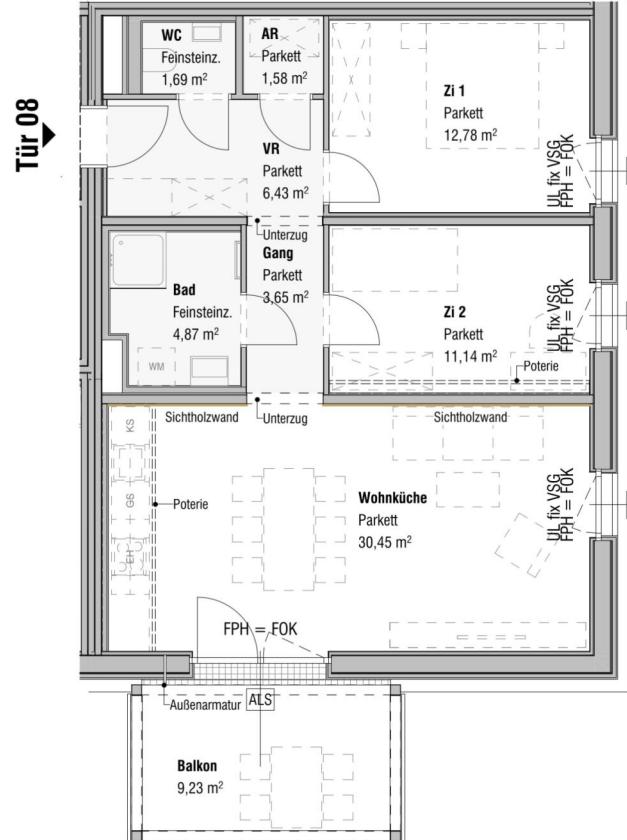
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möbelierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind Circaangaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

3 ZIMMER 72,59 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 542.800,00, ANLEGER: € 483.092,00

EIN PROJEKT DER





1 m

5 m

Abgehängte Decke

Ausstattung

Möbelierungsvorschlag

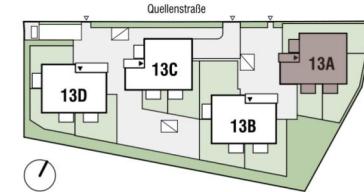
ALS Außenliegender Sonnenschutz

imgruenenmoedling.at

14.11.2024

4 ZIMMER 86,97 m² WOHNFLÄCHE

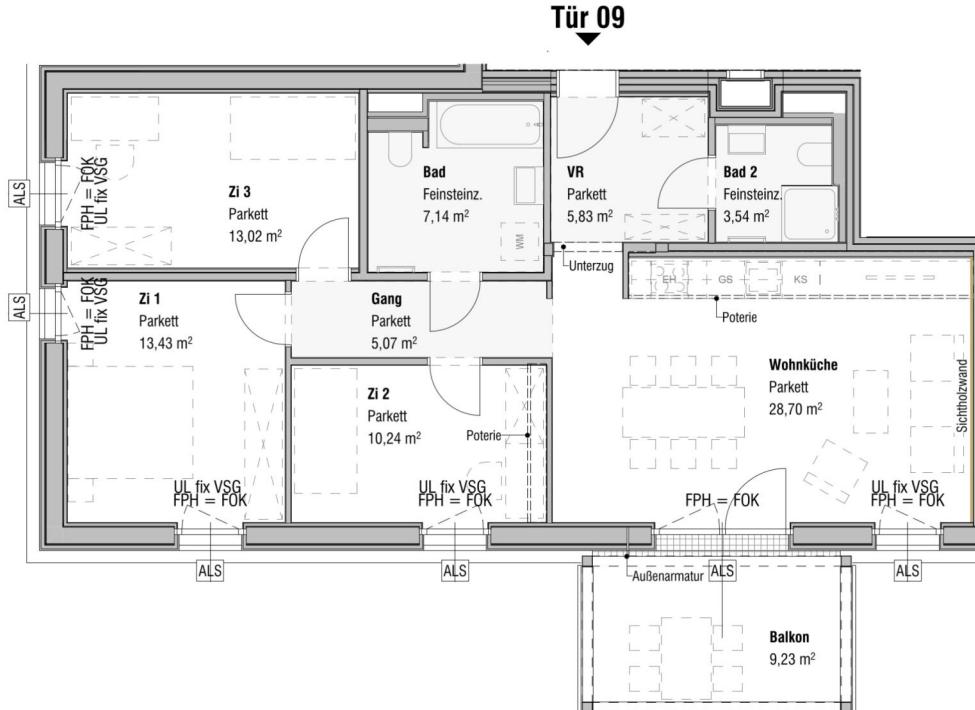
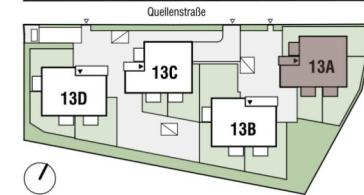
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 640.000,00, ANLEGER: € 569.600,00

GRÜNE STADTVILLEN MÖDLING
Haus 13A I OG2 I Tür 08
Lage Haus**Lage Wohnung**

Tür 08	Zimmeranzahl 3
Wohnfläche	72,59 m ²
Balkon	9,23 m ²
+ Einlagerungsmöglichkeit UG	3,04 m ²

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung und Begrünung gilt nur als Möbelierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind Circaangaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

EIN PROJEKT DER

**Lage Haus****Lage Wohnung**

Tür 09	Zimmeranzahl 4
Wohnfläche	86,97 m ²
Balkon	9,23 m ²
+ Einlagerungsmöglichkeit UG	3,38 m ²



1 m

5 m

 Abgehängte Decke

 Ausstattung

 Möbelierungsvorschlag

 ALS Außenliegender Sonnenschutz

imgruenenmoedling.at

14.11.2024

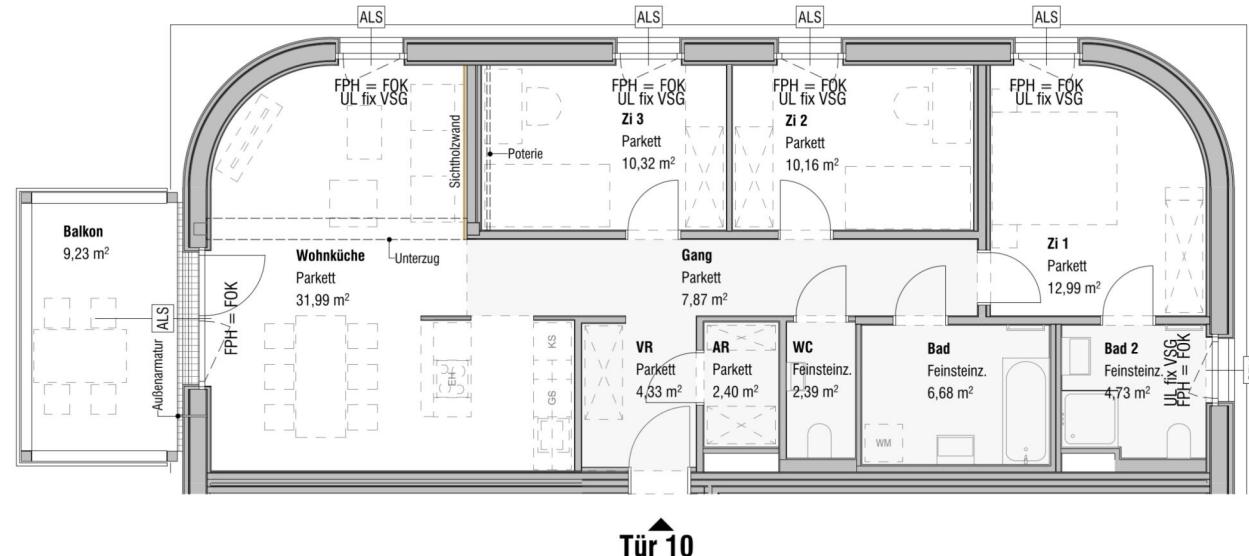
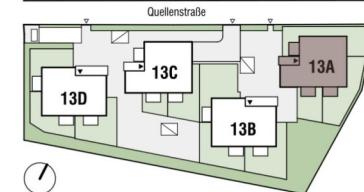
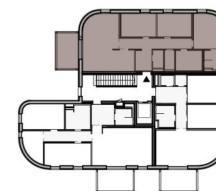
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung und Begrünung gilt nur als Möbelierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind Circaangaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

4 ZIMMER 93,86 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 746.500,00, ANLEGER: € 664.385,00

EIN PROJEKT DER



**Lage Haus****Lage Wohnung**

Tür 10	Zimmeranzahl 4
Wohnfläche	93,86 m ²
Balkon	9,23 m ²
+ Einlagerungsmöglichkeit UG	3,28 m ²



1 m

5 m



imgruenenmoedling.at

14.11.2024

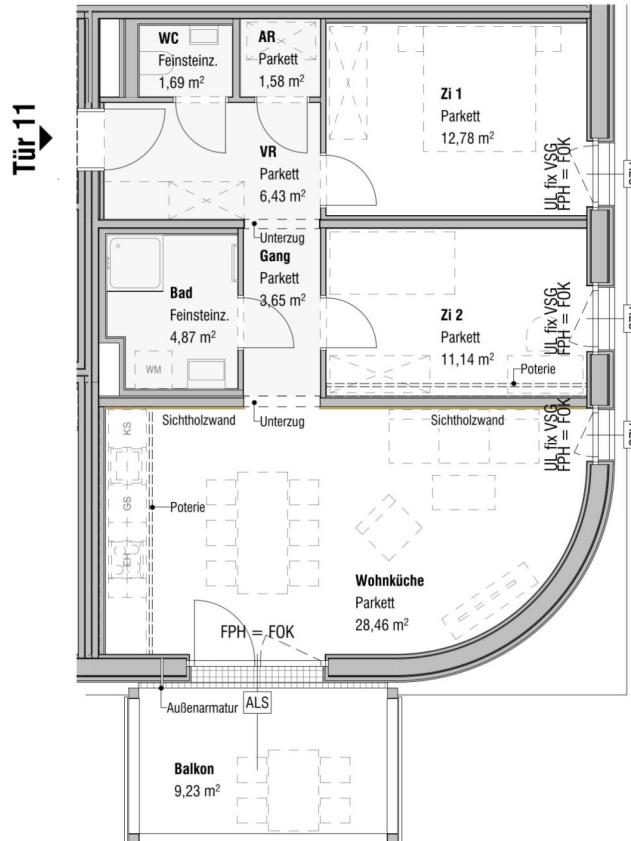
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möbelierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind Circaangaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

3 ZIMMER 70,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 570.000,00, ANLEGER: € 507.300,00

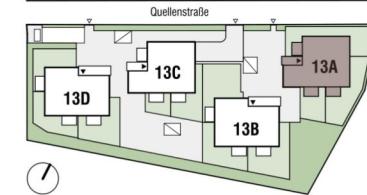
EIN PROJEKT DER

**AUSTRIAN
REAL
ESTATE**

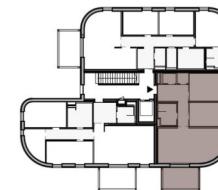


GRÜNE STADTVILLEN MÖDLING
Haus 13A I DG I Tür 11

Lage Haus



Lage Wohnung



Tür 11	Zimmeranzahl 3
Wohnfläche	70,60 m ²
Balkon	9,23 m ²
+ Einlagerungsmöglichkeit UG	3,28 m ²



1 m

5 m

 Abgehängte Decke

 Ausstattung

 Möbelierungsvorschlag

 ALS Außenliegender Sonnenschutz

imgruenenmoedling.at

14.11.2024

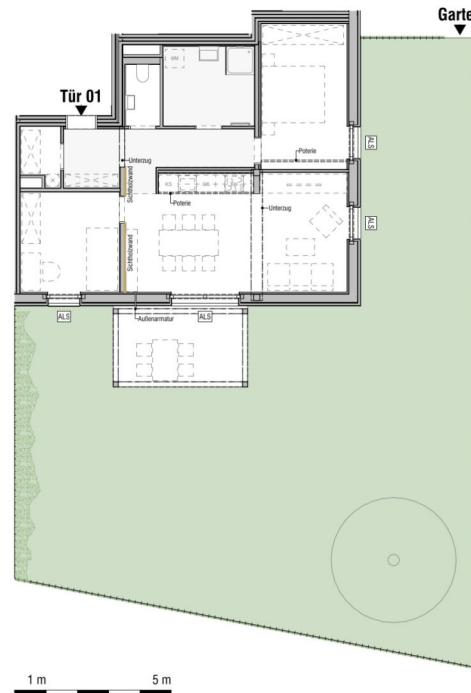
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelierung und Begrünung gilt nur als Möbelierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind Circaangaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgh. Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

3 ZIMMER 85,09 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 680.000,00, ANLEGER: € 605.200,00

EIN PROJEKT DER


**AUSTRIAN
REAL
ESTATE**

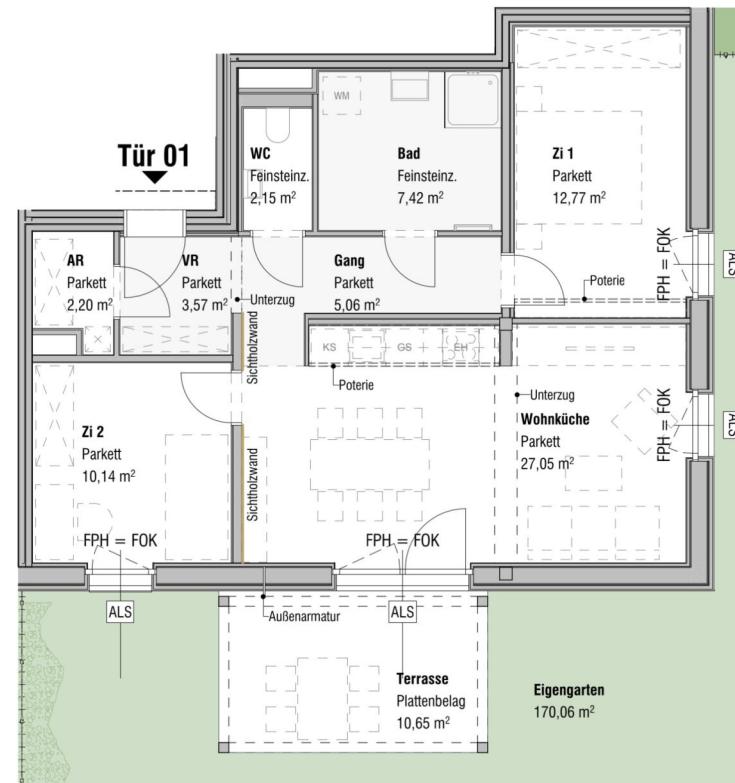
**Wohnung + Eigengarten**

- Einfriedung
- Zugang
- (PS) Putzschaft
- LO Lüftungsgitter

Die Bepflanzung ist Teil des Entwässerungskonzepts und darf nur mit Zustimmung der Hausverwaltung verändert werden.



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähr Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baubliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind Circaangaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.



Abgehängte Decke Ausstattung

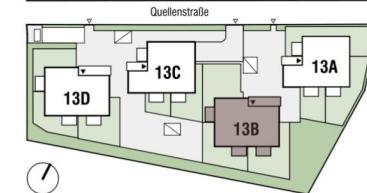
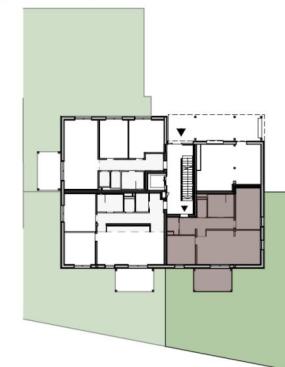
Möbelungsvorschlag

ALS Außenliegender Sonnenschutz

3 ZIMMER 70,36 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 519.500,00, ANLEGER: € 462.355,00

GRÜNE STADTVILLEN MÖDLING
Haus 13B | EG | Tür 01

Lage Haus**Lage Wohnung****Tür 01 Zimmeranzahl 3**

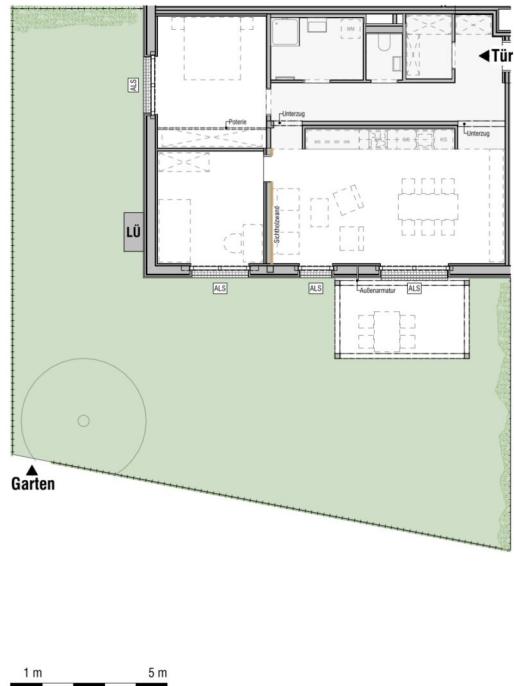
Wohnfläche	70,36 m ²
Terrasse	10,65 m ²
Garten	170,06 m ²
+ Einlagerungsmöglichkeit UG	3,78 m ²

imgruenenmoedling.at

19.11.2024

EIN PROJEKT DER

ARE AUSTRIAN
REAL
ESTATE

**Wohnung + Eigengarten**

- Einfriedung
- Zugang
- (PS) Putzschaft
- LÜ Lüftungsgitter

Die Bepflanzung ist Teil des Entwässerungskonzepts und darf nur mit Zustimmung der Hausverwaltung verändert werden.



1 m

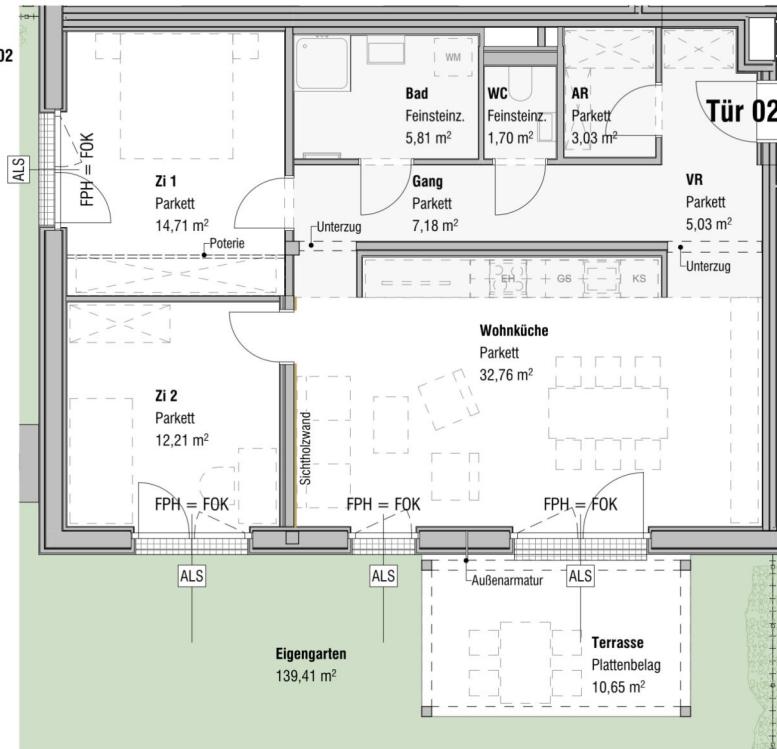
5 m

Abgehängte Decke

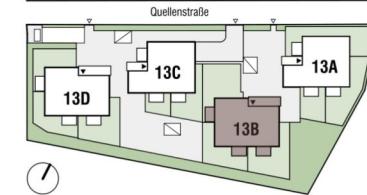
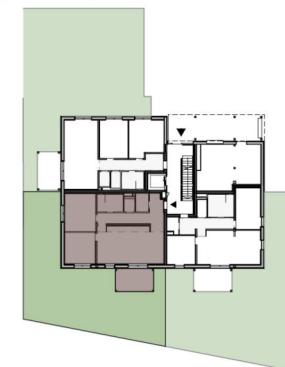
Ausstattung

Möbelierungsvorschlag

ALS Außenliegender Sonnenschutz

3 ZIMMER 82,43 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 565.000,00, ANLEGER: € 502.850,00

GRÜNE STADTVILLEN MÖDLING
Haus 13B | EG | Tür 02
Lage Haus**Lage Wohnung****Tür 02 Zimmeranzahl 3**

Wohnfläche	82,43 m ²
Terrasse	10,65 m ²
Garten	139,41 m ²
+ Einlagerungsmöglichkeit UG 3,38 m ²	

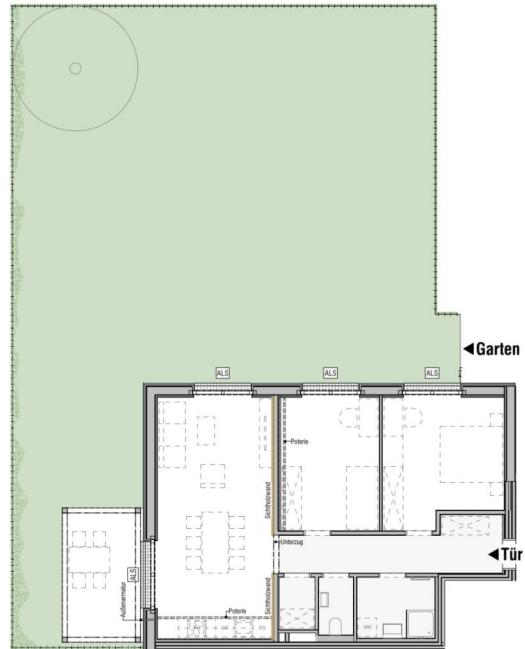
imgruenenmoedling.at

19.11.2024

EIN PROJEKT DER


**AUSTRIAN
REAL
ESTATE**

The gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelierung und Begrünung gilt nur als Möbelierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähr Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind Circaangaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

**Wohnung + Eigengarten**

- Einfriedung
- Zugang
- (PS) Putzscharte
- LO Lüftungsschalter

Die Bepflanzung ist Teil des Entwässerungskonzepts und darf nur mit Zustimmung der Hausverwaltung verändert werden.



1 m

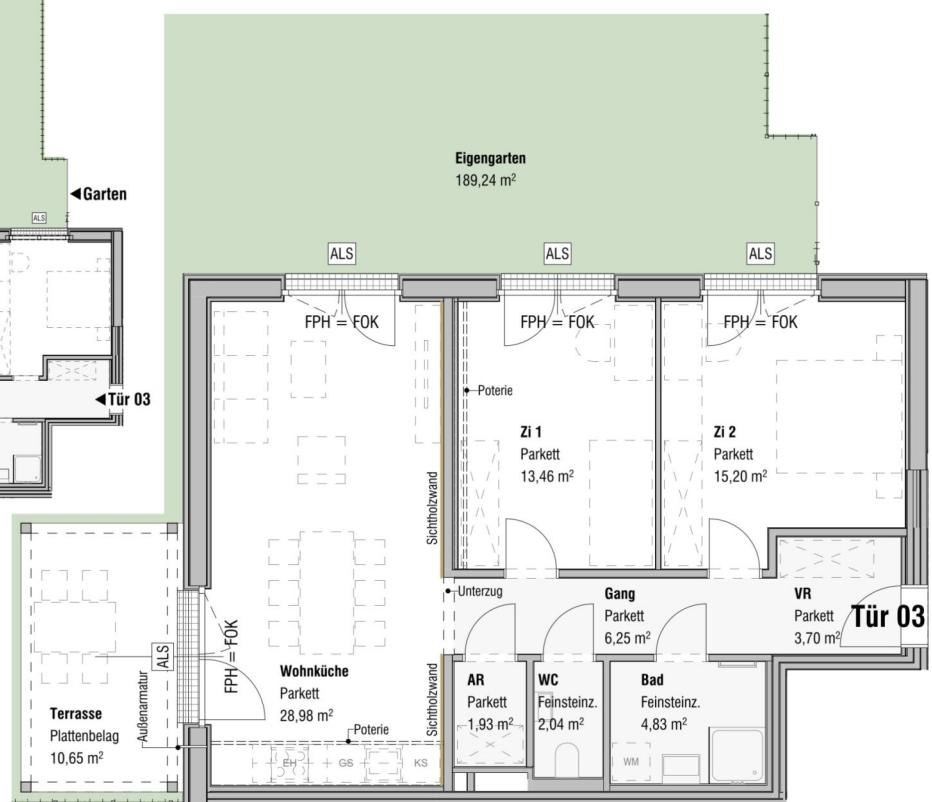
5 m

Abgehängte Decke

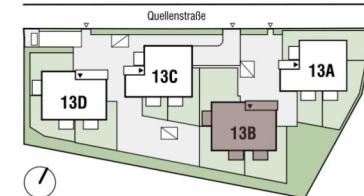
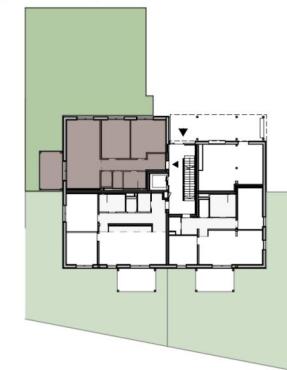
Ausstattung

Möbelierungsvorschlag

ALS Außenliegender Sonnenschutz

3 ZIMMER 76,39 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 548.500,00, ANLEGER: € 488.165,00

GRÜNE STADTVILLEN MÖDLING
Haus 13B | EG | Tür 03
Lage Haus**Lage Wohnung****Tür 03 Zimmeranzahl 3**

Wohnfläche	76,39 m ²
Terrasse	10,65 m ²
Garten	189,24 m ²
+ Einlagerungsmöglichkeit UG	3,23 m ²

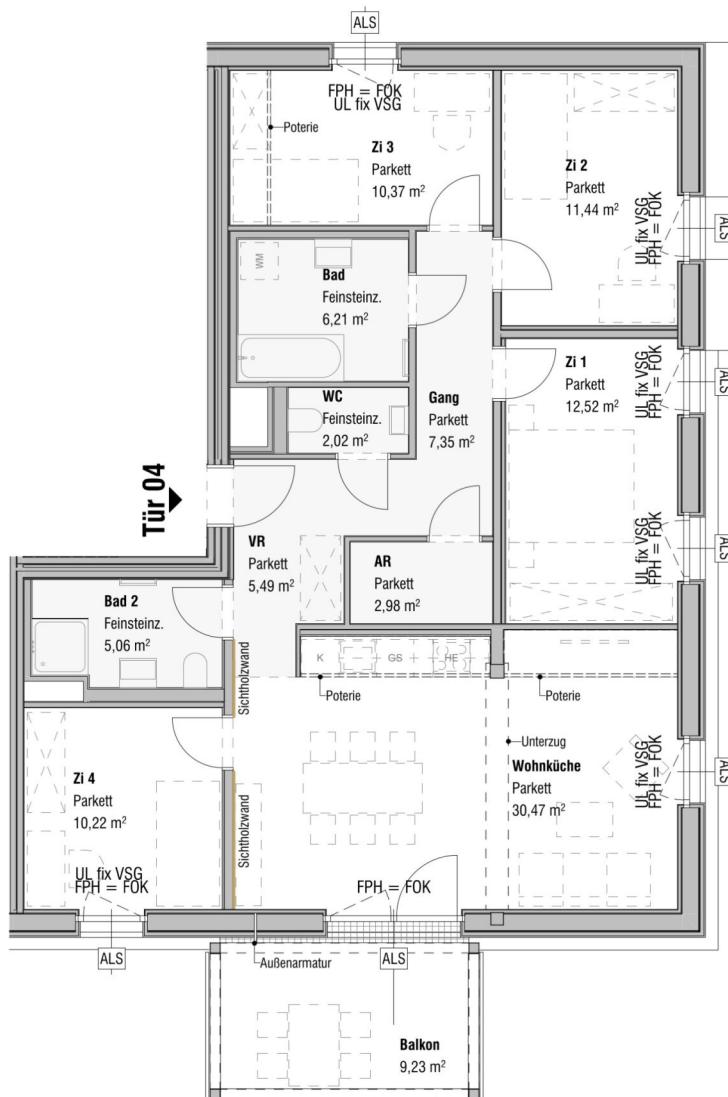
imgruenenmoedling.at

19.11.2024

EIN PROJEKT DER



The graphic representation of the landscaping is only symbolic. Changes are reserved. The furniture and landscaping are only a furniture proposal and are therefore not part of the delivery scope and contract. The room and living space sizes, as well as the room heights, are approximate values and may change slightly. Building-related tolerances are allowed. All dimensions and area specifications are approximate values and may change. Household equipment and electrical equipment, ceiling height, etc., determine the furniture proposal. External shading is shown as "ALS".



1 m

5 m

 Abgehängte Decke

 Ausstattung

 Möbelierungsvorschlag

 ALS Außenliegender Sonnenschutz

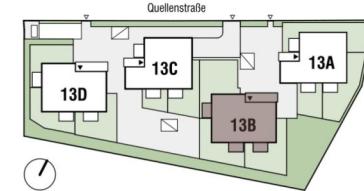
imgruenenmoedling.at

19.11.2024

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung und Begrünung gilt nur als Möbelierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind Circaangaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgh., Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

5 ZIMMER 104,13 m² WOHNFLÄCHE

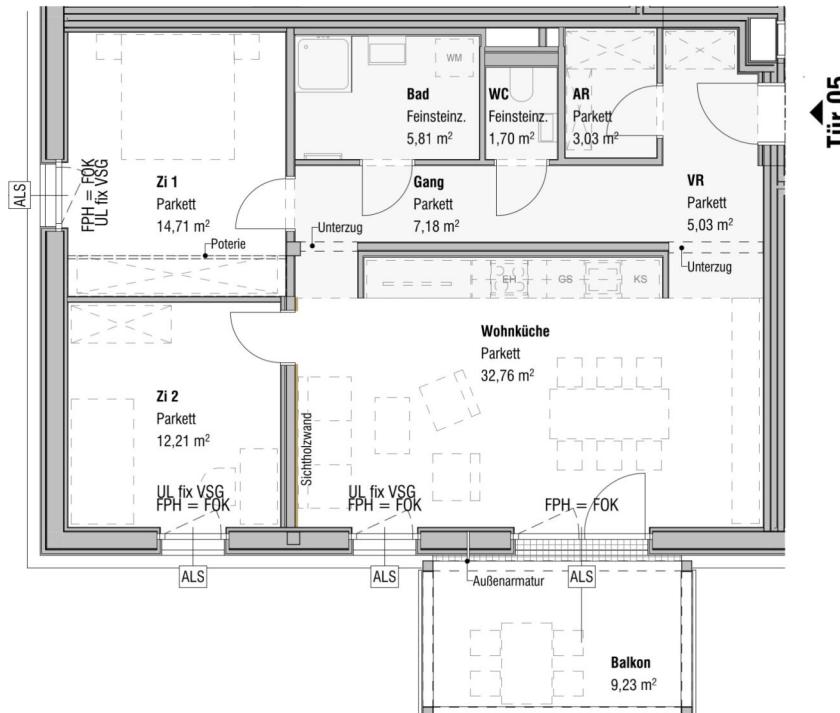
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 685.000,00, ANLEGER: € 609.650,00

GRÜNE STADTVILLEN MÖDLING
Haus 13B | OG1 | Tür 04
Lage Haus**Lage Wohnung**

Tür 04	Zimmeranzahl 5
Wohnfläche	104,13 m ²
Balkon	9,23 m ²
+ Einlagerungsmöglichkeit UG	5,10 m ²

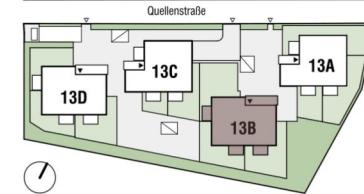
EIN PROJEKT DER



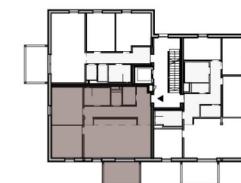


GRÜNE STADTVILLEN MÖDLING
Haus 13B | OG1 | Tür 05

Lage Haus



Lage Wohnung



Tür 05	Zimmeranzahl 3
Wohnfläche	82,43 m ²
Balkon	9,23 m ²
+ Einlagerungsmöglichkeit UG	3,18 m ²



1 m

5 m

 Abgehängte Decke

 Ausstattung

 Möbelierungsvorschlag

 ALS Außenliegender Sonnenschutz

imgruenenmoedling.at

19.11.2024

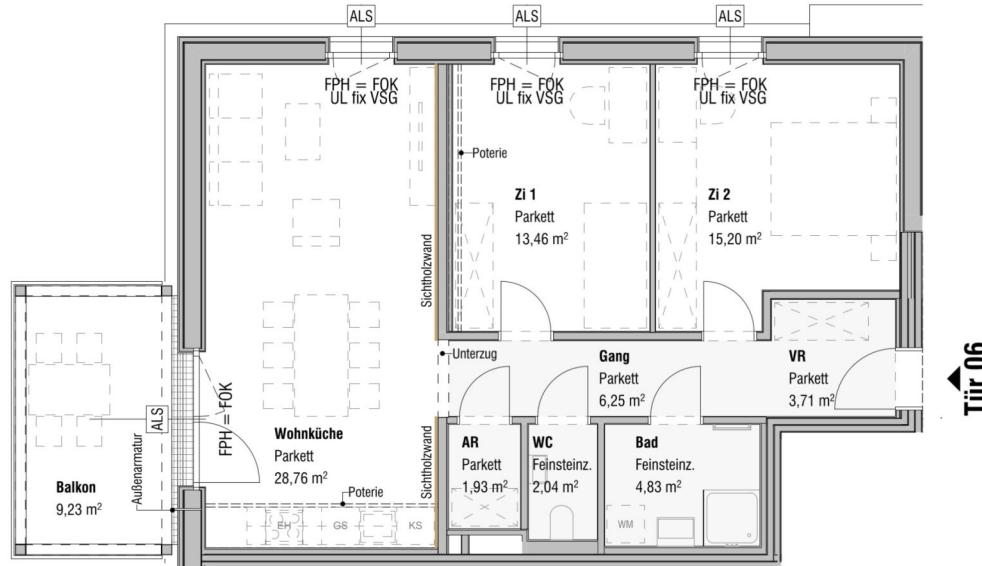
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung und Begrünung gilt nur als Möbelierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähr Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind Circaangaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

3 ZIMMER 82,43 m² WOHNFLÄCHE

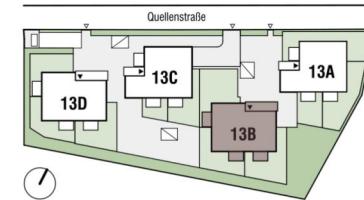
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 558.900,00, ANLEGER: € 497.421,00

EIN PROJEKT DER


**AUSTRIAN
REAL
ESTATE**



Tür 06

GRÜNE STADTVILLEN MÖDLING
Haus 13B | OG1 | Tür 06
Lage Haus**Lage Wohnung**

Tür 06	Zimmeranzahl 3
Wohnfläche	76,18 m ²
Balkon	9,23 m ²
+ Einlagerungsmöglichkeit UG	3,62 m ²



1 m

5 m

Abgehängte Decke

Ausstattung

Möbelierungsvorschlag

ALS Außenliegender Sonnenschutz

imgruenenmoedling.at

19.11.2024

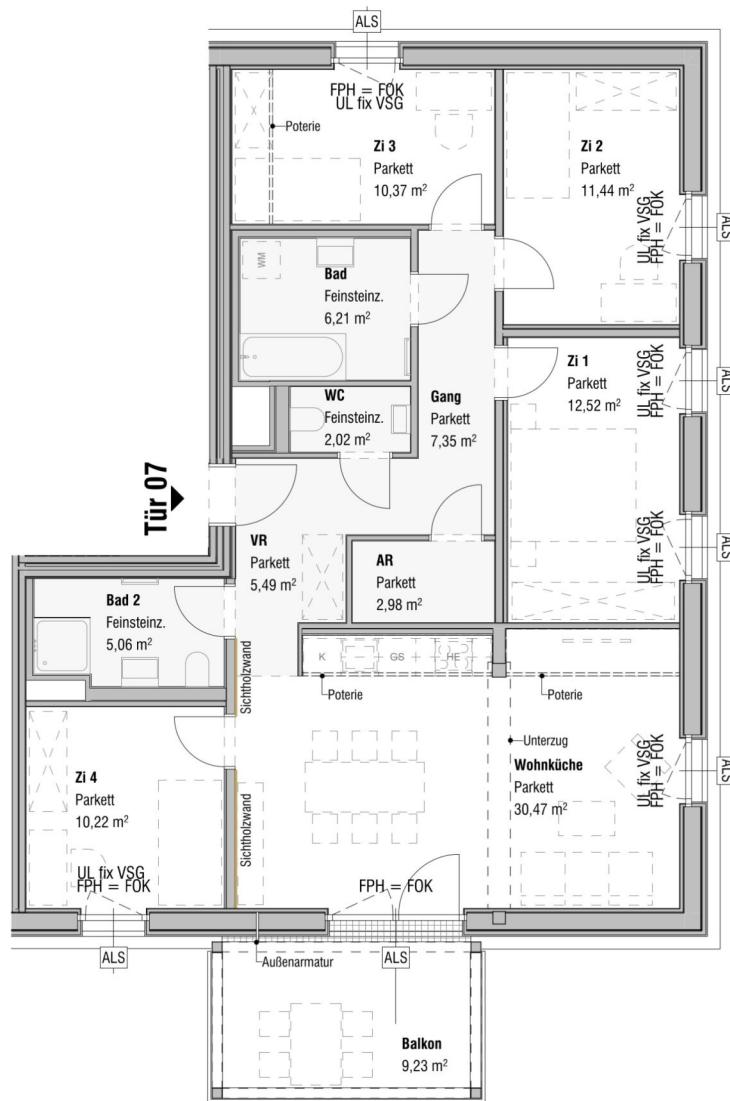
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung und Begrünung gilt nur als Möbelierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind Circaangaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

3 ZIMMER 76,18 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 545.000,00, ANLEGER: € 485.050,00

EIN PROJEKT DER


ARE AUSTRIAN
REAL
ESTATE



1 m

5 m

Abgehängte Decke

Ausstattung

Möbelierungsvorschlag

ALS Aufliegender Sonnenschutz

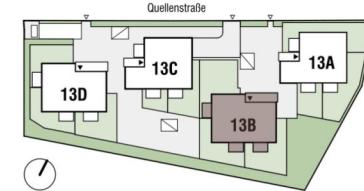
imgruenenmoedling.at

19.11.2024

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung und Begrünung gilt nur als Möbelierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind Circaangaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgesehen von Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

5 ZIMMER 104,13 m² WOHNFLÄCHE

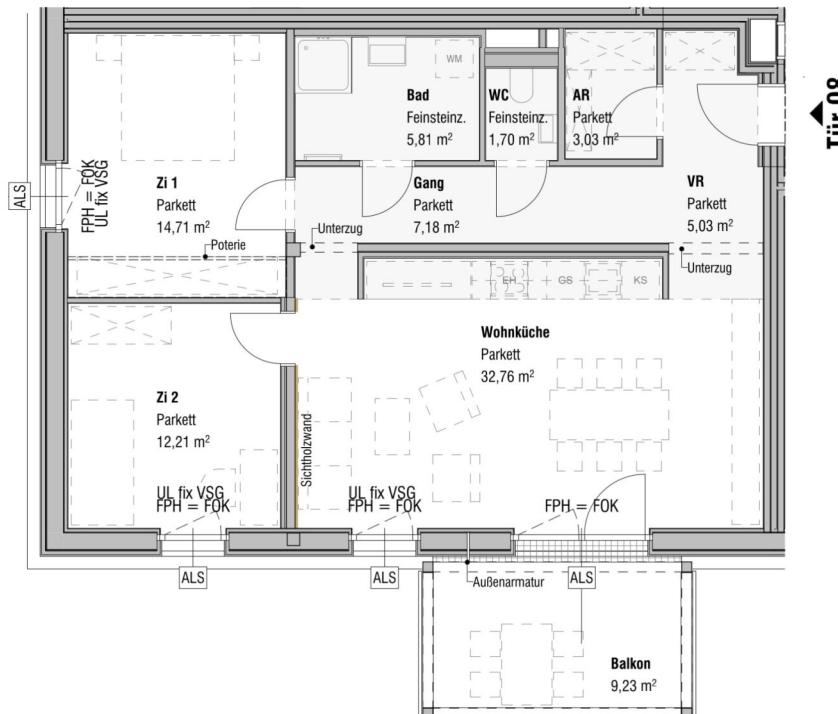
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 698.500,00, ANLEGER: € 621.665,00

GRÜNE STADTVILLEN MÖDLING
Haus 13B | OG2 | Tür 07
Lage Haus**Lage Wohnung**

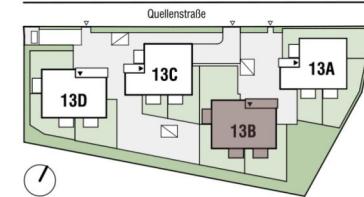
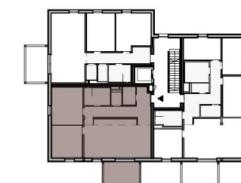
Tür 07	Zimmeranzahl 5
Wohnfläche	104,13 m ²
Balkon	9,23 m ²
+ Einlagerungsmöglichkeit UG	4,78 m ²

EIN PROJEKT DER


ARE AUSTRIAN
REAL
ESTATE



Tür 08

GRÜNE STADTVILLEN MÖDLING
Haus 13B | OG2 | Tür 08
Lage Haus**Lage Wohnung**

Tür 08	Zimmeranzahl 3
Wohnfläche	82,43 m ²
Balkon	9,23 m ²
+ Einlagerungsmöglichkeit UG	3,21 m ²



1 m

5 m

 Abgehängte Decke Ausstattung Möbelierungsvorschlag ALS Außenliegender Sonnenschutz

imgruenenmoedling.at

19.11.2024

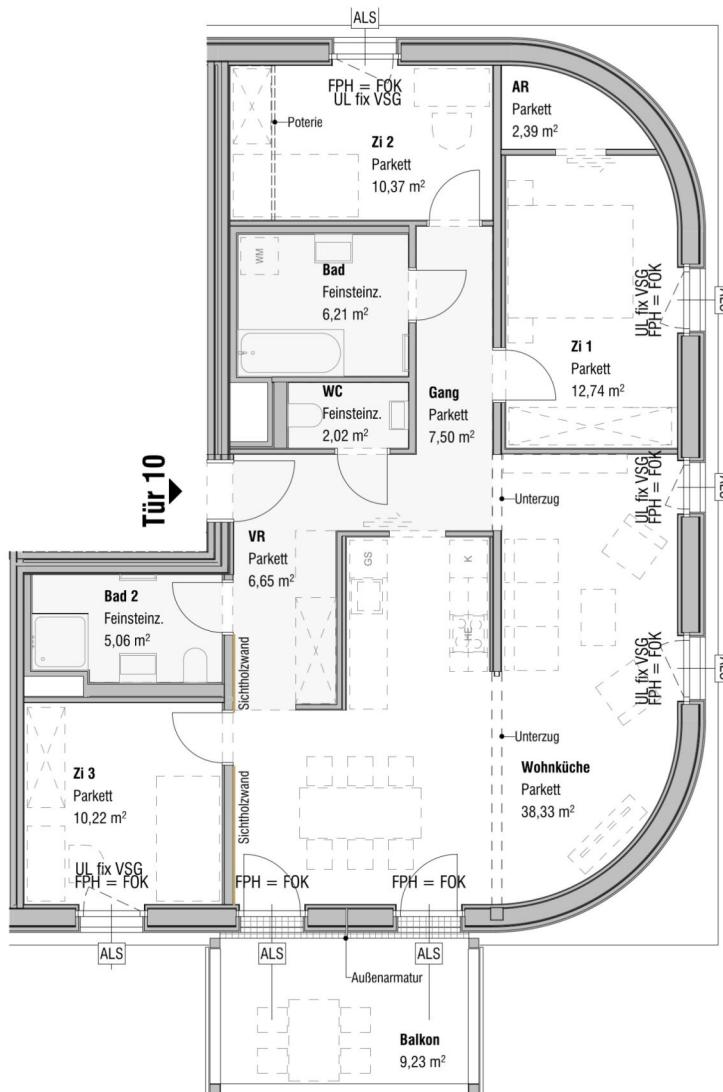
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelierung und Begrünung gilt nur als Möbelierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähr Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind Circaangaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgh. Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

3 ZIMMER 82,43 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 570.000,00, ANLEGER: € 507.300,00

EIN PROJEKT DER

**AUSTRIAN
REAL
ESTATE**



1 m 5 m

 Abgehängte Decke Ausstattung Möbelierungsvorschlag ALS Außenliegender Sonnenschutz

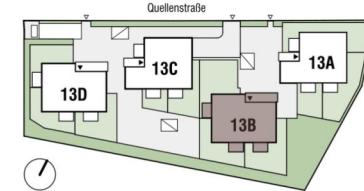
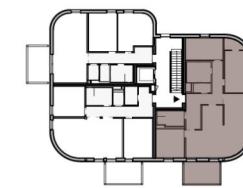
imgruenenmoedling.at

19.11.2024

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung und Begrünung gilt nur als Möbelierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baubliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind Circaangaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgesehen von den technischen Anlagen der Wohnung, sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

4 ZIMMER 101,49 m² WOHNFLÄCHE

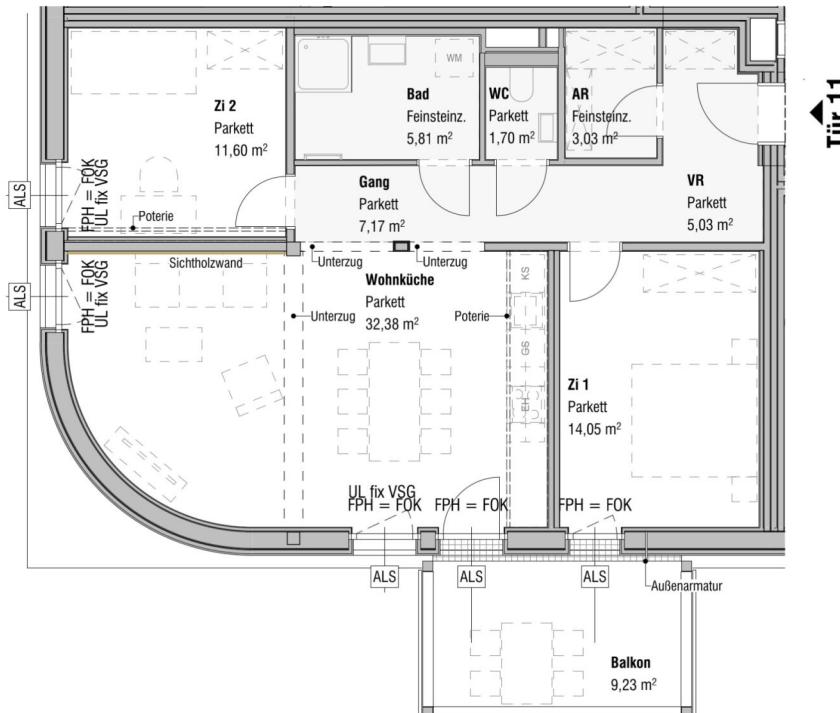
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 779.000,00, ANLEGER: € 693.310,00

GRÜNE STADTVILLEN MÖDLING
Haus 13B | DG | Tür 10
Lage Haus**Lage Wohnung**

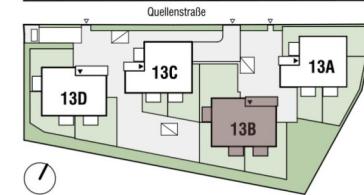
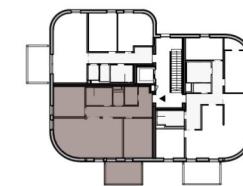
Tür 10	Zimmeranzahl 4
Wohnfläche	101,49 m ²
Balkon	9,23 m ²
+ Einlagerungsmöglichkeit UG	4,11 m ²

EIN PROJEKT DER


**AUSTRIAN
REAL
ESTATE**



Tür 11

Lage Haus**Lage Wohnung**

Tür 11	Zimmeranzahl 3
Wohnfläche	80,77 m ²
Balkon	9,23 m ²
+ Einlagerungsmöglichkeit UG	3,26 m ²



1 m

5 m



imgruenenmoedling.at

19.11.2024

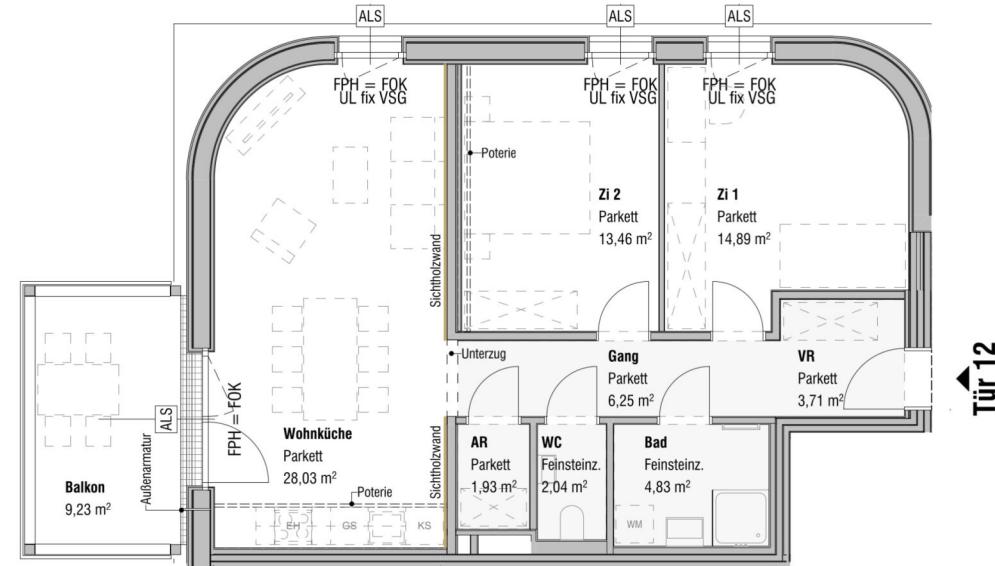
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind Circaangaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgeh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

3 ZIMMER 80,77 m² WOHNFLÄCHE

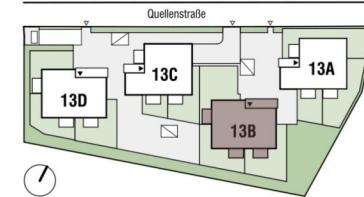
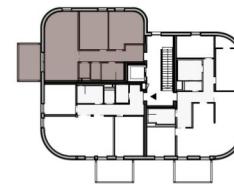
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 649.000,00, ANLEGER: € 577.610,00

EIN PROJEKT DER

**AUSTRIAN
REAL
ESTATE**



Tür 12

GRÜNE STADTVILLEN MÖDLING
Haus 13B | DG | Tür 12
Lage Haus**Lage Wohnung**

Tür 12	Zimmeranzahl 3
Wohnfläche	75,14 m ²
Balkon	9,23 m ²
+ Einlagerungsmöglichkeit UG	3,91 m ²



1 m

5 m


Abgehängte Decke


Ausstattung


Möbelierungsvorschlag


ALS Außenliegender Sonnenschutz

imgruenenmoedling.at

19.11.2024

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelierung und Begrünung gilt nur als Möbelierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind Circaangaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

3 ZIMMER 75,14 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 607.000,00, ANLEGER: € 540.230,00

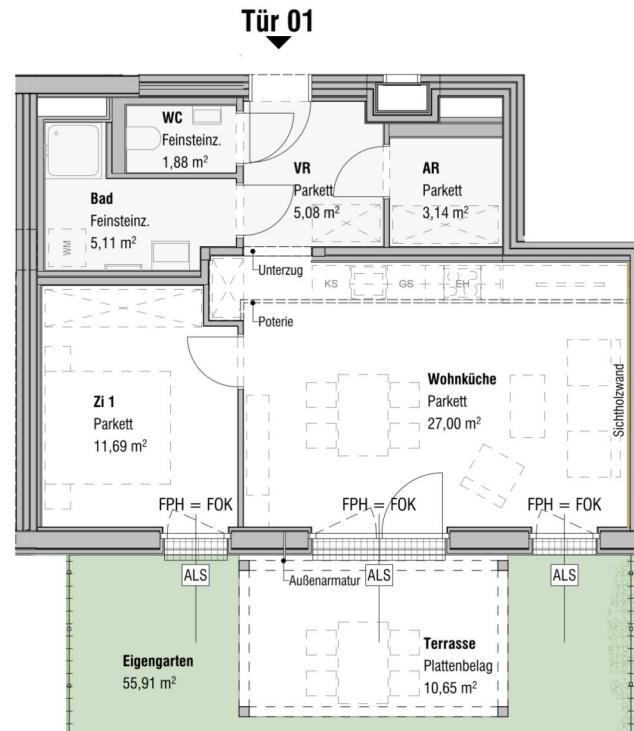
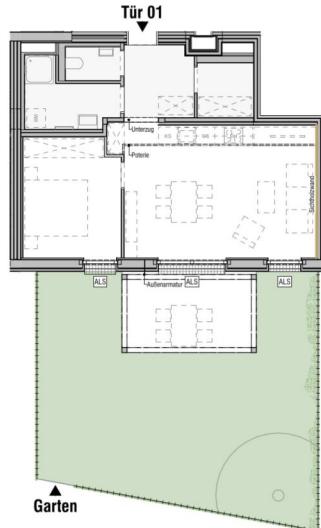
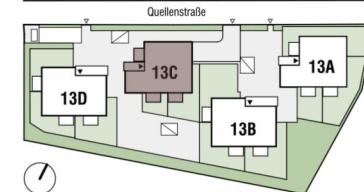
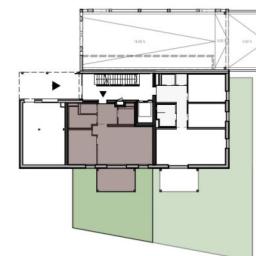
EIN PROJEKT DER




Wohnung + Eigengarten

- Einfriedung
- Zugang
- (PS) Putzschacht
- [LU] Lüftungsgitter

Die Bepflanzung ist Teil des Entwässerungskonzepts und darf nur mit Zustimmung der Hausverwaltung verändert werden.


GRÜNE STADTVILLEN MÖDLING
Haus 13C | EG | Tür 01
Lage Haus**Lage Wohnung****Tür 01 Zimmeranzahl 2**

Wohnfläche	53,90 m ²
Terrasse	10,65 m ²
Garten	55,91 m ²
+ Einlagerungsmöglichkeit UG	3,02 m ²



 Abgehängte Decke

 Ausstattung

 Möbelungsvorschlag

 ALS Außenliegender Sonnenschutz

imgruenenmoedling.at

14.11.2024

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähr Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind Circaangaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

2 ZIMMER 53,9 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 375.000,00, ANLEGER: € 333.750,00

EIN PROJEKT DER

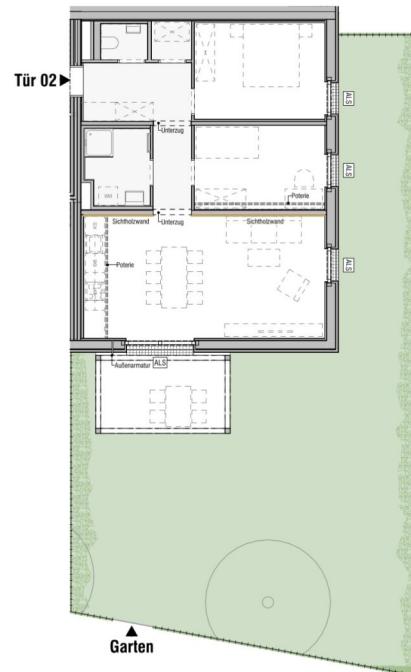

**AUSTRIAN
REAL
ESTATE**

1 m 5 m

Wohnung + Eigengarten

- Einfriedung
- Zugang
- (PS) Putzschacht
- [LU] Lüftungsgitter

Die Bepflanzung ist Teil des Entwässerungskonzepts und darf nur mit Zustimmung der Hausverwaltung verändert werden.



Tür 02

1 m 5 m

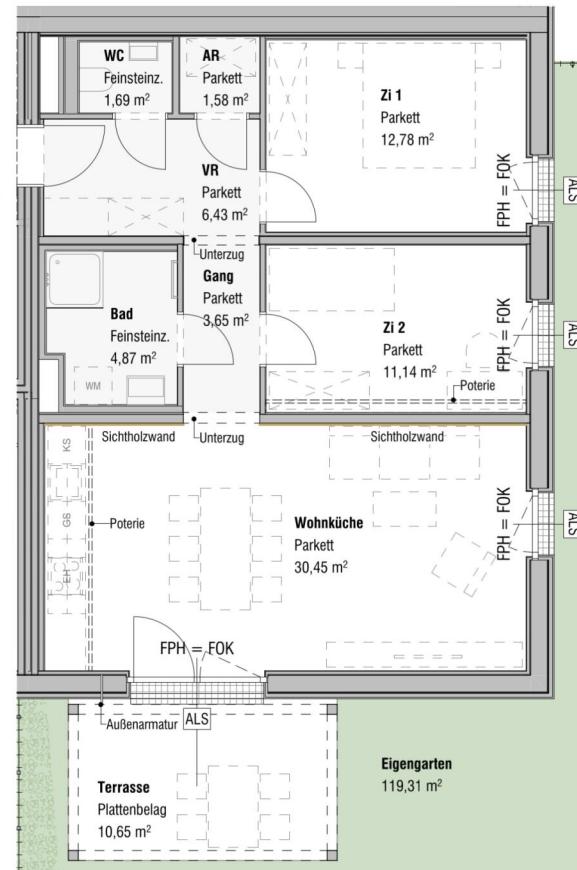
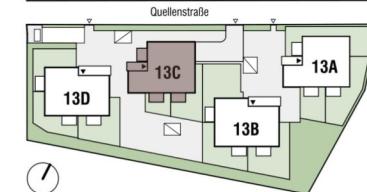
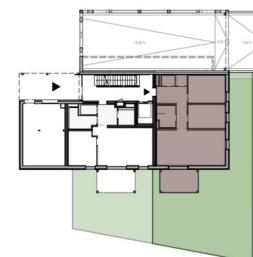
- Abgehängte Decke
- Ausstattung
- Möbelierungsvorschlag
- ALS Außenliegender Sonnenschutz

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelierung und Begrünung gilt nur als Möbelierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähr Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind Circaangaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

3 ZIMMER 72,59 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 518.500,00, ANLEGER: € 461.465,00

Tür 02


GRÜNE STADTVILLEN MÖDLING
Haus 13C | EG | Tür 02
Lage Haus**Lage Wohnung****Tür 02 Zimmeranzahl 3**

Wohnfläche	72,59 m ²
Terrasse	10,65 m ²
Garten	119,31 m ²
+ Einlagerungsmöglichkeit UG	3,10 m ²

imgruenenmoedling.at

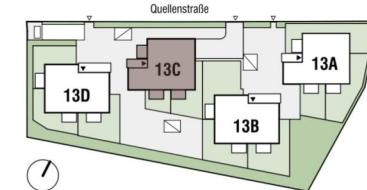
14.11.2024

EIN PROJEKT DER


**AUSTRIAN
REAL
ESTATE**



Tür 03

GRÜNE STADTVILLEN MÖDLING
Haus 13C | OG1 | Tür 03
Lage Haus**Lage Wohnung**

Tür 03	Zimmeranzahl 4
Wohnfläche	95,75 m ²
Balkon	9,23 m ²
+ Einlagerungsmöglichkeit UG	6,95 m ²



1 m

5 m

 Abgehängte Decke Ausstattung Möbelierungsvorschlag ALS Außenliegender Sonnenschutz

imgruenenmoedling.at

14.11.2024

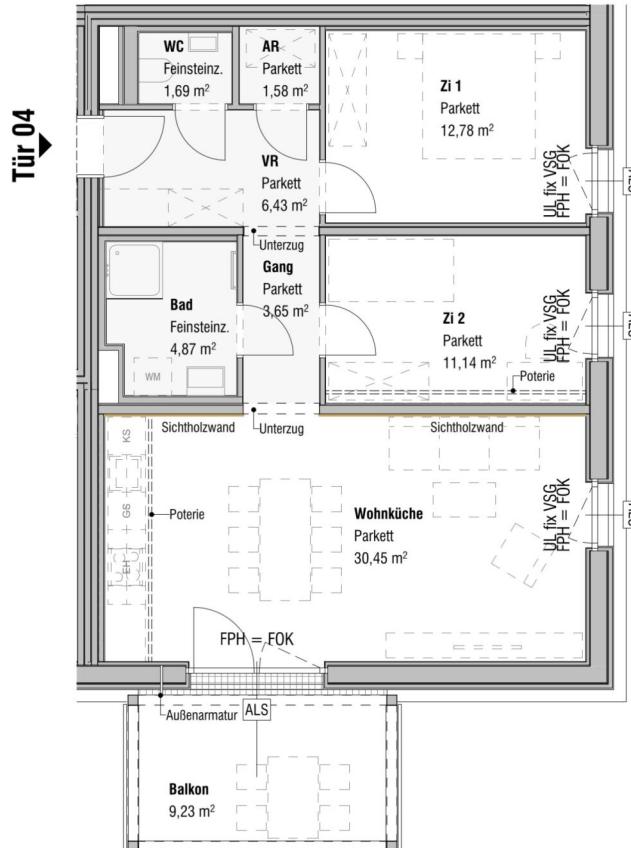
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möbelierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind Circaangaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

4 ZIMMER 95,75 m² WOHNFLÄCHE

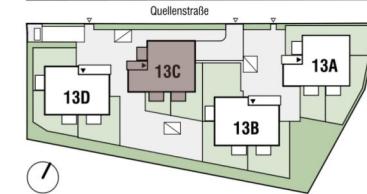
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 659.500,00, ANLEGER: € 586.955,00

EIN PROJEKT DER





Tür 04

GRÜNE STADTVILLEN MÖDLING
Haus 13C | OG1 | Tür 04
Lage Haus**Lage Wohnung**

Tür 04	Zimmeranzahl 3
Wohnfläche	72,59 m ²
Balkon	9,23 m ²
+ Einlagerungsmöglichkeit UG	3,31 m ²



1 m

5 m

 Abgehängte Decke
 Ausstattung
 Möbelierungsvorschlag
 ALS Außenliegender Sonnenschutz

imgruenenmoedling.at

14.11.2024

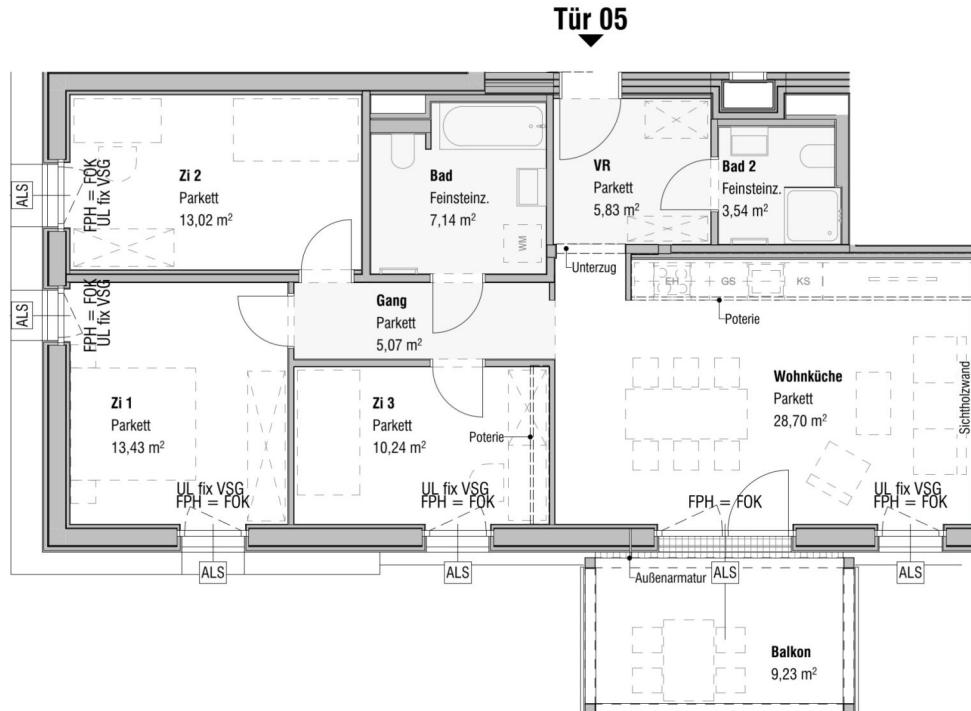
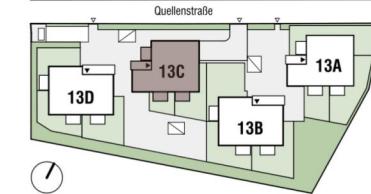
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung und Begrünung gilt nur als Möbelierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähr Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind Circaangaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

3 ZIMMER 72,59 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 527.000,00, ANLEGER: € 469.030,00

EIN PROJEKT DER



**Lage Haus****Lage Wohnung**

Tür 05	Zimmeranzahl 4
Wohnfläche	86,97 m ²
Balkon	9,23 m ²
+ Einlagerungsmöglichkeit UG	4,80 m ²



1 m

5 m



imgruenenmoedling.at

14.11.2024

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelierung und Begrünung gilt nur als Möbelierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind Circaangaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

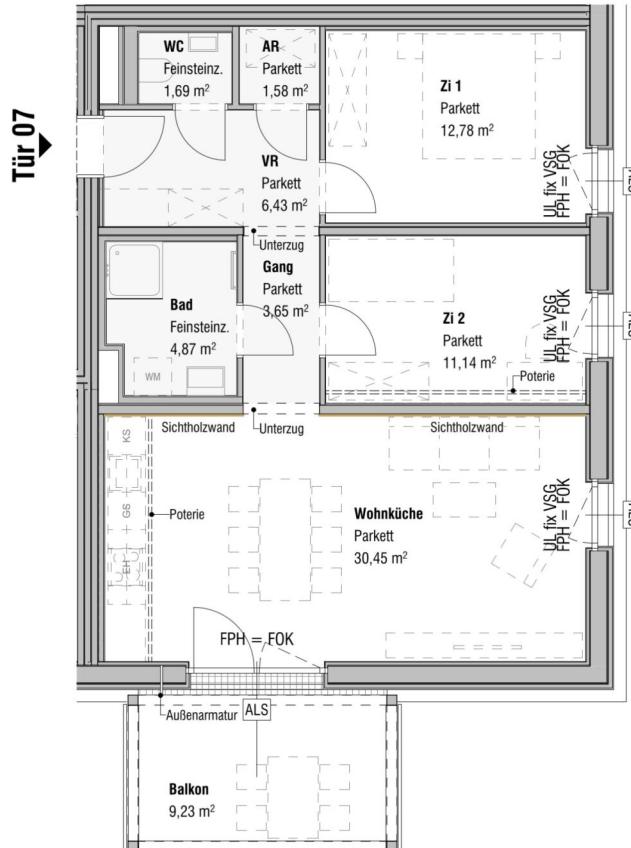
4 ZIMMER 86,97 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 625.000,00, ANLEGER: € 556.250,00

EIN PROJEKT DER

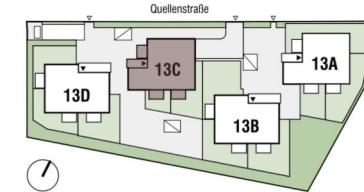


GRÜNE STADTVILLEN MÖDLING
Haus 13C | OG2 | Tür 07



Tür 07 →

Lage Haus



Lage Wohnung



Tür 07	Zimmeranzahl 3
Wohnfläche	72,59 m ²
Balkon	9,23 m ²
+ Einlagerungsmöglichkeit UG	3,37 m ²



1 m

5 m

□ Abgehängte Decke □ Ausstattung □ Möbelierungsvorschlag □ ALS Außenliegender Sonnenschutz

imgruenenmoedling.at

14.11.2024

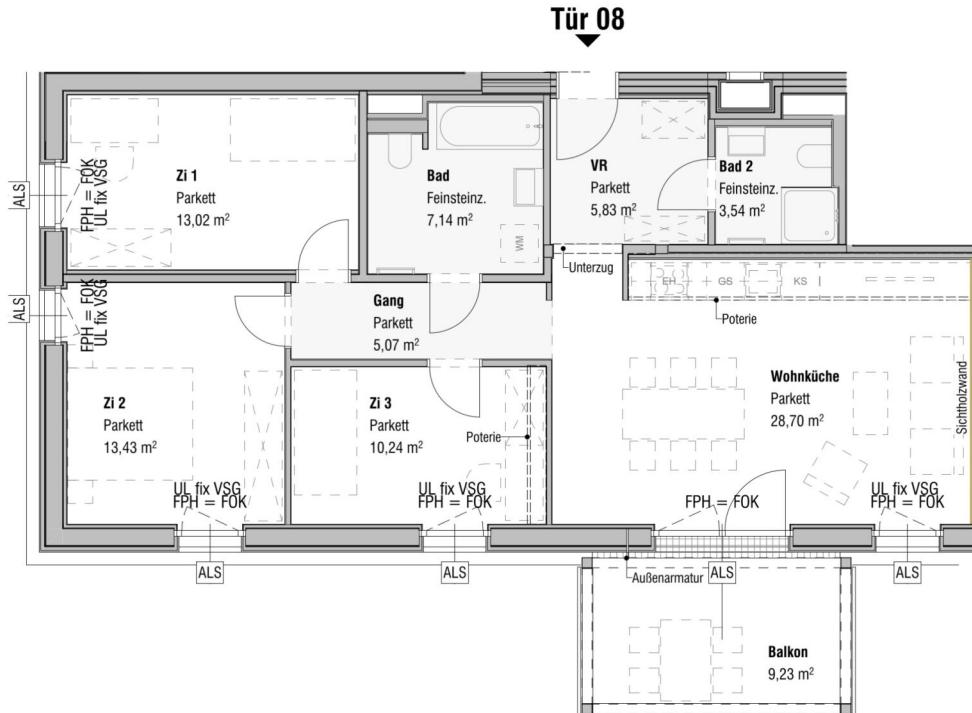
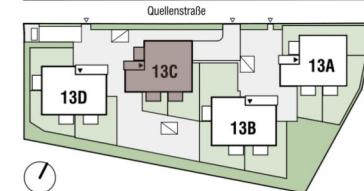
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung und Begrünung gilt nur als Möbelierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind Circaangaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

3 ZIMMER 72,59 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 542.800,00, ANLEGER: € 483.092,00

EIN PROJEKT DER


**AUSTRIAN
REAL
ESTATE**

**Lage Haus****Lage Wohnung**

Tür 08	Zimmeranzahl 4
Wohnfläche	86,97 m ²
Balkon	9,23 m ²
+ Einlagerungsmöglichkeit UG	3,37 m ²



1 m

5 m

Abgehängte Decke Ausstattung Möbelierungsvorschlag ALS Außenliegender Sonnenschutz

imgruenenmoedling.at

14.11.2024

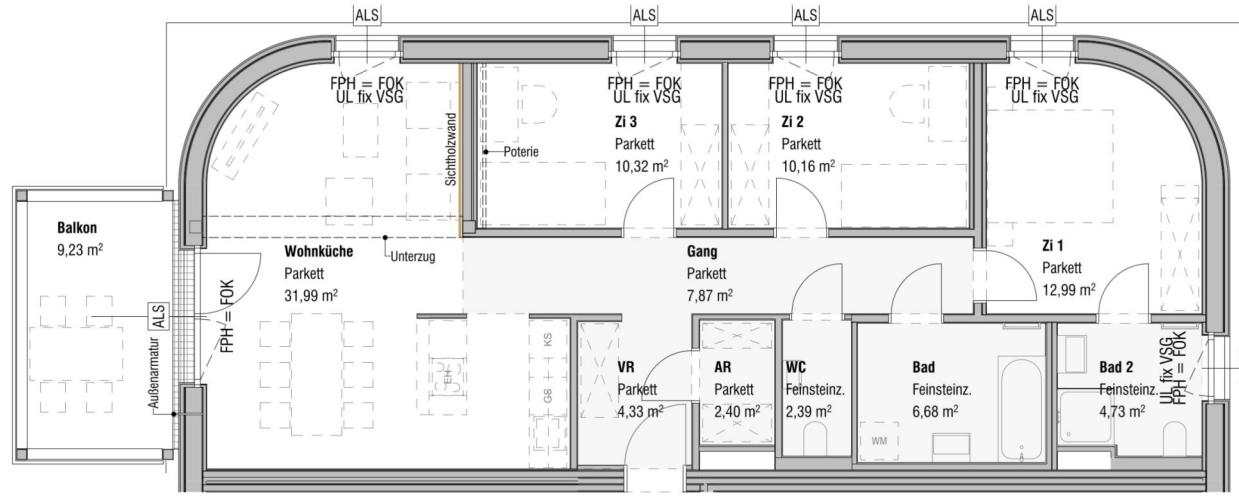
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möbelierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind Circaangaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

4 ZIMMER 86,97 m² WOHNFLÄCHE

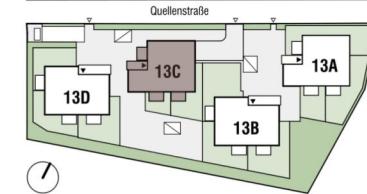
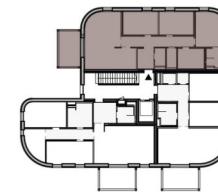
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 640.000,00, ANLEGER: € 569.600,00

EIN PROJEKT DER





Tür 09

Lage Haus

Lage Wohnung


Tür 09	Zimmeranzahl 4
Wohnfläche	93,86 m ²
Balkon	9,23 m ²
+ Einlagerungsmöglichkeit UG	3,62 m ²



1 m

5 m



imgruenenmoedling.at

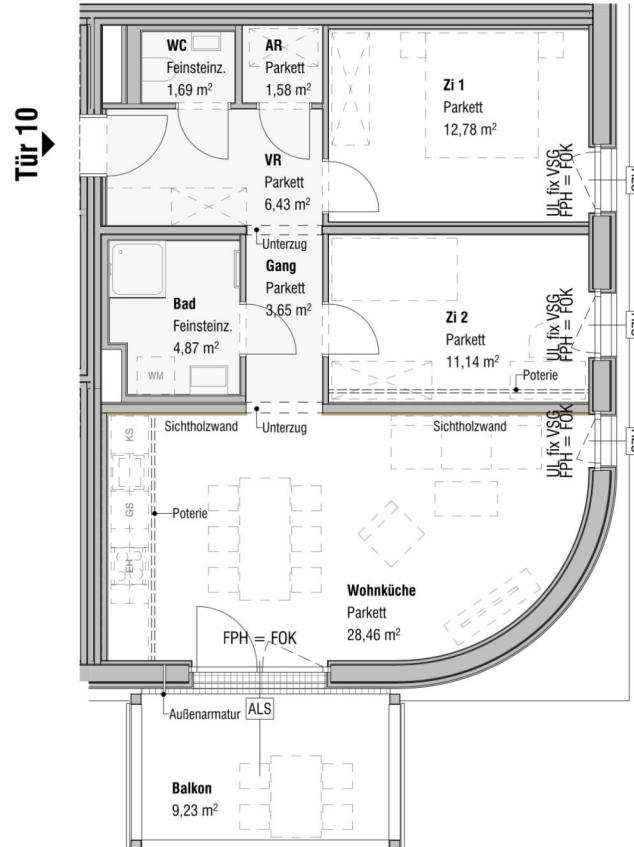
14.11.2024

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möbelierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind Circaangaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

4 ZIMMER 93,86 m² WOHNFLÄCHE

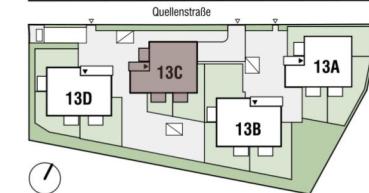
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 746.500,00, ANLEGER: € 664.385,00

EIN PROJEKT DER

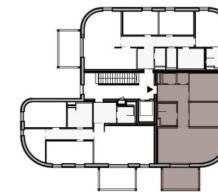



GRÜNE STADTVILLEN MÖDLING
Haus 13C | DG | Tür 10

Lage Haus



Lage Wohnung



Tür 10	Zimmeranzahl 3
Wohnfläche	70,60 m ²
Balkon	9,23 m ²
+ Einlagerungsmöglichkeit UG	3,36 m ²



1 m

5 m

 Abgehängte Decke Ausstattung Möbelierungsvorschlag ALS Außenliegender Sonnenschutz

imgruenenmoedling.at

14.11.2024

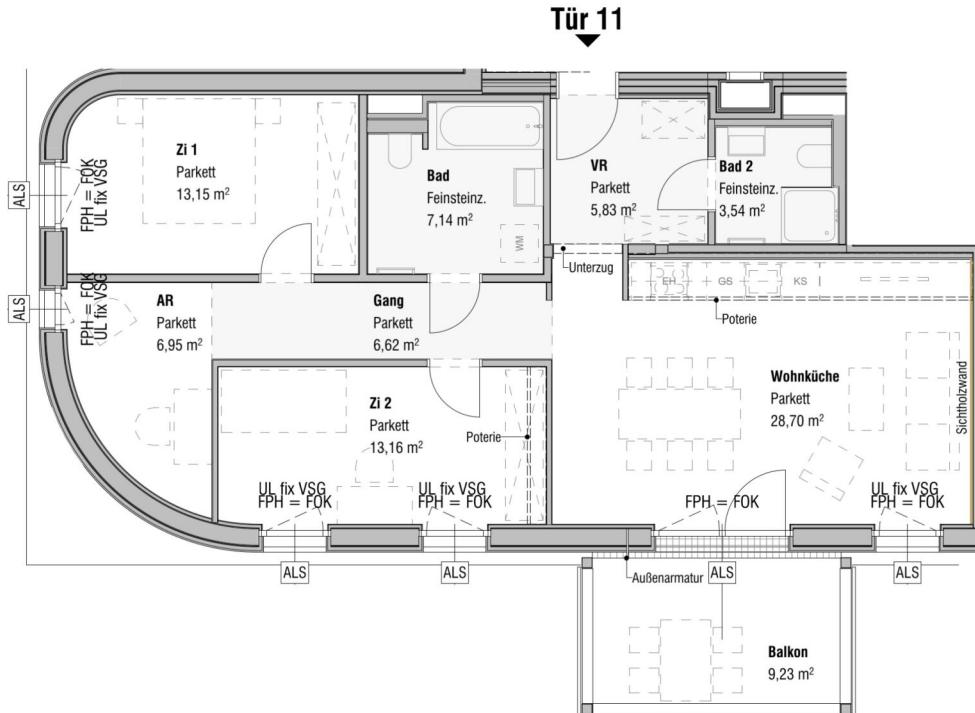
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung und Begrünung gilt nur als Möbelierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind Circaangaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

3 ZIMMER 70,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 570.000,00, ANLEGER: € 507.300,00

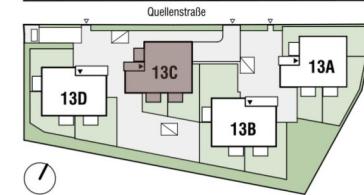
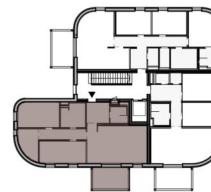
EIN PROJEKT DER


**AUSTRIAN
REAL
ESTATE**



Tür 11

GRÜNE STADTVILLEN MÖDLING
Haus 13C | DG | Tür 11

Lage Haus**Lage Wohnung**

Tür 11	Zimmeranzahl 3
Wohnfläche	85,09 m ²
Balkon	9,23 m ²
+ Einlagerungsmöglichkeit UG	3,31 m ²



1 m

5 m

 Abgehängte Decke

 Ausstattung

 Möbelierungsvorschlag

 ALS Außenliegender Sonnenschutz

imgruenenmoedling.at

14.11.2024

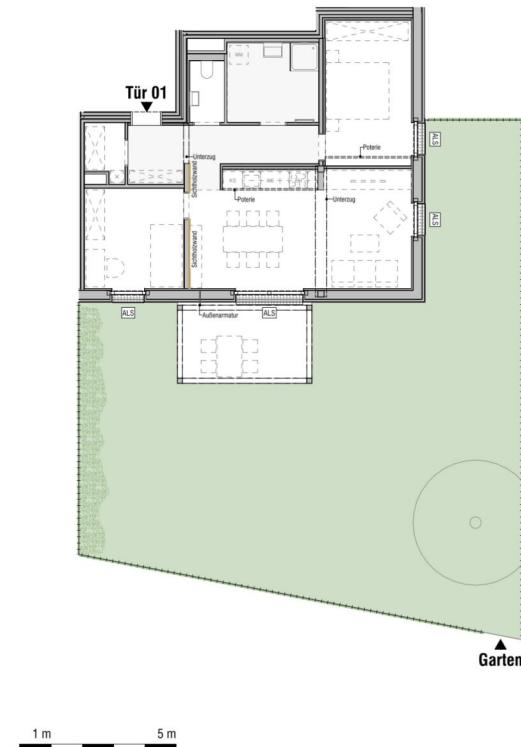
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung und Begrünung gilt nur als Möbelierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind Circaangaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

3 ZIMMER 85,09 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 680.000,00, ANLEGER: € 605.200,00

EIN PROJEKT DER


**AUSTRIAN
REAL
ESTATE**

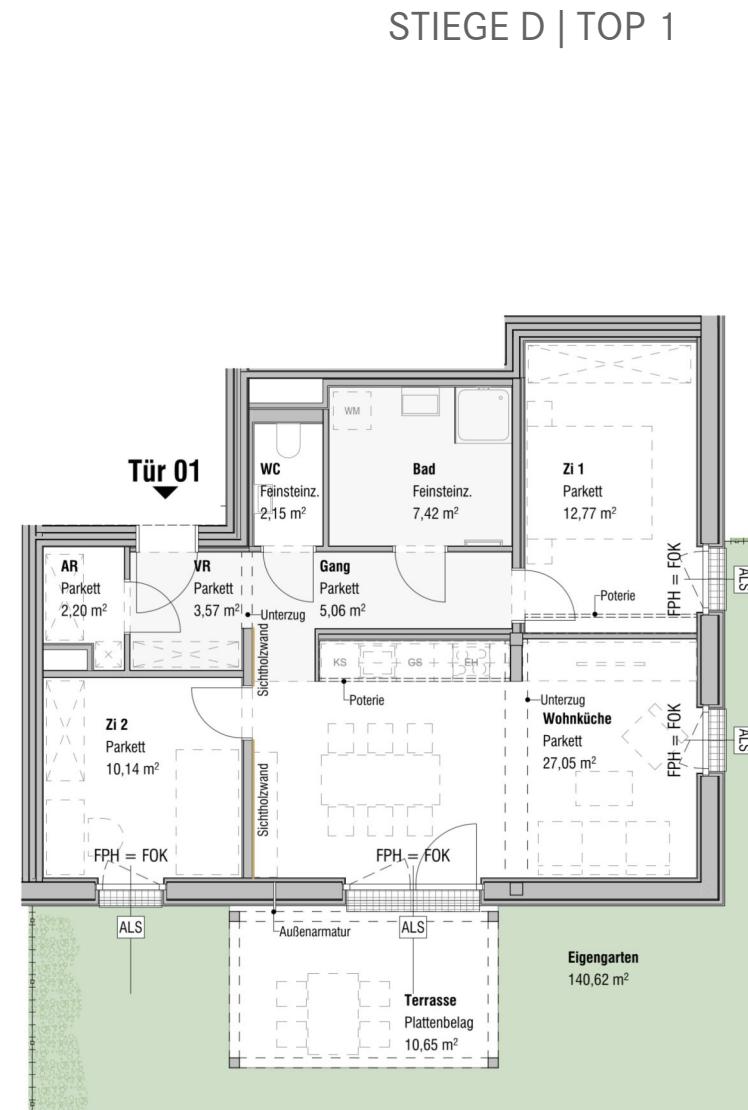
**Wohnung + Eigengarten**

- Einfriedung
- Zugang
- (PS) Putzschaft
- LO Lüftungsgitter

Die Bepflanzung ist Teil des Entwässerungskonzepts und darf nur mit Zustimmung der Hausverwaltung verändert werden.



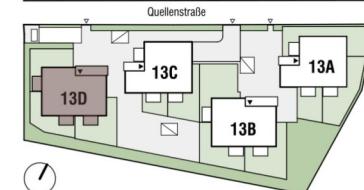
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähr Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind Circaangaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgesehen von Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.



3 ZIMMER 70,36 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 525.000,00, ANLEGER: € 467.250,00

GRÜNE STADTVILLEN MÖDLING
Haus 13D | EG | Tür 01

Lage Haus**Lage Wohnung****Tür 01 Zimmeranzahl 3**

Wohnfläche	70,36 m ²
Terrasse	10,65 m ²
Garten	140,62 m ²
+ Einlagerungsmöglichkeit UG	3,44 m ²

imgruenenmoedling.at

19.11.2024

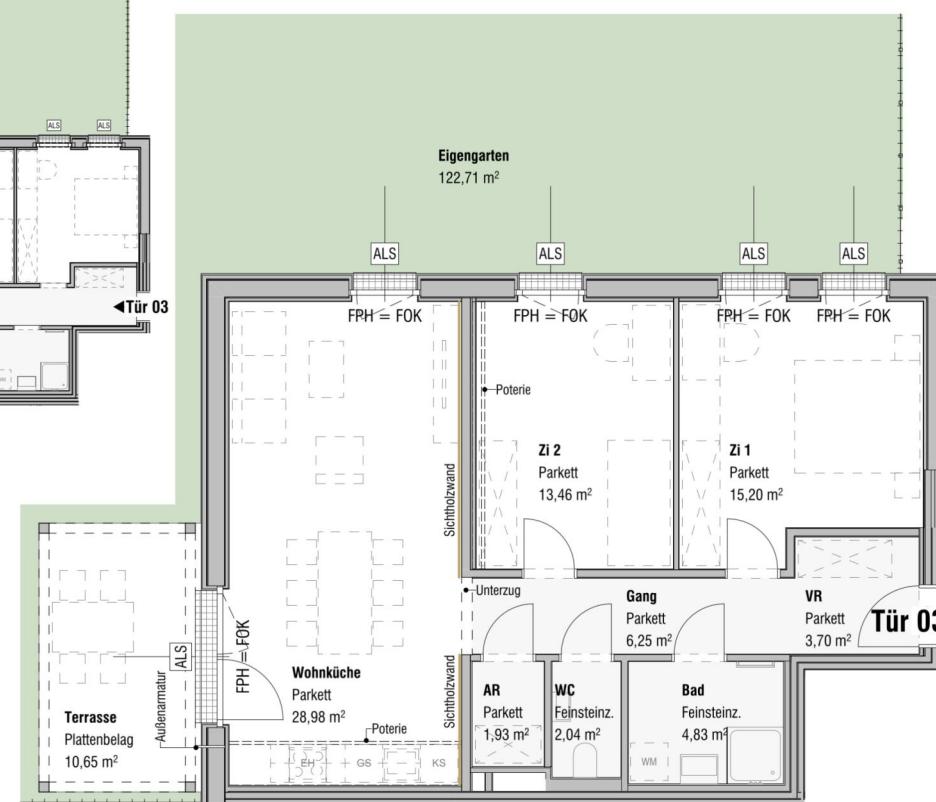
EIN PROJEKT DER

ARE AUSTRIAN
REAL
ESTATE

**Wohnung + Eigengarten**

- Einfriedung
- Zugang
- (PS) Putzschacht
- LO Lüftungsschalter

Die Bepflanzung ist Teil des Entwässerungskonzepts und darf nur mit Zustimmung der Hausverwaltung verändert werden.



1 m 5 m

Abgehängte Decke

Ausstattung

Möbelierungsvorschlag

ALS Außenliegender Sonnenschutz

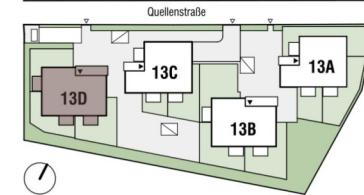
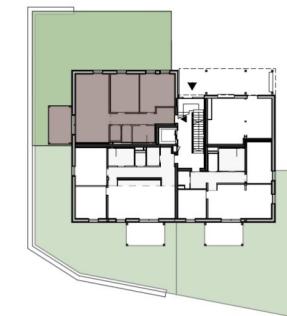
imgruenenmoedling.at

19.11.2024

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelierung und Begrünung gilt nur als Möbelierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baubliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind Circaangaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

3 ZIMMER 76,39 m² WOHNFLÄCHE

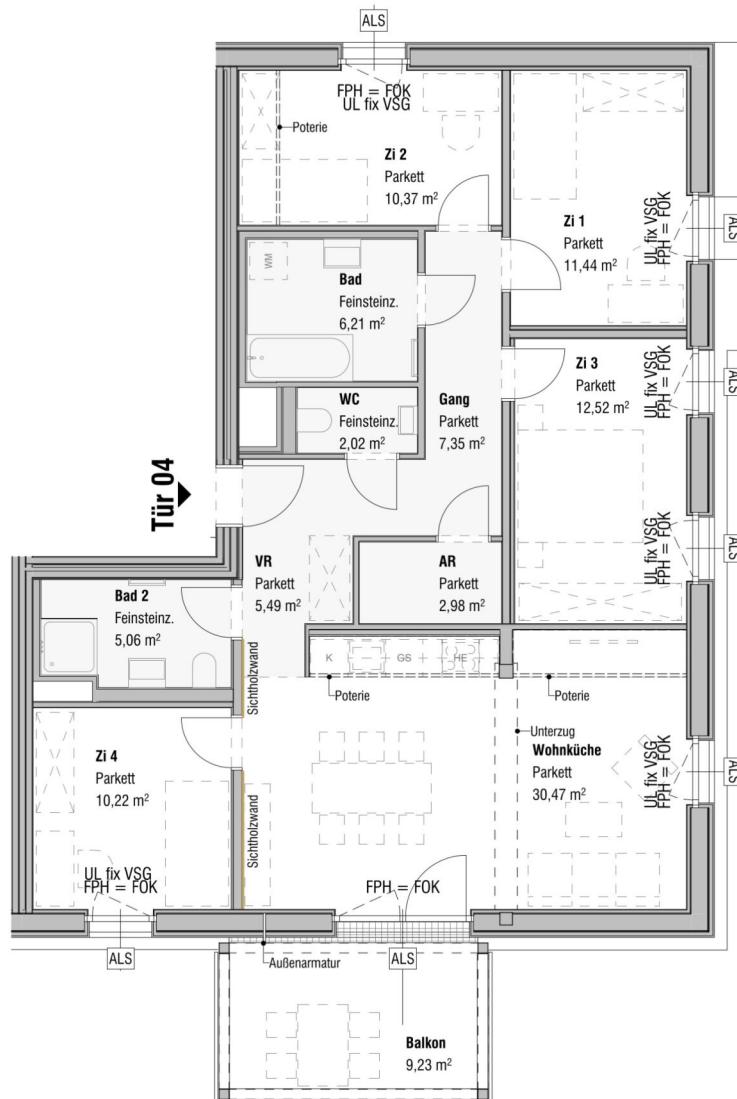
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 552.800,00, ANLEGER: € 491.992,00

GRÜNE STADTVILLEN MÖDLING
Haus 13D | EG | Tür 03**Lage Haus****Lage Wohnung****Tür 03 Zimmeranzahl 3**

Wohnfläche	76,39 m ²
Terrasse	10,65 m ²
Garten	122,71 m ²
+ Einlagerungsmöglichkeit UG	3,26 m ²

EIN PROJEKT DER


ARE AUSTRIAN
REAL
ESTATE



1 m

5 m

Abgehängte Decke

Ausstattung

Möbelierungsvorschlag

ALS Außenliegender Sonnenschutz

imgruenenmoedling.at

19.11.2024

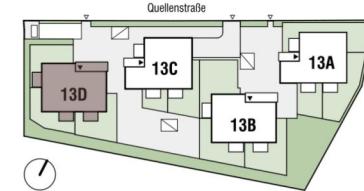
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung und Begrünung gilt nur als Möbelierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind Circaangaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgesehen von Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

5 ZIMMER 104,13 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 695.000,00, ANLEGER: € 618.550,00

GRÜNE STADTVILLEN MÖDLING
Haus 13D | OG1 | Tür 04

Lage Haus



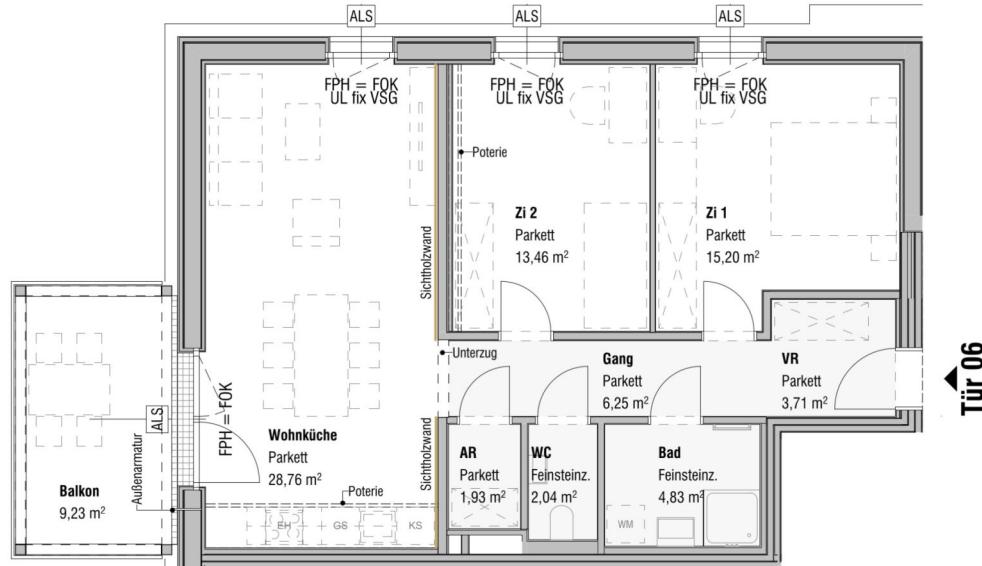
Lage Wohnung



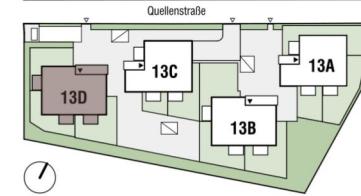
Tür 04	Zimmeranzahl 5
Wohnfläche	104,13 m ²
Balkon	9,23 m ²
+ Einlagerungsmöglichkeit UG	5,69 m ²

EIN PROJEKT DER

ARE AUSTRIAN
REAL
ESTATE



Tür 06

Lage Haus**Lage Wohnung**

Tür 06	Zimmeranzahl 3
Wohnfläche	76,18 m ²
Balkon	9,23 m ²
+ Einlagerungsmöglichkeit UG	3,50 m ²



1 m

5 m

 Abgehängte Decke Ausstattung Möbelierungsvorschlag ALS Außenliegender Sonnenschutz

imgruenenmoedling.at

19.11.2024

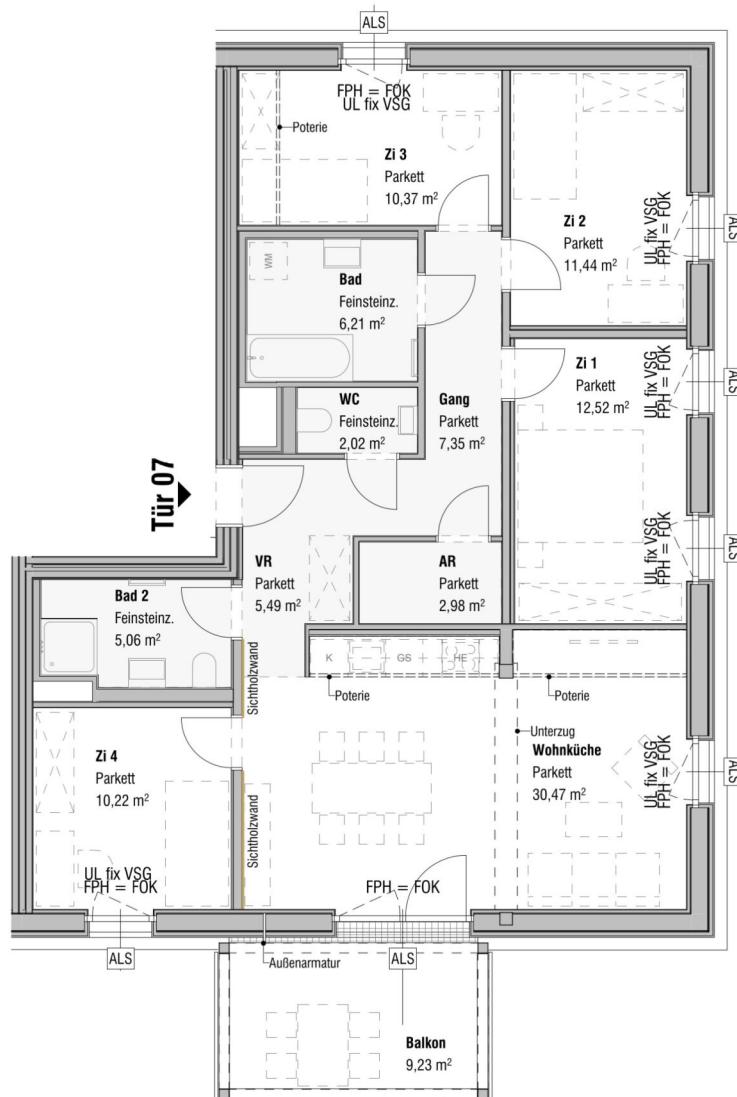
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelierung und Begrünung gilt nur als Möbelierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baubläliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind Circaangaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

3 ZIMMER 76,18 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 550.000,00, ANLEGER: € 489.500,00

EIN PROJEKT DER





Tür 07



1 m

5 m

Abgehängte Decke

Ausstattung

Möbelierungsvorschlag

ALS Außenliegender Sonnenschutz

imgruenenmoedling.at

19.11.2024

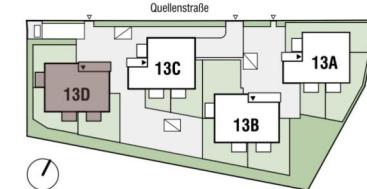
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung und Begrünung gilt nur als Möbelierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind Circaangaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgesehen von Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

5 ZIMMER 104,13 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 709.500,00, ANLEGER: € 631.455,00

GRÜNE STADTVILLEN MÖDLING
Haus 13D | OG2 | Tür 07

Lage Haus



Lage Wohnung



Tür 07	Zimmeranzahl 5
Wohnfläche	104,13 m ²
Balkon	9,23 m ²
+ Einlagerungsmöglichkeit UG	6,78 m ²

EIN PROJEKT DER

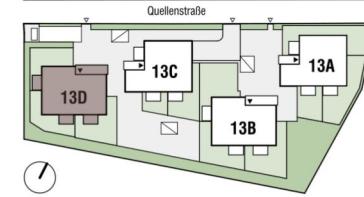
ARE AUSTRIAN
REAL
ESTATE



←
Tür 08

GRÜNE STADTVILLEN MÖDLING
Haus 13D | OG2 | Tür 08

Lage Haus



Lage Wohnung



Tür 08	Zimmeranzahl 3
Wohnfläche	82,43 m ²
Balkon	9,23 m ²
+ Einlagerungsmöglichkeit UG	3,26 m ²



1 m

5 m

[] Abgehängte Decke [] Ausstattung [] Möbelierungsvorschlag [ALS] Außenliegender Sonnenschutz

imgruenenmoedling.at

19.11.2024

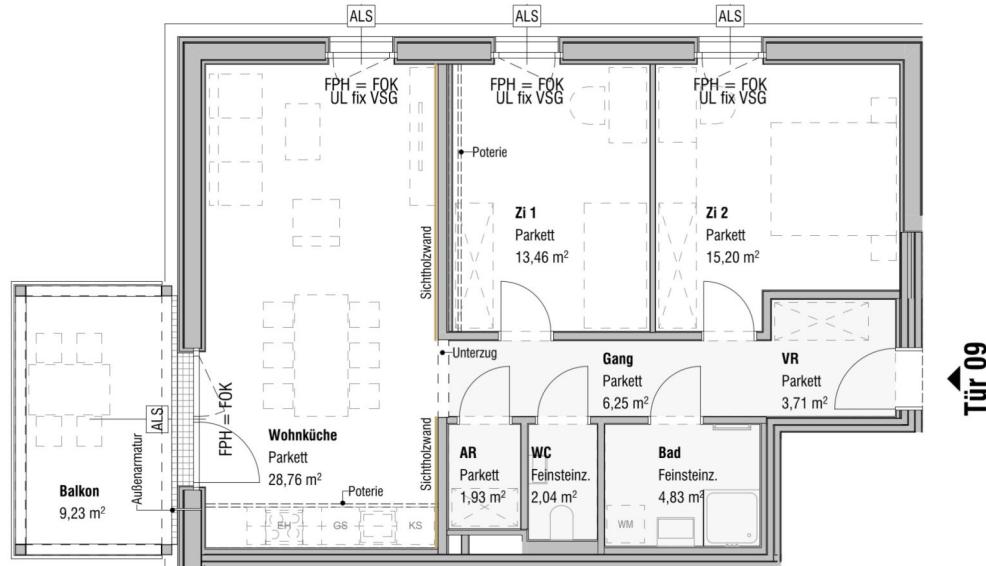
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelierung und Begrünung gilt nur als Möbelierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind Circaangaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgh. Decken sowie Potrien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

3 ZIMMER 82,43 m² WOHNFLÄCHE

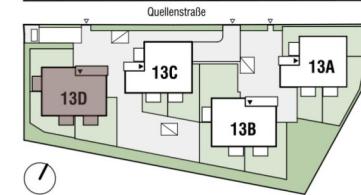
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 580.000,00, ANLEGER: € 516.200,00

EIN PROJEKT DER


**AUSTRIAN
REAL
ESTATE**



Tür 09

GRÜNE STADTVILLEN MÖDLING
Haus 13D | OG2 | Tür 09
Lage Haus**Lage Wohnung**

Tür 09	Zimmeranzahl 3
Wohnfläche	76,18 m ²
Balkon	9,23 m ²
+ Einlagerungsmöglichkeit UG	3,16 m ²



1 m

5 m

Abgehängte Decke

Ausstattung

Möbelierungsvorschlag

ALS Außenliegender Sonnenschutz

imgruenenmoedling.at

19.11.2024

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelierung und Begrünung gilt nur als Möbelierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähr Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baublätter Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind Circaangaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

3 ZIMMER 76,18 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 562.500,00, ANLEGER: € 500.625,00

EIN PROJEKT DER



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

