

Lainzer Straße 172/Stiege 2/ Top 8 1130 Wien



Flächen

| | |
|-----------------|----------------------|
| Wohnnutzfläche: | 52,96 m ² |
| Balkon: | 10,86 m ² |
| Terrasse: | - |
| Garten: | - |
| Nutzwert: | 56 NW |

Variante A – klassische Miete

Mietvertrag befristet auf 5 Jahre

| | |
|---|------------|
| Bruttomiete, inkl. Betriebskosten und USt.: | € 1.087,87 |
| Kaution (fällig 14 Tage nach Mietvertrag): | € 3.263,62 |

Variante B – Mietkauf mit Kaufoption

Kaufoption: Ja, Fixpreis bis zum 3. Jahr der Mietdauer, Option möglich bis zum 10. Jahr der Mietdauer (Verkehrswert), Mietvertrag unbefristet.

| | |
|---|-------------|
| Bruttomiete, inkl. Betriebskosten und USt.: | € 944,05 |
| Finanzierungsbeitrag (fällig 14 Tage nach Mietvertrag): | € 55.674,25 |

Variante C – Mietkauf

Kaufoption: Ja, fixer Kaufpreis abzüglich der Anzahlung, der Kaution und sowie des Netto-Hauptmietzins. Mietvertrag befristet auf 5 Jahre, Restkaufpreis fällig innerhalb von 5 Jahren nach Bezug.

| | |
|---|--------------|
| Kaufpreis: | € 403.600,00 |
| Bruttomiete, inkl. Betriebskosten und USt.: | € 1.087,87 |
| Anzahlung 33,33 % vom Kaufpreis | € 134.533,20 |
| Kaution | € 3.263,62 |

Ihre persönliche Ansprechpartnerin: Nina Bruckmann nina.bruckmann@arwag.at |
+43 1 797 00 155 | dasnoah.at

Wo
das
Leben
lebt.