

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 23447 Gutenstein  
BEZIRKSGERICHT Wiener Neustadt

EINLAGEZAHL 650

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 327/2023

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
355/1	GST-Fläche	5425	
	Bauf.(10)	653	
	Gärten(10)	4772	Vorderbruck 143
			Vorderbruck 142

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

9 ANTEIL: 50/1000

Mag. Thomas Fugger

GEB: 1967-08-03 ADR: Vorderbruck 142/9, Gutenstein 2770

d 2137/1978 Wohnungseigentum an W 9 Block A

g 2699/2008 IM RANG 1006/2008 Kaufvertrag 2008-02-01 Eigentumsrecht

h 8317/2013 Adressenänderung

16 ANTEIL: 41/1000

Anabel Zwinz

GEB: 1978-07-01 ADR: Vorderbruck 143/3, Gutenstein, NÖ 2770

a 4663/1972 Veräußerungsverbot

b 834/1973 Veräußerungsverbot

d 2137/1978 Wohnungseigentum an W 3 Block B

l 5488/2013 IM RANG 4710/2013 Kaufvertrag 2013-07-02 Eigentumsrecht

17 ANTEIL: 17/1000

Veronika Riegler

GEB: 1957-03-03 ADR: Kaiser-Franz Joseph Straße 143/4, Gutenstein 2770

b 2137/1978 Wohnungseigentum an W 4 Block B

c 2471/2013 Kaufvertrag 2012-03-15, Nachtrag zum Kaufvertrag 2013-03-15,  
Kaufvertrag 2012-11-21 Eigentumsrecht

18 ANTEIL: 55/1000

Roman Kaiser

GEB: 1959-04-13 ADR: Neue Anlagestraße 32, 76189 Karlsruhe, Deutschland

d 2137/1978 Wohnungseigentum an W 5 Block B

j 3850/2013 Übergabsvertrag 2013-05-08 Eigentumsrecht

k 3850/2013 Belastungs- und Veräußerungsverbot

19 ANTEIL: 56/1000

Franz Plochberger

GEB: 1972-07-28 ADR: Quelleng. 7, Wiesmath 2811

a 4663/1972 Veräußerungsverbot

b 834/1973 Veräußerungsverbot

d 2137/1978 Wohnungseigentum an W 6 Block B

g 7822/2001 IM RANG 1372/2001 Kaufvertrag 2001-02-02 Eigentumsrecht

i 8553/2005 Adresse

21 ANTEIL: 19/1000  
Fadi HADDAD  
GEB: 1981-05-05 ADR: Bischofstraße 15, Linz 4020  
d 2137/1978 Wohnungseigentum an W 8 Block B  
h 9710/2013 Schenkungsvertrag 2013-08-29 Eigentumsrecht

25 ANTEIL: 43/1000  
Johann Kainz  
GEB: 1931-01-29 ADR: Hoffingerg. 7-9/6/9, Wien 1120  
b 2137/1978 Wohnungseigentum an W 11 Block B  
d 7908/1987 IM RANG 5500/1987 Kaufvertrag 1987-07-31 Eigentumsrecht  
e 9564/1996 Adresse

35 ANTEIL: 45/1000  
Harald Postl  
GEB: 1973-07-28 ADR: Vorderbruck 143/7, Gutenstein 2770  
a 4663/1972 Veräußerungsverbot  
b 834/1973 Veräußerungsverbot  
d 2137/1978 Wohnungseigentum an W 7 Block B  
h 5776/2008 IM RANG 4703/2008 Einantwortungsbeschluss 2007-10-24,  
Einantwortungsbeschluss 2008-05-20, Kaufvertrag 2008-05-28  
Eigentumsrecht

36 ANTEIL: 25/1000  
Otto Riedl  
GEB: 1965-12-05 ADR: Vorderbruck 143/1, Gutenstein 2770  
a 2137/1978 Wohnungseigentum an W 1 Block B  
b 5857/1995 Kaufvertrag 1994-07-27 Eigentumsrecht  
c 5857/1995 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975  
d 2103/1997 Adresse

37 ANTEIL: 25/1000  
Petra Riedl  
GEB: 1969-10-04 ADR: Vorderbruck 143/1, Gutenstein 2770  
a 2137/1978 Wohnungseigentum an W 1 Block B  
b 5857/1995 Kaufvertrag 1994-07-27 Eigentumsrecht  
c 5857/1995 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975  
d 2103/1997 Adresse

43 ANTEIL: 26/500  
Veronika Maria Riegler  
GEB: 1957-03-03 ADR: Vorderbruck 143, Gutenstein 2770  
a 2137/1978 Wohnungseigentum an W 9 Block B  
b 7390/1990 Kaufvertrag 1990-02-02 Eigentumsrecht  
c 1335/1991 Veräußerungsverbot  
d 5414/2001 gerichtl Vergleich 2000-10-05 Eigentumsrecht  
e 5414/2001 Zusammenziehung der Anteile

44 ANTEIL: 27/1000  
Gerhard Knotz  
GEB: 1965-01-29 ADR: Gablenzg. 35-37/5/13, Wien 1150  
a 2137/1978 Wohnungseigentum an W 2 Block A  
b 10062/2001 IM RANG 7815/2001 Kaufvertrag 2001-08-13 Eigentumsrecht  
c 10062/2001 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975

45 ANTEIL: 27/1000  
Beatrix Knotz  
GEB: 1962-11-19 ADR: Gablenzg. 35-37/5/13, Wien 1150  
a 2137/1978 Wohnungseigentum an W 2 Block A  
b 10062/2001 IM RANG 7815/2001 Kaufvertrag 2001-08-13 Eigentumsrecht  
c 10062/2001 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975

49 ANTEIL: 26/1000  
Robert Kazimier  
GEB: 1971-12-06 ADR: Vorderbruck 142 /5, Gutenstein 2770  
a 2137/1978 Wohnungseigentum an W 5 Block A

b 2443/2014 IM RANG 1592/2014 Kaufvertrag 2014-02-20 Eigentumsrecht  
c 2443/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

50 ANTEIL: 26/1000  
Zuzana Kazimierova  
GEB: 1974-12-01 ADR: Vorderbruck 142 /5, Gutenstein 2770  
a 2137/1978 Wohnungseigentum an W 5 Block A  
b 2443/2014 IM RANG 1592/2014 Kaufvertrag 2014-02-20 Eigentumsrecht  
c 2443/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

51 ANTEIL: 28/1000  
Alexander Höld  
GEB: 1988-01-15 ADR: Miesenbach 172, Miesenbach 2761  
a 2137/1978 Wohnungseigentum an W 10 Block A  
b 4647/2014 IM RANG 3808/2014 Kaufvertrag 2014-03-24 Eigentumsrecht  
c 4647/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

52 ANTEIL: 28/1000  
Sonja Höld  
GEB: 1990-04-17 ADR: Miesenbach 172, Miesenbach 2761  
a 2137/1978 Wohnungseigentum an W 10 Block A  
b 4647/2014 IM RANG 3808/2014 Kaufvertrag 2014-03-24 Eigentumsrecht  
c 4647/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

53 ANTEIL: 47/2000  
Zuzana Kazimier  
GEB: 1974-12-01 ADR: Vorderbruck 142/5, Gutenstein 2770  
a 2137/1978 Wohnungseigentum an W 1 Block A  
b 1628/2016 Kaufvertrag 2016-02-01 Eigentumsrecht  
c 1628/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

54 ANTEIL: 47/2000  
Robert Kazimier  
GEB: 1971-12-06 ADR: Vorderbruck 142/5, Gutenstein 2770  
a 2137/1978 Wohnungseigentum an W 1 Block A  
b 1628/2016 Kaufvertrag 2016-02-01 Eigentumsrecht  
c 1628/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

56 ANTEIL: 13/250  
Wolfgang Hohenbichler  
GEB: 1957-07-19 ADR: Vorderbruck 111, Gutenstein 2770  
a 2137/1978 Wohnungseigentum an W 2 Block B  
b 421/2017 IM RANG 10020/2016 Kaufvertrag 2016-11-30 Eigentumsrecht  
c 421/2017 Belastungs- und Veräußerungsverbot  
d 421/2017 Vorkaufsrecht

57 ANTEIL: 43/1000  
Martina Siegl  
GEB: 1966-03-16 ADR: Stadionstraße 2/7/16, Pernitz, Niederösterreich  
2763  
a 4663/1972 Veräußerungsverbot  
b 834/1973 Veräußerungsverbot  
c 2137/1978 Wohnungseigentum an W 11 Block A  
d 4640/2018 Einantwortungsurkunde 2018-04-11 Eigentumsrecht

59 ANTEIL: 9/1000  
Balazs Heger  
GEB: 1984-03-05 ADR: Steirisch-Tauchen 75, Pinggau 7421  
a 2137/1978 Wohnungseigentum an W 8 Block A  
b 2344/2019 IM RANG 1490/2019 Kaufvertrag 2019-02-25 Eigentumsrecht  
c 2344/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

60 ANTEIL: 9/1000  
Eszter Sebök  
GEB: 1984-04-26 ADR: Steirisch-Tauchen 75, Pinggau 7421  
a 2137/1978 Wohnungseigentum an W 8 Block A  
b 2344/2019 IM RANG 1490/2019 Kaufvertrag 2019-02-25 Eigentumsrecht  
c 2344/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

- 61 ANTEIL: 27/500  
 Janna Liebster  
 GEB: 1978-09-11 ADR: Kaiser Franz-Joseph Straße 143/10, Gutenstein 2770  
 a 2137/1978 Wohnungseigentum an W 10 Block B  
 b 4322/2019 IM RANG 2874/2019 Kaufvertrag 2019-04-16 Eigentumsrecht
- 62 ANTEIL: 82/2000  
 Dan Cuzma  
 GEB: 1997-05-31 ADR: Lorbeergasse 72, Gutenstein 2770  
 a 2137/1978 Wohnungseigentum an W 3 Block A  
 b 3204/2020 Kaufvertrag 2020-02-18 Eigentumsrecht
- 63 ANTEIL: 17/1000  
 KIVA Real GmbH (FN 531993v)  
 ADR: Fischgasse 1, Lanzenkirchen 2821  
 a 2137/1978 Wohnungseigentum an W 12 Block A  
 b 4475/2020 Kaufvertrag 2020-06-10 Eigentumsrecht
- 64 ANTEIL: 9/1000  
 Stefan Trenker  
 GEB: 1981-09-19 ADR: Lindenweg 14, Bad Sauerbrunn 7202  
 a 2137/1978 Wohnungseigentum an W 12 Block B  
 b 6023/2020 IM RANG 5481/2020 Kaufvertrag 2020-07-20 Eigentumsrecht  
 c 10085/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 65 ANTEIL: 9/1000  
 Peter Schilling  
 GEB: 1981-04-06 ADR: Konradtgasse 36, Klosterneuburg 3400  
 a 10085/2020 Kaufvertrag 2020-11-25 Eigentumsrecht  
 b 10085/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 66 ANTEIL: 59/1000  
 Azizollah Shariati  
 GEB: 1965-03-11 ADR: Vorderbruck 142/6, Gutenstein 2770  
 a 2137/1978 Wohnungseigentum an W 6 Block A  
 b 4352/2021 IM RANG 1278/2021 Kaufvertrag 2021-02-09 Eigentumsrecht
- 67 ANTEIL: 45/1000  
 Erwin Rucker  
 GEB: 1982-01-08 ADR: Gersthofer Straße 142-146/6/45, Wien 1180  
 a 2137/1978 Wohnungseigentum an W 7 Block A  
 b 10882/2021 IM RANG 10205/2021 Einantwortungsbeschluss 2016-08-22,  
 Kaufvertrag 2021-11-17 Eigentumsrecht
- 68 ANTEIL: 16/1000  
 Eveline Mogg  
 GEB: 1966-03-14 ADR: St. Andräer Ortsstraße 21, Herzogenburg 3130  
 a 2137/1978 Wohnungseigentum an W 4 Block A  
 b 8200/2022 Schenkungsvertrag 2022-09-22 Eigentumsrecht  
 c 8200/2022 Belastungs- und Veräußerungsverbot

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

- 2 auf Anteil B-LNR 16 19 35 57  
 a 4663/1972 gleichzeitig mit 4663/1972 Schuldschein 1972-03-16  
 PFANDRECHT 500.000,--  
 1 % Z, 6 % VZ, NGS 50.000,--  
 für Bundesland Niederösterreich  
 b 834/1973 Lösungsverpflichtung zugunsten  
 Bundesland Niederösterreich  
 h 9007/1995 Lösungsverpflichtung zugunsten Vereinigte  
 Volksbanken Gutenstein-Pernitz und Umgebung registrierte  
 Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
 hins Ant wie C-LNR 27
- 3 auf Anteil B-LNR 16 19 35 57  
 a 4663/1972 gleichzeitig mit 4663/1972 Schuldschein 1972-04-18  
 PFANDRECHT 1.000.000,--  
 1 % Z, 6 % VZ, NGS 100.000,--

- für Bundesland Niederösterreich
- b 834/1973 Lösungsverpflichtung zugunsten Bundesland Niederösterreich
- h 9007/1995 Lösungsverpflichtung zugunsten Vereinigte Volksbanken Gutenstein-Pernitz und Umgebung registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
hins Ant wie C-LNR 27
- 4 auf Anteil B-LNR 16 19 35 57
  - a 4663/1972  
VERÄUSSERUNGSVERBOT gem WBFG 1968  
für Bundesland Niederösterreich
  - b gelöscht
- 5 auf Anteil B-LNR 16 19 35 57
  - a 834/1973 Schuldschein 1973-01-18  
PFANDRECHT 2.568.000,--  
1 % Z, 6 % VZ, NGS 256.800,--  
für Bundesland Niederösterreich
  - g 9007/1995 Lösungsverpflichtung zugunsten Vereinigte Volksbanken Gutenstein-Pernitz und Umgebung registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
hins Ant wie C-LNR 27
- 6 auf Anteil B-LNR 16 19 35 57
  - a 834/1973  
VERÄUSSERUNGSVERBOT gem WBFG 1968  
für Bundesland Niederösterreich
  - b gelöscht
- 8 a 2137/1978 Entscheidung über die Aufteilung der Aufwendungen gem § 19 WEG
- 12 auf Anteil B-LNR 67
- 30 auf Anteil B-LNR 36 37
  - a 2004/1997 Pfandurkunde 1994-07-27  
PFANDRECHT Höchstbetrag 400.000,--  
für Vereinigte Volksbanken Gutenstein-Pernitz und Umgebung registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
- 47 auf Anteil B-LNR 19
  - a 7822/2001 Pfandurkunde 2001-03-02  
PFANDRECHT Höchstbetrag 1.170.000,--  
für Creditanstalt AG
- 48 auf Anteil B-LNR 44 45
  - a 10062/2001 Schuldschein und Pfandurkunde 2001-08-23  
PFANDRECHT 391.500,--  
6 % Z, 7 % VuZZ, NGS 78.300,-- für  
Allgemeine Bausparkasse  
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
- 68 auf Anteil B-LNR 35
  - a 5776/2008 Pfandurkunde 2008-06-25  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 106.600,--  
für  
BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und  
Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft
- 78 auf Anteil B-LNR 35
  - a 8928/2010 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (8 C 1064/10h)
- 80 auf Anteil B-LNR 35
  - a 2593/2011 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (8 C 284/11d)
- 82 auf Anteil B-LNR 35
  - a 5435/2011 Klage gem § 27 Abs 2 WEG 2002 (8 C 584/11x)
- 84 auf Anteil B-LNR 18
  - a 3850/2013  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für

- Maria Kaiser geb 1931-02-08  
Hermann Kaiser geb 1933-02-10
- 85 auf Anteil B-LNR 16  
a 5488/2013 Schuld- und Pfandurkunde 2013-07-15  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 26.000,--  
für Allgemeine Bausparkasse registrierte Genossenschaft mit  
beschränkter Haftung (FN 93724f)  
b gelöscht
- 86 auf Anteil B-LNR 9  
a 6090/2013 Pfandbestellungsurkunde 2013-07-30  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 76.200,--  
für BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und  
Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft  
(FN 205340x)  
b 6090/2013 Kautionsband
- 89 auf Anteil B-LNR 49 50  
a 2443/2014 Pfandurkunde 2014-02-26  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 35.000,--  
für Volksbank Niederösterreich Süd eG (FN 108505t)  
b 1209/2016 Kautionsband
- 91 auf Anteil B-LNR 56  
a 421/2017  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
DI Ernst Hohenbichler geb 1927-04-05
- 92 auf Anteil B-LNR 56  
a 421/2017  
VORKAUFSRECHT gem Pkt IX. Kaufvertrag 2016-11-30 für  
Gerda Schulz geb 1960-06-06  
Stefan Schulz, MSc geb 1988-01-19  
Sabine Kittel geb 1989-03-21
- 95 auf Anteil B-LNR 61  
a 4322/2019 Pfandbestellungsurkunde 2019-04-29  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 72.000,--  
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)  
b 4322/2019 Kautionsband
- 96 auf Anteil B-LNR 62  
a 3204/2020 Pfandurkunde 2020-02-18  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 88.000,--  
für Wiener Neustädter Sparkasse (FN 110105w)  
b 3204/2020 Kautionsband
- 98 auf Anteil B-LNR 51 52  
a 6922/2020 Pfandbestellungsvertrag 2020-09-08  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 95.400,--  
für ING-DiBa AG (HRB 7727 Amtsgericht Frankfurt am Main)
- 99 auf Anteil B-LNR 66  
a 4352/2021 Pfandbestellungsurkunde 2021-02-18  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 82.000,--  
für BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und  
Österreichische Postsparkasse AG (FN 205340x)  
b gelöscht
- 100 auf Anteil B-LNR 68  
a 8200/2022  
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem Pkt Drittens Schenkungsvertrag  
2022-09-22 für  
Christa Koch geb 1944-03-06
- 101 auf Anteil B-LNR 68  
a 8200/2022  
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für  
Christa Koch geb 1944-03-06

102 auf Anteil B-LNR 53 54

a 327/2023 Pfandbestellungsurkunde 2023-01-03

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 184.000,--  
für BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und  
Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft  
(FN 205340x)

b 327/2023 Simultan haftende Liegenschaften

EZ 735 KG 23453 Pernitz C-LNR 4

EZ 650 KG 23447 Gutenstein C-LNR 102

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*

