

A1

Angezeigt am 11. FEB. 1992
317811
Finanzamt für Gebühren u.
Verkehrssteuern in Wien



8951/92

WOHNUNGSEIGENTUMSVERTRAG

abgeschlossen am unten angesetzten Tage zwischen

- a) Herrn Dogan Kiymaz, geb. 20.8.1965, Arbeiter,
Mariahilferstraße 57-59/6, 1060 Wien
- b) Gerhard Ivan, geb. 4.6.1964, Kaufmann,
Weihburggasse 31/4/6, 1010 Wien
- c) Clemens Hafner, geb. 25.3.1971, Angestellter,
Siebensterngasse 61, 7503 Groß Petersdorf
- d) Firma ABA Baugesellschaft m.b.H.,
Kraftgasse 13/5/44, 2500 Baden
- e) WLV Liegenschaft Verwertung Gesellschaft m.b.H. & Co.KG.,
Postgasse 1-3/9, 1010 Wien

als Wohnungseigentumsbewerber wie folgt: - - - - -

I.

Herr Dogan Kiymaz, geb. 20.8.1965 ist zu 24/907 Anteilen, Herr Gerhard Ivan, geb. 4.6.1964 ist zu 139/907 Anteilen, Herr Clemens Hafner, geb. 25.3.1971 ist zu 62/907 Anteilen, die Firma ABA Baugesellschaft m.b.H. ist zu 125/907 Anteilen und die WLV Liegenschaft Verwertung Gesellschaft m.b.H. & Co.KG. ist zu 557/907 Anteilen Miteigentümer der Liegenschaft EZ 1294 des Grundbuches 01008 Margarethen, Gerichtsbezirk Innere Stadt bestehend aus dem Grundstück Nr. 965/3 Baufläche, in der Natur Wohnhaus Wimmergasse 13 / Vogelsanggasse 22. - - - - -

- Die Vertragsparteien vereinbaren an den im gegenständliche Hause befindlichen Wohnungen Wohnungseigentum zu begründen. - - -

Die Vertragsparteien vereinbaren weiters, daß die Aufteilung

sämtlicher Aufwendungen im Sinne des § 19 WEG im Verhältnis der Nutzflächen im Sinne des MRG vorgenommen wird. - - - - -

II.

Die in der unten angeführten Tabelle angeführten Nutzwerte wurden von der zentralen Schlichtungsstelle des Magistrates der Stadt Wien mit rechtskräftiger Entscheidung festgesetzt. - - - -

III.

Alle Vertragsparteien stellen fest, daß die in der Tabelle in Spalte 2 angeführten Mindestanteile dem Verhältnis des Nutzwertes der im Wohnungseigentum stehenden Wohnung oder sonstigen Räumlichkeiten zur Summe der Nutzwerte aller Wohnungen oder dort sonstigen Räumlichkeiten auf dieser Liegenschaft entsprechen. - -

IV.

Im Sinne des Wohnungseigentumsgesetzes 1975 räumen sich die Vertragsparteien das Wohnungseigentumsrecht, das ist das Recht, eine selbständige Wohnung oder eine sonstige Räumlichkeit ausschließlich zu nutzen und hierüber alleine zu verfügen, ein. - - - - -

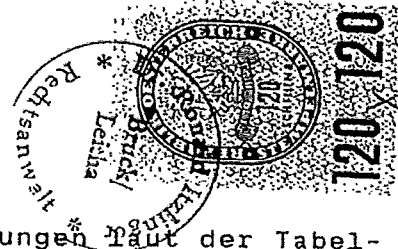
V.

Sämtliche Vertragsparteien erteilen hiemit ihre ausdrückliche Einwilligung, daß ob der im Punkt I. genannten Liegenschaft

- a) bei den in Spalte 2 der Tabelle Punkt X. genannten Anteilen das Wohnungseigentum an den in den Spalten 3 und 6 bezeichneten Wohnungen bzw. sonstigen Räumlichkeiten einverleibt werde;
- b) die Anmerkung der Vereinbarung über die Tragung von Aufwendungen im Sinne des § 19 WEG gem. Punkt I. des vorliegenden Vertrages. - - - - -

VI.

Sämtliche Vertragsparteien stimmen einer Berichtigung ihrer Mindestanteile, so wie sie in der Tabelle X. dieses Vertrages angeführt ist, unentgeltlich zu, und erteilen ihre ausdrückliche Ein-



willigung dazu, daß im Grundbuche die Eintragungen laut der Tabelle im Anhang einverleibt werden könne. - - - - -

VII.

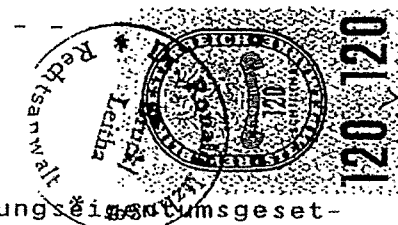
Die Vertragsparteien tragen die Kosten der Errichtung, Vergütung und Verbücherung dieses Vertrages im Verhältnis des Wertes ihrer Anteile. - - - - -

VIII.

Die Vertragsteile erteilen dem Vertragsverfasser, Herrn Rechtsanwalt Dr. Ronald Itzlinger, 2460 Bruck/Leitha, Pachfurtherstraße 2 nachstehende

V O L L M A C H T.

die grundbücherliche Durchführung des gegenständlichen Vertrages wie allfällige Änderungen und Ergänzungen desselben samt allen dazu erforderlichen Erklärungen und Unterschriften, auch in beglaubigter Form vorzunehmen bzw. abzugeben, soweit die zur grundbücherlichen Durchführung des Vertrages und allfälliger weiterer Urkunden, auch Löschungs- und Freilassungserklärungen etc. notwendig werden sollte, Geld- und Geldeswert ein in Empfang zu nehmen bzw. weiterzuleiten, bei Ämter und Gerichten (auch Finanzamt) und Behörden einzuschreiten und zwar auf Kosten der Vertragsteile, so wie in diesem Vertrag vereinbart. - - - - -



IX.

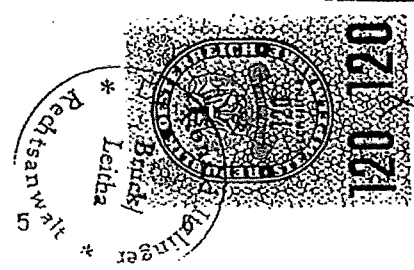
Aufgrund der Entscheidung gem. § 5 des Wohnungseigentumsgesetzes 1975 vom 8.1.1992 des Magistrates der Stadt Wien MA 50 / Schli 1/91 wurde folgende Änderung der Nummerierung durchgeführt wie folgt: - - - - -

Die mit Kaufvertrag vom 24.9.1991 von Clemens Hafner, geb. 25.3.1971 erworbenen top 21 und 22 entsprechen nunmehr nach Zusammenlegung der Wohneinheiten der Wohnung top Nr. 21. - - - - -

X.

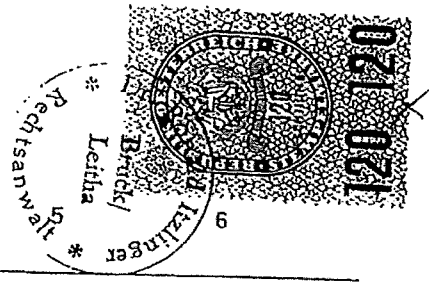
TABELLE

1	2	3	4	5	6
Name	Ant.in 982stln.	Tür Nr.	Nutz- fl.	Nutz- wert	Gegenstand d.Wohnungs- eigentums
WLV Liegenschaft Ver- wertung Gesellschaft m.b.H. & Co.KG.	23	R1	78,21	23	Magazin, La- ger
WLV Liegenschaft Ver- wertung Gesellschaft m.b.H. & Co.KG.	21	1	36,29	21	Küche, Zimmer f. Wohnz. gen. Einh.
WLV Liegenschaft Ver- wertung Gesellschaft m.b.H. & Co.KG.	26	2	44,14	26	Vorraum, Kü- che, Zimmer, Kabinett
WLV Liegenschaft Ver- wertung Gesellschaft m.b.H. & Co.KG.	50	3	51,17	50	Lager, Ver- kaufsraum
WLV Liegenschaft Ver- wertung Gesellschaft m.b.H. & Co.KG.	33	4	42,88	33	Küche, Zim- mer, Verkaufs- raum
WLV Liegenschaft Ver- wertung Gesellschaft m.b.H. & Co.KG.	20	5	34,20	20	Küche, Zim- mer, Kabi- nett
WLV Liegenschaft Ver- wertung Gesellschaft m.b.H. & Co.KG.	24	6	32,76	24	Küche, Kabi- nett, Zimmer



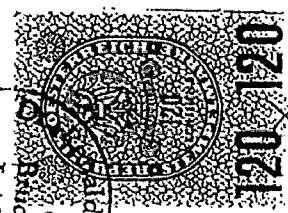
1	2	3	4		
Name	Ant.in 982stln.	Tür Nr.	Nutz- fl.	Nutz- wert	Gegenstand d.Wohnungs- eigentums
Firma ABA Baugesell- schaft m.b.H.	52	7-8 Wohnung	58,34	52	Flächen lt. genehmigten Plan, Vor- raum, Küche, WC, Bad, Ka- binett, Zim- mer, Zimmer
Gerhard Ivan	37	9 f. Wohnz. gen. Einh.	53,02	37	Küche, Zim- mer, Zimmer
Gerhard Ivan	84	10-12 Wohnung	89,25	84	Flächen lt. genehmigten Plan, Vor- raum, WC, Küche, Vor- raum, Zimmer, Zimmer, Zim- mer, Bad
WLV Liegenschaft Ver- wertung Gesellschaft m.b.H. & Co.KG.	27	13 f. Wohnz. gen. Einh.	36,16	27	Küche, Zim- mer, Kabi- nett
WLV Liegenschaft Ver- wertung Gesellschaft m.b.H. & Co.KG.	19	14 f. Wohnz. gen. Einh.	27,64	19	Flächen lt. genehmigten Plan, Küche, Kabinett, Zimmer

1	2	3	4	5	6
Name	Ant.in 982stln.	Tür Nr.	Nutz- fl.	Nutz- wert	Gegenstand d.Wohnungs- eigentums
WLV Liegenschaft Ver- wertung Gesellschaft m.b.H. & Co.KG.	22	15 f. Wohnz. gen. Einh.	32,11	22	Flächen lt. genehmigten Plan, Küche, Zimmer, Ka- binett
WLV Liegenschaft Ver- wertung Gesellschaft m.b.H. & Co.KG.	34	16 f. Wohnz. gen. Einh.	49,99	34	Flächen lt. genehmigten Plan, Küche, Zimmer, Zim- mer
Dogan Kiymaz	16	17 f. Wohnz. gen. Einh.	24,08	16	Flächen lt. genehmigten Plan, Küche, Zimmer
WLV Liegenschaft Ver- wertung Gesellschaft m.b.H. & Co.KG.	17	18 f. Wohnz. gen. Einh.	25,44	17	Flächen lt. genehmigten Plan, Küche, Zimmer
WLV Liegenschaft Ver- wertung Gesellschaft m.b.H. & Co.KG.	28	19 f. Wohnz. gen. Einh.	37,64	28	Flächen lt. genehmigten Plan, Küche, Zimmer



1	2	3	4		6
Name	Ant.in 982stln.	Tür Nr.	Nutz- fl.	Nutz- wert	Gegenstand d.Wohnungs- eigentums
WLV Liegenschaft Ver- wertung Gesellschaft m.b.H. & Co.KG.	27	20 f. Wohnz. gen. Einh.	36,66	27	Küche, Zim- mer
Clemens Hafner	53	21 Wohnung	59,58	53	Flächen lt. genehmigten Plan, Vor- raum, Küche, WC, Bad, Zimmer, Zim- mer, Kabi- nett
WLV Liegenschaft Ver- wertung Gesellschaft m.b.H. & Co.KG.	38	23 Wohnung	49,52	38	Flächen lt. genehmigten Plan, Küche, Vorraum, WC, Zimmer, Zim- mer
WLV Liegenschaft Ver- wertung Gesellschaft m.b.H. & Co.KG.	16	24 f. Wohnz. gen. Einh.	24,08	16	Küche, Zim- mer

1	2	3	4	5	6
Name	Ant.in 982stln.	Tür Nr.	Nutz- fl.	Nutz- wert	Gegenstand d.Wohnungs- eigentums
Firma ABA Baugesell- schaft m.b.H.	67	25 Wohnung	71,39	67	Fläche lt. genehmigten Plan, Vor- raum, Abstell- raum, WC, Vorraum, Kü- che, Bad, Zimmer, Zim- mer
Firma ABA Baugesell- schaft m.b.H.	78	26 Wohnung Terrasse	74,00	78	Flächen lt. genehmigten Plan, Vor- raum, WC, Bad, Küche, Zimmer, Zim- mer, Aufgang (Terrasse = 13,70 m ²)
WLV Liegenschaft Ver- wertung Gesellschaft m.b.H. & Co.KG.	66	27 Wohnung Terrasse	63,20	66	Flächen lt. genehmigten Plan, Vor- raum, WC, Abstellraum, Bad, Wohn- küche, Zimmer (Terrasse = 13,70 m ²)



1	2	3	4	5	6
Name	Ant.in 982stln.	Tür Nr.	Nutz- fl.	Nutz- wert	Gegenstand d.Wohnungs- eigentums
WLV Liegenschaft Ver- wertung Gesellschaft m.b.H. & Co.KG.	104	28	100,50	104	Flächen lt. genehmigten Plan, Vor- raum, Bad, WC, Abstell- raum, Wohn- küche, Zim- mer, Zimmer, Zimmer, (Terrasse = 7.00 m ²)

1.232,25 m²

Wien, am 29. Jänner 1992

WLV Liegenschaft Verwertung
Gesellschaft m.b.H. & Co.KG.
WLV Liegenschaft Verwertung
Gesellschaft m.b.H.

fi a.1.-d)
L. Michael Obley
gez. A. 3. 48