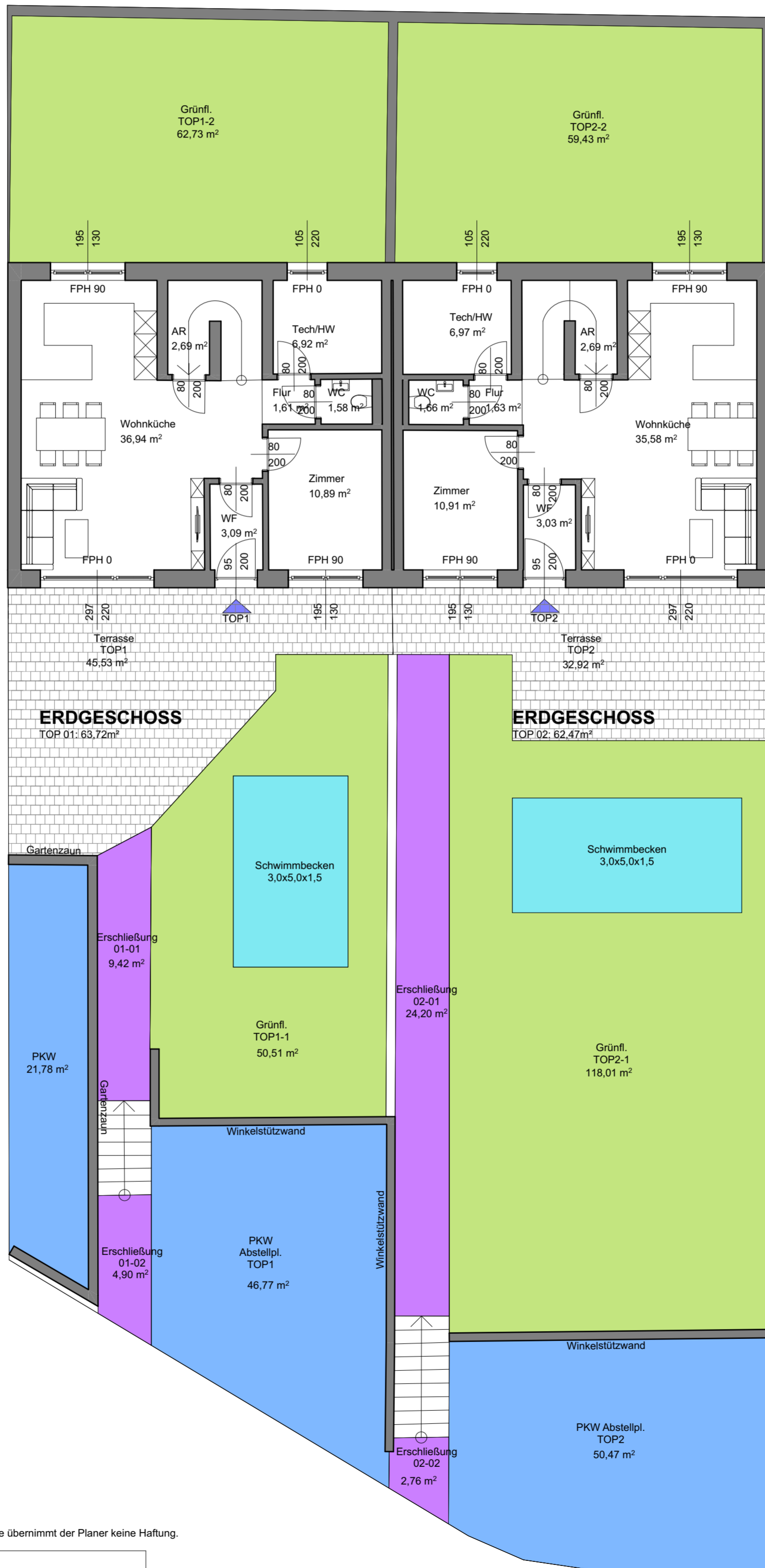


**OBERGESCHOSS**  
TOP 01: 60,57m²

**OBERGESCHOSS**  
TOP 02: 59,55m²



**ERDGESCHOSS**  
TOP 01: 63,72m²

**ERDGESCHOSS**  
TOP 02: 62,47m²

Die Position der Gebäude auf dem Grundstück ist eine Annahme auf Grund des Lageplanes (BEV) und der 3D Laserscan-Vermessung

Für durch Sichtbehinderungen wie zB.: Möblierung nicht korrekt dargestellte Räume übernimmt der Planer keine Haftung.

**GRUNDEIGENTÜMER:**

Szeles Laszlo  
Kiernbergstraße 22  
4400 St. Ulrich bei Steyr

**OBJEKT:**

GST. NR.: 662/3  
EZ.: 526  
KG.: 49240 Unterwald

Datum Bestandsaufnahme Garten: 16.05.2024

Datum Bestandsaufnahme Gebäude innen: 19.01.2021  
Das Objekt ist zum Zeitpunkt der Vermessung innen verputzt, außen ohne WDVS, keine Wandverkleidung vorhanden, EPS-Schüttung für Estrich ist eingebaut noch kein Estrich.

Die Aussengestaltung wurde vom Einreichplan übernommen da diese noch nicht vorhanden ist!

# BESTANDSPLAN



**Baumeister Hebenstreit GmbH**  
Gleinker Hauptstraße 3a, 4407 Steyr  
Tel.: 0650/5908883  
E.mail: office@hebenstreit-bau.at