

bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit

## Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Living im Franks - Anlegerwohnung im Zentrum von Tulln“ | 3430 Tulln an der Donau

Obj.Nr.: 1626/25538

Wohnfläche: 45 m<sup>2</sup>

Balkon: 6 m<sup>2</sup>

3. Liftstock, 2 Zimmer, 1 Badezimmer, 1 WC, Zentralheizung mit Wärmepumpe, Garage, Kellerabteil, Baujahr 2022

### MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 295.000,- | Kaufnebenkosten 30.385,-\* = Gesamtprojektkosten 325.385,- | Eigenmittel 65.100,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 260.285,-



**Laufzeit**  
35 Jahre

**Zinssatz ab 3,45 %**  
fix 10 Jahre

**Mtl. Fixzinsrate ab**  
EUR 1.137,36

Stand 06/24

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 477.688,02; Effektivverzinsung 3,92 % \*geschätzt



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz  
Finanzierungsspezialistin  
Büro Wien  
Seilergasse 3/3 Top 16  
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13  
beate.buxi@realfinanz.at

