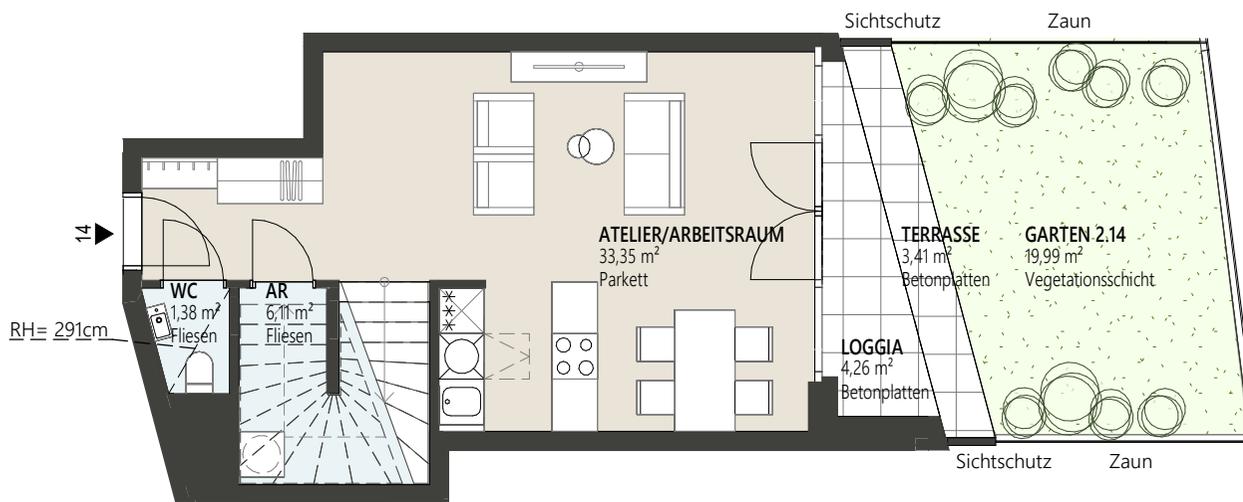


1.OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und bauliche Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa- Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



WOHNEN AN DER WIEDNER HAUPTSTRASSE

Wiedner Hauptstraße 140, 1050 Wien

Top 14 - EG/OG1 Stiege 2

10/2024

| | |
|-------------|-------------------------|
| *Nutzfläche | ca. 40,84m ² |
| Wohnfläche | ca. 42,12m ² |
| Loggia | ca. 8,34m ² |
| Terrasse | ca. 3,41m ² |
| Garten | ca. 19,99m ² |

*Die Aufenthaltsräume im Erdgeschoss sind als Arbeitsräume, nicht als Wohnräume gewidmet.

Raumhöhe ca. 252cm im OG und 314cm im EG, in Nebenräumen abgehängte Decke nach tech. Erfordernis

| | |
|----|------------------|
| RH | Raumhöhe |
| AS | Absturzsicherung |
| | Baulinie |
| | Baufluchtlinie |
| | darüberliegend |



EIN PROJEKT DER JP IMMOBILIENGRUPPE
www.jp.at