

# ABSCHRIFT

Angezeigt am 5. Apr. 1966 u. unter  
BRP. 37417 verbucht. Finanzamt  
für Gebühren u. Verkehrsteuern  
in Wien. Unterschrift unleserlich

S 15.- Öst. Bundesstempel

L. S.

Ü B E R E I N K O M M E N

zur

Aufhebung und Neubegründung von Wohnungseigentum

ob der Liegenschaft EZ.609 des Grundbuches der Kat.  
Gemeinde Groß Jedlersdorf II, -- - - - -

abgeschlossen zwischen

der "Gemeinnützigen Bauvereinigung "Wohnungseigentum"

Gesellschaft mit beschränkter Haftung, Sitz Heiligen-  
kreuz 68, NÖ., Stadtbüro: Wien 9., Nussdorfer Straße 64

(vormals 72), und den in der Tabelle (Seite 7) des Über-  
einkommens vom 15./21./22./23./28./30.Juni, 1./7./8./12.

16./28.Juli, 13./17./27.August, 13.Oktober 1965, 8./10.

Feber 1966 und 4. März 1966 und vom 17.März 1966 in Spalte

1 unter top.Nr. 1, 3-32, genannten und den in der Tabelle

dieses Übereinkommens in Spalte 1 unter top.Nr. 1,

3-32 genannten Mit- und Wohnungseigentümern.

I.

Auf Grund der Rücktrittsverträge vom 15.Oktober 1965  
bzw. 30.November 1965, vom 29./30.November 1965 und vom  
29.März bzw. 1.April 1966 sind die in der Tabelle - Punkt  
VIII. des Übereinkommens vom 15./21./22./23./28./30.Juni,  
1./7./8./12./16./28.Juli, 13./17./27.August, 13.Oktober 1965,  
8./10.Feber 1966, 4.März 1966 und vom 17.März 1966 unter  
top.Nr.19, top.Nr.21 u.top.Nr.26 genannten Personen,  
Frau Hermine E i d h e r , geb.Fellinger, Herr Alois  
B i n d e r und Frau Maria F e l s e r als Miteigen-  
tümer der Liegenschaft EZ. 609 des Grundbuches der Kat.  
Gemeinde Groß Jedlersdorf II, ausgeschieden.

Auf Grund der Kaufverträge vom 18.März bzw. 21.März 1966, vom 7.Oktober 1965, bzw. 17.März 1966 und vom 7.Oktober 1965 bzw. 21.März 1966 haben Frau Maria H a d w i g e r , Frau Leopoldine S t ö g e r - H a s e l b ö c k und Frau Maria S a c k l Miteigentumsanteile erworben und sind dadurch Miteigentümer der Liegenschaft EZ. 609 des Grundbuches der Kat.Gemeinde Groß Jedlersdorf II geworden.

II.

Die neuen Miteigentümer, Frau Maria H a d w i g e r , Frau Leopoldine S t ö g e r - H a s e l b ö c k und Frau Maria S a c k l nehmen hiemit den Inhalt des Übereinkommens vom 15./21./22./23./28./30.Juni, 1./7./8./12./16. 28.Juli, 13./17./27.August, 13.Oktober 1965, 8./10.Februar 1966, 4.März 1966 und 17.März 1966 vollinhaltlich zur Kenntnis und erklären sich mit den in diesem Übereinkommen getroffenen Vereinbarungen, soweit dieselben nicht die Begründung des Wohnungseigentums betreffen, voll einverstanden. - - - - -

Zum Zeichen dieses Einverständnisses unterfertigen Frau Maria H a d w i g e r , Frau Leopoldine S t ö g e r - H a s e l b ö c k und Frau Maria S a c k l nachträglich das Übereinkommen vom 15./21./22./23./28./30.Juni, 1./7./8./12./16./28.Juli, 13./17./27.August, 13.Oktober 1965, 8./10.Februar 1966, 4.März 1966 und 17.März 1966. - - -

III.

Die Gemeinnützige Bauvereinigung "Wohnungseigentum" Gesellschaft mit beschränkter Haftung und die in der Tabelle - Punkt VIII. des Übereinkommens vom 15./21./22./23./28./30.Juni, 1./7./8./12./16./28.Juli, 13./17./27.August, 13.Oktober 1965, 8./10.Februar 1966, 4.März 1966 und 17.März 1966 unter top.Nr. 1, 3-32 genannten Mit-

eigentümer erklären im Hinblick auf das Ausscheiden und Neueintreten von drei Miteigentümern, die im Übereinkommen vom 15./21./22./23./28./30.Juni, 1./7./8./12. 16./28.Juli, 13./17./27.August, 13.Oktober 1965, 8./10. Feber 1966, 4.März 1966 und 17.März 1966 getroffene Vereinbarung zur wechselseitigen Begründung von Wohnungseigentum an den in der Tabelle bezeichneten Wohnungen und den in den Bescheiden des Magistrates der Stadt Wien, M.Abt. 50, Zentrale Schlichtungsstelle vom 12.April 1963, M.Abt. 50 - Schli 1/62, und 15.Juni 1964, M.Abt. 50 - Schli 1/64 ausgewiesenen Bestandteilen der Liegenschaft EZ.609 des Grundbuches der Kat.Gemeinde Groß Jedlersdorf II, hiemit aufzuheben. - - - - -

#### IV.

Die Gemeinnützige Bauvereinigung "Wohnungseigentum" Gesellschaft mit beschränkter Haftung und die in der diesem Übereinkommen angeschlossenen Tabelle in Spalte 2 unter top.Nr. 1, 3-32 genannten Miteigentümer räumen sich hiemit wechselseitig das Recht auf ausschliessliche Nutzung und alleinige Verfügung über die aus den in den Bescheiden des Magistrates der Stadt Wien, M.Abt. 50, Zentrale Schlichtungsstelle vom 12.April 1963, M.Abt. 50 - Schli 1/62, und 15.Juni 1964, M.Abt. 50 - Schli 1/64, ersichtlichen Räumlichkeiten bestehenden, in Spalte 1 unter top.Nr. 1, 3-32 angeführten Wohnungen im Sinne des § 1 des Bundesgesetzes vom 8.Juli 1948, BGBl.Nr.149, in der hiezu ergangenen Novelle vom 15.Dezember 1950, BGBl.Nr.28, nach Maßgabe der in der Tabelle angeführten Aufstellung ein, sodass hiedurch ein mit dem Miteigentumsanteil untrennbar verbundenes, gegen Dritte wirksames Recht, das Wohnungseigentum, begründet wird, dessen Gegenstand die ausschliessliche Verfügung über die bewohnbaren Räume und

Nebenräume der in Spalte 1 unter top.Nr. 1, 3-32, angeführten Wohnungen durch den jeweiligen Wohnungseigentümer darstellt.

V.

Die Parteien erteilen sohin ihre ausdrückliche Einwilligung, daß ob der Liegenschaft EZ. 609 des Grundbuches der Kat.Gemeinde Groß Jedlersdorf II, Gerichtsbezirk Floridsdorf, bestehend aus dem Grundstück Nr.359/4 Garten Bauplatz 3, die nachstehenden grundbücherlichen Eintragungen bewilligt werden können:

A. Im Eigentumsblatte:

- 1./ Die Einverleibung des Eigentumsrechtes für die in der diesem Übereinkommen angeschlossenen Tabelle in Spalte 2 unter top. Nr. 1, 3-32 genannten Mit- bzw. Wohnungseigentümer zu den in Spalte 4 angeführten Miteigentumsanteilen;
- 2./ die Ersichtlichmachung, daß mit jedem dieser Miteigentumsanteile das Wohnungseigentum an der in der Tabelle in Spalte 1 unter top.Nr.1, 3-32 angeführten Wohnungen und den in den Bescheiden des Magistrates der Stadt Wien, M.Abt. 50, Zentrale Schlichtungsstelle vom 12.April 1963, M.Abt. 50 - Schli 1/62, und 15.Juni 1964, M.Abt. 50 - Schli 1/64, ersichtlichen Bestandteilen untrennbar verbunden ist;
- 3./ die Ersichtlichmachung der im Lastenblatte einverleibten Eigentumsbeschränkung durch das Wohnungseigentum;

B. Im Lastenblatte:

- 1./ Die Einverleibung der Beschränkung des Eigentumsrechtes ob den in Spalte 4 ausgewiesenen Anteilen von jeweils dreissig der in der Tabelle Spalte 2 unter top.Nr. 1, 3-32 genannten Miteigentümer durch

- das wechselseitig eingeräumte Wohnungseigentum im Sinne des Wohnungseigentumsgesetzes, Bundesgesetz vom 8. Juli 1948, BGBl. Nr. 149, in der hiezu ergangenen Novelle vom 15. Dezember 1950, BGBl. Nr. 28 und nach Maßgabe des Punktes XIII. der Kaufverträge zugunsten des jeweiligen einunddreissigsten der in der Tabelle in Spalte 2 unter top. Nr. 1, 3- 32 genannten Miteigentümer;
- 2./ die Einverleibung des Vorkaufs- und Wiederkaufsrechtes im Sinne des Punktes XIV. b) der Kaufverträge ob den in der Tabelle in Spalte 4 ausgewiesenen Miteigentumsanteilen der unter top. Nr. 1, 3-32, genannten Miteigentümer zugunsten der Gemeinnützigen Bauvereinigung "Wohnungseigentum" Gesellschaft mit beschränkter Haftung.

VI.

Festgestellt wird, daß seinerzeit Gebührenbefreiung gemäss § 4 (1) 2a bzw. 3 GrEStG. 1955 in Anspruch genommen wurde und nunmehr kein grunderwerbsteuerpflichtiger Rechtsvorgang vorliegt.

VII.

Die mit der Errichtung dieses Übereinkommens verbundenen Kosten, Stempel und Barauslagen tragen die ausgeschiedenen und die neu hinzugekommenen Miteigentümer zur ungeteilten Hand, während allenfalls zur Vorschreibung gelangende Steuern und Abgaben von allen Miteigentümern zur ungeteilten Hand getragen werden.

VIII. Tabelle

| top.Nr. | Name                                                                             | Anschrift                              | Anteile in<br>29.670 |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|
| 1       | 2                                                                                | 3                                      | 4                    |
| 1       | REISCHER Rosa,                                                                   | Wien 21, Peitl-<br>gasse 7             | 930                  |
| 2       | Hauswart                                                                         | ebenda                                 | Hauswart             |
| 3       | SCHÖNWIESE Rudolf                                                                | ebenda                                 | 910                  |
| 4       | ZETTER Luise                                                                     | ebenda                                 | 1.040                |
| 5       | GRÜNBAUER Margaretha                                                             | ebenda                                 | 1.260                |
| 6       | MADHUBER Lucia                                                                   | ebenda                                 | 660                  |
| 7       | HEINZ Elisabeth                                                                  | ebenda                                 | 1.040                |
| 8       | WINDISCHBAUER Maria                                                              | ebenda                                 | 1.000                |
| 9       | TASCHNER Franz                                                                   | ebenda                                 | 1.020                |
| 10      | ZALIEREPA Franz                                                                  | ebenda                                 | 1.020                |
| 11      | FORSTNER Maria                                                                   | ebenda                                 | 970                  |
| 12      | KUDLICH Ingrid                                                                   | ebenda                                 | 990                  |
| 13      | SEMPERIT Österreichisch<br>Amerikanische Gummi-<br>werke Aktiengesell-<br>schaft | Wien 1, Hel-<br>ferstorferstr-<br>9-15 | 1.020                |
| 14      | TESAR Franz                                                                      | Wien 21., Peitlg.7                     | 970                  |
| 15      | Dr.SRNA Giselher                                                                 | ebenda                                 | 990                  |
| 16      | BENISCH Walter                                                                   | ebenda                                 | 990                  |
| 17      | PERNICA Helene                                                                   | ebenda                                 | 690                  |
| 18      | Dipl.Ing.BALDAUF Franz                                                           | ebenda                                 | 1.160                |
| 19      | HADWIGER Maria                                                                   | ebenda                                 | 560                  |
| 20      | Ing.SCHUSTER Franz Josef                                                         | ebenda                                 | 1.380                |
| 21      | STÖGER-HASELBÖCK Leo-<br>poldine                                                 | ebenda                                 | 970                  |
| 22      | ORDEIT Ludwig                                                                    | ebenda                                 | 950                  |
| 23      | SIMEK Helga                                                                      | ebenda                                 | 660                  |
| 24      | GRUNT Elfriede                                                                   | ebenda                                 | 1.120                |
| 25      | Dr.SACKL Hellmuth                                                                | ebenda                                 | 950                  |
| 26      | SACKL Maria                                                                      | ebenda                                 | 910                  |

| top.Nr. | Name              | Anschrift                  | Anteile in<br>29.670 |
|---------|-------------------|----------------------------|----------------------|
| 1       | 2                 | 3                          | 4                    |
| 27      | Dr.SACKL Gerhard  | Wien 21, Peitl-<br>gasse 7 | 930                  |
| 28      | HRADIL Friedrich  | ebenda                     | 950                  |
| 29      | NEUGEBAUER Bruno  | ebenda                     | 910                  |
| 30      | JAROLIM Gerhard   | ebenda                     | 930                  |
| 31      | Ing.MORITZ Josef  | ebenda                     | 910                  |
| 32      | WESSELY Willibald | ebenda                     | 880                  |

IX.

Dieses Übereinkommen wird in einer Urschrift ausgefertigt.  
Die Ergänzung des Vertragstextes im Punkte I. in der dritten  
Zeile durch Hinzufügung des Datums "29.März bzw. 1.April 1966"  
erfolgte im Einvernehmen mit den Parteien, daher von amtswegen.

Wien, am 18.März 1966  
Maria H a d w i g e r eh.

Wien, am 22.März 1966  
Friedrich Hradil eh.  
Ing.Ludwig Ordelt eh.  
Hermine Eidher eh.  
Maria Sackl eh.  
Dr.Gerhard Sackl eh.  
Maria Windischbauer eh.  
Taschner Franz eh.  
Rudolf Schönwiese eh.  
Rosa Reischer eh.  
Ingrid Kudlich geb.Philipp eh.  
Helene Pernica eh.

Wien, am 21.März 1966  
Alois B i n d e r eh.  
Dr.Alfred M u s i l eh.  
**Gemeinnützige Bauvereinigung**  
**„Wohnungseigentum“**  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Sitz: Heiligenkreuz 68, N.Ö.  
Stadtbüro: Wien 9, Raasdorfer Straße 64  
Wien, am 22.März 1966  
Dipl.Ing.Josef Moritz eh.  
Helga Simek eh.  
Luise Zetter eh.  
Margaretha Grünbauer eh.  
Lucia Madhuber eh.  
Elisabeth Heinz eh.  
Maria Forstner eh.  
Katharina Zalierepa für Franz  
Zalierepa eh.

Wien, am 22.März 1966  
Franz Tesar eh.  
Dr.Giselher Srna eh.  
Walter Benisch eh.  
Dr.Hellmuth Sackl eh.  
Gerhard Jarolim eh.  
Bruno Neugebauer eh.  
Dipl.Ing.Franz Baldauf eh.

Wien, am 22.März 1966  
Ing.Franz Josef Schuster eh.  
Leopoldine Stöger-Haselböck eh  
Elfriede Grunt eh.

Wien, am 23.März 1966  
SEMPERIT Österreichisch  
Amerikanische Gummiwerke  
Aktiengesellschaft  
Dr.Max Veltze eh.

Wien, am 1.April 1966  
Grete Ehm eh.  
für Maria Felser und  
Willibald Wessely

BRZl. 950/1966

Die Echtheit der Unterschrift der Frau Maria H a d w i -  
g e r , Hausfrau, Wien 21., Peitlgasse 7/III/19, wird  
bestätigt. - - - - -

Wien, am 18. (achtzehnten) März 1966 (eintausendneun-  
hundertsechzigsechs). - - - - -

S 15.- öst. Bust L.S.

Dr.Anton Gmoser eh.

Als mit Bescheid des Präsidenten  
des Landesgerichtes für ZRS.Wien,  
vom 5.1.1966, Zl.Pers. 4-M 5.20  
bestellter Substitut des öffentl.  
Notars Dr.Alois Mucke in Wien-Wieden.

Siegel: Dr.Alois Mucke öffentlicher Notar Wien-Wieden.-

BRZl.977/1966

Die Echtheit der Unterschrift des Herrn Alois B i n d e r ,  
kfm. Angestellter, Wien 20., Burghardt g.10/15, sowie die  
Echtheit der Firmazeichnung des Herrn Dr.Alfred M u s i l ,  
Rechtsanwalt, Wien 9., Nussdorferstr.72, als selbständig  
zeichnungsbefugter Geschäftsführer der "Gemeinnützige  
Bauvereinigung "Wohnungseigentum" Gesellschaft mit be-  
schränkter Haftung", Sitz: Heiligenkreuz 68, NÖ.,

Stadtbüro: Wien 9., Nussdorferstrasse 64, wird bestätigt.-  
Wien, am 21. (einundzwanzigsten) März 1966 (eintausend-  
neunhundertsechzigsechs).-- - - - -

S 15.- öst. Bust L.S.

Dr. Anton Gmoser eh.

Als mit Bescheid des Präsidenten des  
Landesgerichtes für ZRS.Wien vom  
5.1.1966, Zl.Pers. 4-M 5.20 be-  
stellter Substitut des öffentl. Notars  
Dr. Alois Mucke in Wien-Wieden.-

Siegel: Dr. Alois Mucke öffentlicher Notar Wien- Wieden.

BRZl. 995/1966

Die Echtheit der Unterschriften - - - - -  
des Herrn Friedrich H r a d i l , Bundesangestellter,  
des Herrn Ing. Ludwig O r d e l t , techn. Angestellter,  
beide wohnhaft Wien 21., Peitlgasse Nr.7, - - - - -  
der Frau Hermine E i d h e r , geb. Fellingner, Postange-  
stellte, Wien 20., Winarskystrasse 18/9/5, - - - - -  
der Frau Maria S a c k l , Pensionistin, Wien 21., Peitlg.7,  
des Herrn Dr. Gerhard S a c k l , Richter, ebenda,  
der Frau Maria W i n d i s c h b a u e r , Kassierin, ebenda,  
des Herrn T a s c h n e r Franz, Oberkontrollor, ebenda,  
des Herrn Rudolf S c h ö n w i e s e , Verkaufsleiter, ebenda,  
der Frau Rosa R e i s c h e r , Kaufmann, ebenda,  
der Frau Ingrid K u d l i c h geb. Philipp, Haushalt,  
der Frau Helene P e r n i c a , Laborantin, ebenda,  
des Herrn Dipl. Ing. Josef M o r i t z , Erdölingenieur,  
ebenda,  
der Frau Helga S i m e k , Angestellte, ebenda,  
der Frau Luise Z e t t e r , Pensionistin, ebenda,  
der Frau Margaretha G r ü n b a u e r , Fürsorgerin, ebenda,  
der Frau Lucia M a d h u b e r , Buchhalterin, ebenda,  
der Frau Elisabeth H e i n z , Kaufmann, ebenda,  
der Frau Maria F o r s t n e r , Pensionistin, ebenda,  
der Frau Katharina Z a l i e r e p a , Haushalt, ebenda,  
des Herrn Franz T e s a r , Pensionist, ebenda,

des Herrn Dr. Giselher S r n a , Angestellter, ebenda,  
des Herrn Walter B e n i s c h , Justizbeamter, ebenda,  
des Herrn Dr. Hellmuth S a c k l , Oberassistent an der  
Universität Wien, ebenda,  
des Herrn Gerhard J a r o l i m , kfm. Angestellter, ebenda,  
des Herrn Bruno N e u g e b a u e r , Verkäufer, ebenda,  
des Herrn Dipl. Ing. Franz B a l d a u f , Techniker, ebenda,  
des Herrn Ing. Franz Josef S c h u s t e r , Betriebs-  
leiter, ebenda,  
der Frau Leopoldine S t ö g e r - H a s e l b ö c k ,  
Haushalt, ebenda,  
der Frau Elfriede G r u n t , Garagen- und Tankstellen-  
unternehmerin, ebenda wohnhaft,  
wird bestätigt. - - - - -

Wien, am 22. (zweiundzwanzigsten) März 1966 (eintausend-  
neunhundertsechzigsechs). - - - - -

S 15.- öst. Bust L.S.

Dr. Anton Gmoser eh.

Als mit Bescheid des Präsidenten des  
Landesgerichtes für ZRS Wien vom  
5.1.1966, Zl. Pers 4-M 5.20 bestellter  
Substitut des öffentl. Notars  
Dr. Alois Mucke in Wien-Wieden

Siegel: Dr. Alois Mucke öffentlicher Notar Wien-Wieden.-

BRZl. 1008/1966

Die Echtheit der Unterschrift des Herrn Dr. Max V e l t z e ,  
Rechtsanwalt, Wien 8., Langegasse 63, wird bestätigt.-  
Wien, am 23. (dreiundzwanzigsten) März 1966 (eintausend-  
neunhundertsechzigsechs). - - - - -

S 15.- öst. Bust L.S.

Dr. Anton Gmoser eh.

Als mit Bescheid des Präsidenten  
des Landesgerichtes für ZRS Wien  
vom 5.1.1966, Zl. Pers 4-M 5.20  
bestellter Substitut des öffentl.  
Notar Dr. Alois Mucke in Wien-Wiesen.

Siegel: Dr. Alois Mucke öffentlicher Notar Wien-Wieden.-

BRZl. 1143/1966

Die Echtheit der Unterschrift der Frau Grete E h m ,  
Beamtin, Wien 4., Wiedner Hauptstrasse 22, wird bestätigt.-  
Wien, am 1. (ersten) April 1966 (eintausendneunhundert-  
sechzigsechs). - - - - -

S 15.- öst. Bust L.S. Dr.Alois Mucke öffentl.Notar eh.

Siegel: Dr.Alois Mucke öffentlicher Notar Wien-Wieden. -

BRZl. 1143/1966

Die Echtheit der Unterschrift der Frau Grete E h m ,  
Beamtin, Wien 4., Wiedner Hauptstrasse 22, wird bestätigt.-  
Wien, am 1. (ersten) April 1966 (eintausendneunhundert-  
sechzigsechs). - - - - -

S 15.- öst. Bust L.S. Dr.Alois Mucke öffentl.Notar eh.

Siegel: Dr.Alois Mucke öffentlicher Notar Wien-Wieden. -