

Lageexposé



Ergebnisinterpretation - Distanznetz

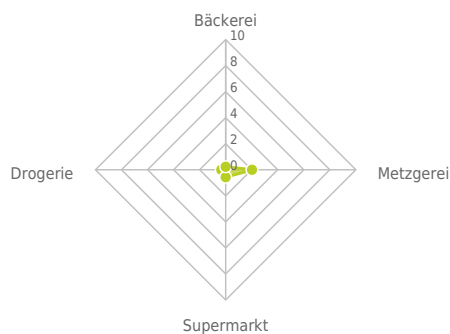
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

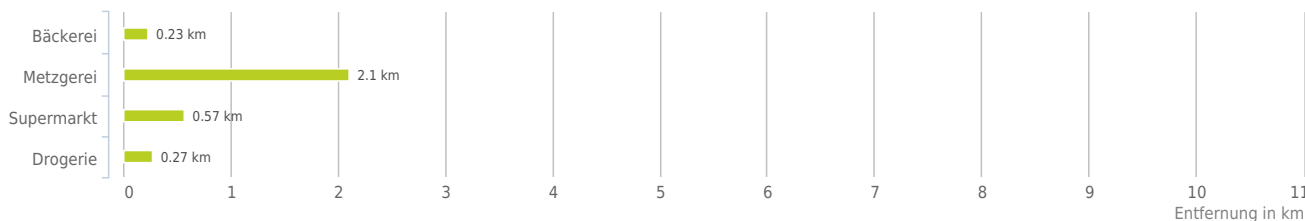
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Drogerie

0,6 bis 2 km:

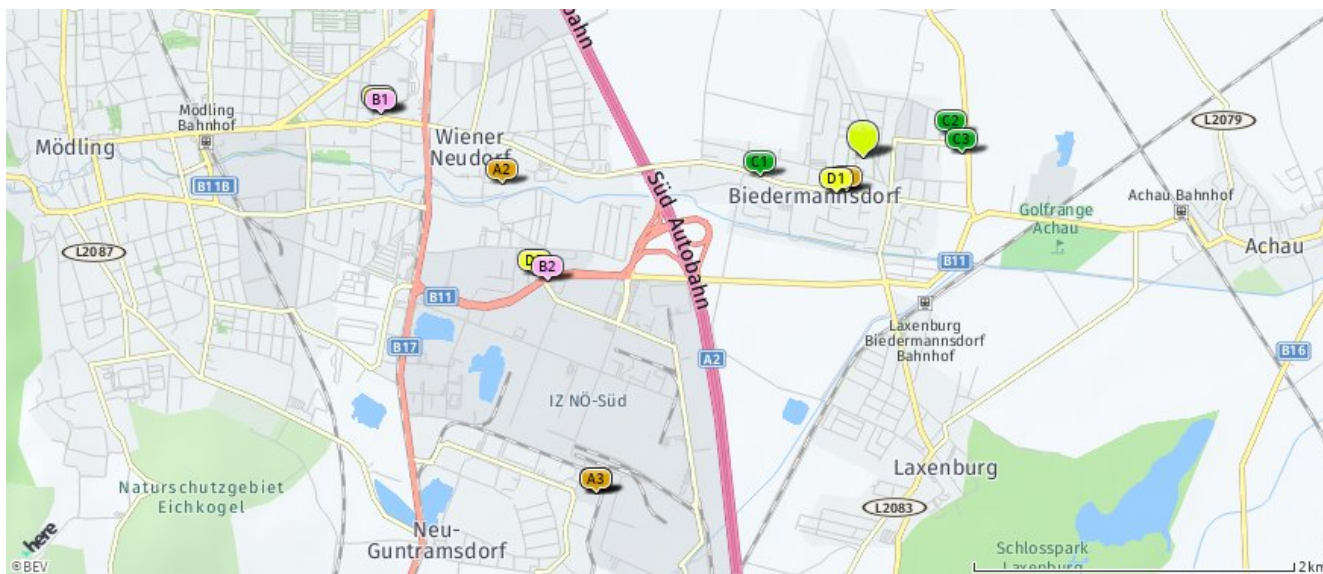
- Supermarkt

über 2 km:

- Metzgerei: 3,0 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Bäckerei Eder Gesellschaft m.b.H.
Ortsstraße 27
2362 Biedermannsdorf
(0,23 km / 0,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kurt Machaczek GmbH
(Bäckerei Macha...
Parkstraße 57
2351 Wiener Neudorf
(2,24 km / 3,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Lesaffre Austria
AGHerstellung von ...
Industriezentrum NÖ-Süd,
Straße 7
2355 Wiener Neudorf
(2,66 km / 3,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Feinkost Kressnig
Bahnstraße 12
2351 Wiener Neudorf
(3,00 km / 3,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Jelacic GmbH (Wurstico)
IZ NÖ SÜD Straße 1 Obj 3
2351 Wiener Neudorf
(2,10 km / 3,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Rewe Austria Fleischwaren GmbH
IZ NÖ-Süd, Straße 3, Objekt 16
2355 Wiener Neudorf
(2,66 km / 3,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Presoly
(0,64 km / 0,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Hofer
Siegfried Marcus-Straße 13-15
2362 Biedermannsdorf
(0,57 km / 1,03 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Billa
Siegfried Marcus-Straße 18
2362 Biedermannsdorf
(0,62 km / 1,06 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Bipa
Ortsstraße 37
2362 Biedermannsdorf
(0,27 km / 0,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** dm
(2,16 km / 3,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Bipa
Bahnstraße 12
2351 Wiener Neudorf
(3,02 km / 3,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

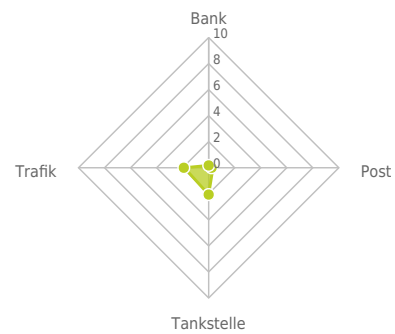
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

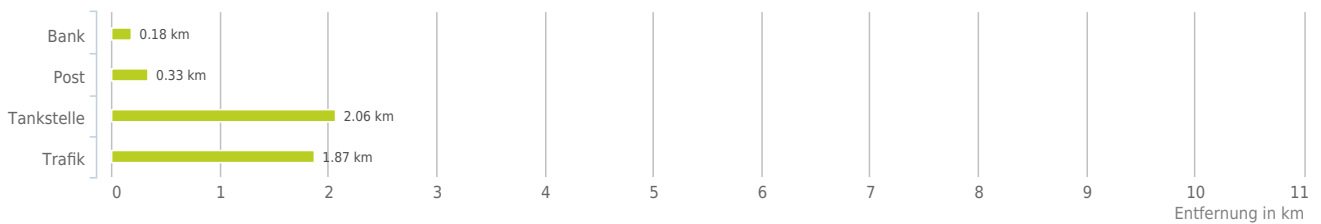
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Post

0,6 bis 2 km:

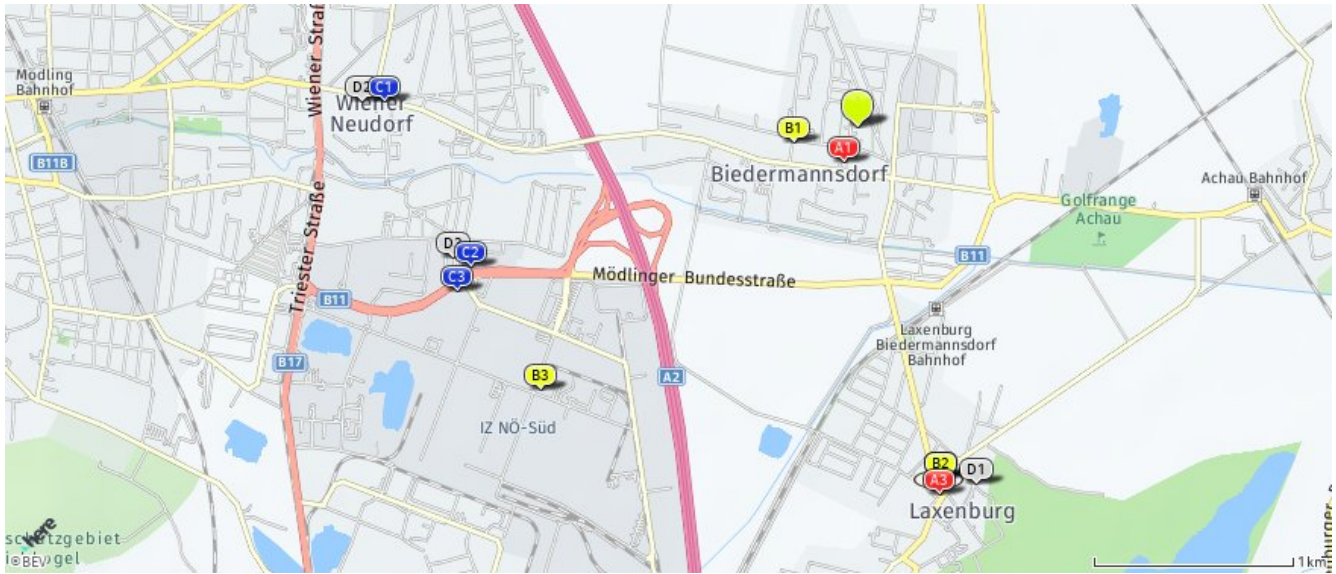
- Trafik

über 2 km:

- Tankstelle: 2,4 km

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank
Biedermannsdorf
Ortsstraße 24
2362 Biedermannsdorf
(0,18 km / 0,71 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** bank99
Hofstraße 10
2361 Laxenburg
(1,79 km / 2,02 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Raiffeisen
Herzog Albrecht-Straße 3
2361 Laxenburg
(1,88 km / 2,12 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Post

- B1** Postpartner
(0,33 km / 0,42 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Post Filiale 2361
Hofstraße 10
2361 Laxenburg
(1,80 km / 2,02 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Post Filiale 2355
IZ-NÖ-Süd Straße 3 Objekt 64
2355 Wiener Neudorf
(2,05 km / 3,18 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Eni
Hauptstraße 38
2351 Wiener Neudorf
(2,37 km / 2,62 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** BP
Industriezentrum Süd II
2351 Wiener Neudorf
(2,06 km / 3,02 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** OMV
Industriezentrum NÖ Südstr.
4 Obj. 9
2351 Wiener Neudorf
(2,16 km / 4,02 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Alexandra Riedl
Herzog-Albrecht-Straße 1
2361 Laxenburg
(1,87 km / 2,27 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Trafik Jürgen Gang
Hauptstraße 26
2351 Wiener Neudorf
(2,48 km / 2,74 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Trafik Jochen Weißenböck
Griesfeldstr. 6
2351 Wiener Neudorf
(2,13 km / 3,25 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

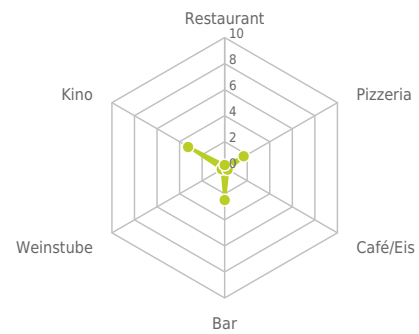
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

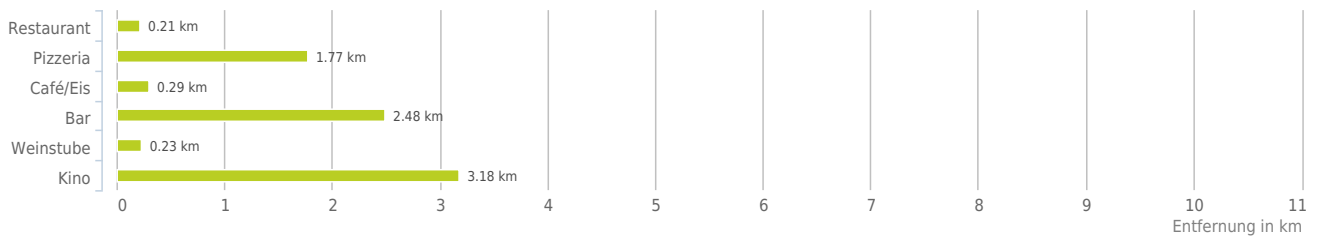
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Café/Eis
- Weinlokal

0,6 bis 2 km:

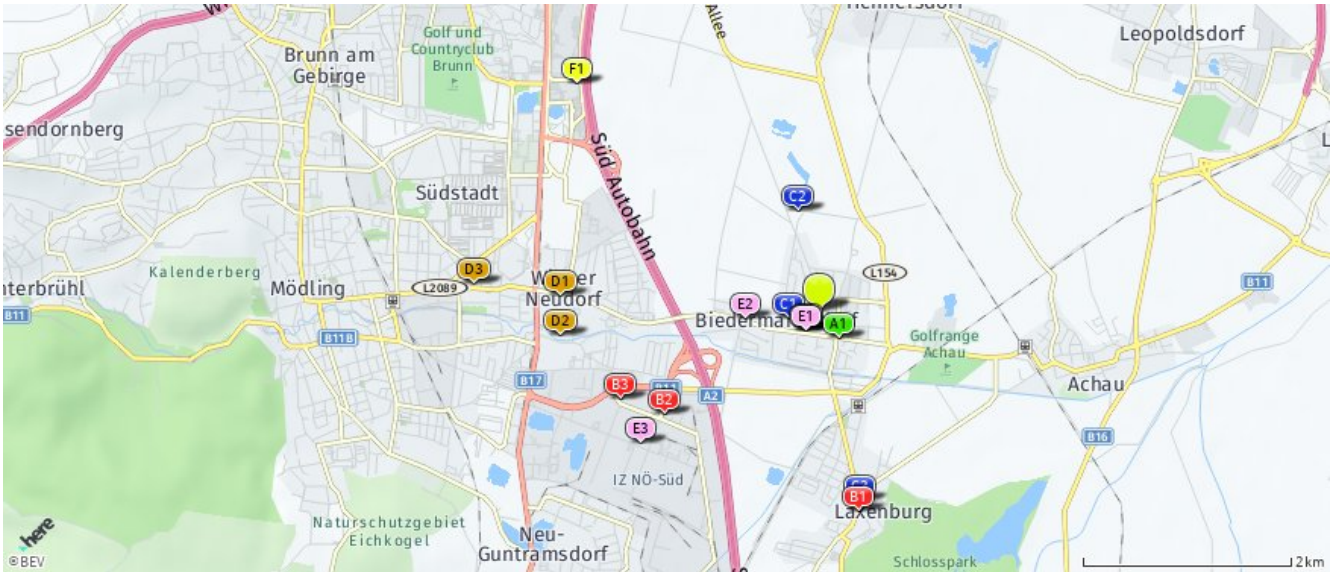
- Pizza/Snack

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Bar/Lokal: 2,5 km
- Kino: 3,2 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Wildenauer
Laxenburger Straße 1
2362 Biedermannsdorf
(0,33 km / 0,43 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** BBQ Steak House
Ortsstraße 28
2362 Biedermannsdorf
(0,21 km / 0,70 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Taschler
(0,22 km / 0,72 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Kebap & Pizza House
Herzog Albrecht-Straße 4
2361 Laxenburg
(1,95 km / 2,16 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** McDonald's
IZ NÖ-Süd Straße 6
2351 Wiener Neudorf
(1,77 km / 2,88 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Burger King
(2,07 km / 3,34 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Cafe Chrisu
(0,29 km / 0,34 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Zur Jubiläumswirtin
(0,97 km / 1,05 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Cafe Herzoghof
Herzog Albrecht-Straße 3
2361
(1,86 km / 2,15 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Park Cafe
(2,48 km / 2,73 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Heuriger Hacker
(2,49 km / 3,08 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Templerhof
Templergasse 2
2340 Mödling
(3,32 km / 3,61 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Weinlokal

- E1** Bauernschenke Taschler
Ortsstraße 30
2362 Biedermannsdorf
(0,23 km / 0,72 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** Heuriger Karl Holzgruber
Ortsstraße 76
2362 Biedermannsdorf
(0,71 km / 0,90 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E3** Wegenstein GesmbH
IZ NÖ-Süd Straße 3 Obj 16
2355 Wiener Neudorf
(2,13 km / 3,26 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kino

- F1** SCS Kinowelt
Shopping City Süd
2331 Gemeinde Wiener Neudorf
(3,18 km / 7,15 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Fortuna
(9,74 km / 11,83 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Cineplexx Wienerberg
(9,20 km / 13,79 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

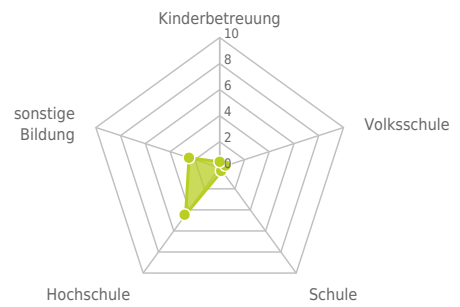
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

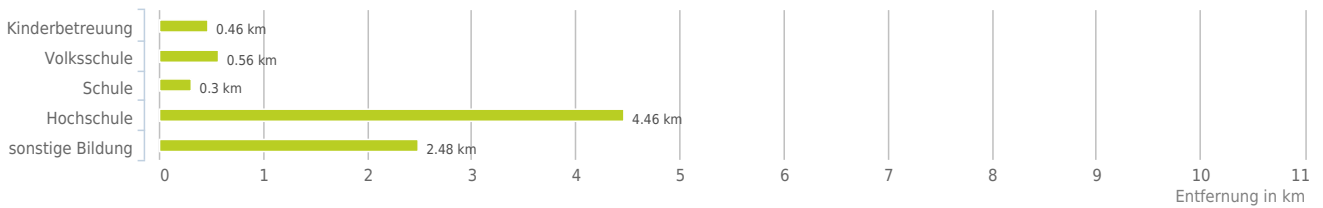
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Schule

0,6 bis 2 km:

- Volksschule

über 2 km:

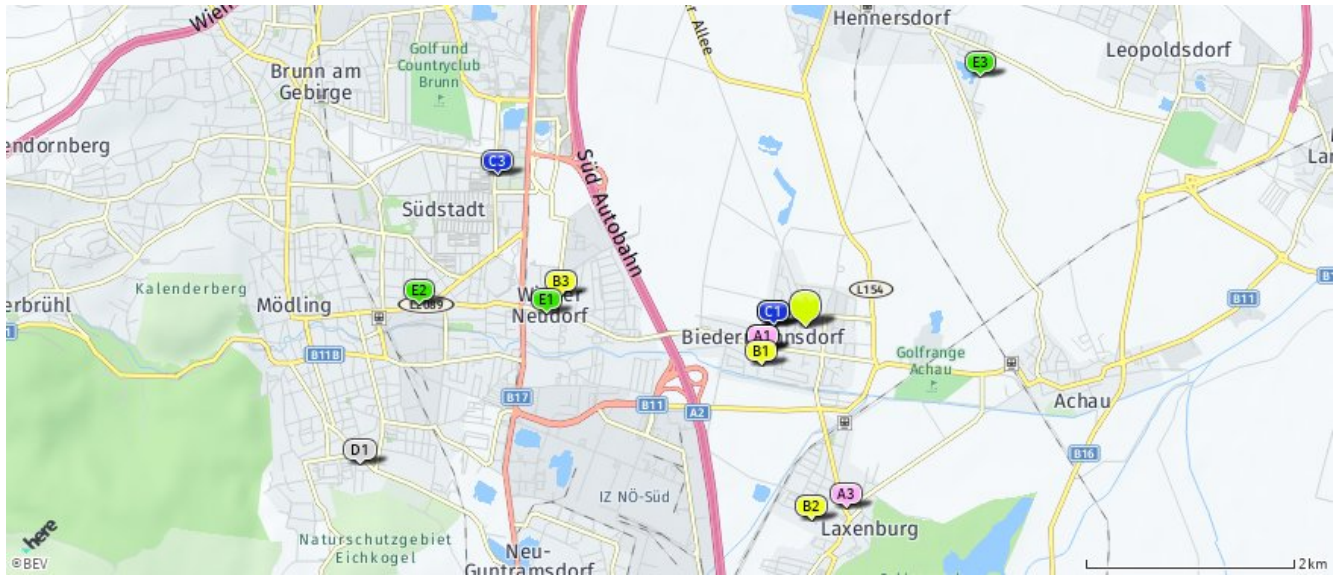
- Hochschule: 4,5 km
- sonstige Bildung: 2,5 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten
Biedermannsdorf
Schulweg 3
2362 Biedermannsdorf
(0,46 km / 0,65 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Kindertreff Winnie Pooh
Schulweg 3
2362 Biedermannsdorf
(0,46 km / 0,65 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Kindergarten Laxenburg
Hofstraße 12
2361 Laxenburg
(1,77 km / 1,96 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule
Biedermannsdorf
Schulweg 5
2362 Biedermannsdorf
(0,56 km / 0,80 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Volksschule Laxenburg
Martin Ebner-Gasse 10
2361 Laxenburg
(1,84 km / 2,22 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Volksschule Wiener
Neudorf
Europaplatz 6
2351 Wiener Neudorf
(2,36 km / 2,84 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Schule

- C1** Höhere Bundeslehranstalt
für wirtsch...
Perlasgasse 10
2362 Biedermannsdorf
(0,30 km / 0,45 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Schule für
Sozialbetreuungsberufe
m...
Perlasgasse 10
2362 Biedermannsdorf
(0,30 km / 0,45 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Handelsschule für
Hochleistungsspor...
Johann-Steinböck-Straße 5
2344 Maria Enzersdorf
(3,28 km / 4,74 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Hochschule

- D1** Berufspädagogisches
Institut der Ös...
Dr. Bruno Buchwieser-Gasse 1
2340 Mödling
(4,46 km / 6,57 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- PH 4
Grenzackerstraße 18
1100 Wien
(9,07 km / 10,99 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- FH Campus Wien
(8,45 km / 15,77 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

sonstige Bildung

- E1** Kalwoda Robert - Karo
Kommunikation...
Hauptstraße 26
2351 Wiener Neudorf
(2,48 km / 2,74 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** Rabl Friederike
Wiener Straße 33b
2340 Mödling
(3,71 km / 3,99 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E3** PS Training Gesellschaft f
Persönli...
Flemingstraße 18
2332 Hennersdorf
(2,91 km / 5,90 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

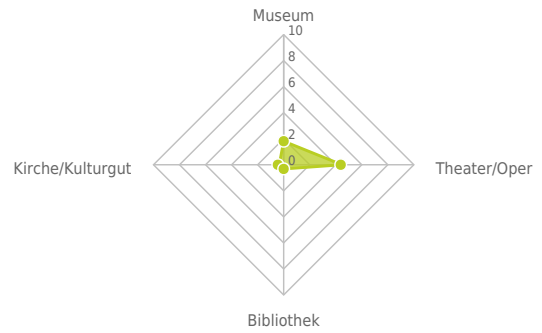
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

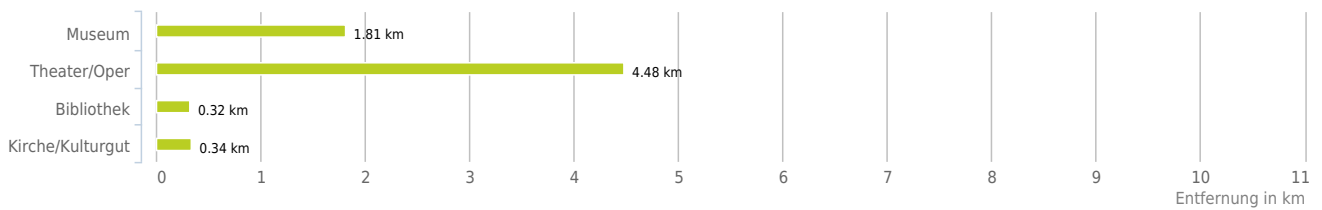
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

- Museum

über 2 km:

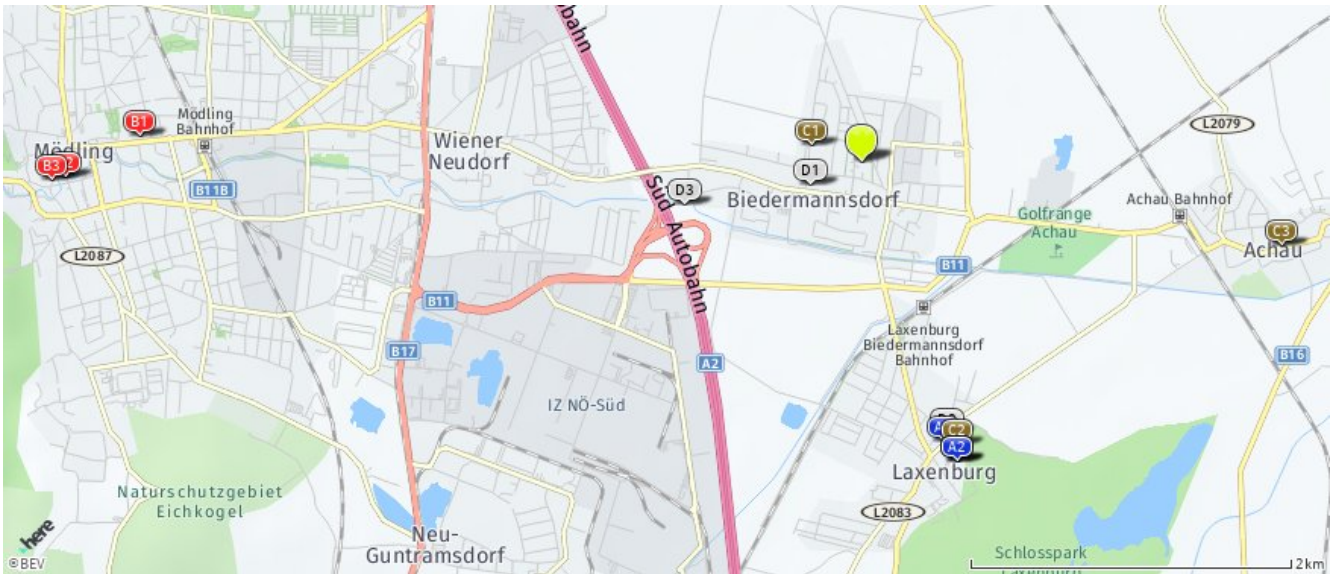
- Theater/Oper: 4,5 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Kultur- und Museumsverein
Laxenburg
Herzog Albrecht-Straße 9
2361 Laxenburg
(1,81 km / 2,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Museum Franzensburg
Schloßplatz 1
2361 Laxenburg
(1,95 km / 2,29 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Schloß Laxenburg-
BetriebsgesmbH
Schloßplatz 1
2361 Laxenburg
(1,95 km / 2,29 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

- B1** MÖP Figurantentheater -
Katharina Mayer
Hauptstraße 40
2340 Mödling
(4,48 km / 4,77 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Stadttheater Mödling
Babenberggasse 5
2340 Mödling
(4,94 km / 5,45 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Freie Bühne Mayer
Kaiserin Elisabeth-Straße 22
2340 Mödling
(5,02 km / 5,56 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- G1** Bibliothek
Biedermannsdorf
Perlasgasse 12
2362 Biedermannsdorf
(0,32 km / 0,52 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Bücherei & Mediathek
Laxenburg
Wienerstraße 2a
2361 Laxenburg
(1,85 km / 2,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Öffentliche Bibliothek der
Pfarre A...
Hauptstraße 46
2481 Achau
(2,66 km / 3,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- D1** Pfarrkirche
Biedermannsdorf
(0,34 km / 0,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Johannes-Nepomuk-Kapelle
Laxenburg
(1,76 km / 2,23 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Hubertuskapelle
Laxenburg
(1,13 km / 8,24 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

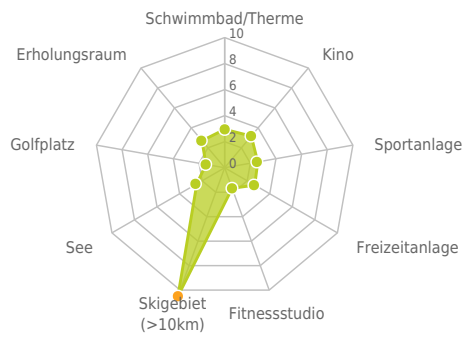
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

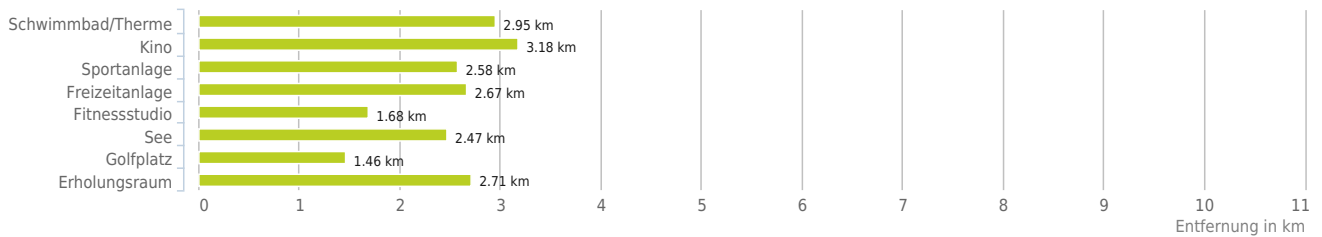
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Fitnessstudio
- Golfplatz

über 2 km:

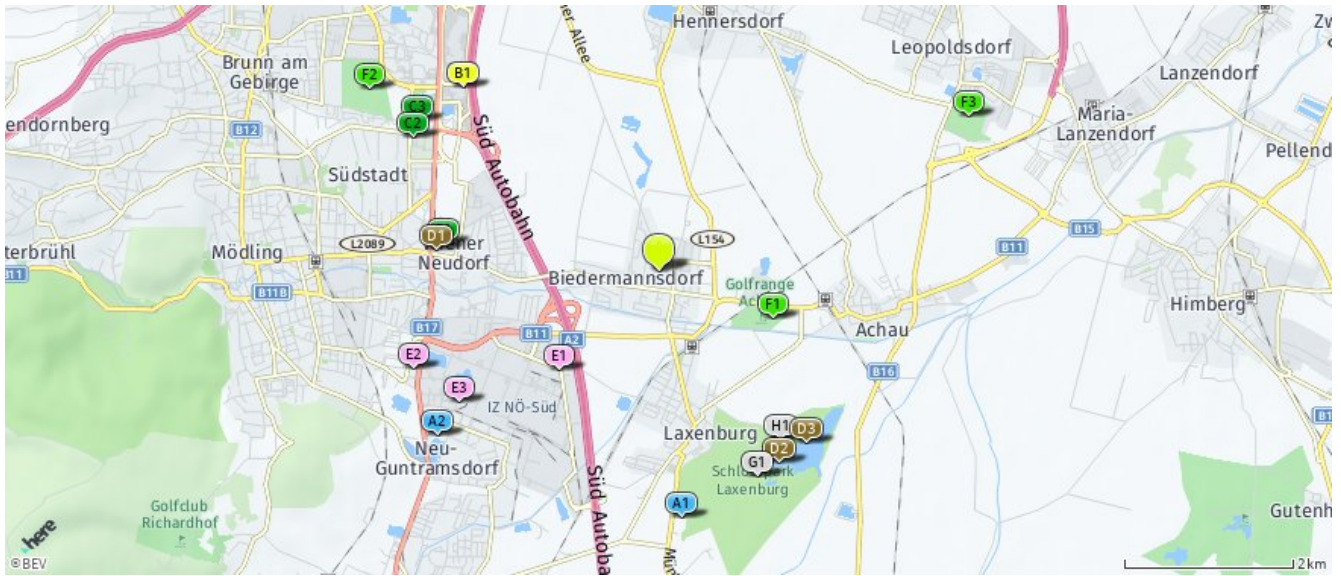
- Schwimmbad/Therme: 3,0 km
- Kino: 3,2 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 2,6 km
- Freizeitanlage: 2,7 km
- Skilift: >5 km
- Erholungsraum: 2,7 km
- See: 2,5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

A1 Freibad Laxenburg

Laxenburg
(2,95 km / 3,38 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Ozean Badeteich

Guntramsdorf
(3,28 km / 5,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

100 Tage Sommer

Brunn am Gebirge
(4,31 km / 6,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

B1 SCS Kinowelt

Shopping City Süd
2331 Gemeinde Wiener Neudorf
(3,18 km / 7,15 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fortuna

(9,74 km / 11,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

Cineplexx Wienerberg

(9,20 km / 13,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

G1 Tennisverein Wr Neudorf

Eumigweg
2351 Wiener Neudorf
(2,58 km / 3,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Kletterhalle Südstadt

Liese Prokop-Platz
2344 Maria Enzersdorf
(3,32 km / 4,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

E3 Center Court Südstadt

GmbH
Johann Steinböck-Straße
2345 Brunn am Gebirge
(3,38 km / 5,11 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

D1 Freizeitzentrum d

Gemeindeamt der M...
Eumigweg
2351 Wiener Neudorf
(2,67 km / 2,95 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Bootsverleih Schlossteiche

im Schlo...
Laxenburg
(2,70 km / 3,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 Eislaufen Schlossteiche im

Schlossp...
Laxenburg
(2,70 km / 3,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

E1 G.A.M.E. Golfanlagen

Marketing & Ev...
IZ-NÖ-SÜD Straße 14 21
2351 Biedermannsdorf
(1,68 km / 3,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

E2 Jennifer Süßner

Brown-Boveri-Straße 8
2351 Wiener Neudorf
(3,14 km / 4,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

E3 Activity Fitness-Studio

Gesellschaft...
Triesterstraße 12
2351 Wiener Neudorf
(2,85 km / 5,17 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

F1 GolfRange Achau

Biedermannsdorfer Straße
2481 Achau
(1,46 km / 2,67 km)
(Luftline / Mit Auto)

F2 Golf & Country Club Brunn

Rennweg 50
2345 Brunn am Gebirge
(4,06 km / 5,42 km)
(Luftline / Mit Auto)

F3 Golfclub Leopoldsdorf

Achauerstraße 6
2333 Leopoldsdorf
(4,11 km / 5,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

G1 Schlosspark Laxenburg

(2,71 km / 2,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
PA Pollakgasse
1230 Wien
(5,40 km / 8,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
GA Basler Gasse
1230 Wien
(5,54 km / 8,35 km)
(Luftline / Mit Auto)

See

H1 unbestimmt

(2,47 km / 3,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

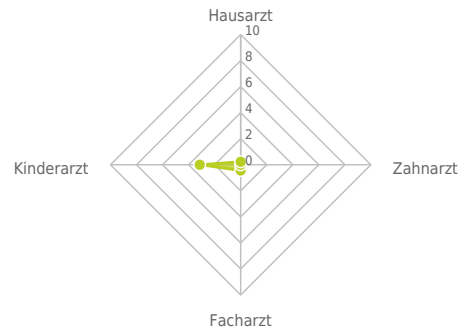
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

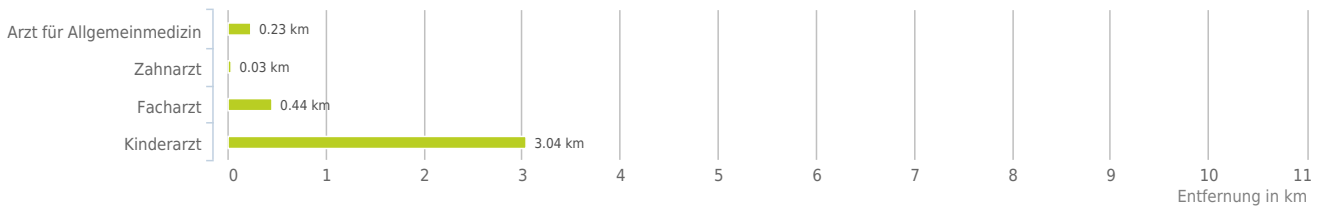
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

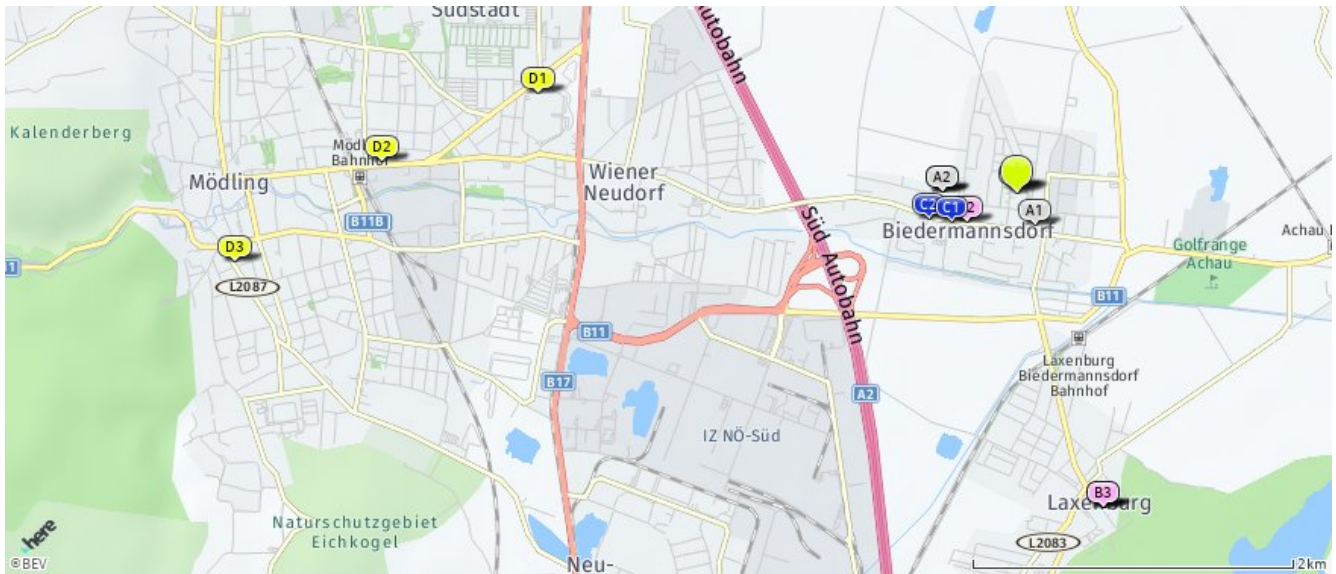
- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

über 2 km:

- Kinderarzt: 3,0 km

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Kurzreiter Hermine
Ortsstraße 6
2362 Biedermannsdorf
(0,23 km / 0,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. med. Fuhrich Peter
Josef Bauer-Straße 30
2362 Biedermannsdorf
(0,46 km / 0,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** MedR Dr. Fuhrich Hana
Josef Bauer-Straße 30
2362 Biedermannsdorf
(0,46 km / 0,53 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Rümmele Felix
Parkstraße 8
2362 Biedermannsdorf
(0,03 km / 0,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. Pöll Ulrike
Borromäumstraße 26
2362 Biedermannsdorf
(0,35 km / 0,89 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Dr. Lomoschitz Michael
Schloßplatz 10
2361 Laxenburg
(2,03 km / 2,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. Dalos Andreas
Ortsstraße 53
2362 Biedermannsdorf
(0,44 km / 0,57 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dr. Fink, MAS Marcus
Ortsstraße 65
2362 Biedermannsdorf
(0,56 km / 0,74 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Dr. Tamara Meissnitzer,
Fachärztin ...
Schloßplatz 10
2361 Laxenburg
(2,03 km / 2,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

- D1** Dr. Wildgans Ralph Anton
Reisenbauer-Ring 7
2351 Wiener Neudorf
(3,04 km / 4,11 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Dr. Ursula Vallazza
Wiener Straße 9
2340 Mödling
(3,95 km / 4,23 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Dr. Martin Radon
Neusiedler Straße 19
2340 Mödling
(4,87 km / 6,80 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

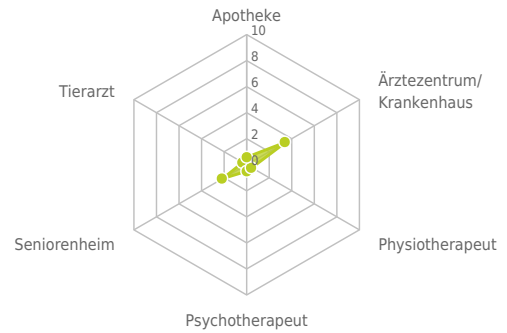
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

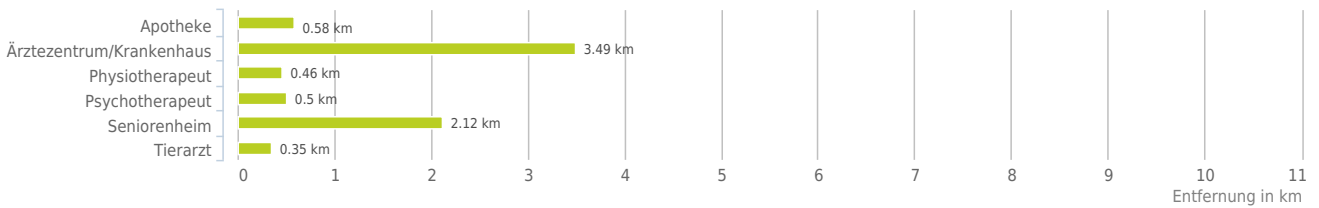
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

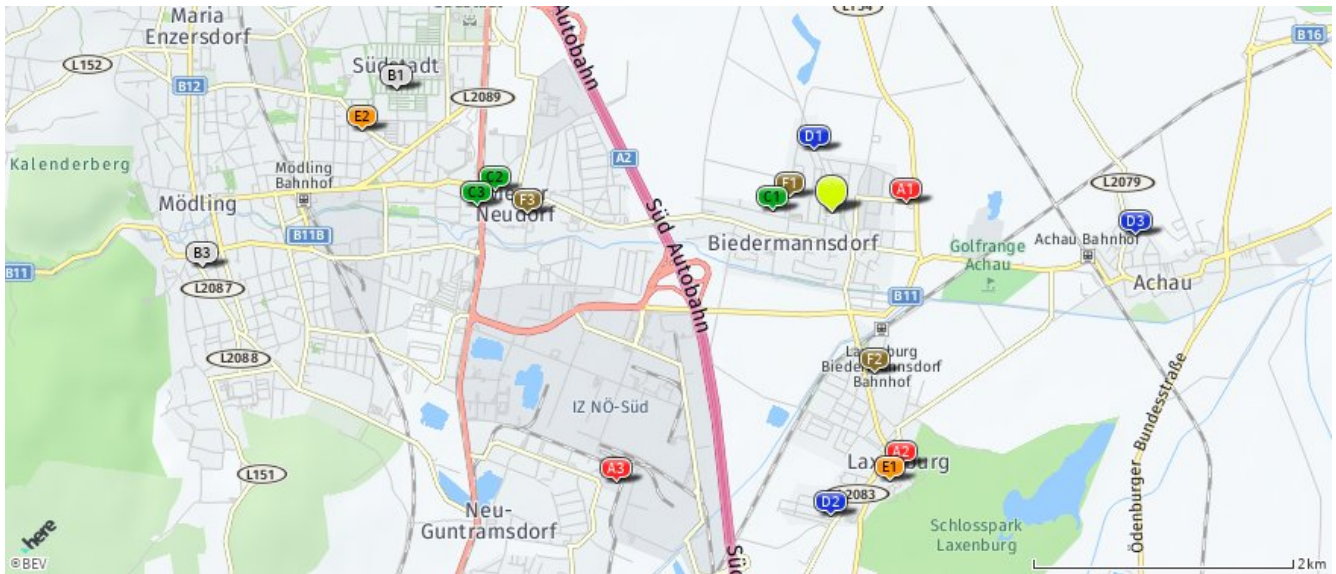
- Apotheke

über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: 3,5 km
- Seniorenheim: 2,1 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Feld-Apotheke
Siegfried Marcus-Straße 16 b
2362 Biedermannsdorf
(0,58 km / 0,99 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Marien-Apotheke
Schloßplatz 10
2361 Laxenburg
(2,03 km / 2,23 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** team sante apotheke
wieneu
Zentrum B11, Str. 3, Obj. 74, IZ NÖ-
Süd
2355 Wiener Neudorf
(2,66 km / 3,97 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Praxisgemeinschaft
Südstadt
Erlaufstraße 30
2344 Maria Enzersdorf
(3,49 km / 4,90 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Ärztzentrum
Guntramsdorf
Mühlgasse 1
2353 Guntramsdorf
(5,15 km / 6,74 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Villa Medica Medizinisches
Kompeten...
Neusiedler Straße 19
2340 Mödling
(4,87 km / 6,80 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Physiotherapeut

- G1** Frau Iris Németh
Josef Bauer-Strasse 30
2362 Biedermannsdorf
(0,46 km / 0,53 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- G2** Frau Angelika Enderl
Hauptstraße 12
2351 Wiener Neudorf
(2,60 km / 2,86 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- G3** Frau Karina Wöss
Wiener Straße 15
2340 Mödling
(2,73 km / 3,16 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Mag.rer.nat. Brigitte
Wiesmüller
Klosterstraße 42
2362 Biedermannsdorf
(0,50 km / 0,63 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Dipl.Psych. Silvia Jacon
Boleloucky...
Heinrich Ott Gasse 2
2361 Laxenburg
(2,34 km / 2,80 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Dr. med. Marianne Sagl-
Seppi
Siedlerstraße 12
2481 Achau
(2,35 km / 3,31 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Kreuzschwestern Laxenburg
Alten- un...
Johannesplatz 5 - 6
2361 Laxenburg
(2,12 km / 2,42 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** Pflege- und
Betreuungszentrum
Mödling
Grenzgasse 70
2340 Mödling
(3,68 km / 4,80 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- NÖ Pflege- und
Betreuungszentrum Vö...
Jordanstraße 96
2331 Vösendorf
(4,22 km / 6,16 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Dipl.-TA Dr Vecernik Roland
Perlasgasse 15
2362 Biedermannsdorf
(0,35 km / 0,56 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F2** Tierarzt Laxenburg - Dr.
Astrid Nagl
Herbert Rauch-Gasse 5
2361 Laxenburg
(1,28 km / 1,76 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F3** Pouzar Dieter -
Tierpsychologe
Linkegasse 13/1/3
2351 Wiener Neudorf
(2,34 km / 2,73 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

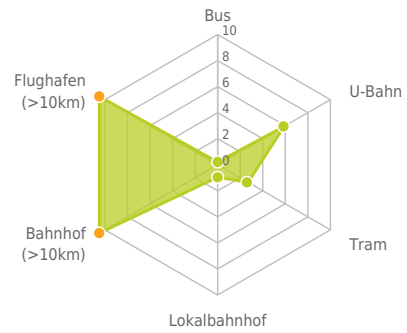
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

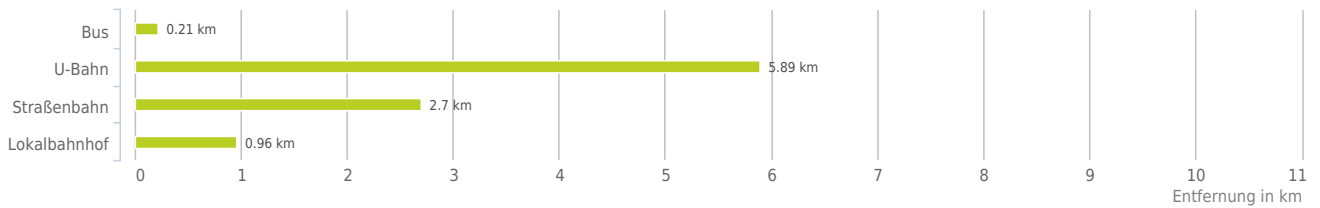
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

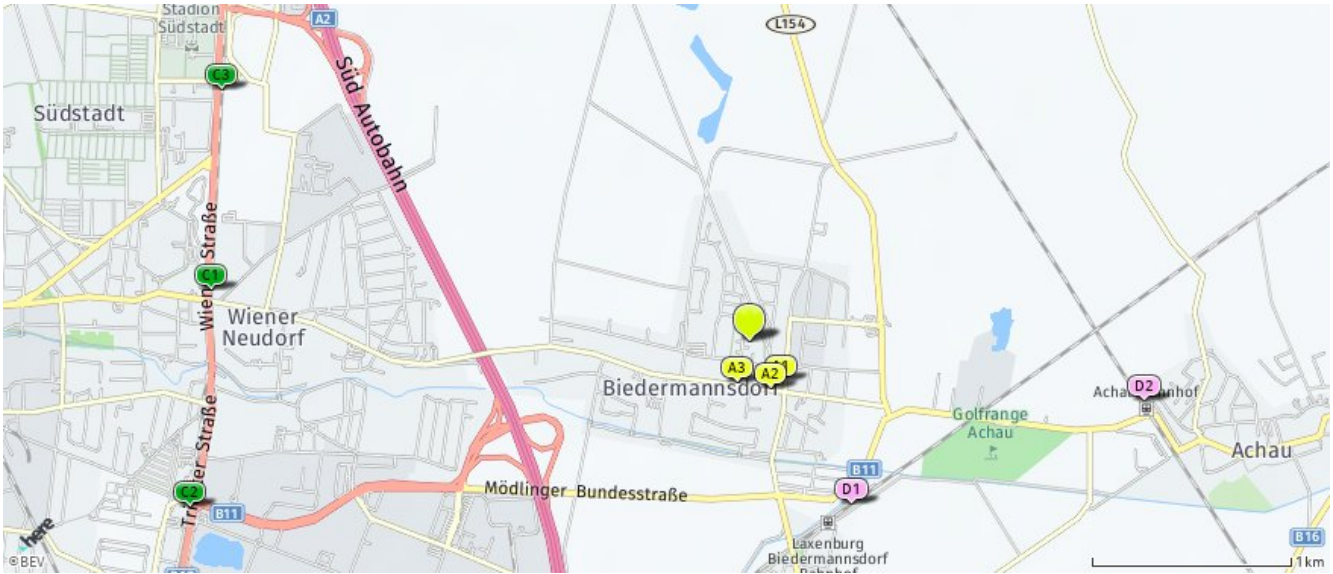
- Lokalbahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: 5,9 km
- Straßenbahn: 2,7 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Biedermannsdorf Ortsmitte
(0,25 km / 0,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2**
(0,25 km / 0,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3**
(0,21 km / 0,65 km)
(Luftline / Mit Auto)

U-Bahn

- Siebenhirten
U6
Wien
(5,89 km / 8,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Perfektastraße
U6
Wien
(6,39 km / 8,94 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Erlaaer Straße
U6
Wien
(6,82 km / 9,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

Straßenbahn

- C1** Wiener Neudorf
(2,70 km / 3,02 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Griesfeld
(2,92 km / 3,97 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Maria Enzersdorf-Südstadt
(2,93 km / 4,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- D1** Laxenburg-Biedermannsdorf
(0,96 km / 1,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Achau
(1,99 km / 2,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Hennersdorf
(3,15 km / 5,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Lärmbelastung Straße

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)

■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch

■ mittel (ab 65 db)

■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger

■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.