

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Familie und Ruhe im Grünen nahe Wien | 3443 Sieghartskirchen

Obj.Nr.: 1626/27017

Grundstücksfläche: 890 m²

Wohnfläche: 85 m²

4 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Zentralheizung mit Wärmepumpe, Terrasse, 2 Parkplätze, Baujahr 2006

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 349.000,- | Kaufnebenkosten 35.947,-* = Gesamtprojektkosten 384.947,- | Eigenmittel 77.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 307.947,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,2 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.297,-

Stand 04/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 544.508,11; Effektivverzinsung 3,6 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

