

Bericht

Göstinger Straße 136a, 8051 Graz



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Gastronomie und Ausgehen	B 08
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 10
Kunst und Kultur	B 12
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 14
Ärzte	B 16
Medizinische Versorgung und Therapie	B 18
Öffentlicher Nahverkehr	B 20
Arbeitslosenquote	B 22
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	B 23
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 24
Anteil 25-44 Jährige	B 25
Inländeranteil	B 26
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	B 27
Akademikeranteil	B 29
Grünflächen und Erholungsräume	B 30
Heizbedarf	B 31
Anteil an Neubauten	B 32
Brennstoffe und Heizsysteme	B 33
Sommertage und heiße Tage	B 34
Haftungsausschluss	B 34

Anteil an Neubauten



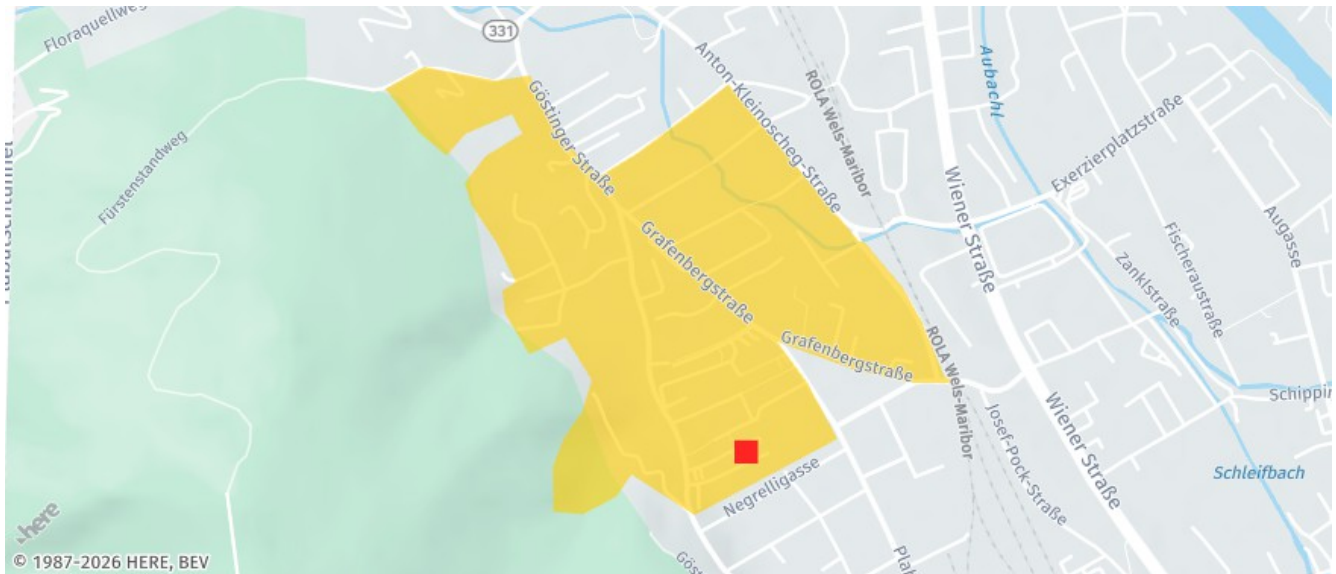
Brennstoffe und Heizsysteme



Sommertage und heiße Tage



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Göstinger Straße 136a, 8051 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

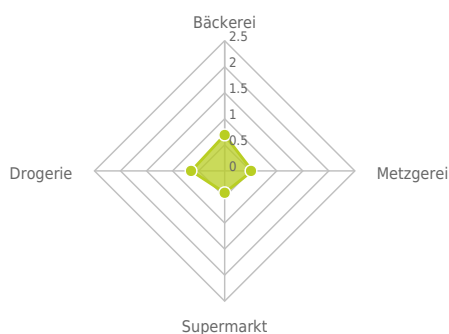
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

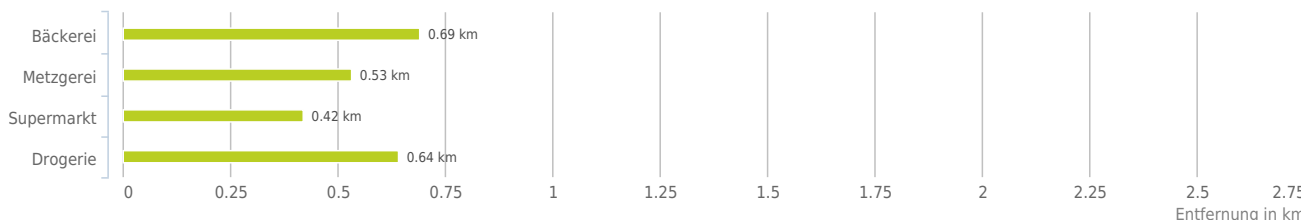
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

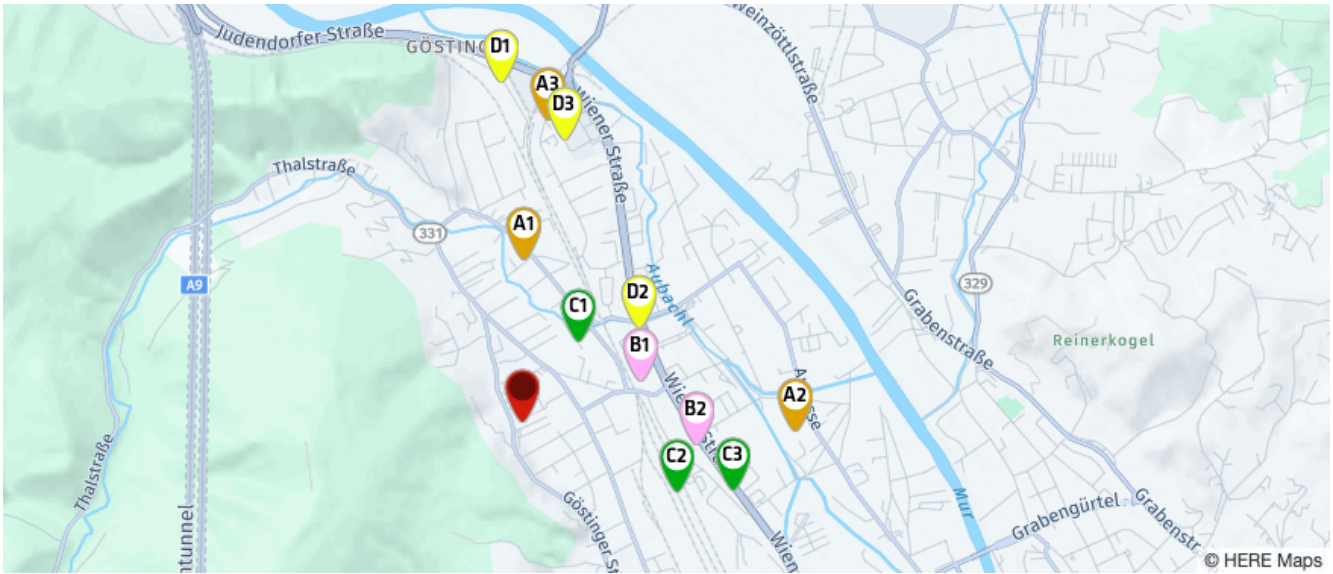
- Metzgerei
- Supermarkt

0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Hubert Auer Betriebsgesellschaft mb...
Anton Kleinoscheg Straße 29
8051 Graz-Gösting
(0,69 km / 1,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Walter Nöbauer
Augasse 53
8051 Graz
(1,17 km / 1,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Julius Kern Gesellschaft m.b.H. (Bä...
Wiener Straße 333
8051 Graz-Gösting
(1,30 km / 1,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Karaoglan GmbH & Co KG (Derman Döner)
Wiener Straße 253
8051 Graz-Gösting
(0,53 km / 0,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Bernhard Hans Erzeugung feiner Flei...
Wiener Straße 220
8051 Graz
(0,75 km / 1,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Hans Bernhard, Fleisch- und Wurstbe...
Wienerstr. 220
8020 Graz
(0,75 km / 1,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Billa
Anton-Kleinoscheg-Straße 62
8051 Graz
(0,42 km / 1,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Merkur
Josef-Pock-Straße 37
8051 Graz
(0,72 km / 1,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Lidl
Wiener Straße 196
8051 Graz
(0,95 km / 1,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Bipa
Wiener Straße 351
8051 Graz
(1,46 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** dm
Wiener Straße 286
8051 Graz
(0,64 km / 1,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Müller
Wiener Straße 351
8051 Graz
(1,23 km / 1,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Göstinger Straße 136a, 8051 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

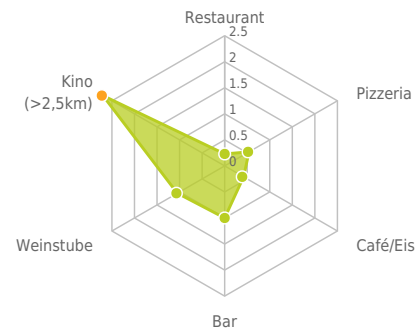
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

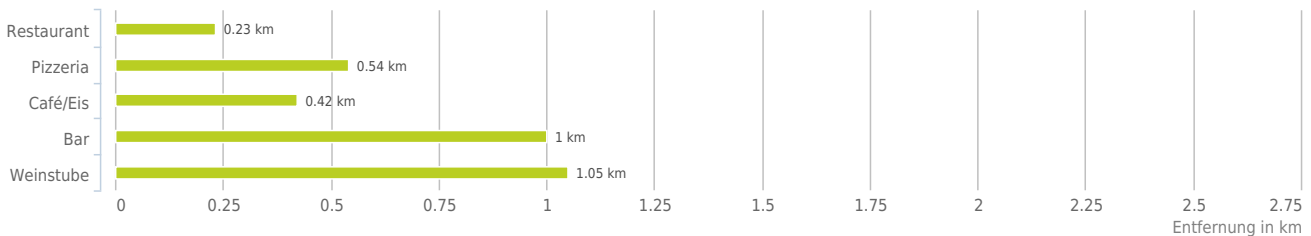
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis

0,6 bis 2 km:

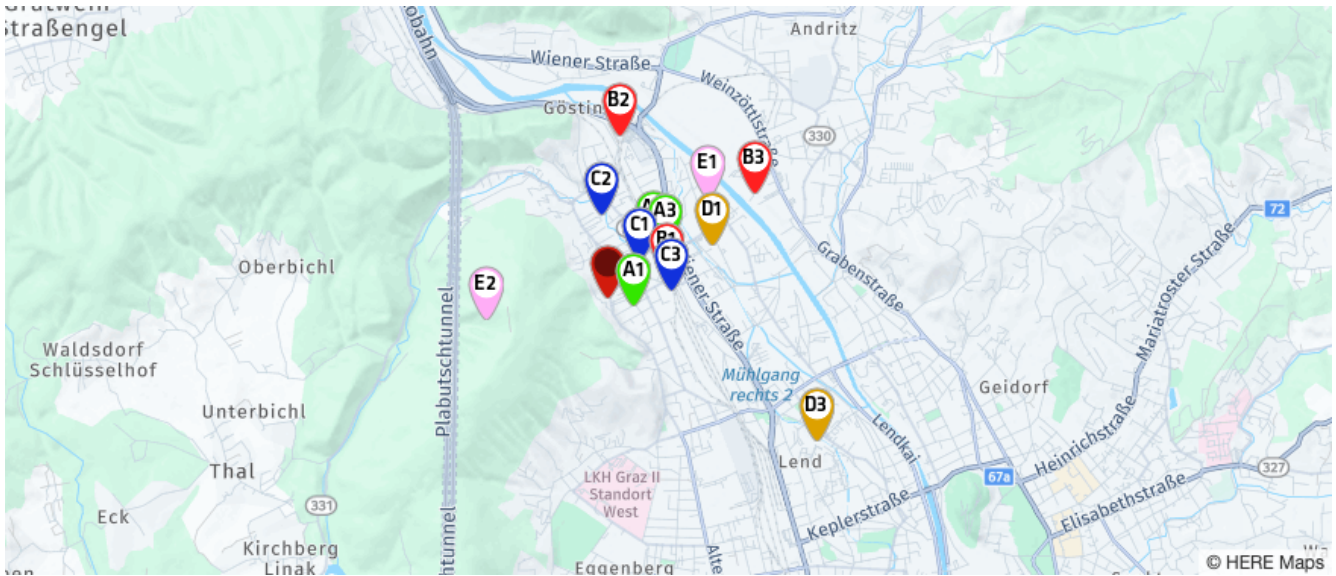
- Bar/Lokal
- Weinlokal

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Kino: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Cafe-Imbiss Stop
Plabutscherstraße 99
8051 Graz
(0,23 km / 0,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Zum Stern
Wiener Straße 279
8051 Graz
(0,60 km / 1,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Interspar
Selbstbedienungsrestaurant
Wiener Straße 286
8051 Graz
(0,66 km / 1,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Maxx Kebap.Imbiss
(0,54 km / 1,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** McDonald's
Wiener Straße 335
8051 Graz
(1,38 km / 2,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Arland
(1,54 km / 2,92 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Martin Auer
Anton-Kleinoscheg-Straße 66a
8051
(0,42 km / 0,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Nordcup
Anton-Kleinoscheg-Straße 28
8051 Gösting
(0,71 km / 1,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Casino Joker's
Wiener Straße 247
8051
(0,56 km / 1,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** 80s Flieger Bar & Restaurant
Fischeraustraße 22
8051 Graz-Gösting
(1,00 km / 1,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Club Havana Balkan
Alte Poststraße 118
8020 Graz
(2,17 km / 2,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Cafe Bar Rali
Wiener Straße 68
8020 Graz
(2,18 km / 2,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** Mur Heuriger
Sportplatzgasse 25a
8051 Graz
(1,21 km / 2,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Bergheuriger Fürstenstand
Mausser
Fürstenstandweg 100
8052 Graz
(1,05 km / 3,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Göstinger Straße 136a, 8051 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

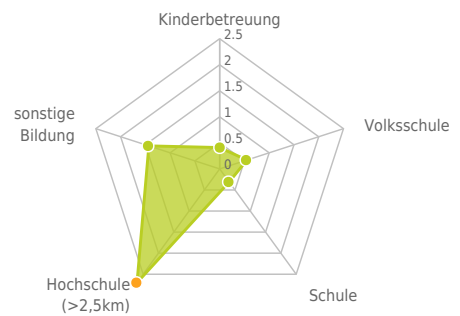
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

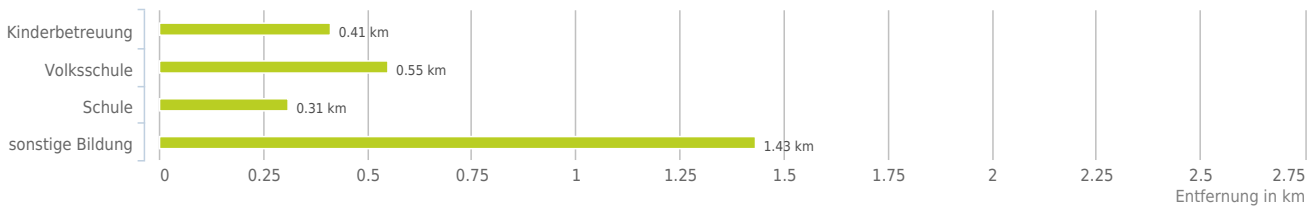
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Schule

0,6 bis 2 km:

- Volksschule
- sonstige Bildung

über 2 km:

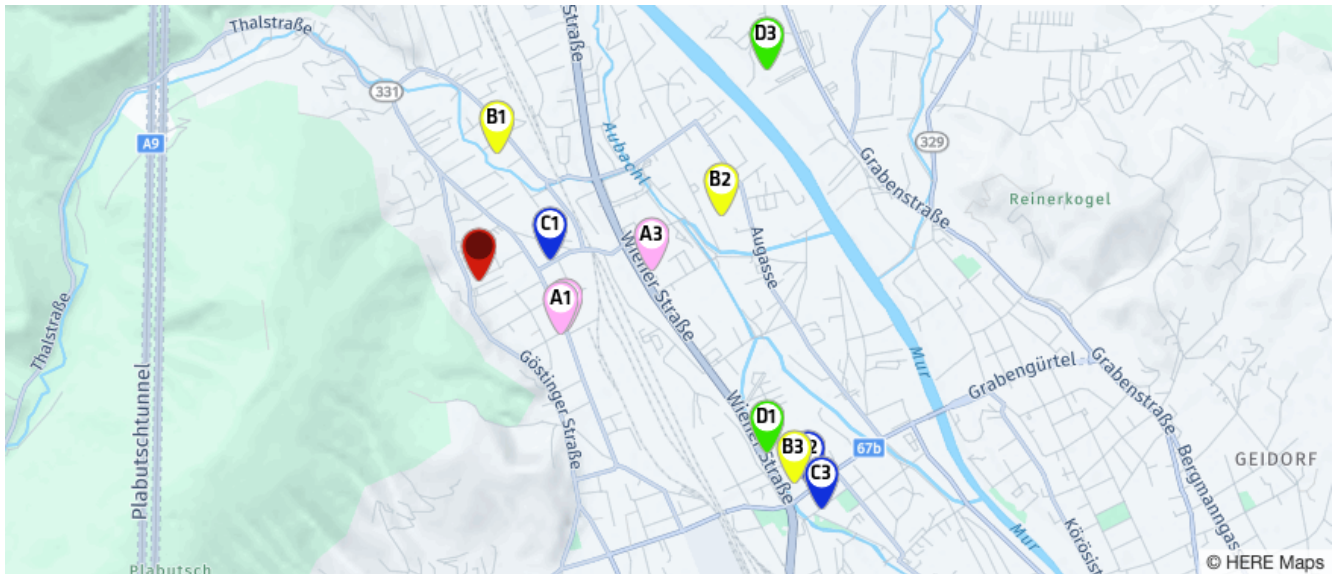
- Hochschule: >5 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kinderburg Gösting
Plabutscherstraße 76
8051 Graz
(0,41 km / 0,83 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Kinderburg Gösting
Plabutscherstraße 76
8051 Graz
(0,43 km / 0,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Magistrat Graz -
Kindergarten
Schippingerstraße 17
8051 Graz
(0,74 km / 1,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Graz - Gösting
Anton-Kleinoscheg-Straße
8051 Graz-Gösting
(0,55 km / 1,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** VS Graz - Fischerau
Augasse
8051 Graz-Gösting
(1,07 km / 1,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Landessonderschule
Kalvariengürtel
8020 Graz
(1,60 km / 2,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

- C1** Höhere technische
Bundeslehr- und V...
Ibererstraße 15
8051 Graz
(0,31 km / 0,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Modellschule Graz
Gymnasium und Rea...
Fröbelgasse 28
8020 Graz
(1,65 km / 2,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** NMS Graz - Fröbel
Am Fröbelpark
8020 Graz
(1,76 km / 2,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- D1** MOSAIK Bildung und
Kompetenz (BuK) ...
Wiener Straße 148
8020 Graz
(1,43 km / 2,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Institut Besser Leben LTD
Stiftung ...
Georgigasse 85a
8020 Graz
(1,86 km / 2,66 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Schulungszentrum
Uranschek GmbH
Am Arlandgrund 2
8045 Graz
(1,53 km / 3,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Göstinger Straße 136a, 8051 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

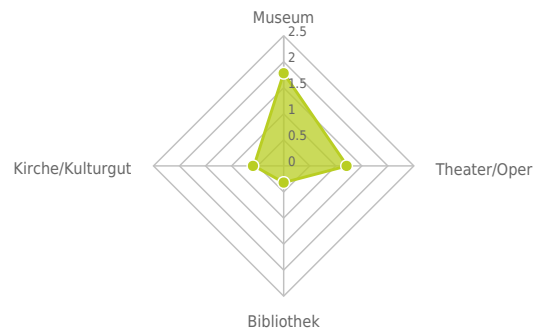
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

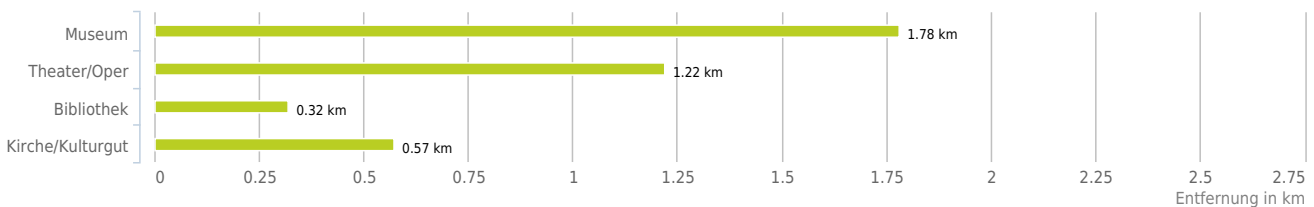
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:
- Bibliothek

0,6 bis 2 km:
- Theater/Oper
- Kirche/Kulturgut

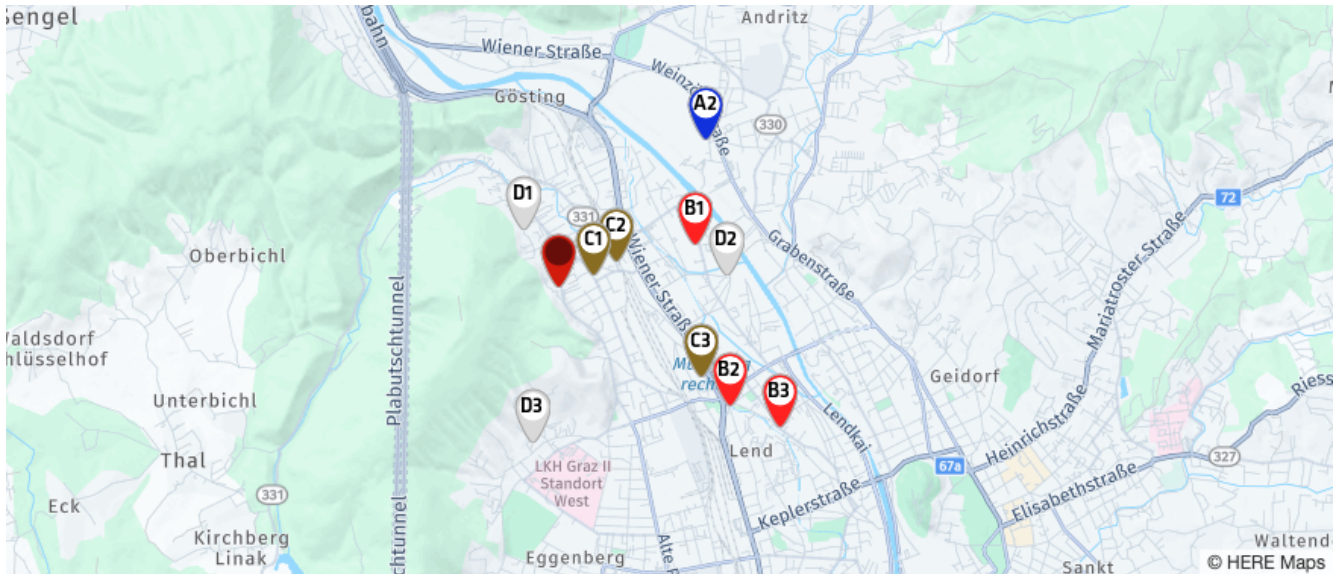
über 2 km:
- Museum: 2,1 km

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

Universalmuseum
Joanneum, Alte Gale...
Eggenberger Allee 90
8020 Graz
(2,09 km / 3,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Studienzentrum Naturkunde

Weinzöttlstraße 16
8045 Graz
(1,78 km / 3,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Universalmuseum
Joanneum, Schloss E...
Eggenberger Allee 90
8020 Graz
(1,82 km / 3,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

B1 Verein Erstes Grazer
Zaubertheater
Augasse 94
8051 Graz
(1,22 km / 2,01 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 Kulturzentrum Graz Nord
Volkstheater
Wiener Straße 102
8020 Graz
(1,79 km / 2,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B3 Theater am Lend
Wiener Straße 58a
8020 Graz
(2,25 km / 2,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

C1 Schulbibliothek der HTL-
BULME Graz-...
Ibererstraße 15-21
8051 Graz
(0,32 km / 0,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Zweigstelle - Gösting
Wiener Straße 255
8051 Graz
(0,54 km / 1,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 Mosaik Bibliothek
Öffentliche Fachb...
Wiener Straße 148
8020 Graz
(1,44 km / 2,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

D1 Sankt Anna
Göstinger Straße 189
8051 Graz
(0,57 km / 0,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 Kath. Pfarrkirche Zum Hl.
Kreuz, Ka...
Kalvarienbergstraße 155, bei
Graz
(1,45 km / 1,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D3 Annakapelle
Annaplatz
Graz
(1,34 km / 2,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Göstinger Straße 136a, 8051 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

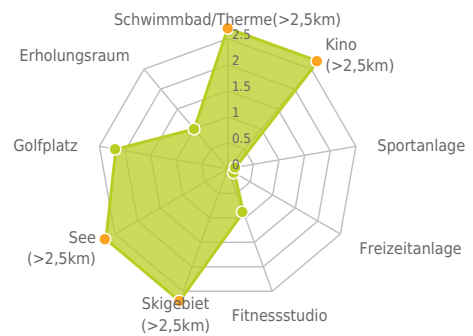
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

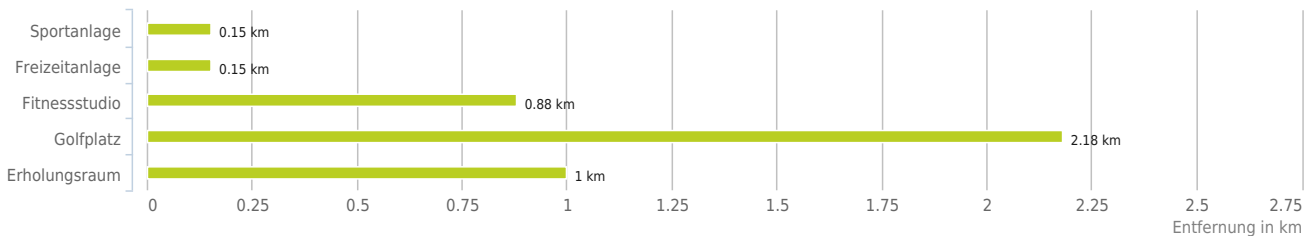
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Sportanlage
- Freizeitanlage

0,6 bis 2 km:

- Fitnessstudio
- Erholungsraum

über 2 km:

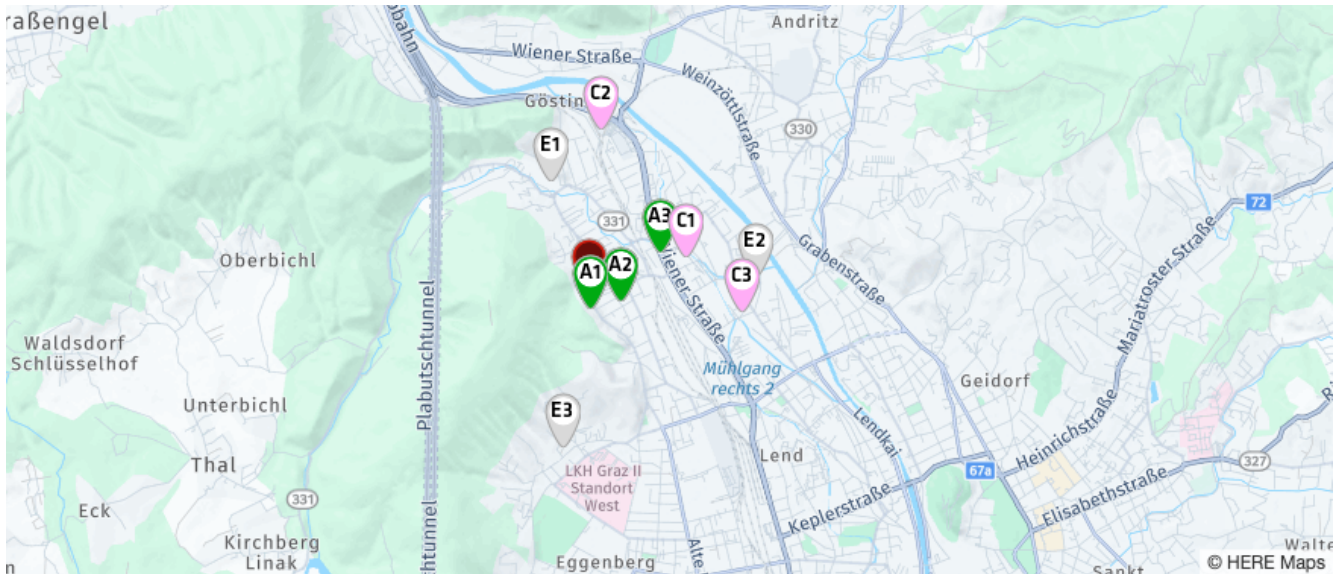
- Schwimmbad/Therme: >5 km
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 2,2 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Sportanlage

- A1** Sportunion Gösting
Dr.-Karl-Lueger-Straße 16
8051 Graz
(0,15 km / 0,34 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** HTL Bulme Graz-Gösting
Plabutschviertel Gösting
8051 Gösting
(0,29 km / 0,69 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Sportanlage
Fischerau Gösting
8051 Gösting
(0,69 km / 1,21 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- B1** Sportunion Gösting
Dr.-Karl-Lueger-Straße 16
8051 Graz
(0,15 km / 0,34 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** HTL Bulme Graz-Gösting
Plabutschviertel Gösting
8051 Gösting
(0,29 km / 0,69 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Freizeitzentrum
Fischerau Gösting
8051 Gösting
(0,69 km / 1,21 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- C1** Nikolaus Maurer - Bixpack
Graz (Ni...
Fischeraustraße 13
8051 Graz
(0,88 km / 1,24 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** MW Health & Fitness
GmbH
Wiener Straße 343
8051 Graz
(1,38 km / 1,99 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** SUN CONCEPTS
Sonnenstudioerrichtung...
Augasse 34
8020 Graz
(1,33 km / 2,05 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Golfplatz

- Golfclub Graz-Andritz St.
Gotthard
Andritzer Reichsstraße 157
8046 Graz
(2,18 km / 3,14 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Erholungsraum

- E1** Löseranlage
(1,00 km / 1,24 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Kalvarienberg
(1,44 km / 1,96 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Annaplatz
(1,35 km / 2,09 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Göstinger Straße 136a, 8051 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

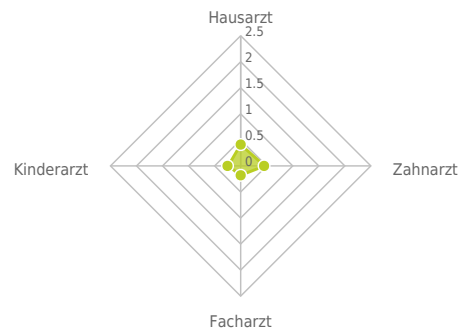
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten

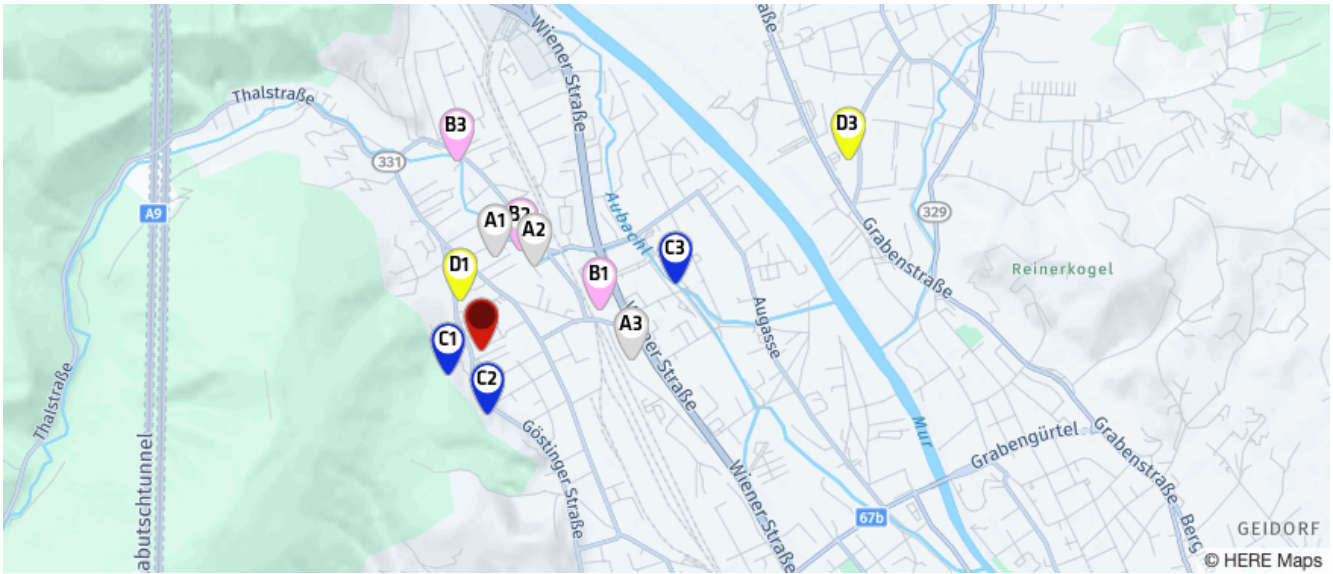


bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Monika Schiffer
Grafenbergstraße 42 B
8051 Graz-Gösting
(0,41 km / 0,84 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Dr. Martina Ull
Anton-Kleinoscheg-Straße 62
8051 Graz-Gösting
(0,43 km / 1,05 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Dr. Reinhard Maronnek
Wiener Str. 233
8051 Graz
(0,64 km / 1,17 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. med. dent. Jernej
Isabella
Wiener Straße 253
8051 Graz
(0,53 km / 0,99 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Dr. Macknigg Ilse
Anton-Kleinoscheg-Straße 56
8051 Graz
(0,46 km / 1,14 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Dr. Hödl-Ganster
Margaretha
Anton-Kleinoscheg-Straße 19
8051 Graz
(0,82 km / 1,17 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Doz. Dr. Pascher Arnulf
Göstinger Straße 137
8051 Graz
(0,18 km / 0,24 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Dr. Herritsch Barbara
Göstinger Straße 118a
8051 Graz
(0,28 km / 0,42 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Dr. Pucher Iris
Fischeraustraße 13
8051 Graz
(0,88 km / 1,24 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kinderarzt

- D1** Dr. Cimenti Christina
Klara-Fietz-Gasse 6
8051 Graz
(0,24 km / 0,66 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Dr. Höntzsch Julia
Alte Poststraße 134
8020 Graz
(2,40 km / 2,61 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Dr. Dornbusch Hans Jürgen
Grazer Straße 34C
8045 Graz
(1,77 km / 2,78 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Göstinger Straße 136a, 8051 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

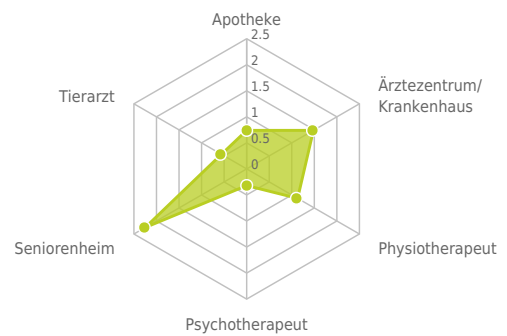
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

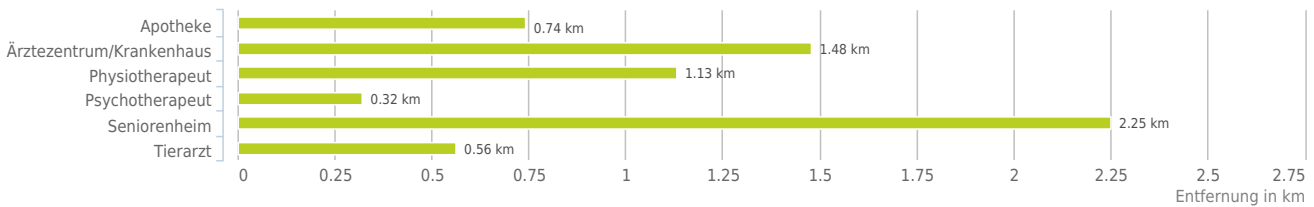
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Psychotherapeut

0,6 bis 2 km:

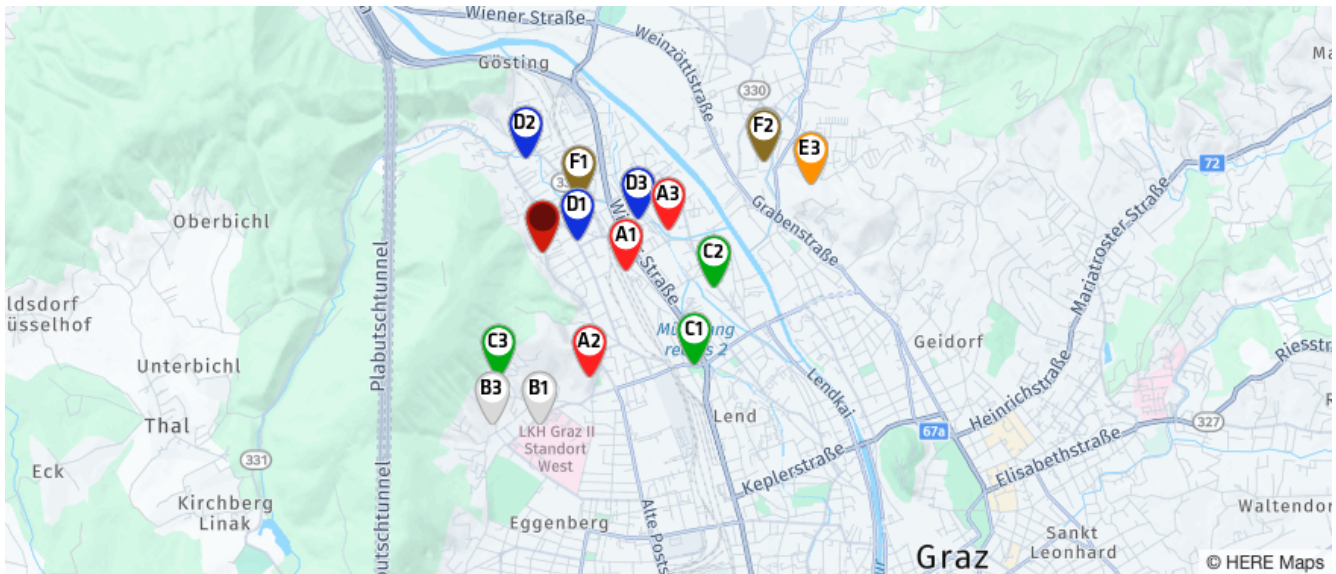
- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Tierarzt

über 2 km:

- Seniorenheim: 2,2 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Janus-Apotheke
Wiener Straße 215-217
8051 Graz-Gösting
(0,74 km / 1,35 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Rosen-Apotheke
Peter-Tunner-Gasse 34
8020 Graz
(1,14 km / 1,37 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Kalvarien-Apotheke
Augasse 77
8051 Graz-Gösting
(1,10 km / 1,75 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Unfallkrankenhaus Steiermark
Göstinger Straße 24
8020 Graz
(1,48 km / 1,97 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Krankenhaus der Elisabethinen Graz-...
Bergstraße 26-27
8020 Graz
(1,53 km / 2,30 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Anita Grillnberger, Bsc
Kalvariengürtel 67
8020 Graz
(1,63 km / 2,11 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Herr Mag. Markus Pretis, B.Sc.
Kalvarienbergstraße 99
8020 Graz
(1,50 km / 2,37 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Frau Susanna Rosegger
Weingartenweg 22
8020 Graz, 14. Bez.: Eggenberg
(1,13 km / 2,50 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Mag.rer.nat. MICHELITSCH-LICKL Erika
Ibererstraße 15-21
8051 Graz-Gösting
(0,32 km / 0,68 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** MAIER Claudia
Anton-Kleinoscheg-Straße 12
8051 Graz-Gösting
(0,82 km / 1,19 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Dr.med. STEINBRENNER Birgit Kirsten
Fischeraustraße 13
8051 Graz-Gösting
(0,87 km / 1,24 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Seniorenheim

- adcura Stadtresidenz Graz
Seniorenw...
Babenbergerstraße 80
8020 Graz
(2,25 km / 2,87 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- SeneCura Graz-Lend zwei (2) betreut...
Mariengasse 33
8020 Graz
(2,43 km / 3,12 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Haus St. Ulrich Dienerinnen Christi
Ulrichsweg 18
8045 Graz - Andritz
(2,38 km / 3,74 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Kleintierpraxis Gösting - Dr. Sabin...
Müllerviertel 27
8051 Graz
(0,56 km / 1,22 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Med. vet. Walter Hopfer
Andritzer Reichsstraße 10
8045 Graz
(2,05 km / 3,31 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Tierarztpraxis Andritz
Andritzer Reichsstraße 10a
8045 Graz
(2,06 km / 3,33 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Göstinger Straße 136a, 8051 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

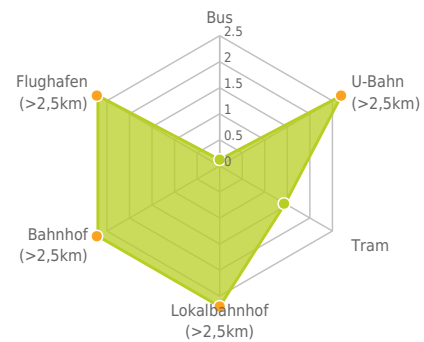
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

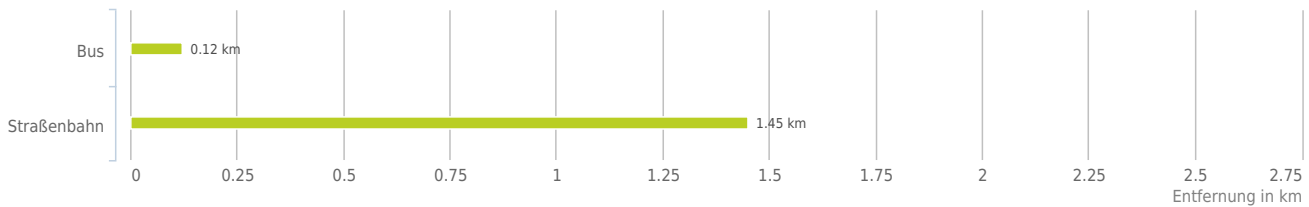
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



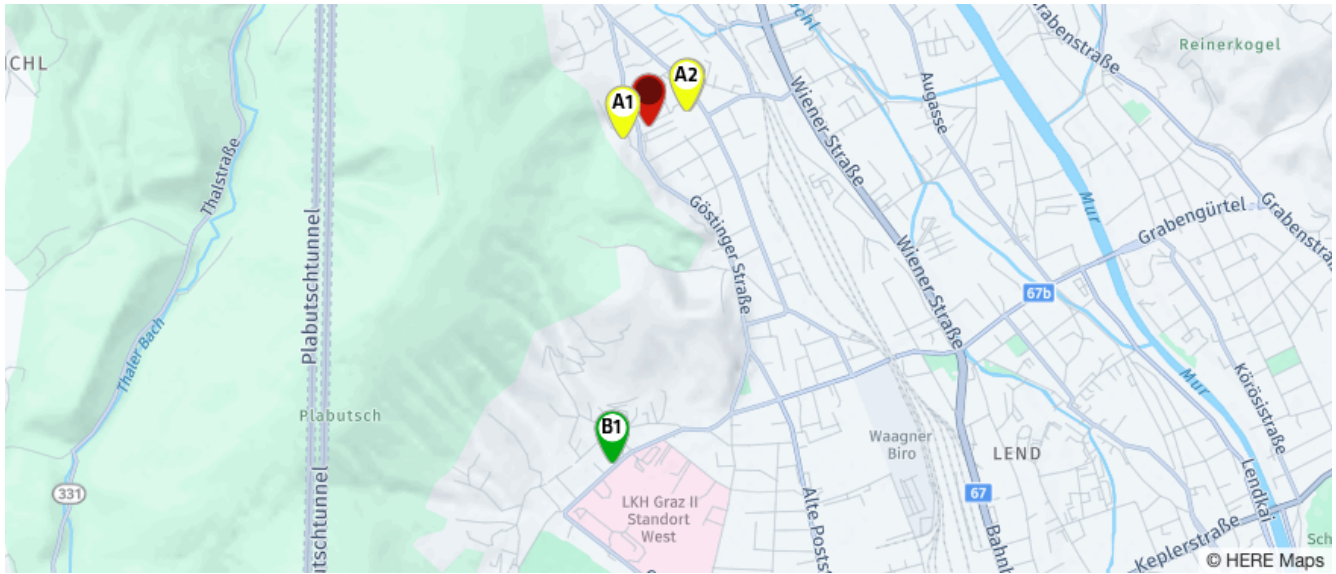
bis 0,5 km:
- Bus

0,6 bis 2 km:
- Straßenbahn

über 2 km:
- U-Bahn: >5 km
- Lokalbahnhof: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Graz Negrelligasse oben
(0,12 km / 0,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Graz Negrelligasse unten
(0,17 km / 0,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Graz Negrelligasse unten
(0,18 km / 0,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- B1** Graz Eggenberg/UKH
(1,45 km / 2,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Graz Alt-Eggenberg
(1,66 km / 2,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Graz Alt-Eggenberg
(1,66 km / 2,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Göstinger Straße 136a, 8051 Graz

Erklärung

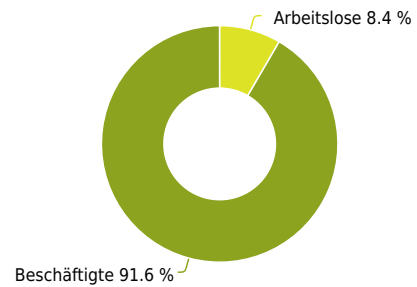
Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

Ergebnis

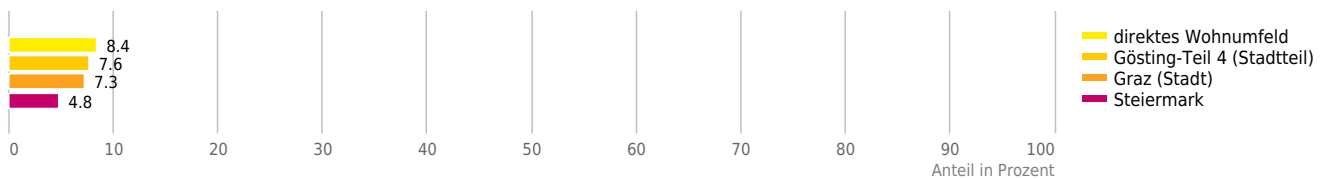
Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 8,4% im Durchschnitt.



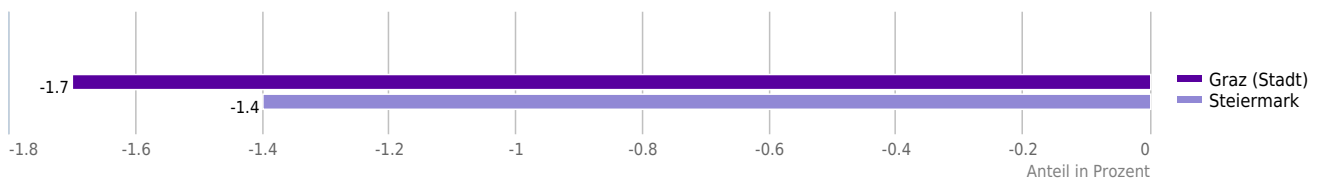
Arbeitslosen- zu Beschäftigtenquote



Arbeitslosenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

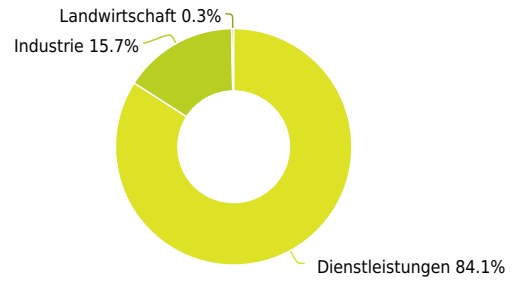


Göstinger Straße 136a, 8051 Graz

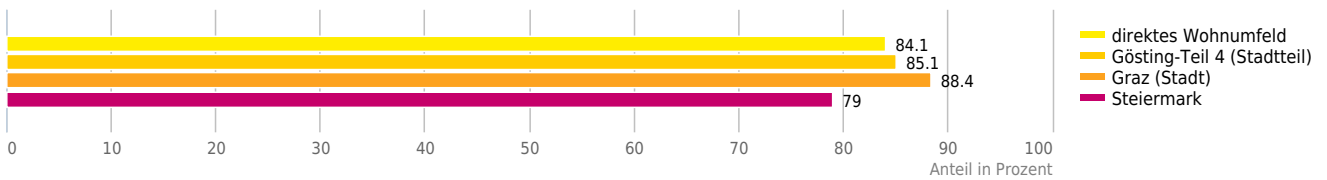
Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.



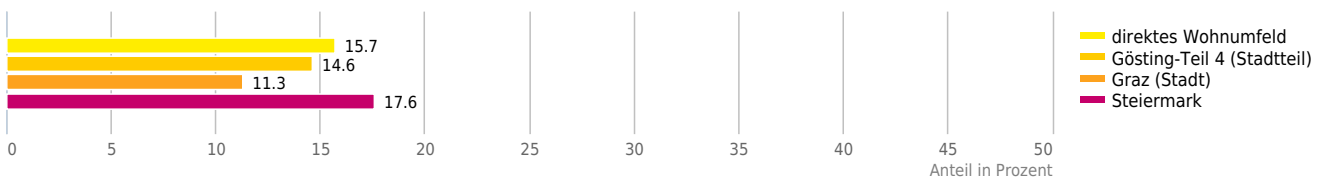
Erwerbstätige nach Sektoren



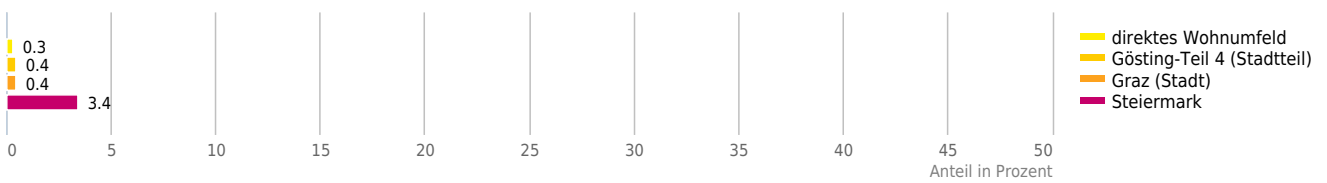
Erwerbstätige in der Dienstleistung



Erwerbstätige in der Industrie



Erwerbstätige in der Landwirtschaft



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Göstinger Straße 136a, 8051 Graz

Erklärung

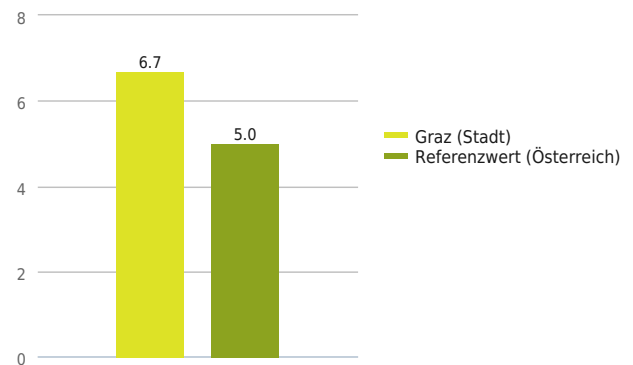
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

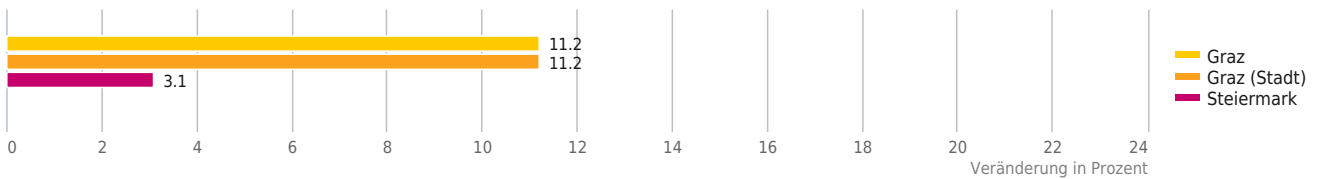
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Graz (Stadt)" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 19,3% gestiegen. Für "Graz (Stadt)" wird bis 2030 mit 19,9% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 30,2% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



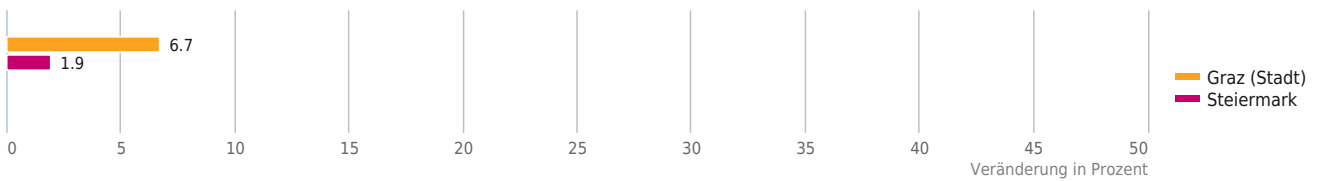
Bevölkerungsprognose bis 2035



Bevölkerungsentwicklung 2011 bis 2021



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2035



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2050



Göstinger Straße 136a, 8051 Graz

Erklärung

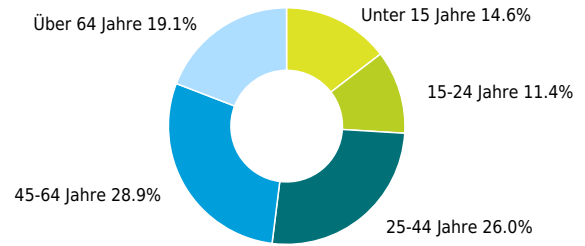
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

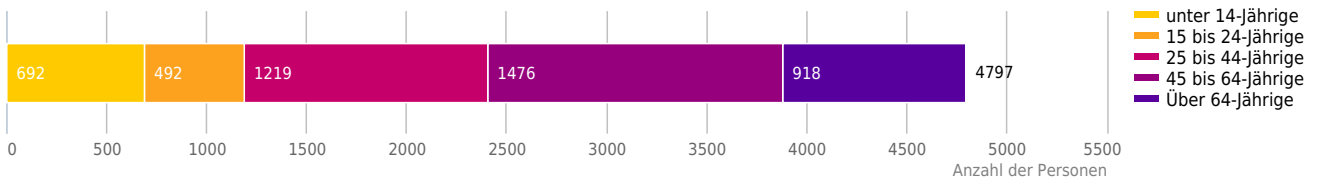
In "Gösting-Teil 4" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



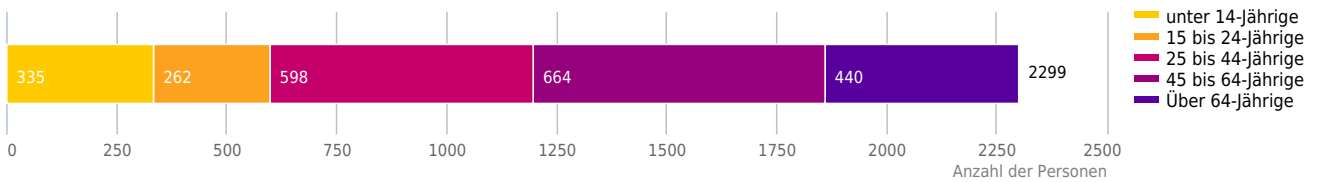
Altersstruktur



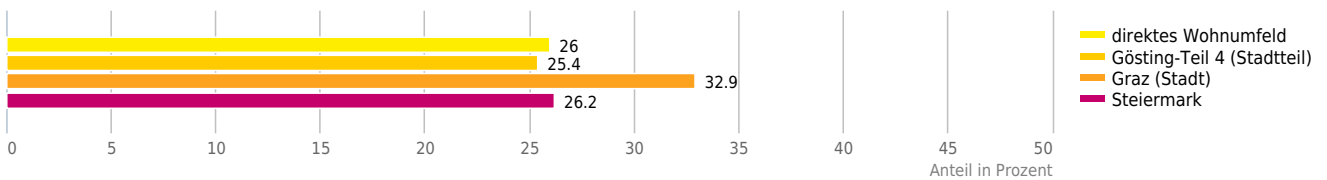
Altersverteilung (Gösting-Teil 4 (Stadtteil))



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Göstinger Straße 136a, 8051 Graz

Erklärung

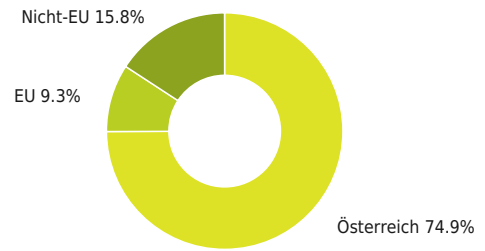
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

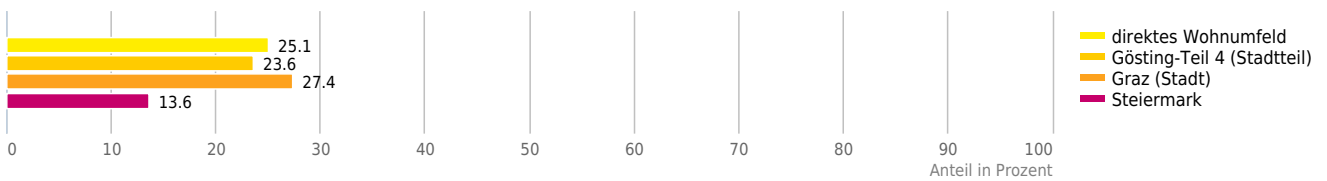
Im direkten Wohnumfeld ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 25,1% im Durchschnitt.



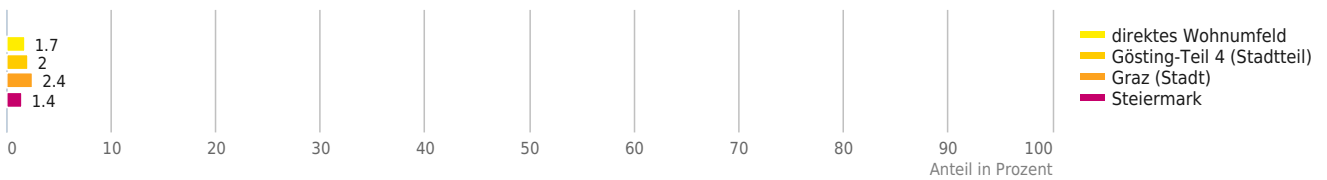
Staatsangehörigkeit



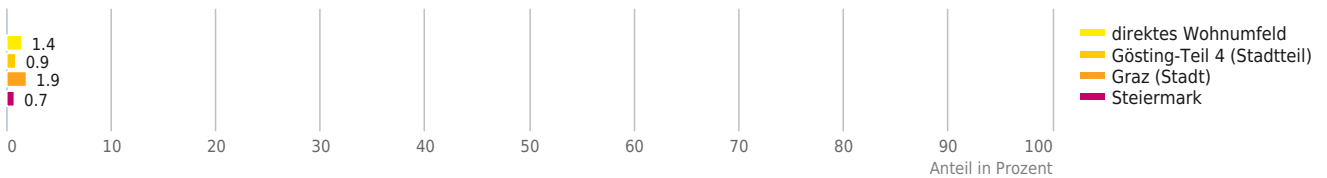
Ausländeranteil



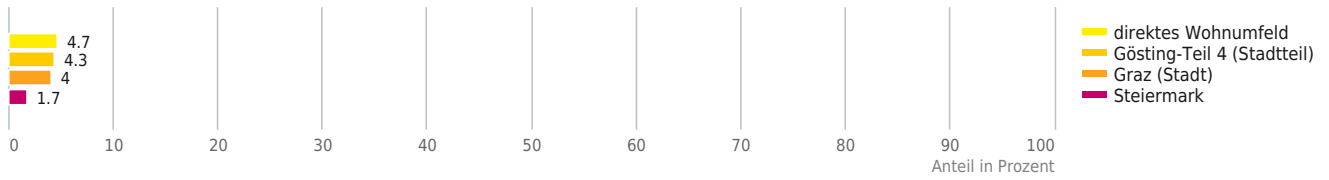
Ausländeranteil (Deutschland)



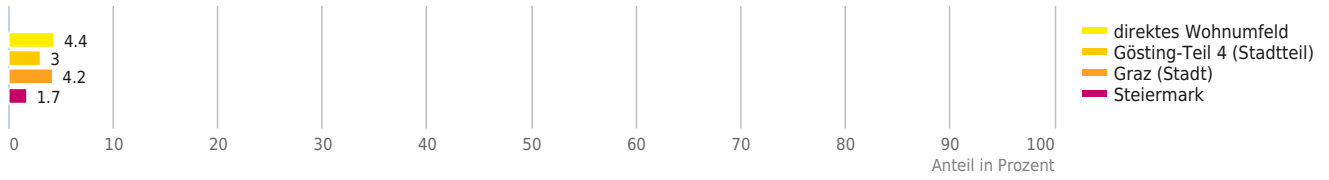
Ausländeranteil (Türkei)



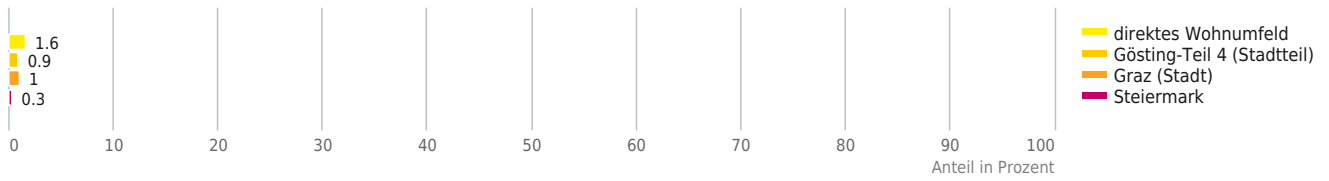
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



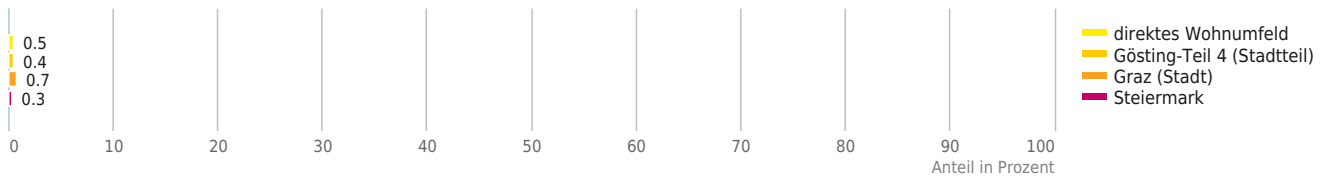
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



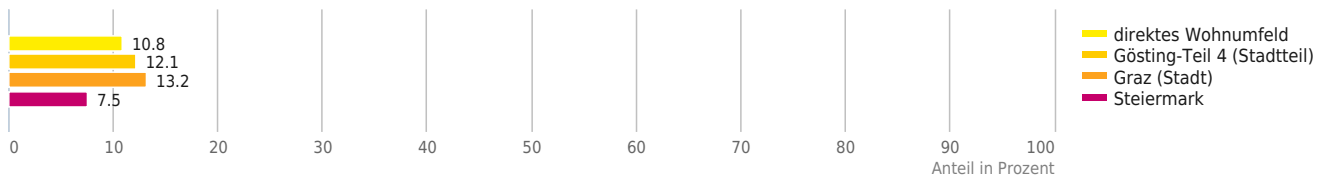
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



Göstinger Straße 136a, 8051 Graz

Erklärung

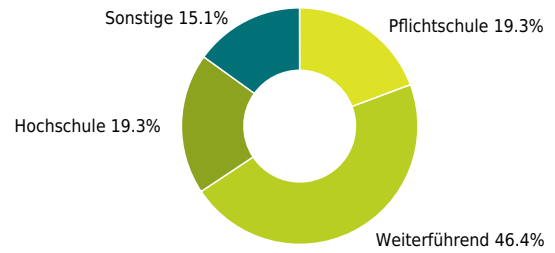
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbsspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

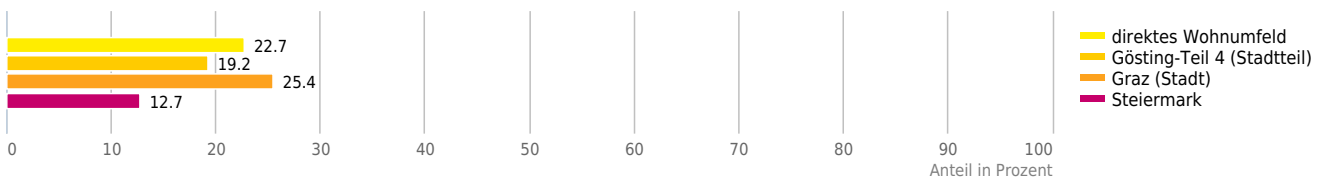
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



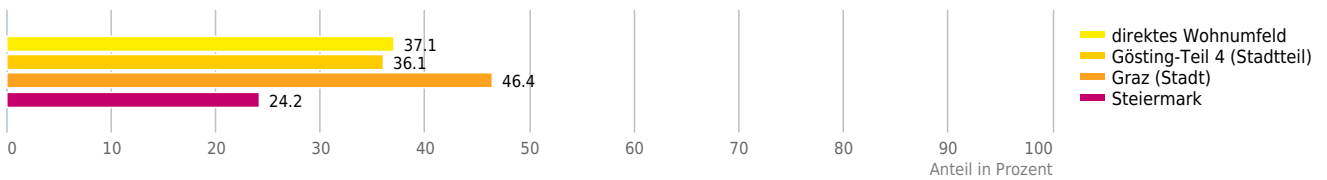
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Göstinger Straße 136a, 8051 Graz

Erklärung

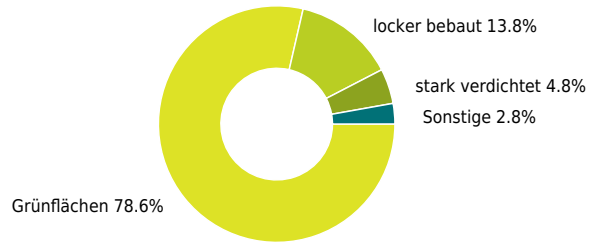
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

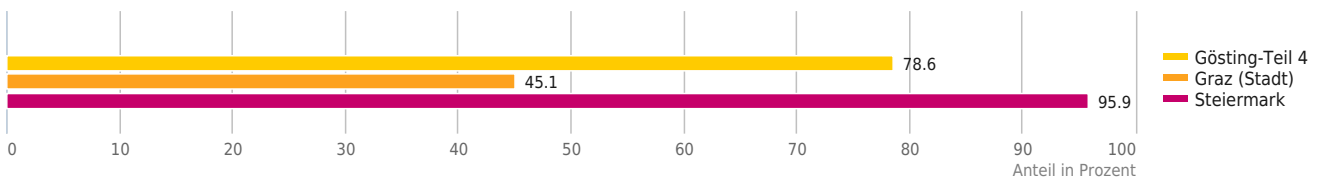
Mit einem Grünflächenanteil von 78,6% bietet "Gösting-Teil 4" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



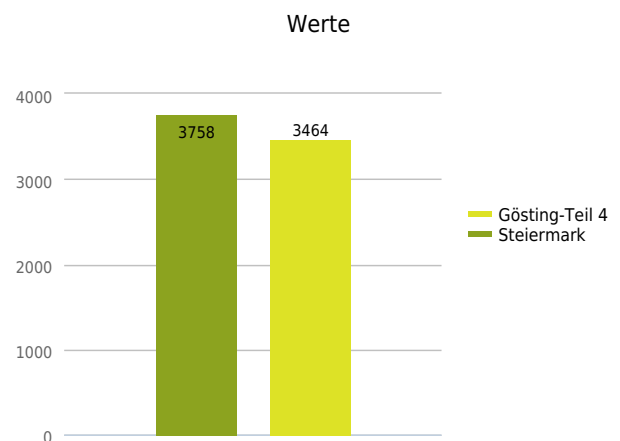
Göstinger Straße 136a, 8051 Graz

Erklärung

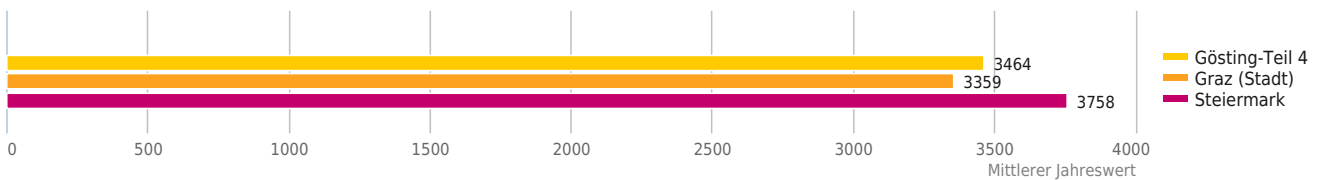
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

Mit einem Wert von 3.464 Heizgradtagen liegt "Gösting-Teil 4" unter dem Vergleichswert von 3.758 in "Steiermark". Der Heizbedarf in "Gösting-Teil 4" ist damit geringer.



Werte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Göstinger Straße 136a, 8051 Graz

Erklärung

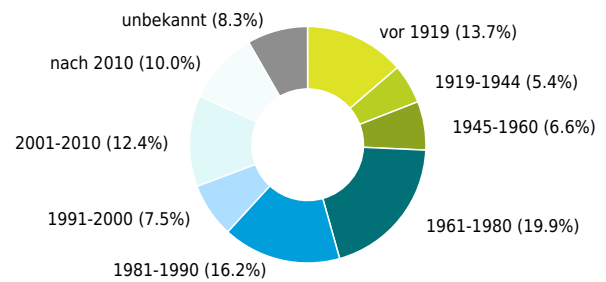
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

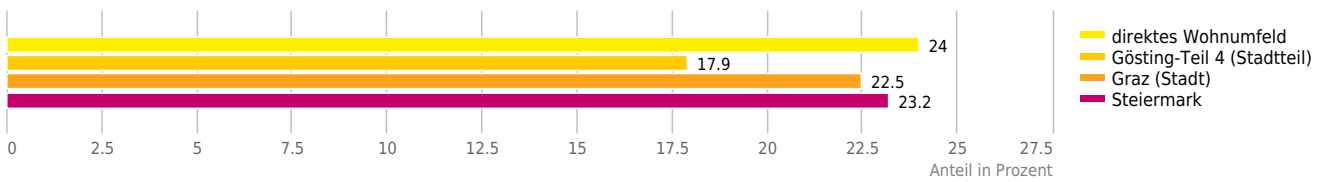
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 24,0%. Im direkten Wohnumfeld gibt es durchschnittlich viele Neubauten.



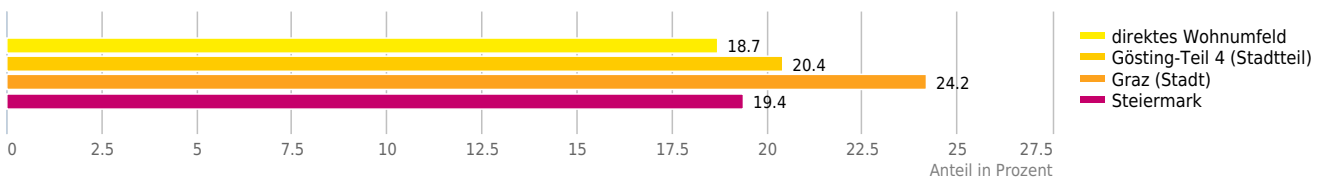
Gebäude nach Bauperiode



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Altbauten (Baujahr vor 1945)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Göstinger Straße 136a, 8051 Graz

Erklärung

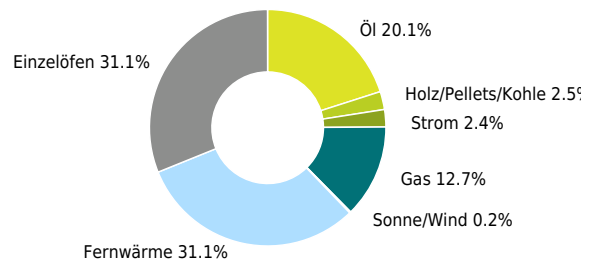
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

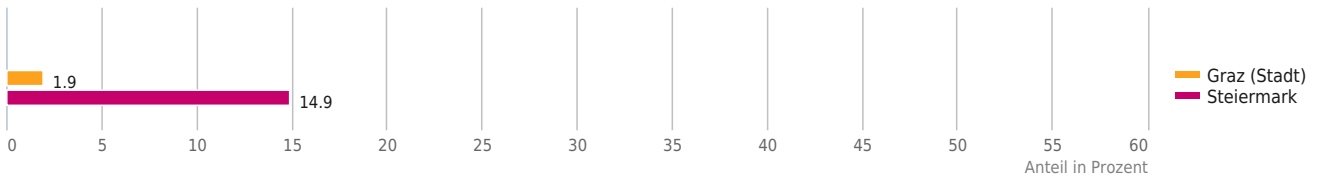
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Graz (Stadt)". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



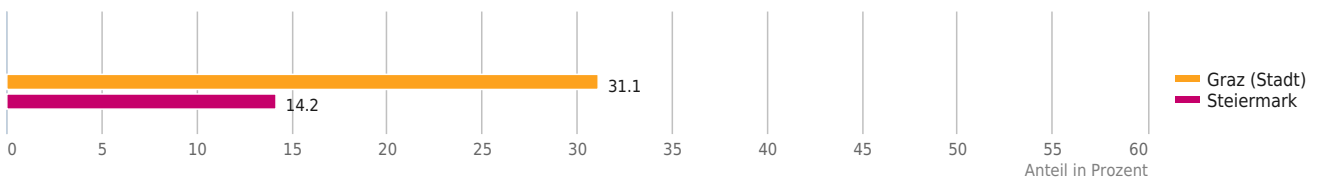
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Göstinger Straße 136a, 8051 Graz

Erklärung

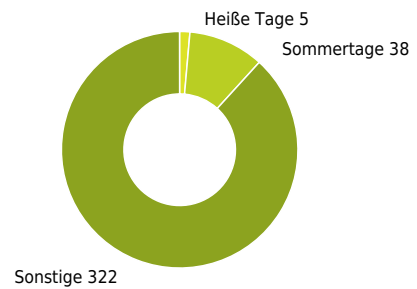
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

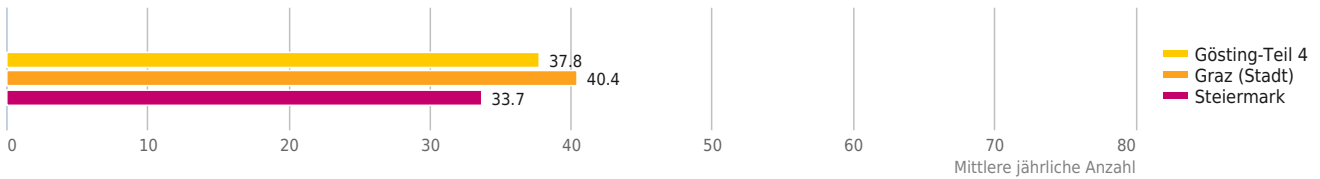
Mit 43 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Gösting-Teil 4" in etwa beim Bundeslandwert.



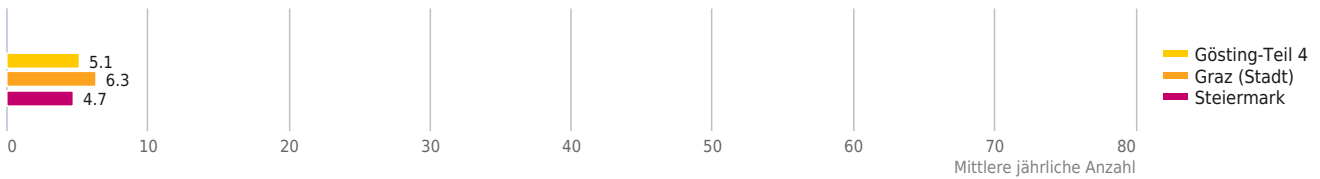
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.