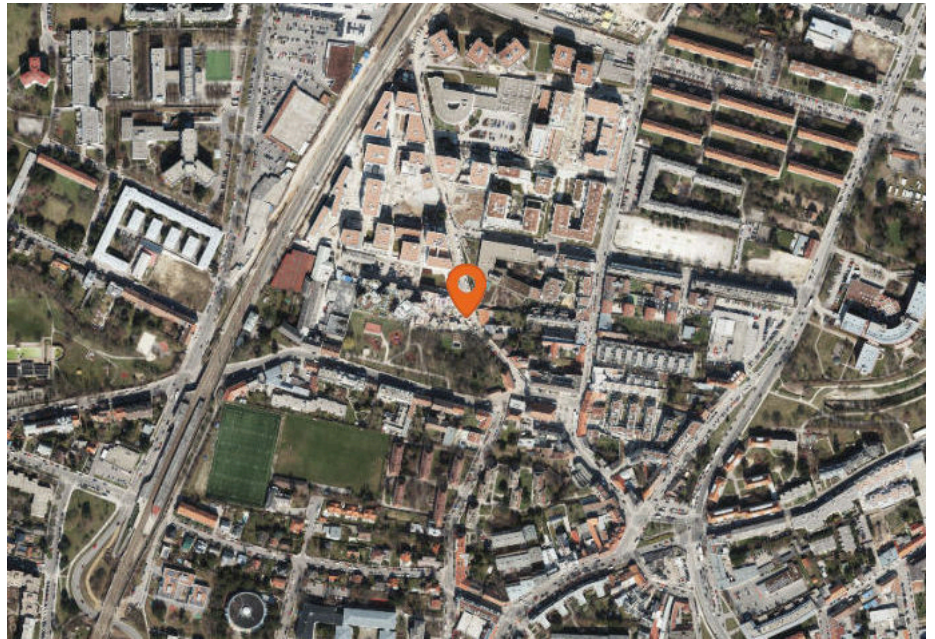




1230 Wien, Scherbangasse 3



LAGEREPORT

Scherbangasse 3
1230 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 18770

Abfragestichtag: 14.06.2023

Erstellt von: wohnung@ehl.at

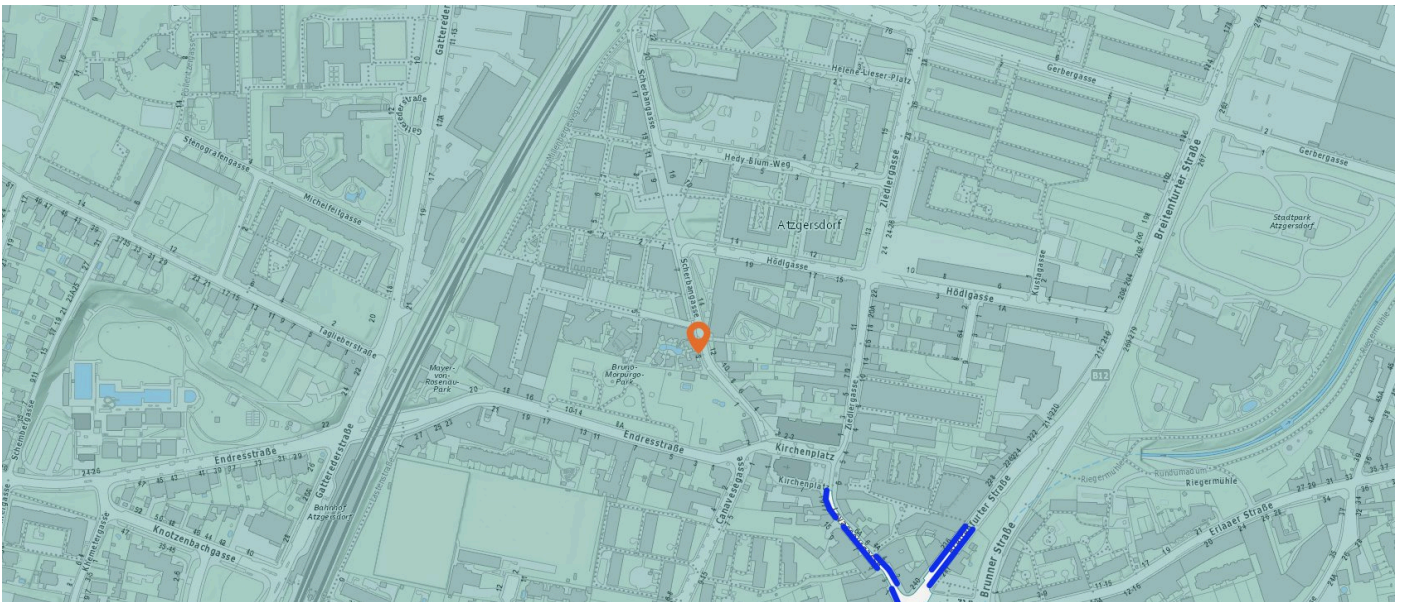


INHALTSVERZEICHNIS

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Parkgaragen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	7
Shops	10
Gastronomie & Beherbergung	12
Gesundheit	13
Familien & Kinder	14
Bildungseinrichtungen	15
Freizeit & Tourismus	16
<hr/>	
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	17
Lärm Straßen	17
Lärm Eisenbahn	18
Lärm Industrie	18
Lärm Flugzeuge	19
<hr/>	
3. Bevölkerung	20
Haushaltsanzahl	20
Geschlechterverteilung	20
Altersstruktur	21
Lebensphase	21
Lebensphase Allgemein	21
<hr/>	
4. Anhang	22

1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

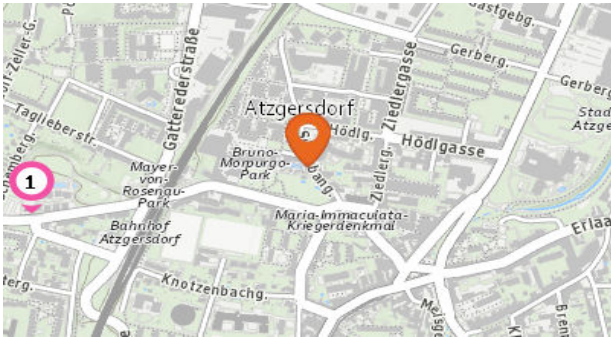
Kurzparkstreifen



Mo.-Fr. (w.) v. 8-18h, Sa. (w.) v. 8-12h 1,5 h



Parkgaragen



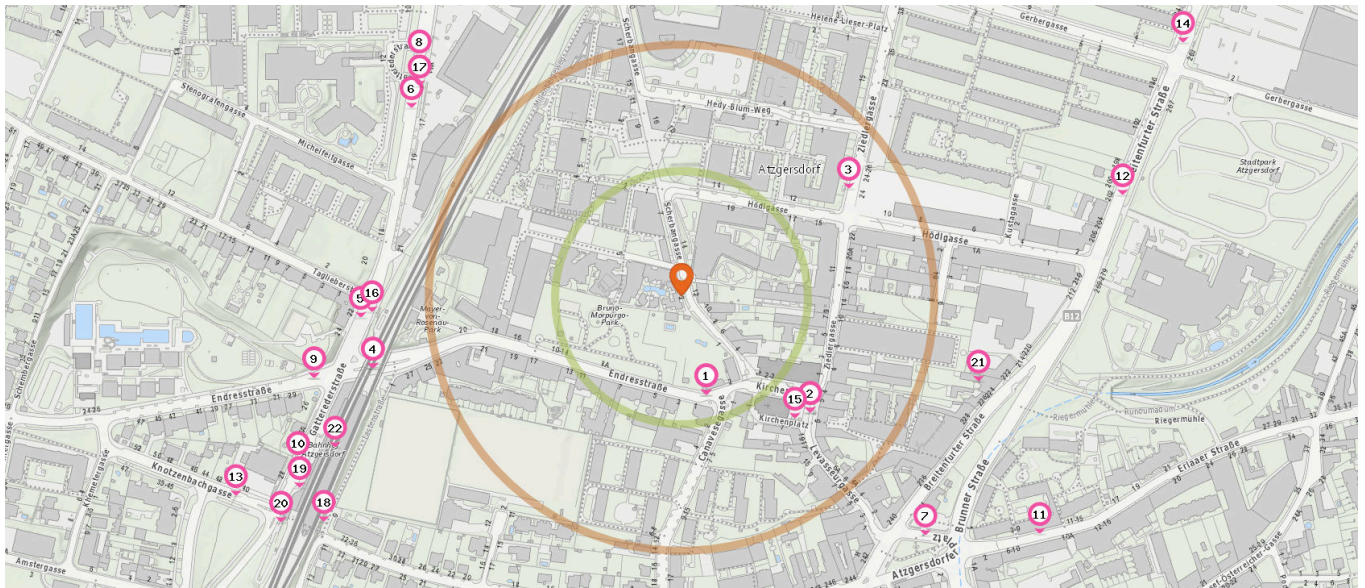
Der nächste Standort:

1. Höpflerbad

Endresstraße 24- 26
1230 Wien

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 18

1. Atzgersdorf Kirchenplatz (N66) (100 m)
Endresstraße 4, 1230 Wien
1. Atzgersdorf Kirchenplatz (58A, 66A) (100 m)
Endresstraße 4, 1230 Wien
2. Atzgersdorf Kirchenplatz (60A, 66A) (170 m)
Kirchenplatz 5, 1230 Wien
2. Atzgersdorf Kirchenplatz (N66) (170 m)
Kirchenplatz 5, 1230 Wien
3. Hödlgasse (58A) (200 m)
Ziedlergasse 15, 1230 Wien
4. Atzgersdorf (58A, 66A) (310 m)
Endresstraße 29, 1230 Wien

4. Atzgersdorf (N66) (310 m)
Endresstraße 29, 1230 Wien
5. Atzgersdorf (56A) (320 m)
Gatterederstraße 22, 1230 Wien
6. Pensionistenwohnhaus Atzgersdorf (56A) (320 m)
Gatterederstraße 17, 1230 Wien
7. Brunner Straße/Erlaaer Straße (66A) (340 m)
B13a 242, 1230 Wien
8. Pensionistenwohnhaus Atzgersdorf (58A) (350 m)
Gatterederstraße 17A, 1230 Wien
9. Atzgersdorf (60A, 66A) (370 m)
Endresstraße 22, 1230 Wien
9. Atzgersdorf (N66) (370 m)
Endresstraße 22, 1230 Wien
10. Atzgersdorf (60A) (410 m)
Gatterederstraße 21, 1230 Wien

11. Brunner Straße/Erlaaer Straße (60A, 66A) (420 m)
Erlaaer Straße 6, 1230 Wien
12. Campingplatz Wien-Süd (62A) (450 m)
B12 202, 1230 Wien
13. Atzgersdorf (60A) (480 m)
Knotzenbachgasse 42, 1230 Wien
14. Campingplatz Wien-Süd (62A) (560 m)
Breitenfurter Straße 184, 1230 Wien

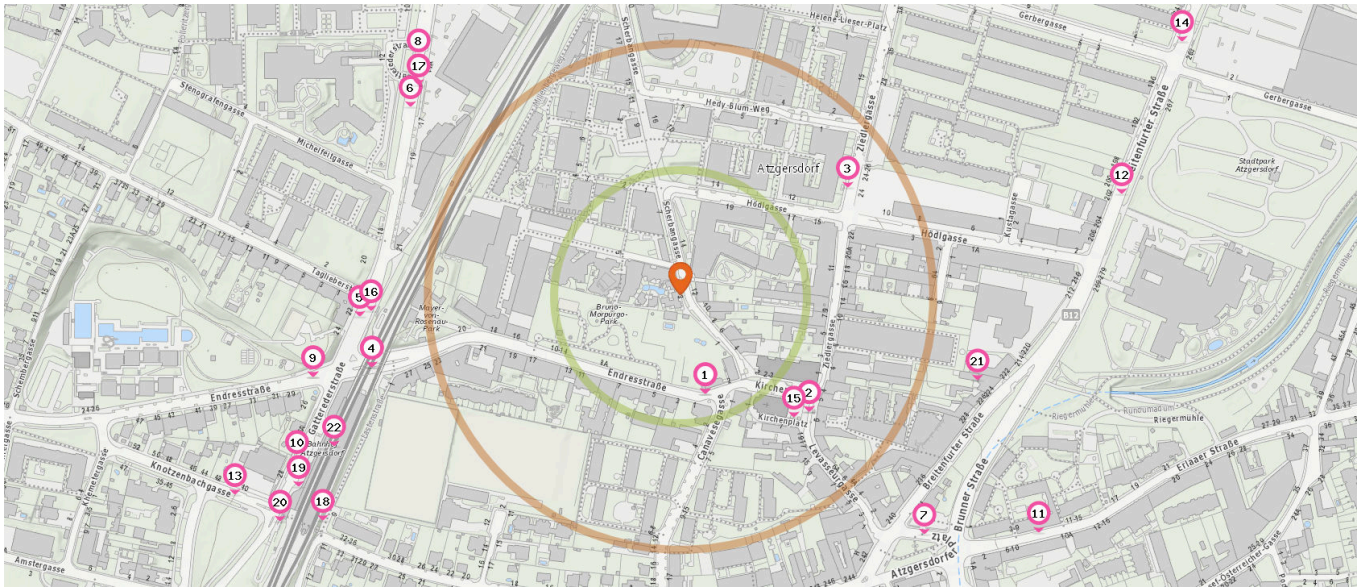


Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 6

15. Fahrradständer (170 m)
Kirchenplatz 1, 1230 Wien
16. Fahrradständer (310 m)
Gatterederstraße 22, 1230 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 17. Fahrradständer (330 m)
Gatterederstraße 17A, 1230 Wien
- 18. Fahrradständer (420 m)
Knotenbachgasse 32-36, 1230 Wien
- 19. Fahrradständer (420 m)
Gatterederstraße 21, 1230 Wien
- 20. Fahrradständer (450 m)
Gatterederstraße 28, 1230 Wien



Bahnhof

Anzahl im Umkreis: 1

- 22. Atzgersdorf (S1, S2, S3, S4) (370 m)
Gatterederstraße 21, 1230 Wien



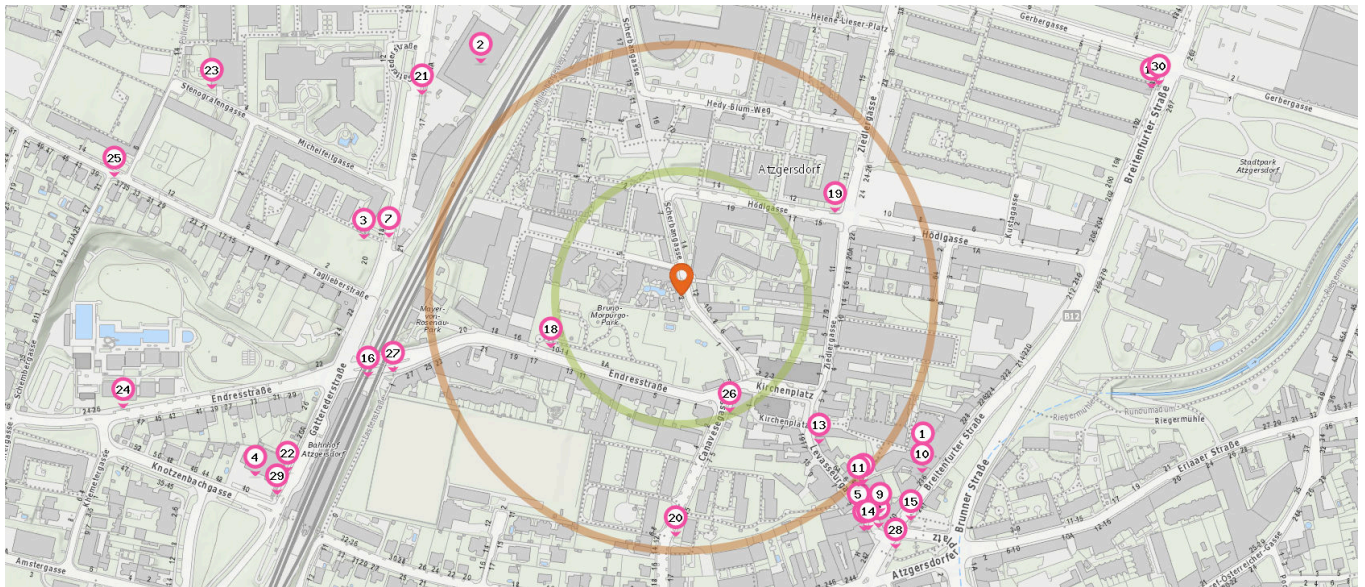
Fahrradgeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

- 21. Sport 2000 Sport Unterhuber (310 m)
Breitenfurter Straße 224, 1230 Wien

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 4

1. BILLA Wien (280 m)
Breitenfurter Strasse 234, 1230 Wien
2. EUROSPAR Wien (300 m)
Gatterederstraße 17, 1230 Wien
3. Lidl Wien (320 m)
Gatterederstraße 20, 1230 Wien
4. Penny Markt Wien (460 m)
Knotzenbachgasse 40, 1230 Wien



Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 1

5. Anker Wien (280 m)
Levasseurgasse 3, 1230 Wien



Bank

Anzahl im Umkreis: 1

8. BAWAG P.S.K. Filiale (300 m)
Levasseurgasse 1, 1230 Wien



Drogerie

Anzahl im Umkreis: 2

6. BIPA Wien (260 m)
Levasseurgasse 4, 1230 Wien
7. dm drogerie markt Wien (290 m)
Gatterederstraße 19-21, 1230 Wien

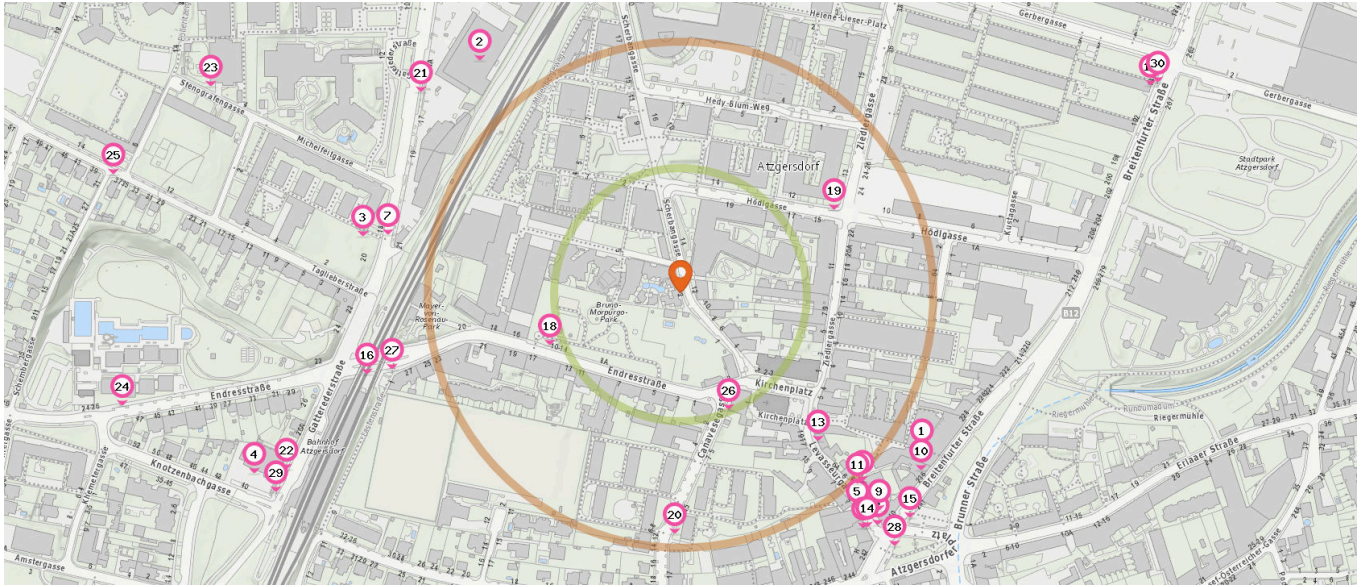




Post

Anzahl im Umkreis: 1

9. Post Partner Wien (290 m)
Levasseurgasse 2, 1230 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Friseur

Anzahl im Umkreis: 1

- 10. Modefriseur Loth (300 m)
Breitenfurter Straße 236, 1230 Wien



Bankomat

Anzahl im Umkreis: 1

- 12. Bankomat BAWAG P.S.K. (290 m)
Levasseurgasse 1, 1230 Wien

- 15. Briefkasten (320 m)
Breitenfurter Straße 281A, 1230 Wien
- 16. Briefkasten (320 m)
Endresstraße 27, 1230 Wien
- 17. Briefkasten (510 m)
Breitenfurter Straße 188, 1230 Wien



Wäscherei

Anzahl im Umkreis: 1

- 11. Wäscherei (260 m)
Levasseurgasse 4, 1230 Wien



Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 5

- 13. Briefkasten (200 m)
Levasseurgasse 8, 1230 Wien
- 14. Briefkasten (300 m)
Levasseurgasse 1, 1230 Wien

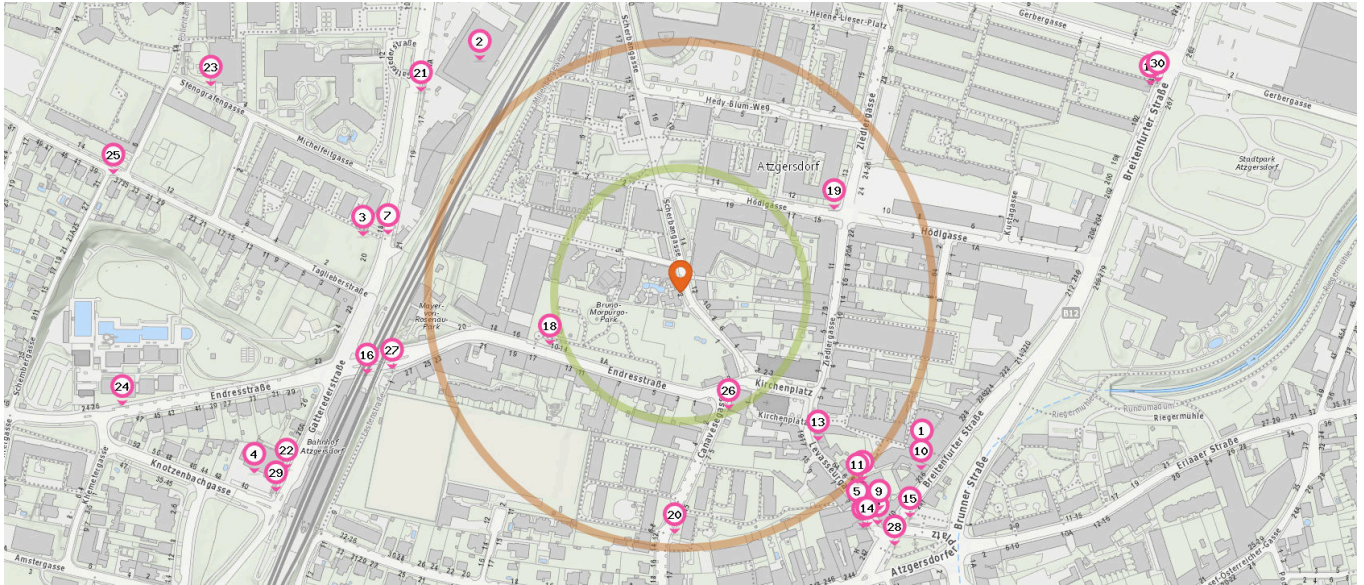


Recycling

Anzahl im Umkreis: 8

- 18. Recycling (140 m)
Endresstraße 10-14, 1230 Wien
- 19. Recycling (170 m)
Hödlgasse 15, 1230 Wien
- 20. Recycling (240 m)
Canavesegasse 9-15, 1230 Wien
- 21. Recycling (320 m)
Gatterederstraße 17A, 1230 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- | | |
|---|--|
| 22. Recycling (430 m)
Gatterederstraße 28, 1230 Wien | 29. Telefon (450 m)
Gatterederstraße 28, 1230 Wien |
| 23. Recycling (510 m)
Stenografengasse 4, 1230 Wien | 30. Telefon (520 m)
Breitenfurter Straße 198, 1230 Wien |
| 24. Recycling (560 m)
Endresstraße 24-26, 1230 Wien | |
| 25. Recycling (570 m)
Taglieberstraße 37, 1230 Wien | |

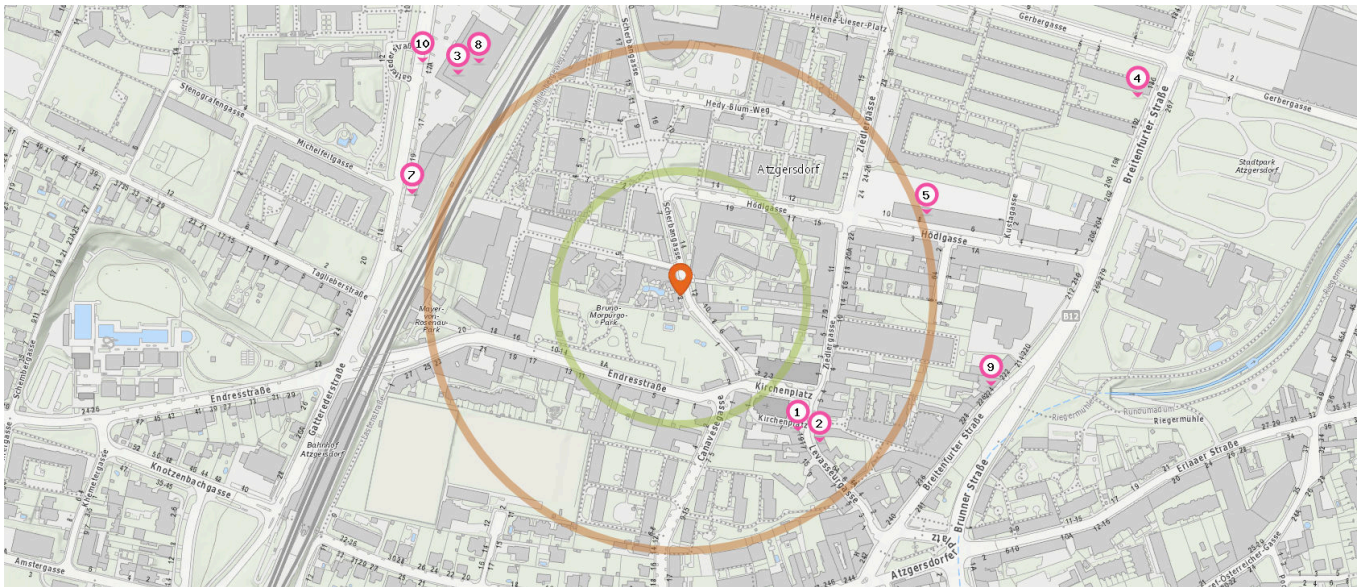


Anzahl im Umkreis: 5

- 26. Telefon (120 m)
Canavesegasse 17, 1230 Wien
- 27. Telefon (290 m)
Endresstraße 27, 1230 Wien
- 28. Telefon (330 m)
B13a 242, 1230 Wien

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Buchhandlung



4. Trafik Wien (490 m)
Breitenfurter Straße 188, 1230 Wien



Bekleidungsgeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

1. Buchhandel Michael (180 m)
Levasseurgasse 19, 1230 Wien



Baumarkt

Anzahl im Umkreis: 1



Trafik

5. BAUHAUS Wien - Liesing (260 m)
Hödlgasse 10, 1230 Wien

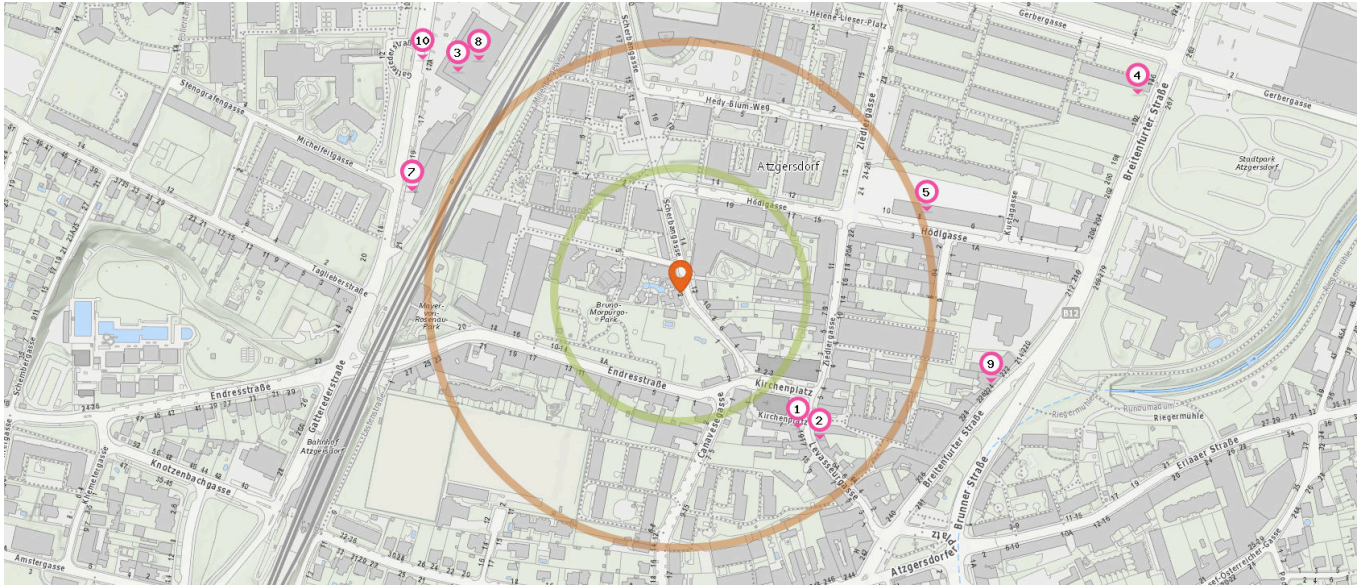
Anzahl im Umkreis: 3


6. Fussl Modestraße Wien - Liesing (280 m)
Gatterederstraße 19, 1230 Wien
7. KiK Wien - Liesing (280 m)
Gatterederstraße 19, 1230 Wien
8. NKD Wien (300 m)
Gatterederstr. 17/Top 2, 1230 Wien

Anzahl im Umkreis: 3

2. Trafik Wien (200 m)
Levasseurgasse 8, 1230 Wien
3. Trafik Wien (310 m)
Gatterederstraße 17, 1230 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Sportgeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

- 9. Sport 2000 Wien - Liesing (320 m)
Breitenfurter Straße 224, 1230 Wien



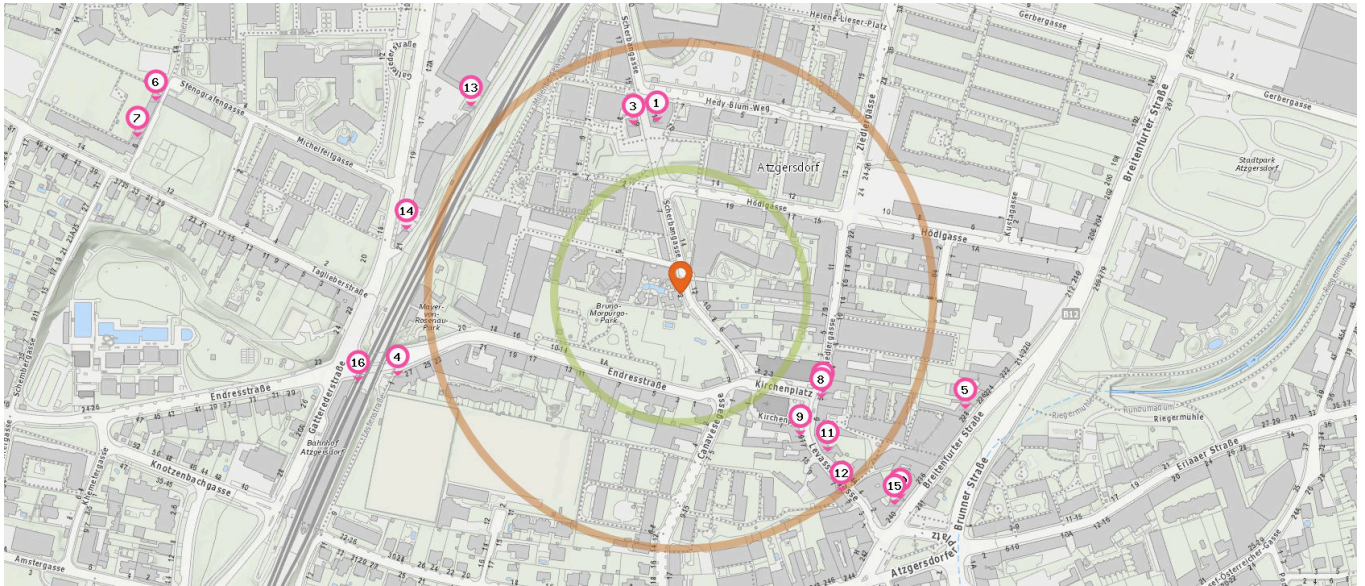
Schuhgeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

- 10. Deichmann Filiale Gatterederstraße Wien
- Liesing (340 m)
Gatterederstraße 17 a, 1230 Wien

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant



Cafe



Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 7

1. Oregano Restaurant (170 m)
Scherbangasse 9, 1230 Wien
2. Portolino (170 m)
Kirchenplatz 4, 1230 Wien
3. Champa - Modern Asian Cuisine (170 m)
Scherbangasse 9, 1230 Wien
4. Desi Dhaba (290 m)
Endresstraße 27, 1230 Wien
5. Pizza Mann (300 m)
Breitenfurter Straße 228, 1230 Wien
6. Alino's Restaurant (550 m)
Stenografengasse 6, 1230 Wien
7. Gastwirtschaft Edelmaier (560 m)
Stenografengasse 6, 1230 Wien

Anzahl im Umkreis: 3

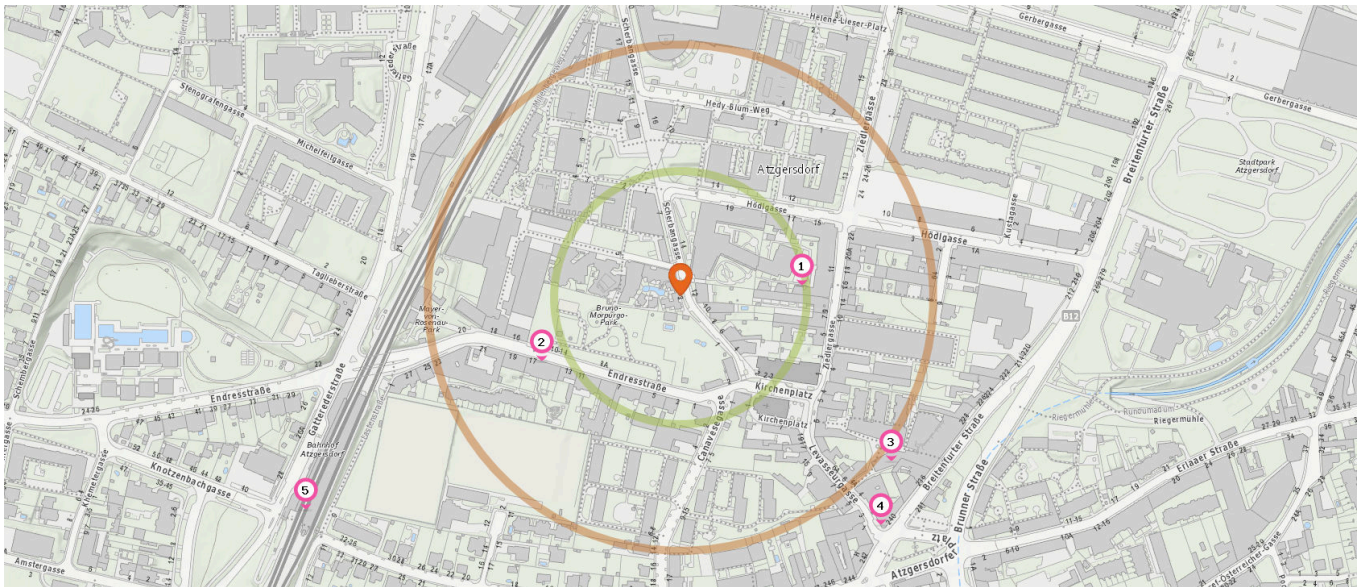
8. Fidelio (170 m)
Kirchenplatz 6, 1230 Wien
9. Genusspiegel (180 m)
Levasseurgasse 19, 1230 Wien
10. Cafe Grande (300 m)
Breitenfurter Straße 238, 1230 Wien

Anzahl im Umkreis: 6

11. Derwisch (210 m)
Levasseurgasse 6A, 1230 Wien
12. Derwisch (250 m)
Levasseurgasse 5, 1230 Wien
13. Backhendl Grillhendl (280 m)
Gatterederstraße 17, 1230 Wien
14. Mengs Thai Imbiss (280 m)
Gatterederstraße 19, 1230 Wien
15. Grill Imbiss 23er (300 m)
Breitenfurter Straße 281, 1230 Wien
16. Mure Kebap Pizza (330 m)
Lastenstraße 1, 1230 Wien

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt

Anzahl im Umkreis: 3

1. Priv.Doz. Dr. Reinhard Ramsebner (120 m)
Ziedlergasse 11/1/1B, 1230 Wien
2. Dr. Renate Bensberg (150 m)
Endresstraße 17/2, 1230 Wien
3. Dr. Susanne Kolbitsch (260 m)
Kirchenplatz 6, 1230 Wien



Apotheke

Anzahl im Umkreis: 1

4. Apotheke Atzgersdorf (300 m)
Levasseurgasse 2, 1230 Wien



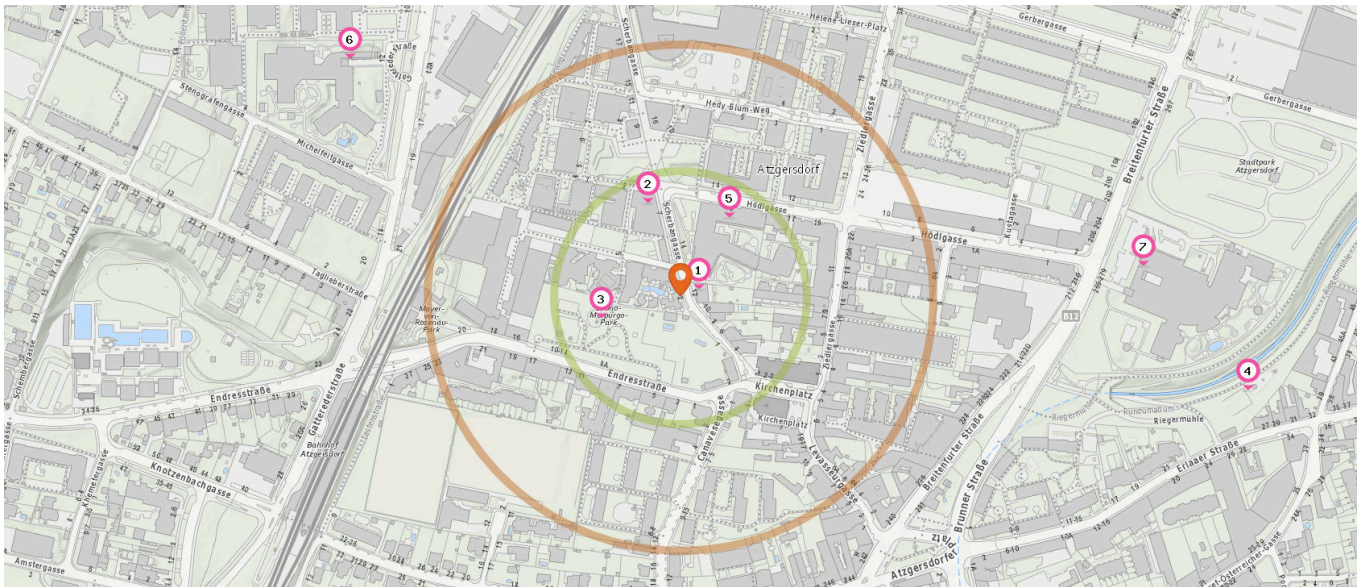
Tierarzt


Anzahl im Umkreis: 1


5. Dipl.Tzt.Dr. Roland GESSKY (430 m)
Kotzenbachgasse 13, 1230 Wien

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten

4. Spielplatz (570 m)
Riegermühle, 1230 Wien

Anzahl im Umkreis: 2

1. Nestchen am Küniglberg (20 m)
Scherbangasse 12, 1230 Wien
2. Kindergarten (100 m)
Gustav-Holzmann-Platz 1, 1230 Wien



Seniorenheim

Anzahl im Umkreis: 3

5. Wie daham... Seniorenschlössl
Atzgersdorf (90 m)
Hödlgasse 19, 1230 Wien
6. Haus Atzgersdorf, Kuratorium Wiener
Pensionisten-Wohnhäuser (KWP) (400 m)
Gatterederstraße 12, 1230 Wien
7. Haus Am Mühlengrund, Kuratorium
Wiener Pensionisten-Wohnhäuser (KWP)
(460 m)
B12 204, 1230 Wien



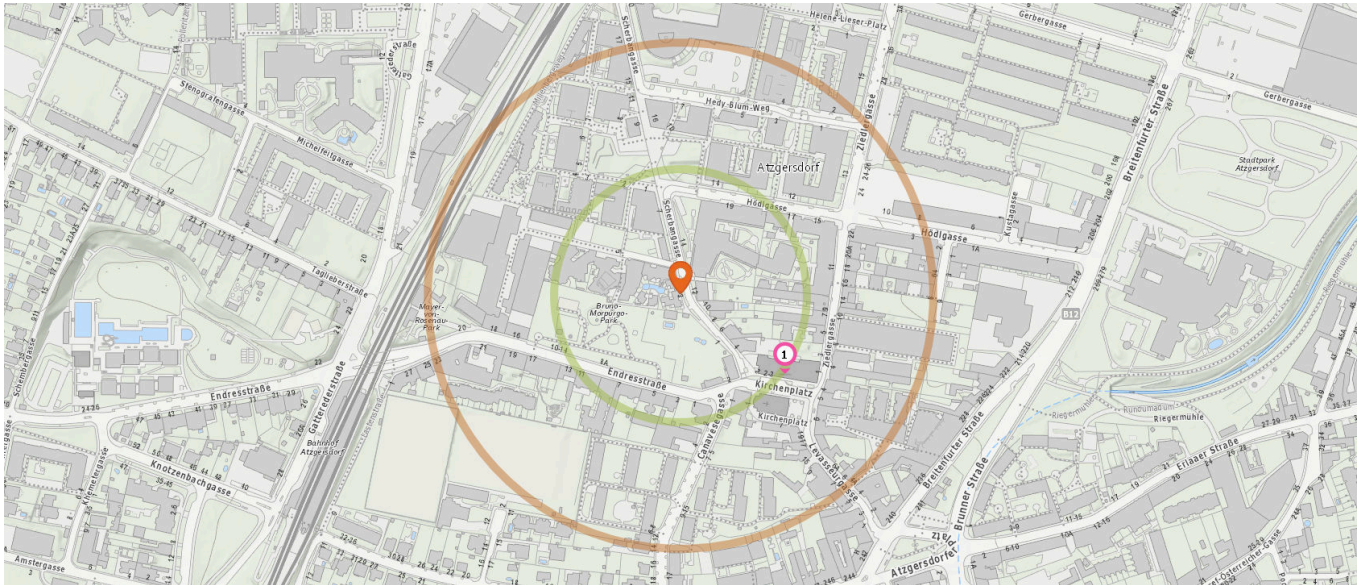
Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 2

3. Spielplatz (80 m)
Endresstraße 14, 1230 Wien

Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten



Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



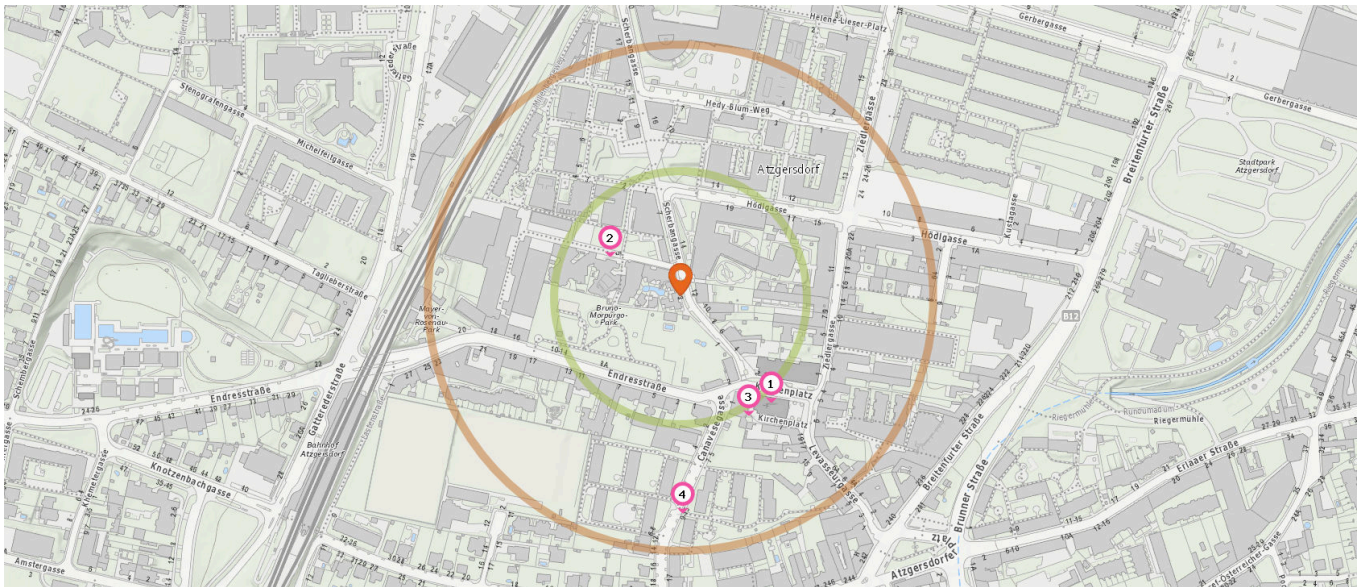
Schule


Anzahl im Umkreis: 1


1. VS Kirchenplatz 2-3 (130 m)
Kirchenplatz 2-3, 1230 Wien

Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Religion

4. Kunstwerk (210 m)
Canavesegasse 9-15, 1230 Wien

Anzahl im Umkreis: 1

1. Pfarrkirche Atzgersdorf (140 m)
Kirchenplatz 1, 1230 Wien



Kunstwerk

Anzahl im Umkreis: 3

2. Stadtschrift Mauerschau (80 m)
Scherbangasse 5, 1230 Wien
3. Maria Immaculata Kriegerdenkmal (140 m)
Kirchenplatz 1, 1230 Wien

2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

65 bis 70 db:

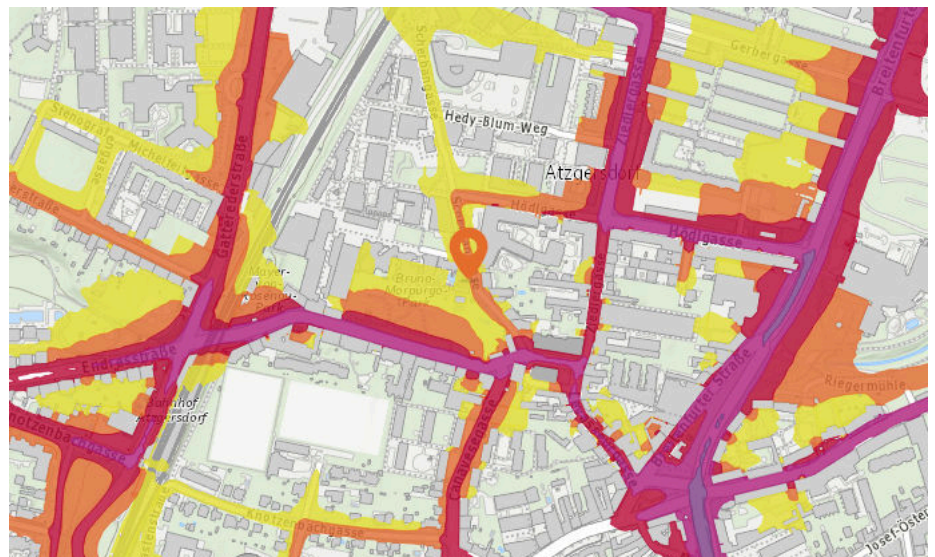
Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

70 bis 75 db:

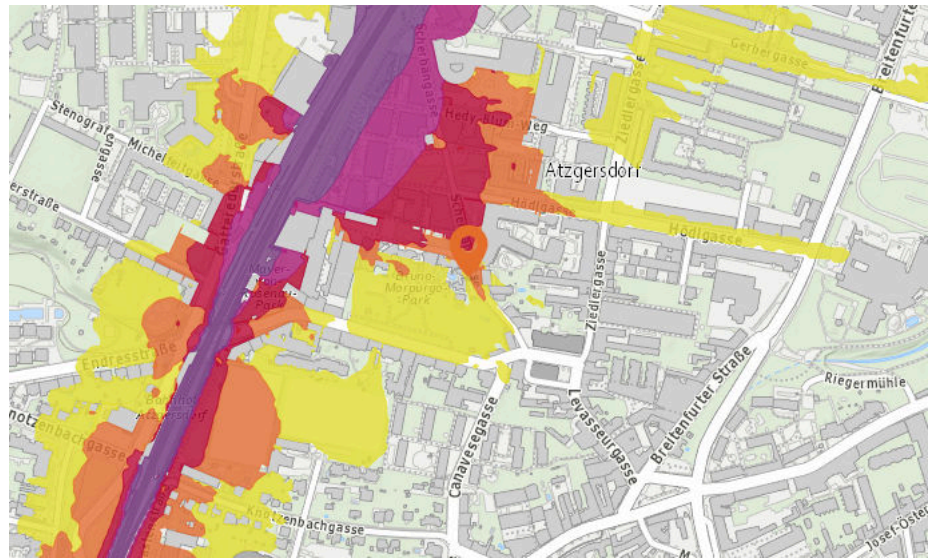
Entspricht einem Fön oder Staubsauger in 1m Entfernung

ab 75 db:

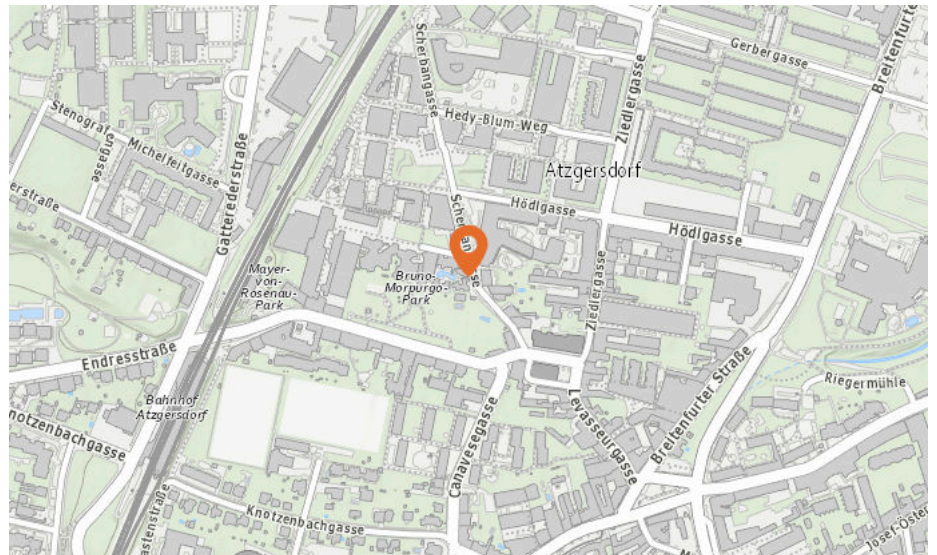
Entspricht starkem Straßenverkehr



Lärm Eisenbahn



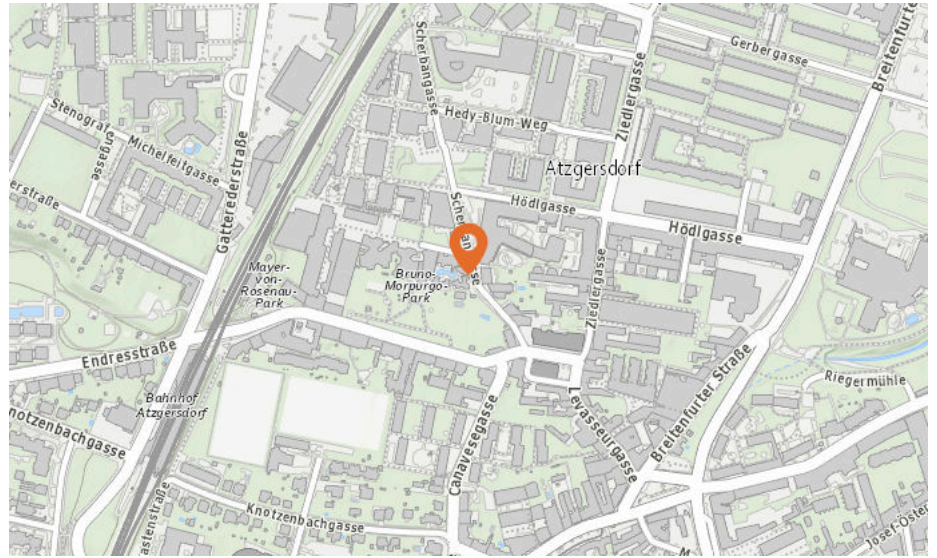
Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

1230 Wien, Scherbangasse 3

Lärm Flugzeuge



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



3. BEVÖLKERUNG

Haushalte: 50.510

Geschlechterverteilung



Männer

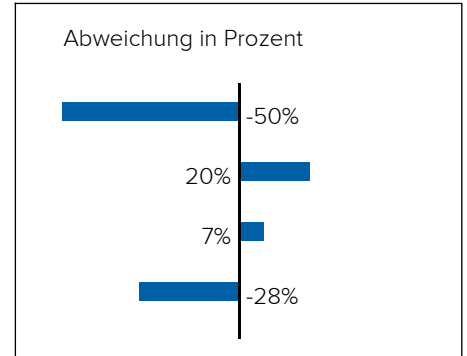
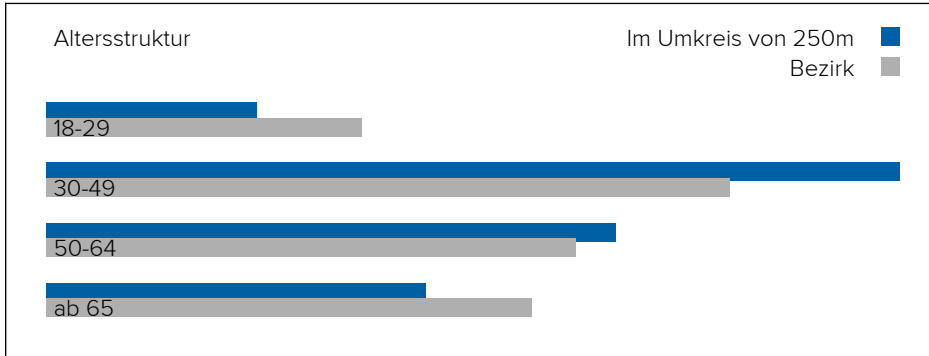
47%

Frauen

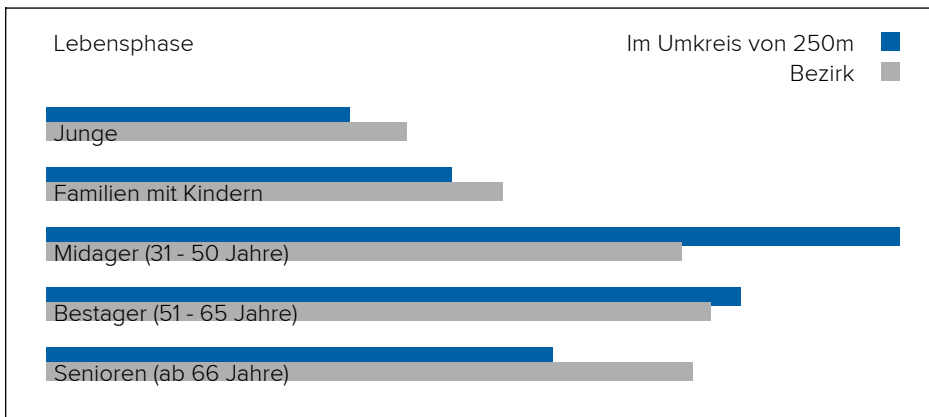
52%



Altersstruktur



Lebensphase Allgemein



Junge	11%
Familien mit Kindern	15%
Midager (31 - 50 Jahre)	31%
Bestager (51 - 65 Jahre)	25%
Senioren (ab 66 Jahre)	18%



Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900
Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß
FN 425704 k Handelsgericht Wien
UID ATU69180227
Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des III. Bezirkes
Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen.
service@checkmyplace.com