Liegenschaft Stockerau

Übersicht

**Datenblatt Fläche**

|  |
| --- |
| **Allgemeines** |
|  |
| Standortbezeichnung | DEXIS Austria GmbH |
| Straße, PLZ; Ort | Pragerstraße 3, 2000 Stockerau |
| Bezirk | Korneuburg |
| Grundstücksnummer und Katastralgemeinde | 1149/1, 1162, 1165Stockerau, EZ4379 |
| Diese Fläche gehört zu einer INKOBA/WIPARK | Nein |
| Gesamtfläche des Areals (m²) | 3.137 |
| noch verfügbar (m²) | 3.137 |
| Ist die Fläche erweiterbar (ja/nein) und Erweiterungsmöglichkeit (m²)? | k.A. |
| Ist die Fläche teilbar (ja/nein) und teilbar ab (m²)? | k.A. |
| Widmung | Bauland |
| Details/Anmerkungen | k.A. |
| Verfügbar ab | Sofort |
| Anrainersituation/Zufahrt | Zufahrt über Pragerstraße |

|  |
| --- |
| **Infrastruktur** |
|  |
| **zur nächsten:** | **Entfernung [km]** | **genaue Straßenbezeichnung** |
| Autobahnanschlussstelle | 1,5 | Donauufer Autobahn |
| Bahnhof | 1,2 | Bahnhof Stockerau |
| Containerterminal | 34 | Wien Container Terminal GmbH |
| Flughafen | 46 | Flughafen Wien Schwechat |
| öffentl. Verkehrsmittel | 0,25 | Josef-Wolfik-Straße |
| Anmerkungen |  |
| **Anschlüsse** |
|  |
|  | **vorhanden, nicht herstellbar, herstellbar oder unbekannt** |
| Gleisanschluss | Nicht herstellbar |
| Kanal | Vorhanden |
| Wasserversorgung | Vorhanden |
| Strom | Vorhanden |
| Strom/Leistung in KW max. herstellbar | Unbekannt |
| Gas | Vorhanden |
| Fernwärme | Unbekannt |
| Art der Beheizung | Heizlüfter an der Decke |
| Breitband-Internet | Vorhanden |
| Bandbreite (Mbits) | Unbekannt |
| Telekommunikation | Vorhanden |
| Sonstiges |  |

**Datenblatt Objekt**

|  |
| --- |
| **Allgemeines** |
|   |
| Standortbezeichnung | DEXIS Austria GmbH |
| Straße, PLZ; Ort | Pragerstraße 3, 2000 Stockerau |
| Bezirk | Korneuburg |
| Grundstücksnummer und Katastralgemeinde | 1149/1Stockerau, EZ4379 |
| Objekttyp (Halle, Büro, Werkstatt, Geschäft, Labor, Technologiezentrum) | Bürogebäude, Geschäft, Werkstatt |
| Gesamtnutzfläche des Objektes (m²) | 440 |
| davon verfügbare Produktions-/Lagerfläche (m²) | 440 |
| davon verfügbare Büro-/Nebenfläche (m²) | 440  |
| davon verfügbare Reinraum-/Laborfläche (m²) | 0 |
| davon verfügbare Kühlraumfläche (m²) | 0 |
| davon verfügbare Hochregallagerfläche (m²) | 0 |
| Freiflächen | k.A. |
| Parkplätze (Anzahl) | 10, erweiterbar |
| Hallenhöhe | 3,67 – 3,82 m |
| Anmerkung zur Hallenhöhe | k.A. |
| Hallenkran vorhanden (ja/nein) | nein |
| Anmerkung zum Hallenkran | k.A. |
| Ist das Objekt teilbar (Halle, Büro usw.) | k.A. |
| Gesamtfläche des Areals (m²) | 3.137 |
| Ist die Fläche erweiterbar und Erweiterungsmöglichkeiten in m² | k.A. |
| Ist die Fläche teilbar und teilbar ab m²  | k.A. |
| Widmung | Bauland |
| Anrainersituation/Zufahrt | Zufahrt über Pragerstraße |
| Details/Anmerkung | Bodenbeschichtung mit Einstreuung (Chip-Einstreuung – Epoxybeschichtung) LED Beleuchtung im GeschäftslokalGebäude Baujahr 2011/2012 |
| Dieses Objekt gehört zu TZ | k.A. |
| Energieausweis vorhanden (ja/nein) | nein |
| Spezifischer Heizwärmebedarf (HWB) | k.A. |
| Gesamt-Energie-Effizienzfaktor(fGEE) | k.A. |

|  |
| --- |
| **Eigentümer** |
|  |
| Name |  |
| Firma | Pasching Immobilienverwaltung GmbH |
| PLZ, Ort | 4061 Pasching |
| Straße | Hörschinger Straße 39 |
| Telefon | 07221 223-0 |
| Fax |  |
| Mobil |  |
| WWW |  |
| e-Mail |  |
| **Ansprechpartner** |
|  |
| Name | Holzer Wolfgang |
| Firma | DEXIS Austria GmbH |
| Straße  | Hörschinger Straße 39 |
| PLZ, Ort | 4061 Pasching |
| Telefon | 07221 223-9102 |
| Fax |  |
| Mobil |  |
| WWW |  |
| e-Mail | wolfgang.holzer@dexis.at |