

Hameaustraße 5, 1190 Wien

VILLA 2 | ERDGESCHOSS

LAGE AM GRUNDSTÜCK



1 VORRAUM 8,65 m²

2 WOHNKÜCHE 51,30 m²

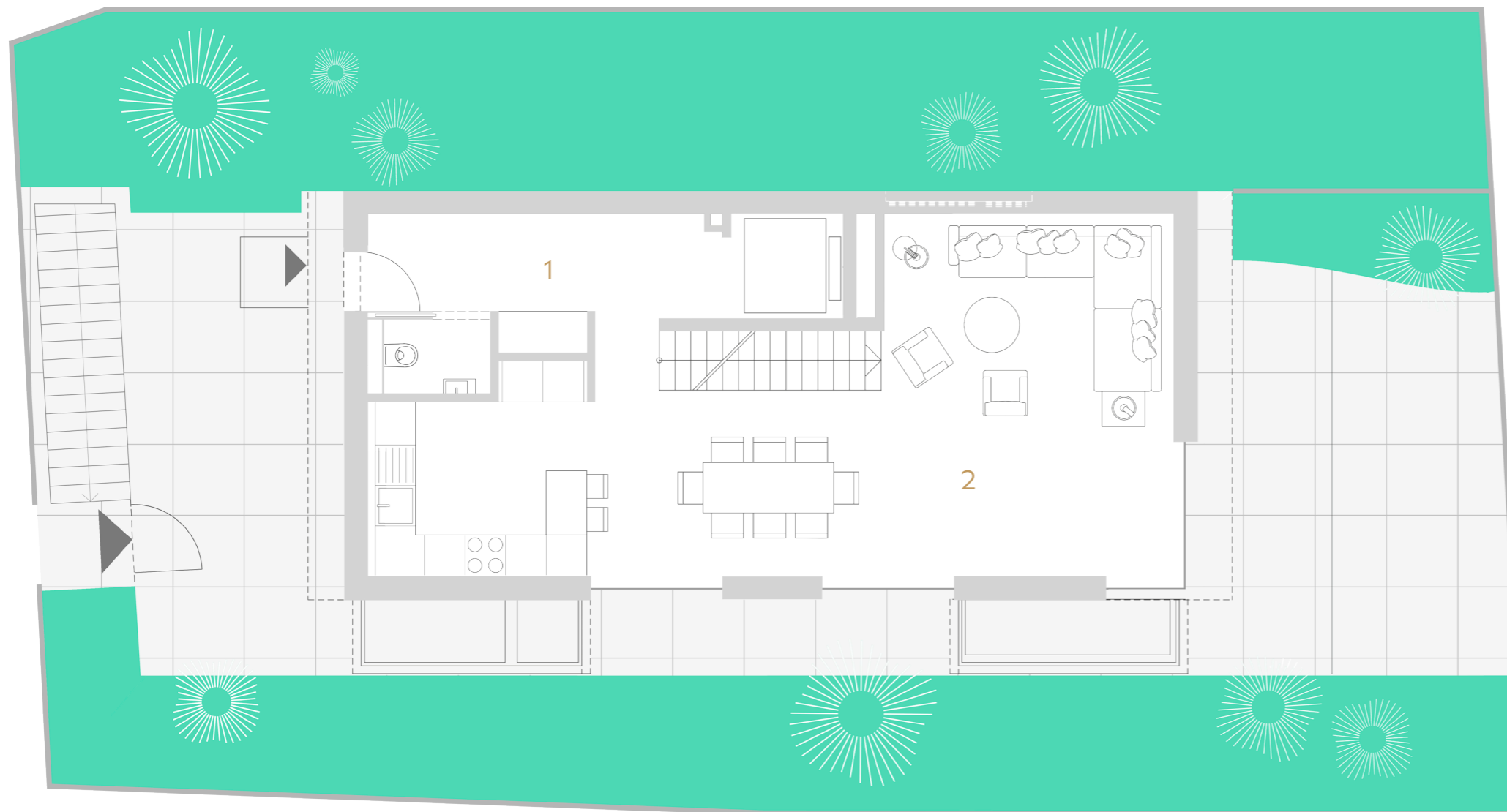
Wohnnutzfläche gesamt 223 m²

Freiflächen gesamt 472 m²

Terrasse EG 59 m²

Garten EG 387 m²

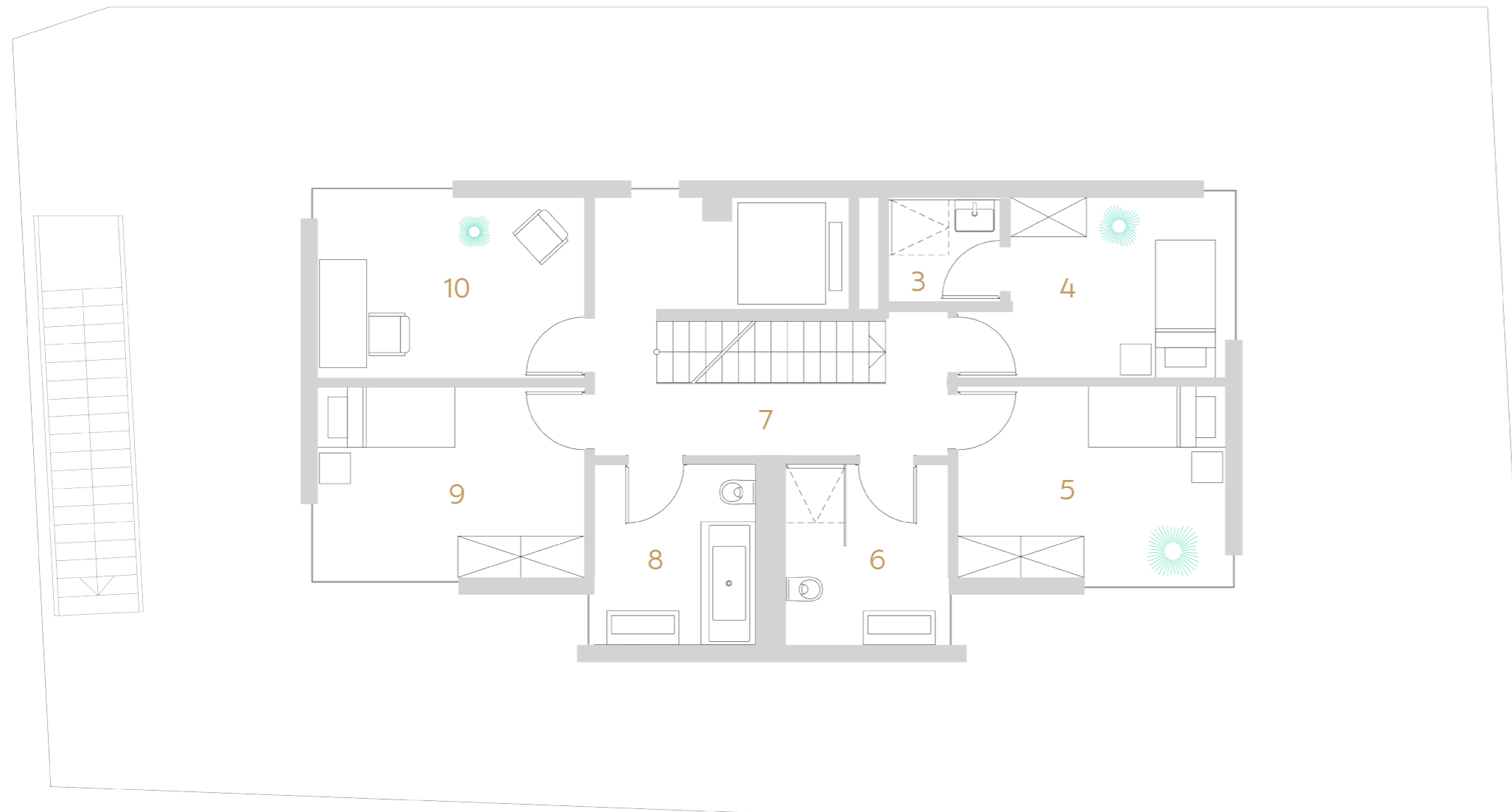
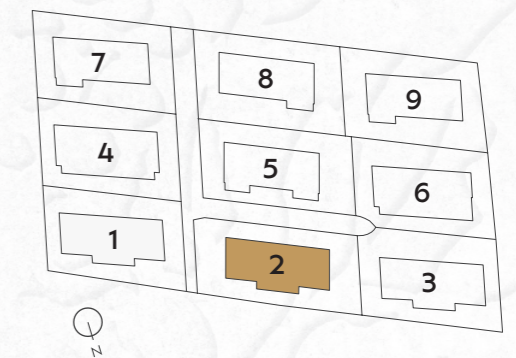
TYP DER BESICHTUNG



Hameaustraße 5, 1190 Wien

VILLA 2 | 1. OBERGESCHOSS

LAGE AM GRUNDSTÜCK



3 BAD/WC	2,50 m ²
4 ZIMMER	9,30 m ²
5 ZIMMER	11,03 m ²
6 BAD/WC	6,31 m ²
7 GANG	10,46 m ²
8 BAD/WC	6,31 m ²
9 ZIMMER	11,11 m ²
10 ZIMMER	10,56 m ²

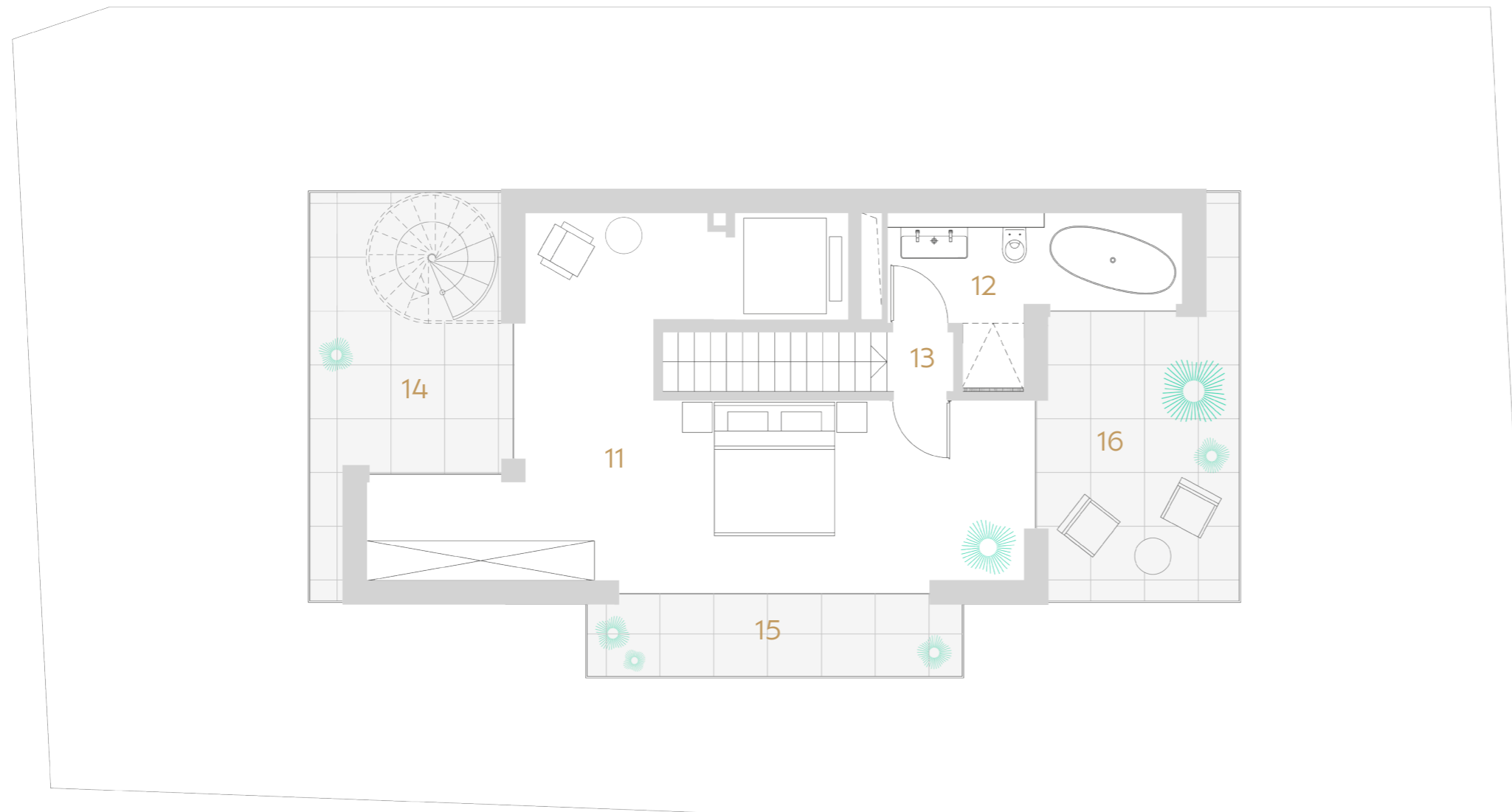
Wohnnutzfläche gesamt	223 m²
Freiflächen gesamt	472 m ²



Hameaustraße 5, 1190 Wien

VILLA 2 | 2. OBERGESCHOSS

LAGE AM GRUNDSTÜCK



11 ZIMMER	29,46 m ²
12 BAD/WC	7,08 m ²
13 PODEST	0,90 m ²
14 BALKON	12,86 m ²
15 BALKON	6,43 m ²
16 BALKON	12,90 m ²

Wohnnutzfläche gesamt	223 m ²
Freiflächen gesamt	472 m ²
Terrasse OG2	26 m ²

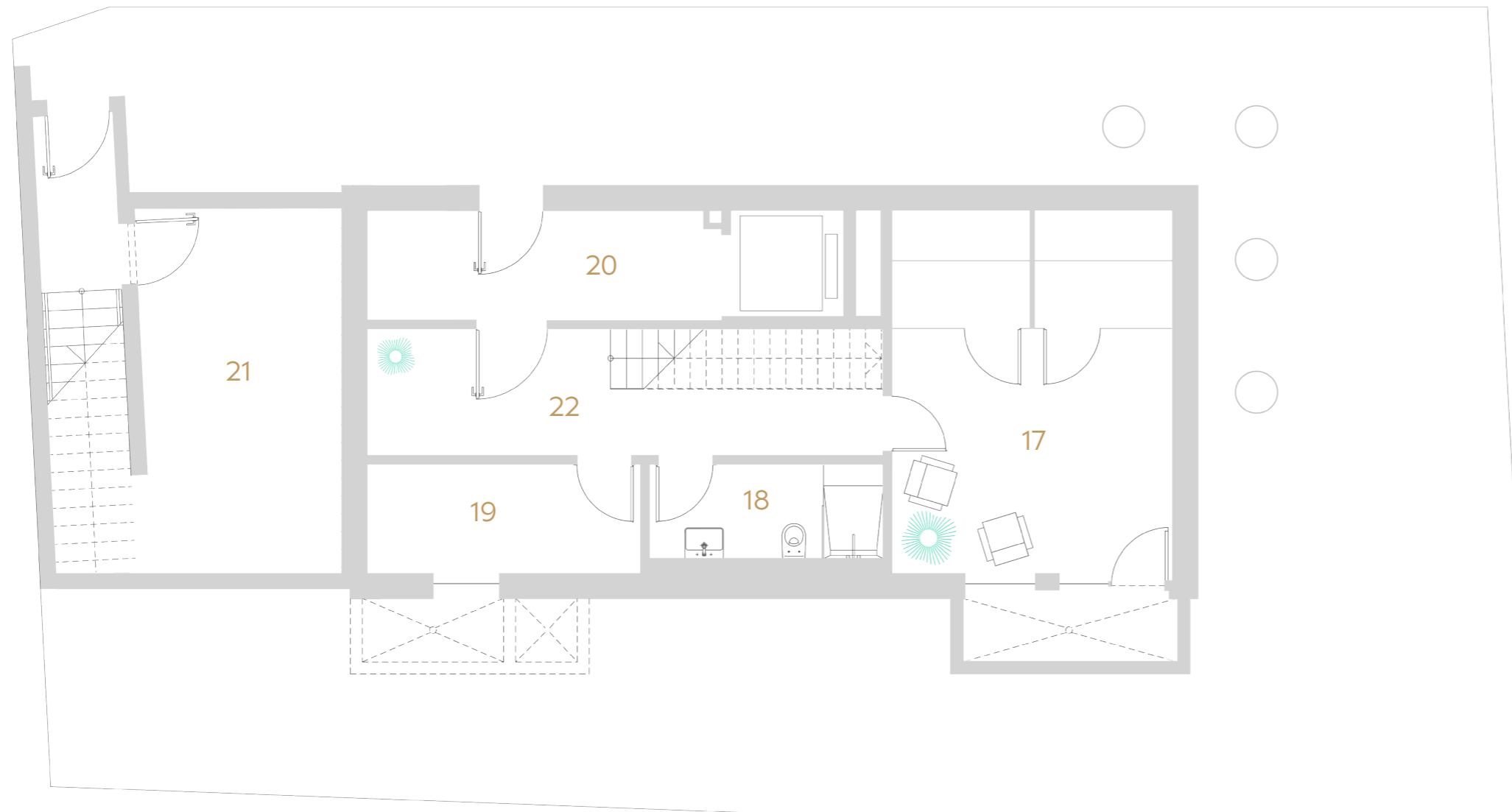
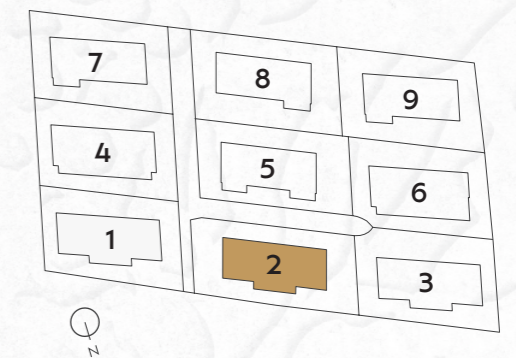
TYP DER BESCHICHTUNG



Hameaustraße 5, 1190 Wien

VILLA 2 | UNTERGESCHOSS

LAGE AM GRUNDSTÜCK



17 SAUNA	23,88 m ²
18 BAD/WC	5,03 m ²
19 TECHNIKRAUM	6,82 m ²
20 RAUM	8,64 m ²
21 TECHNIKRAUM	21,27 m ²
22 GANG	20,27 m ²

Wohnnutzfläche gesamt	223 m ²
Freiflächen gesamt	472 m ²

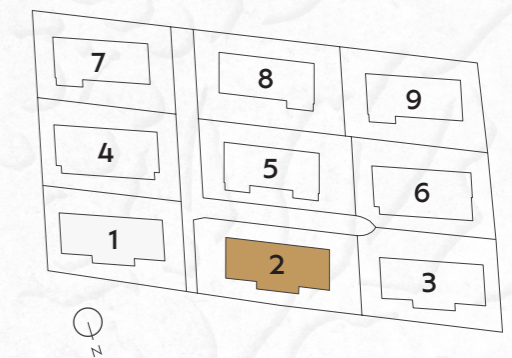


Hameaustraße 5, 1190 Wien

VILLA 2 | DACHGESCHOSS

OPTIONAL

LAGE AM GRUNDSTÜCK



23 TERRASSE 45,53 m²

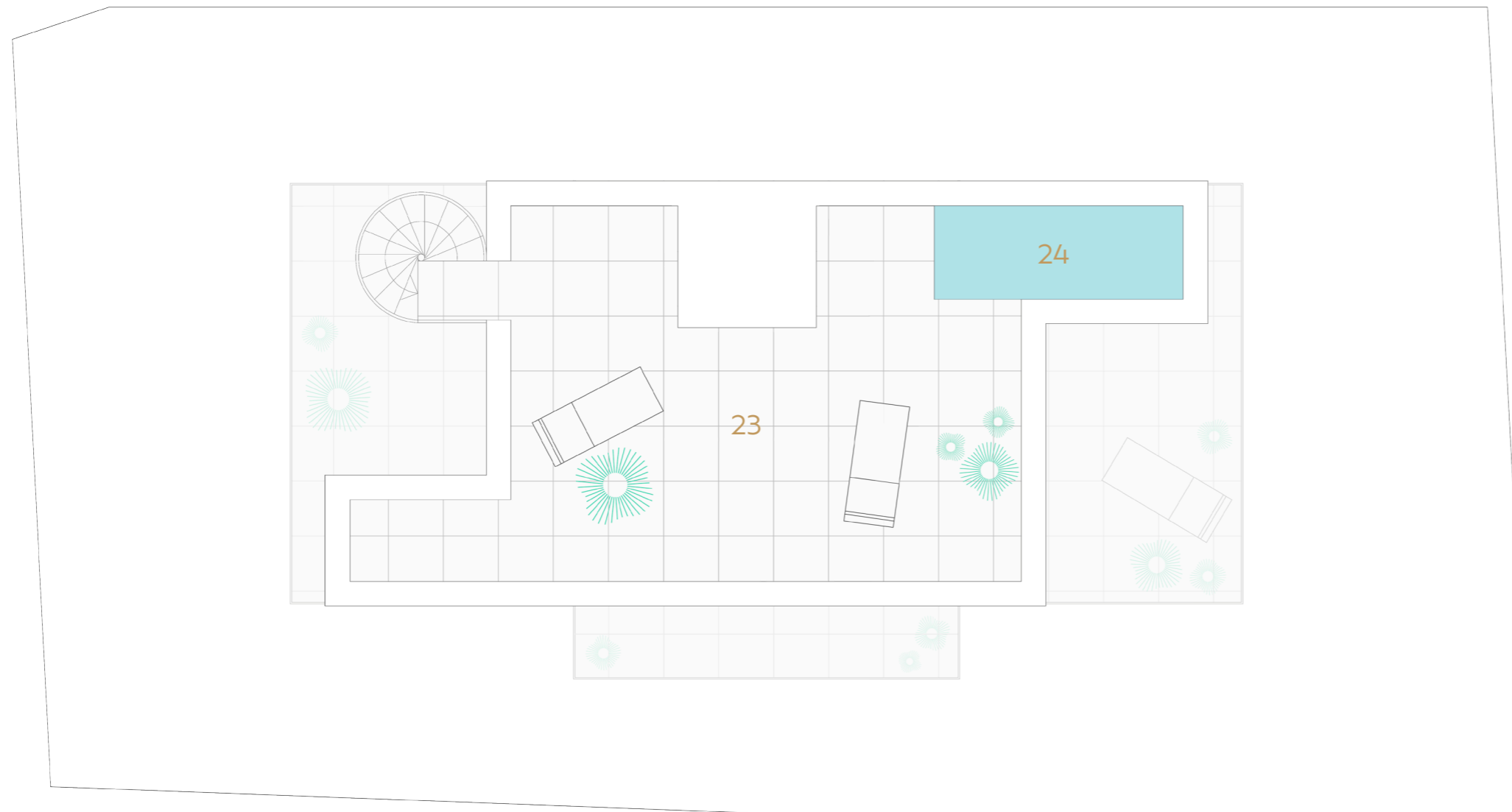
24 POOL 6 m³

Wohnnutzfläche gesamt 223 m²

Freiflächen gesamt 472 m²

Terrasse DG 45,53 m²

TYP DER BESCHICHTUNG



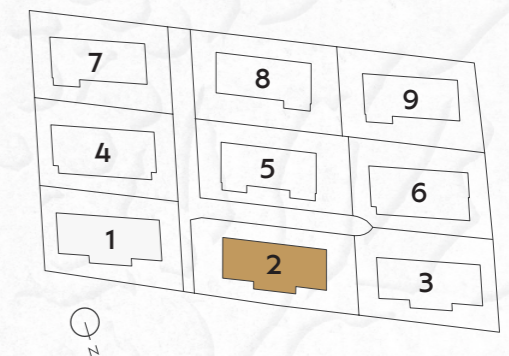
HAMEAU HILLS

PURISTIC LIVING

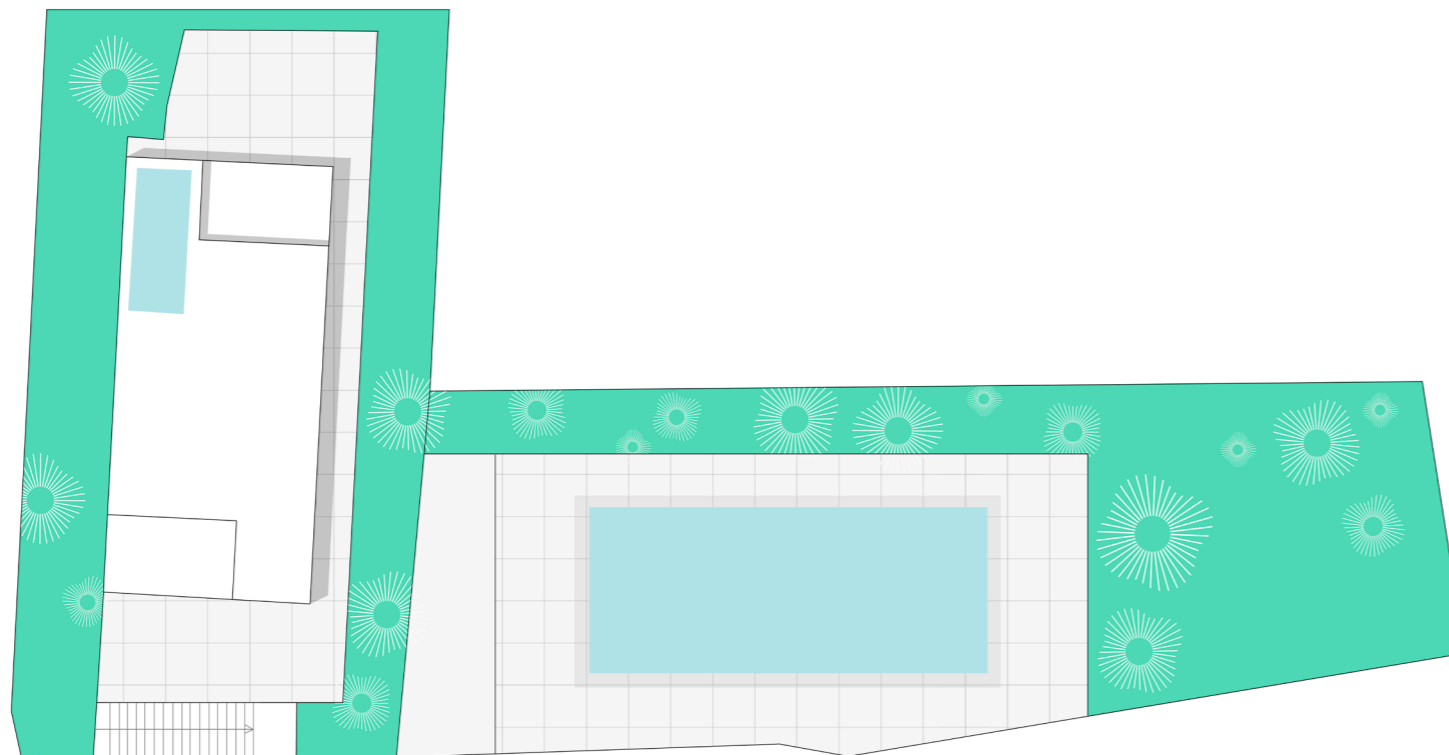
Hameaustraße 5, 1190 Wien

VILLA 2 | GELÄNDE

LAGE AM GRUNDSTÜCK



Wohnnutzfläche gesamt	223 m ²
Freiflächen gesamt	472 m ²
Garten EG	387 m ²



Unverbindliche Grundrissinformation. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und bauliche Änderungen vorbehalten. Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet. Die Dachterrasse sowie eingezeichnete Pools sind optionale Aufpreispositionen.