



PD IMMOBILIEN
BERATEN MIETEN KAUFEN WOHNEN

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

UNBEFRISTETES MIETVERHÄLTNISS 3 ½ Zimmer-Altbauwohnung im Herzen der Stadt!



Objekt:	3 ½ Zimmer-Wohnung mit ca. 104 m ² Wohnfläche 1.OG
Lage:	V. Gries
Zubehör:	Süd/Ost-Balkon mit ca. 4 m ² , Kellerabteil
Heizung:	Erdgas-Etagen
Energieausweis:	HWB: 46 HWB Energieklasse B
Besonderes:	sehr gepflegte Altbau-Wohnung, hell und freundlich, perfekte Raumaufteilung, großzügiges Wohnzimmer, Flügeltüren, großzügiges Badezimmer mit Dusche, Fischgrät-Parkettböden
Autoabstellplatz:	öffentlicher Autoabstellplatz
Gesamtzustand:	sehr gut
Gesamtmiete:	€ 1.159,00 (inkl. BK inkl. Ust.)
Heizung/Warmwasser:	€ ca. 120,00 Akonto inkl. 20% Ust.
Kaution:	3 Monatsmieten
Honorar:	!!! Provisionsfrei für den Mieter !!!
Auskünfte:	Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!