

# Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Stiege B 1</b>											
77975	1	1. Etage	2	SO	49,82	52,64		5,64	536,74	114,59	716,46
77977	3	1. Etage	3	SW	64,00	67,34		6,68	675,28	147,20	904,73
<b>Stiege C0</b>											
78412	1	EG	3	SO	68,82	72,55		7,47	724,63	158,33	971,25
78414	3	EG	1	S	31,76	31,76			363,11	73,49	480,26
<b>Stiege C1</b>											
78416	1	1. Etage	3	SO	75,06	78,80		7,47	784,51	172,39	1.052,59
78419	4	1. Etage	3	W	68,20	74,85	6,65		716,79	156,49	960,61
78422	7	1. Etage	3	NO	68,74	72,22		6,96	725,71	158,59	972,73
<b>Stiege C2</b>											
78424	1	2. Etage	3	SO	75,06	78,80		7,47	784,51	172,39	1.052,59
78430	7	2. Etage	3	NO	70,35	73,83		6,96	739,53	161,83	991,49
78431	8	2. Etage	2	O	53,46	58,63	5,17		573,52	122,87	766,03
<b>Stiege C3</b>											
78438	7	3. Etage	3	NO	70,35	73,83		6,96	739,53	161,83	991,49
<b>Stiege C4</b>											
78446	7	4. Etage	3	NO	70,35	73,83		6,96	739,53	161,83	991,49
78447	8	4. Etage	2	O	53,46	58,63	5,17		573,52	122,87	766,03
<b>Stiege C5</b>											
78448	1	5. Etage	3	SO	75,06	78,80		7,47	784,51	172,39	1.052,59
78454	7	5. Etage	3	NO	70,35	73,83		6,96	739,53	161,83	991,49
<b>Stiege D0</b>											
78745	2	EG	3	SW	57,41	61,93		9,05	612,62	132,04	819,12
<b>Stiege D1</b>											
78752	6	1. Etage	2	NO	54,75	58,02		6,55	586,55	125,93	783,73

# Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Stiege D2</b>											
78757	5	2. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
78758	6	2. Etage	2	NO	54,75	58,02		6,55	586,55	125,93	783,73
<b>Stiege D3</b>											
78763	5	3. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
<b>Stiege D4</b>											
78769	5	4. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
<b>Stiege D5</b>											
78775	5	5. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
<b>Stiege E0</b>											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
77470	3	EG	1	S	31,76	31,76			361,25	73,05	477,74
<b>Stiege E1</b>											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
<b>Stiege E2</b>											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
<b>Stiege E3</b>											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
<b>Stiege E4</b>											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
<b>Stiege E5</b>											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

# Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77524	5	7. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36

UNBEFRISTET!

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten

3 BMM Kautions, Vertragserrichtungsgebühr