

HAUS 3 TOP 2

Lage EG, OG + DG
Zimmer 4

1. Vorraum	7,24 m ²
2. WC	1,89 m ²
3. Zimmer 1	11,59 m ²
4. Wohnküche	28,91 m ²
5. AR	6,09 m ²
6. Gang	10,37 m ²
7. Zimmer 2	15,73 m ²
8. Bad/WC	9,46 m ²
9. AR	2,07 m ²
10. Zimmer 3	11,60 m ²

Wohnnutzfläche 104,95 m²

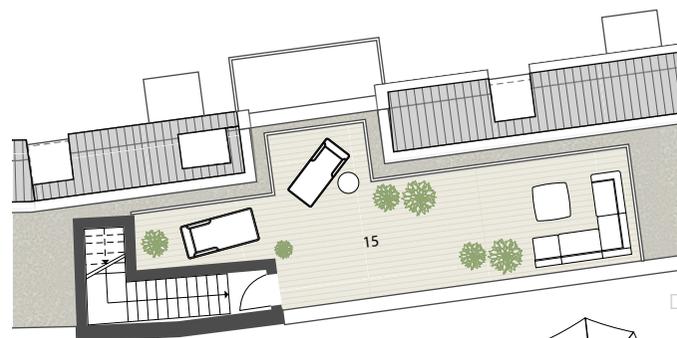
11. Balkon	5,46 m ²
12. Garten	12,44 m ²
13. Terrasse	4,84 m ²
14. Zugang	2,28 m ²
15. Dachterasse	46,90 m ²
Kellerabteil	2,05 m ²



ANSICHT



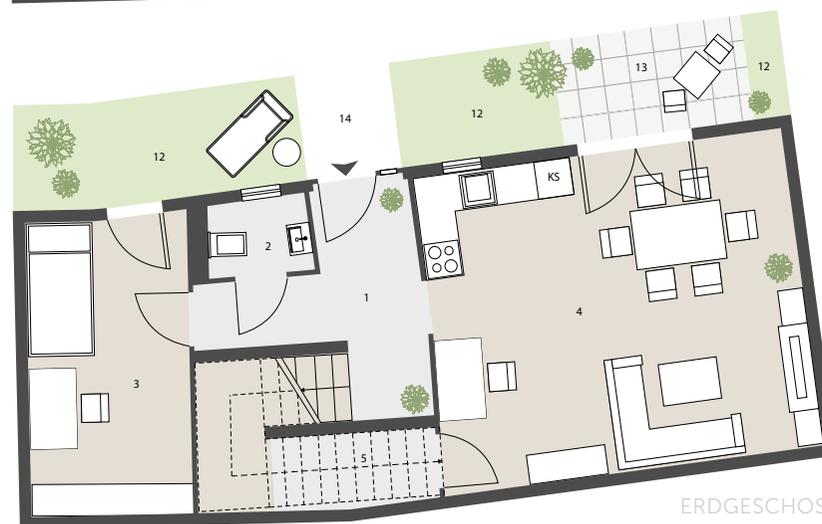
ÜBERSICHTSPLAN



DACHTERASSE



1. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78
1220 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT
+43 1 9392929