

B1 Fussboden Bad Neu

Fliesen	1,00 cm
2-Komponenten-Abdichtung	0,20 cm
Zementestrich- bewehrt	6,00 cm
Dampfsperrefolie	0,20 cm
Zementgeb. Schüttung	3,00 cm
1 Lage K-VE geflämt	0,50 cm
1 Lage SKU auf Holz geklebt	
inkl. Hochzug 20 cm aus Flüssigkunsstoff	
Abdichtung Triflex	0,50 cm
Schalung	2,40 cm
Trandecke Bestand	28,00 cm
Schiffrohr Pulzträger	2,00 cm
Innenputz	1,00 cm

Gesamtaufbau: 45,00 cm

W1 Innenwand 12,5 cm

2x GKBI 12,5 mm	2,50 cm
CW Profil dazw. WD	7,50 cm
2x GKBI 12,5 mm	2,50 cm

Gesamtaufbau: 12,5 cm

NUTZFLÄCHENZUSAMMENSTELLUNG

ALT		NEU	
Zimmer	31,96 m²	Zimmer	31,96 m²
WC	1,18 m²	WC	1,18 m²
VR	30,03 m²	Wohnküche	32,05 m²
ABSTR.	6,47 m²	VR	4,97 m²
Bad	9,41 m²	ABSTR.	4,70 m²
Küche	6,45 m²	Bad	5,08 m²
Zimmer	26,03 m²	Küche	6,45 m²
Zimmer	27,04 m²	Zimmer	26,03 m²
SUMME:	138,57 m²	SUMME:	139,46 m²

BELICHTUNGSFLÄCHEN NACHWEIS WOHNKÜCHE
erforderlich: gem. OIB RL 3 : 12% der Bodenfläche
zuzügl. 1% der Bodenfläche aufgrund Raumtiefe
>5,00m<6,00m. Gesamt erforderlich: 13% von 32,05= 4,17 m²
Belichtungsflächen:
Fenster zu Innenhof:
2 x 1,10 x 1,80 m = 3,96 m²
Fenster zu Lichthof:
1 x 1,10 x 1,20 m = 1,32 m²
Summe Belichtungsflächen = 5,28 m² > 4,17 m² erforderlich

	NEUBAU (ZIEGELMAUERWERK)		DÄMMUNG
	ABBRUCH		GK-WAND/WD WEICH
	BESTAND		HOLZ
	STAHLBETON		STAHLBAU

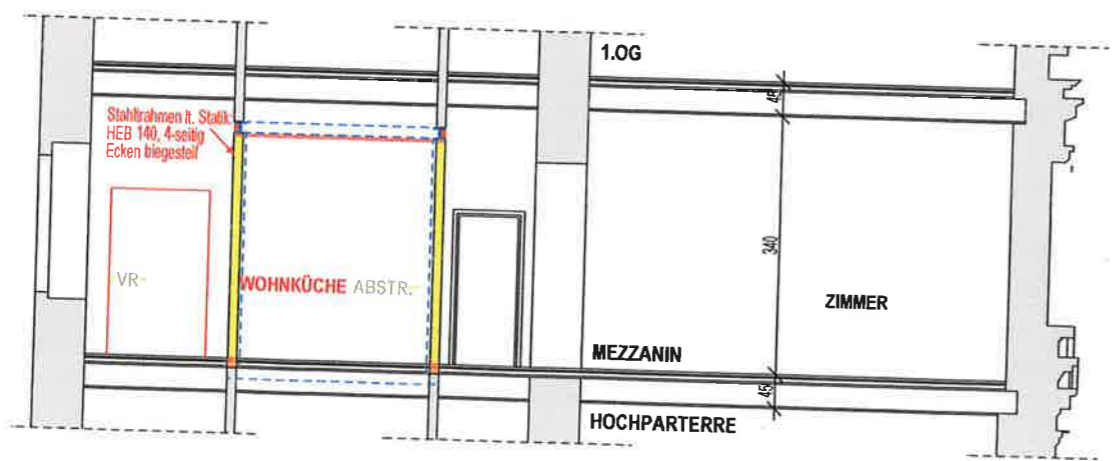
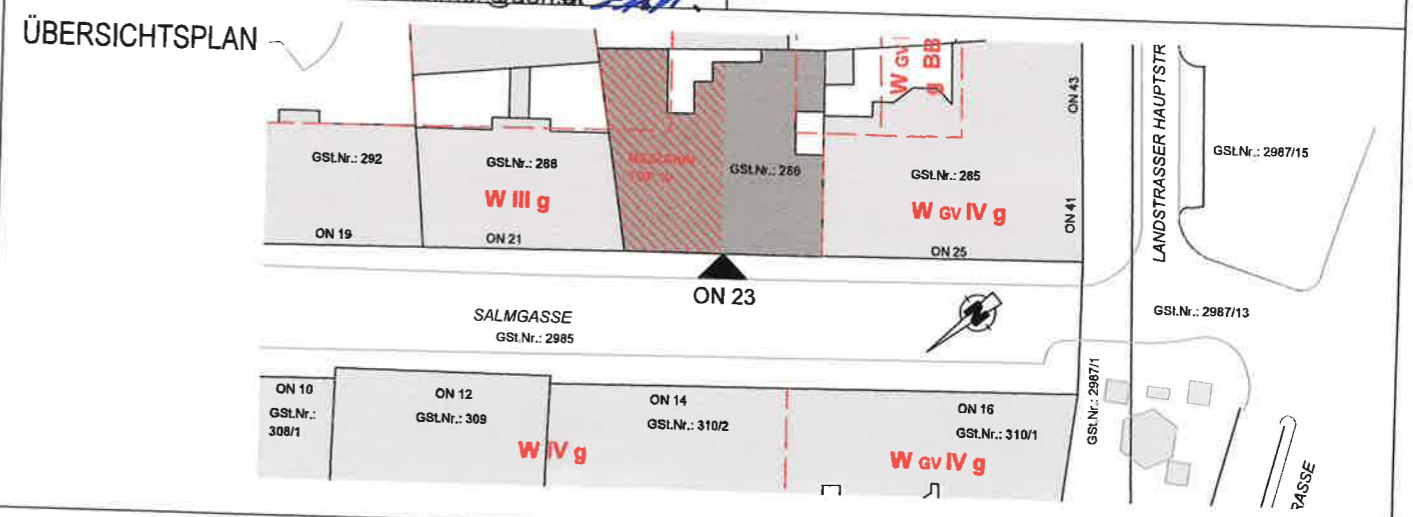
EINREICHPLAN-BAUANZEIGE

FÜR BAULICHE ÄNDERUNGEN IN TOP 10 IM MEZZANIN DES HAUSES
1030 WIEN, SALMGASSE 23

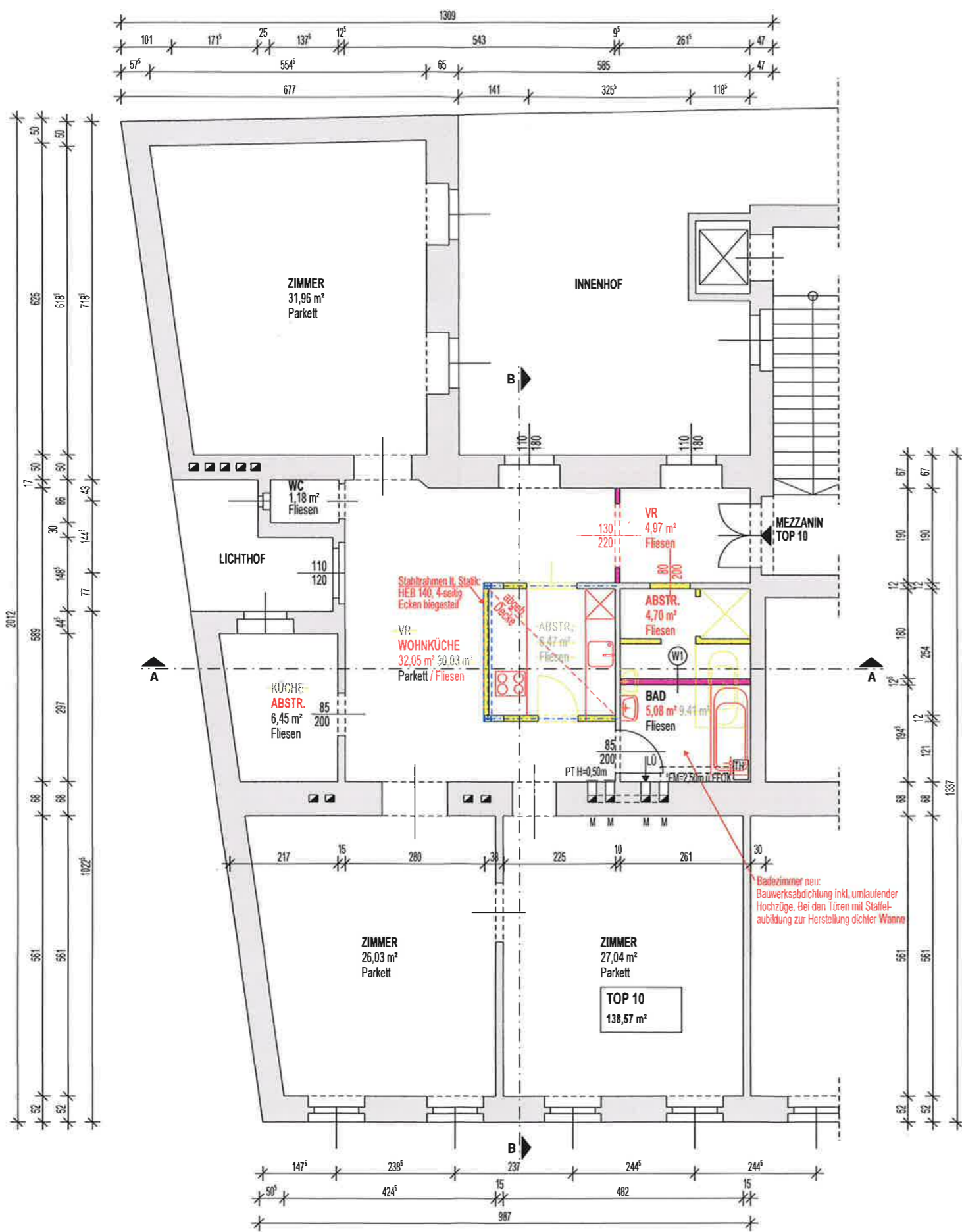
BAUPLATZ	GST. NR.:	286	BAUFÜHRER	Bmstr. Ing. Theodor Patzold
	EZ.:	1462	BAUMEISTER	Seepark 29
	KG:	01006 Landstraße	Ing. Christian Lehner	2491 Neufeld/Leitha
			Obere Feldgasse 85	
			2492 Eggendorf	
			Tel.: 0676 / 78 18 597	
			chlehrner@aon.at	

BAUWERBER / GRUNDEIGENTÜMER: Ada Immobilienvermietungsgesellschaft m.b.H.
Martinstraße 81
A-1180 Wien
F. Kraljic

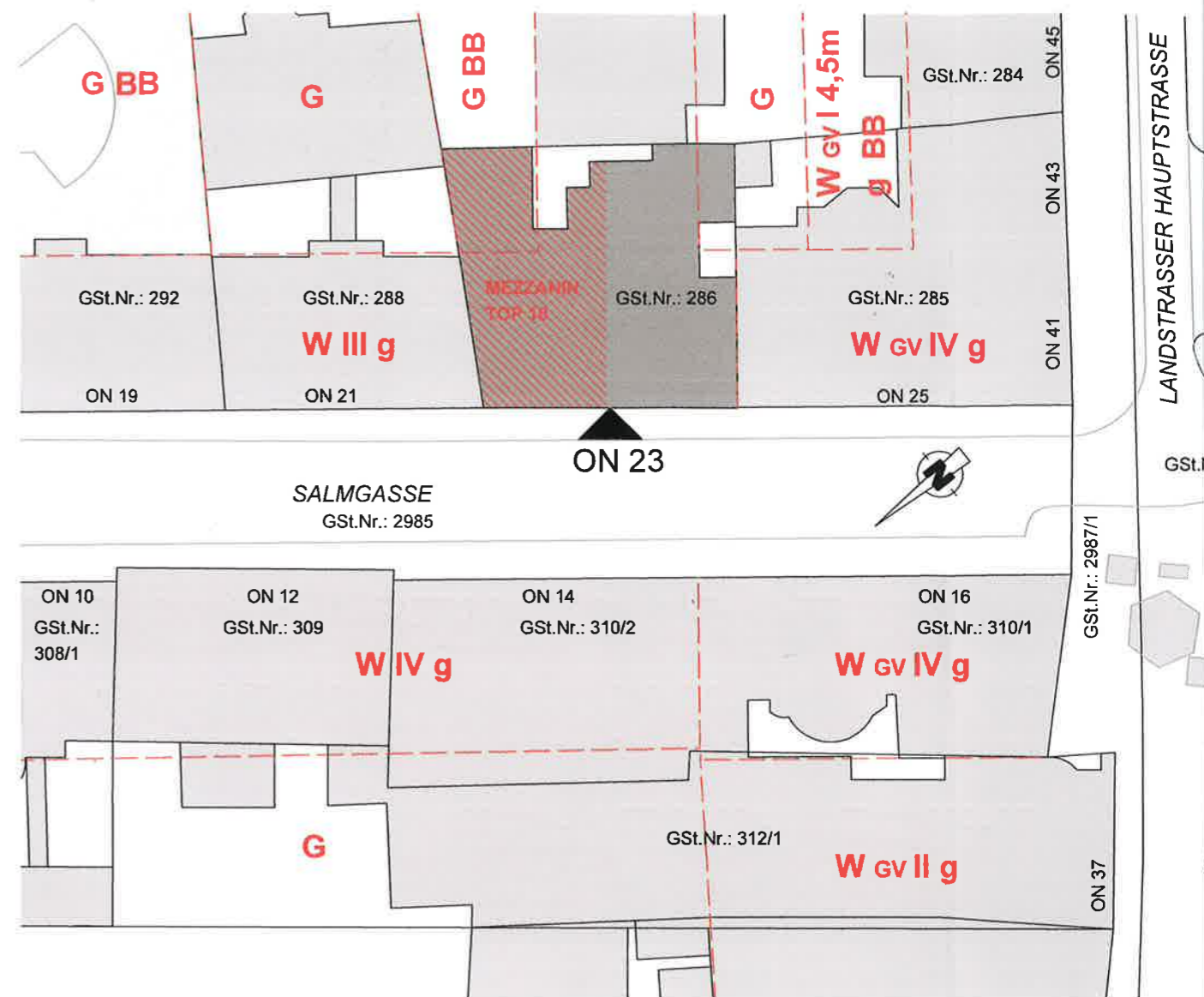
PLANVERFASSER	BAUMEISTER Ing. Christian Lehner Obere Feldgasse 85 2492 Eggendorf Tel.: 0676 / 78 18 597 chlehrner@aon.at	BAUBEHÖRDE
---------------	--	------------



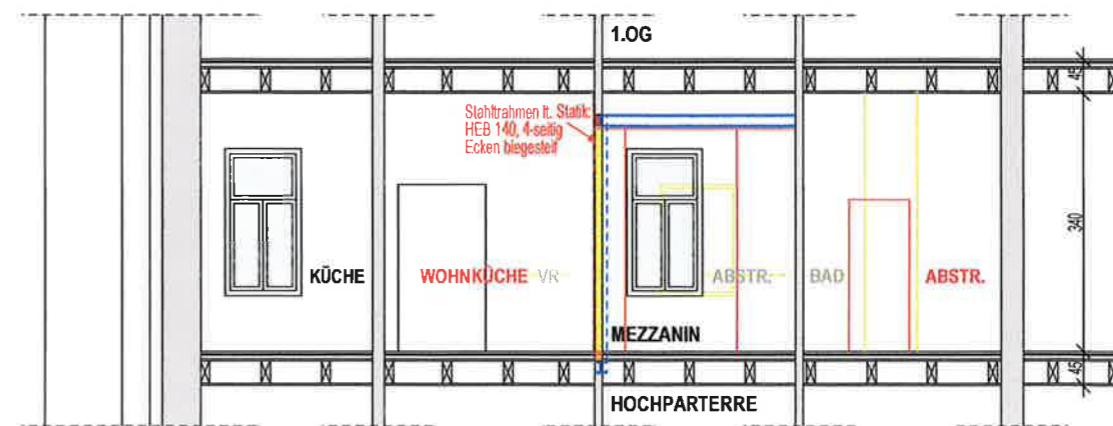
INHALT	Grundrisse, Schnitte, Aufbauten, Nutzfläche, Lageplan
MASSTAB	1:100, 1:500
PLAN NR.	SAL ma 23-T10_01-BA



GRUNDRISS MEZZANIN TOP 10



LAGEPLAN



SCHNITT A-A