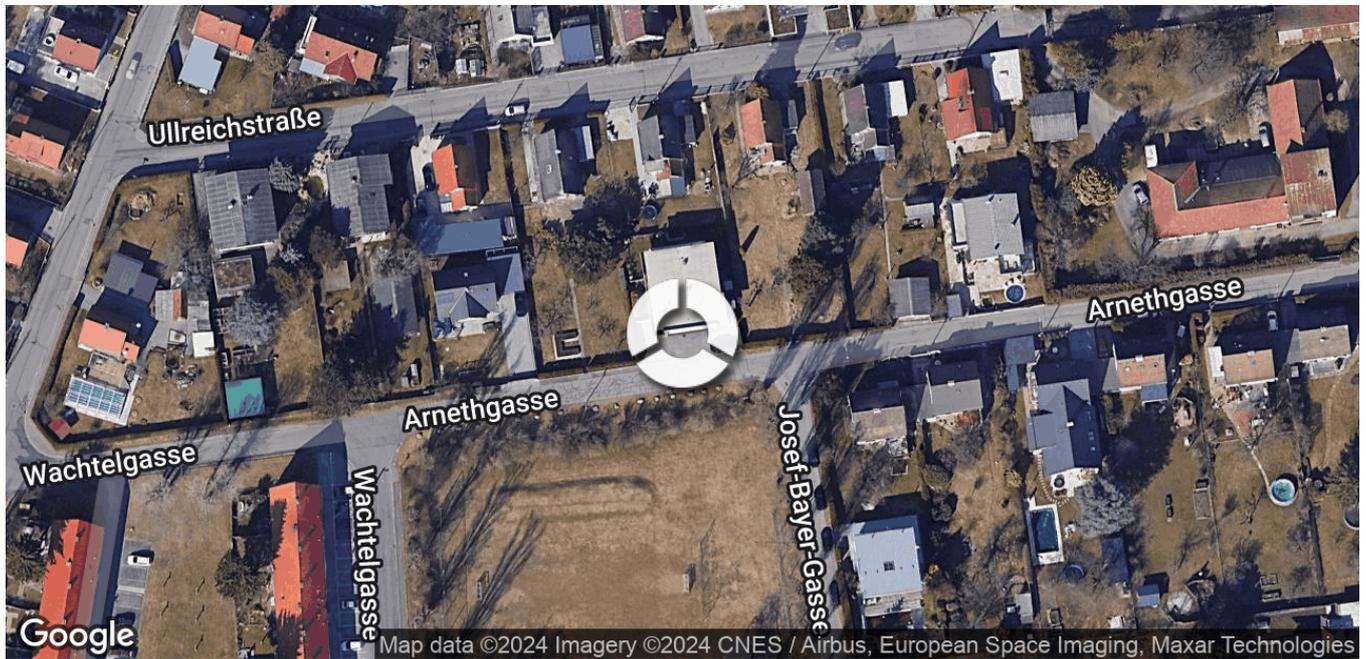


Lageexposé

Arnethgasse 24, 8052 Graz



RANNEGGER
IMMOBILIEN



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 11
Ärzte	B 13
Medizinische Versorgung und Therapie	B 15
Öffentlicher Nahverkehr	B 17
Prognose Wertentwicklung	B 19
Haftungsausschluss	B 19

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



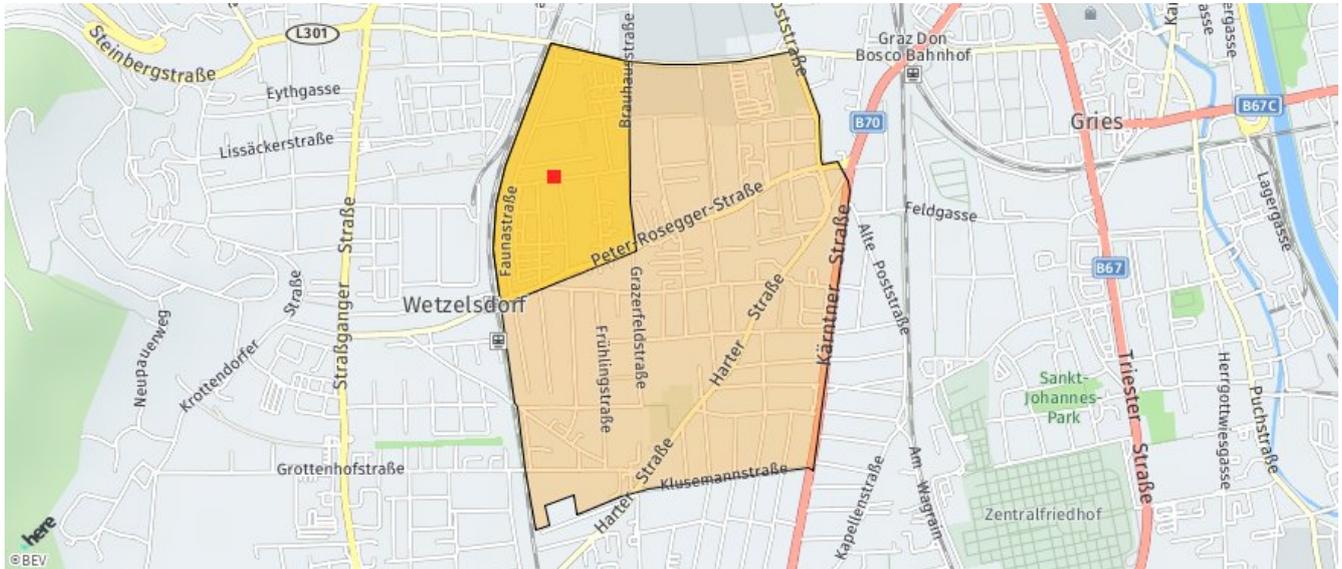
Öffentlicher Nahverkehr



Prognose Wertentwicklung



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Arnethgasse 24, 8052 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

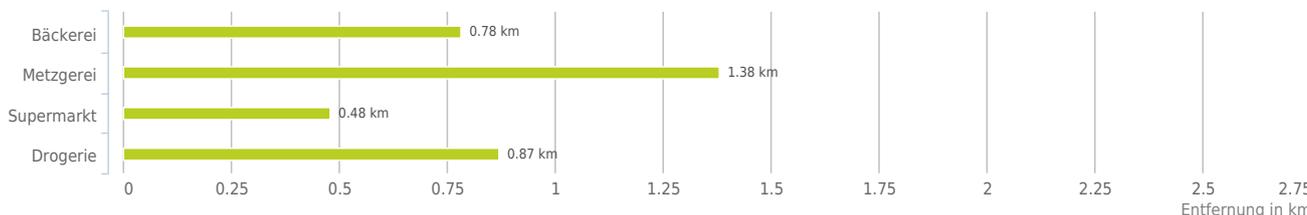
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

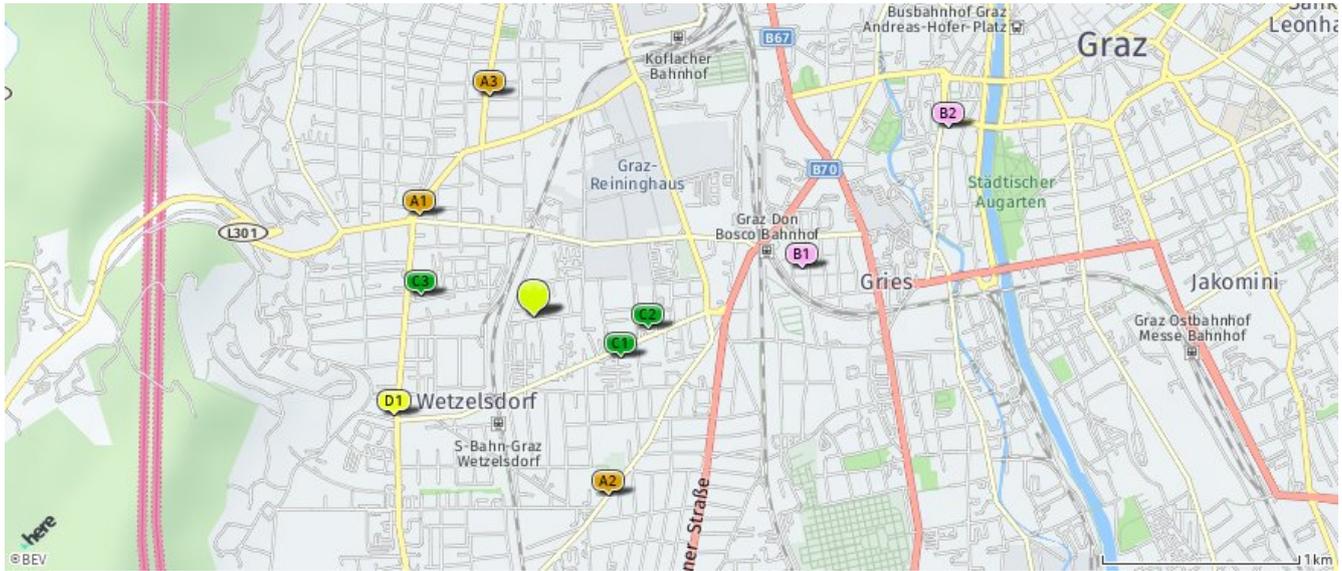
- Supermarkt

0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Hubert Auer Betriebsgesellschaft mb...
Wetzelsdorfer Straße 134
8052 Graz-Wetzelsdorf
(0,78 km / 1,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Tortenexpress Kumpitsch-Petsche GmbH
Harterstraße 95
8053 Graz
(0,99 km / 1,32 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** BÄCKEREI ONI-OG
Karl Morre Straße 67
8020 Graz
(1,16 km / 1,52 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Fleischwaren Rinner GmbH
Florianigasse 18
8020 Graz
(1,38 km / 1,87 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** KEMAL ÜNAL KG
Griesplatz 15
8020 Graz
(2,31 km / 2,86 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Karaoglan GmbH & Co KG (Derman Döner)
Keplerstraße 116
8020 Graz
(2,30 km / 2,92 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Spar Peter-Rosegger-Strasse
Peter-Rosegger-Straße 25
8053 Graz
(0,48 km / 0,73 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Billa
Peter-Rosegger-Straße 30
8053 Graz
(0,58 km / 0,92 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Penny
Schererstraße 2
8052 Graz
(0,59 km / 1,72 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** dm
Straßganger Straße 198
8052 Graz
(0,87 km / 1,12 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Bipa
Gaswerkstraße 3
8020 Graz
(1,62 km / 1,86 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- dm
Eggenberger Allee 33a
8020 Graz
(1,64 km / 1,98 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Arnethgasse 24, 8052 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

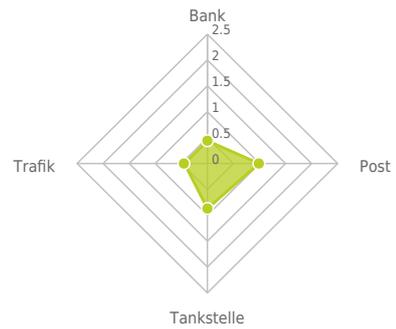
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

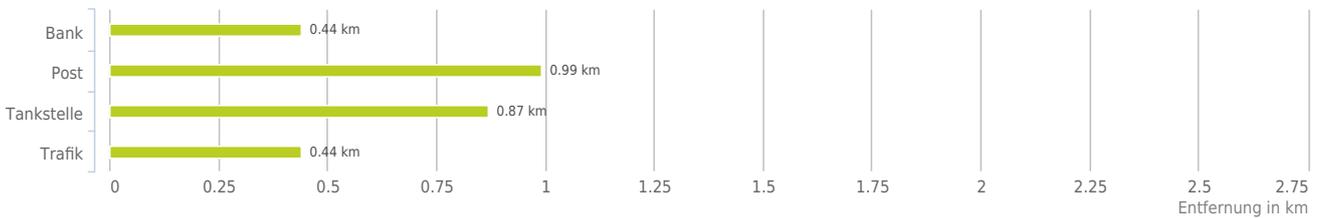
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

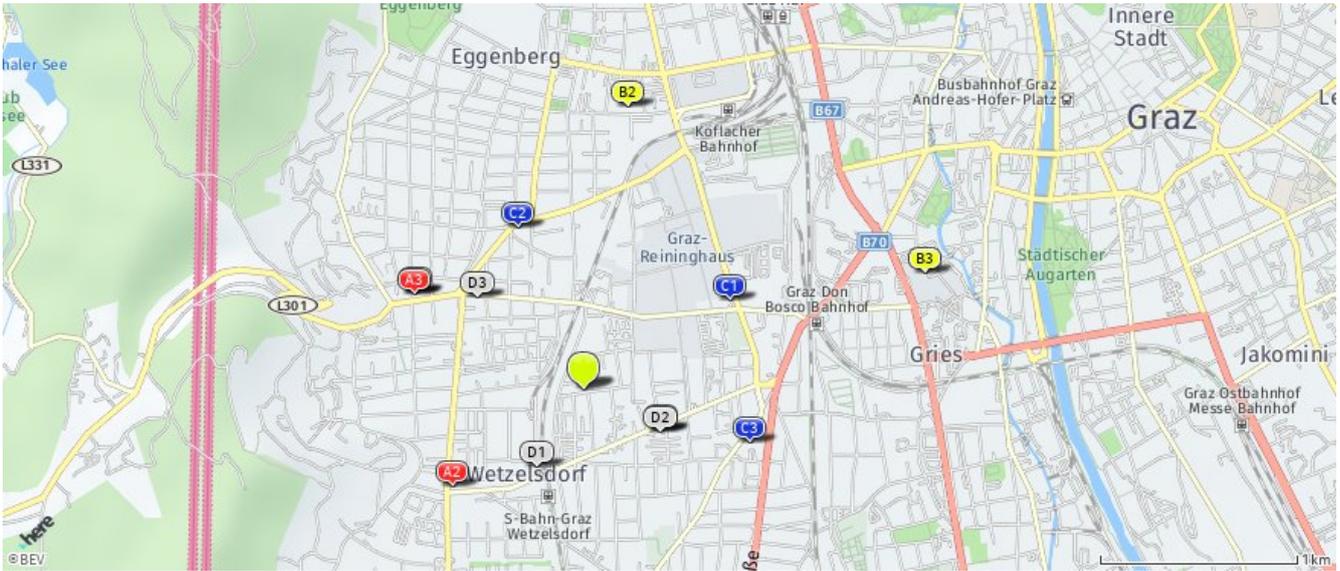
- Bank
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Post
- Tankstelle

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** BKS Bank
(0,44 km / 0,70 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Steiermärkische Sparkasse
Straßganger Straße 195
8052 Graz
(0,83 km / 1,07 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** bank99
Burenstraße 85
8052 Graz
(0,99 km / 1,55 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 8052
Burenstraße 85
8052 Graz
(0,99 km / 1,55 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Post Filiale 8026
Eckertstraße 30g
8020 Graz
(1,46 km / 1,91 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Post Filiale 8025
Lazarettgürtel 55
8020 Graz
(1,83 km / 2,48 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** OMV
Alte Poststraße 234
8020 Graz
(0,87 km / 1,14 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Shell
Reininghausstraße 63
8020 Graz
(0,89 km / 1,34 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Eni
Kärntner Straße 86
8053 Graz
(0,88 km / 1,37 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

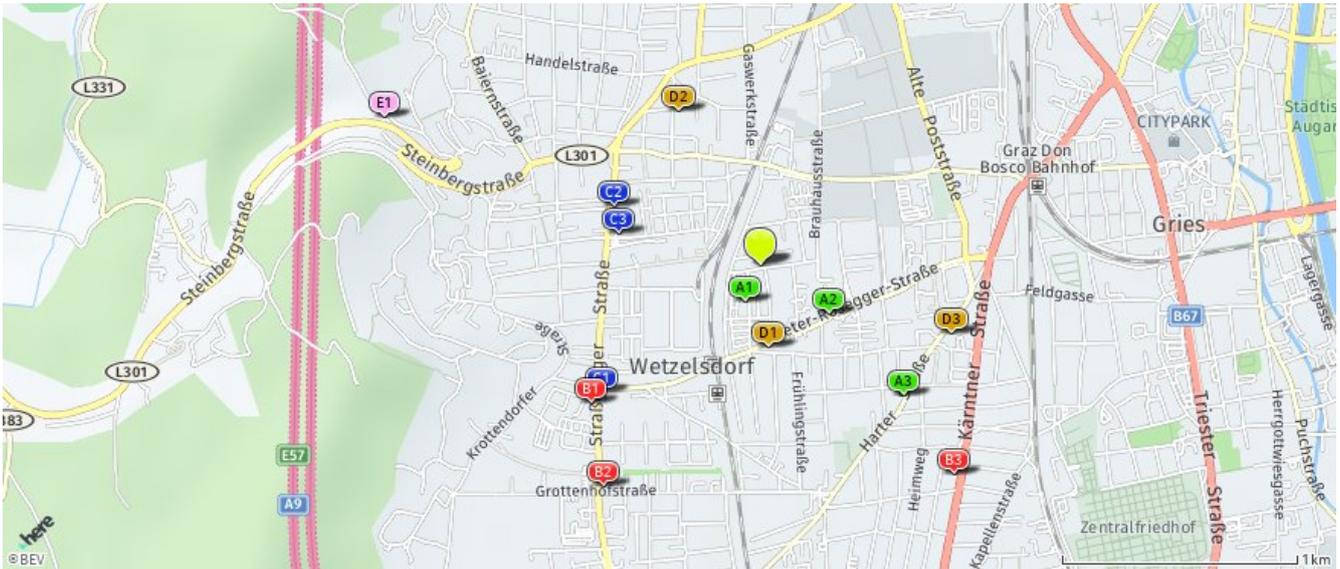
Trafik

- D1** Trafik KOBV Schulungs GmbH
Straßgangerstraße 207 (ADEG-Markt)
8052 Graz-Wetzelsdorf
(0,46 km / 0,65 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Trafik Christian Gartner
Peter-Rosegger-Straße 27/13b
8053 Graz
(0,44 km / 0,67 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Trafik Ruth Mahler
Wetzelsdorfer Straße 131
8052 Graz
(0,72 km / 1,19 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Wagner
Wachtelgasse 18
8052 Graz
(0,17 km / 0,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Pizza Presto
Peter-Rosegger-Straße 44
8053 Graz
(0,35 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Gasthaus zur Traube
Harter Straße 76
8053 Graz
(0,83 km / 1,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Wiener & Co
Straßganger Straße 210a
8052 Graz
(0,93 km / 1,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Devrim
Grottenhofstraße 90
8053 Graz
(1,16 km / 1,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Würstel Hannes
Kärntner Straße 150
8053 Graz
(1,22 km / 1,83 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Kern
Straßganger Straße 205
8052
(0,87 km / 1,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** BioShop
Straßganger Straße 125
8052
(0,67 km / 1,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Famoos
Schererstraße 5a
8052
(0,62 km / 1,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Hollywood Music Pub
Peter-Rosegger-Straße 55
8053 Graz
(0,35 km / 0,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Maria
Tyroltgasse 20
8020 Graz
(0,75 km / 1,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** iN pub
Harter Straße 27
8053 Graz
(0,86 km / 1,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** Heuriger Zur schönen
Aussicht
Kollerbergweg 19
8052 Graz
(1,73 km / 2,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- UCI Kinowelt Annenhof
Annenstraße 29
8020 Graz
(2,44 km / 3,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Arnethgasse 24, 8052 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

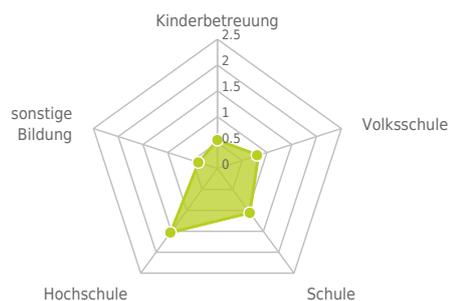
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- sonstige Bildung

0,6 bis 2 km:

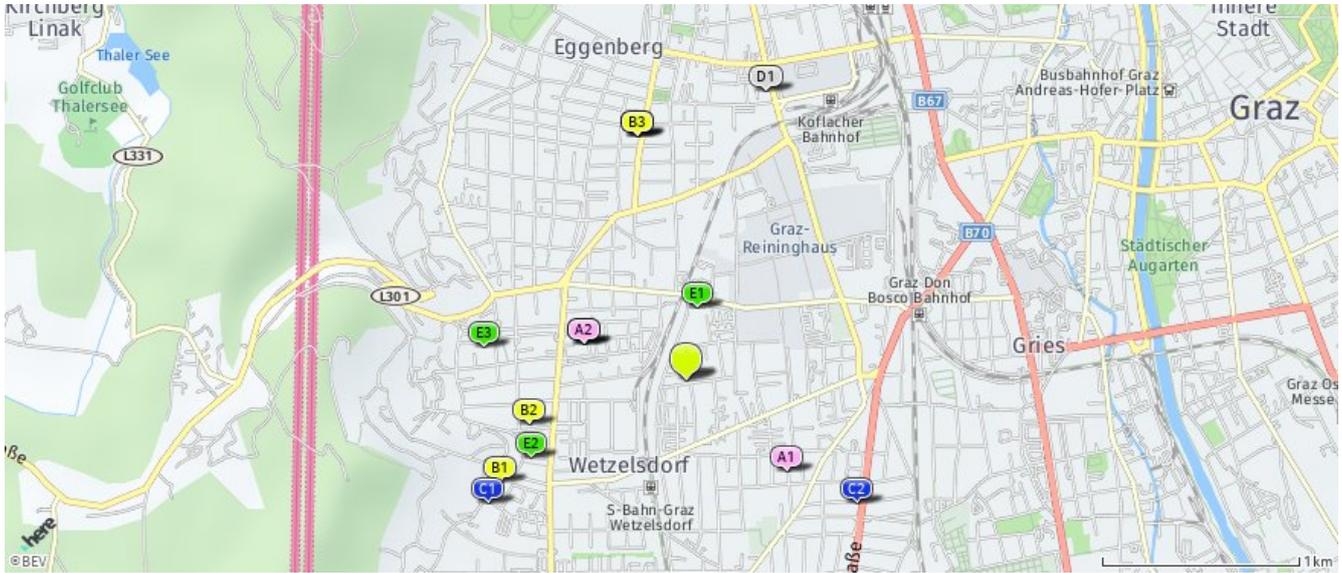
- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- Hochschule

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Volkshilfe Steiermark - Montessori ...
Gutenbergstraße 19
8053 Graz
(0,69 km / 1,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Magistrat Graz - Kindergarten
Schererstraße 7b
8052 Graz
(0,55 km / 1,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Magistrat Graz - Kinderkrippe
Schererstraße 7b
8052 Graz
(0,55 km / 1,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** Heilstättenschule LKH - Univ.Klinik...
Krottendorfer Straße
8052 Graz
(1,08 km / 1,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** VS Graz - Peter Rosegger
Löwegasse
8052 Graz-Wetzelsdorf
(0,83 km / 1,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** VS Graz - Karl Morre
Karl Morre-Straße
8020 Graz
(1,27 km / 1,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

- C1** Schule für Sozialbetreuungsberufe d...
Krottendorfer Straße 81
8052 Graz
(1,19 km / 1,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Privatschule Musical Akademie Graz ...
Michael-Kienreich-Straße 1
8053 Graz
(1,06 km / 1,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** NMS Graz - Karl Morre
Karl-Morre-Straße
8020 Graz
(1,27 km / 1,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Hochschule

- D1** FH Joanneum
Alte Poststraße 154
8020 Graz
(1,53 km / 1,93 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- FH Joanneum
Alte Poststraße 152
8020 Graz
(1,55 km / 1,94 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- FH Joanneum
Alte Poststraße 149
8020 Graz
(1,59 km / 1,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** trainBlue OG - The Professional Tra...
Faunastraße 3
8052 Graz
(0,38 km / 0,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Funtastic English 4 Kids KG
Straßganger Straße 192
8052 Graz
(0,89 km / 1,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** MILES Learning GmbH
Krottendorfer Straße 9d
8052 Graz
(1,04 km / 1,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Arnethgasse 24, 8052 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

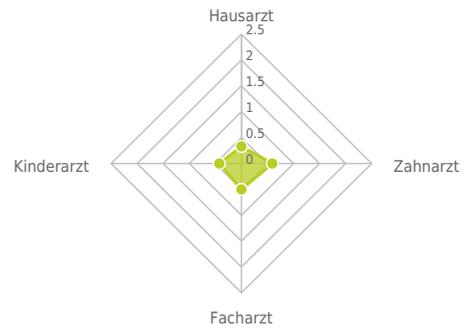
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

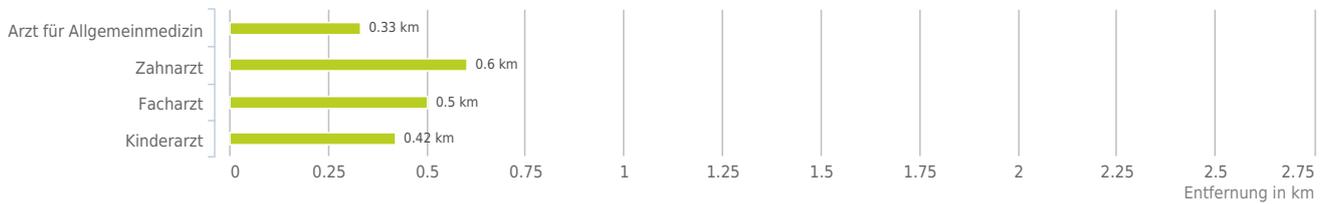
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

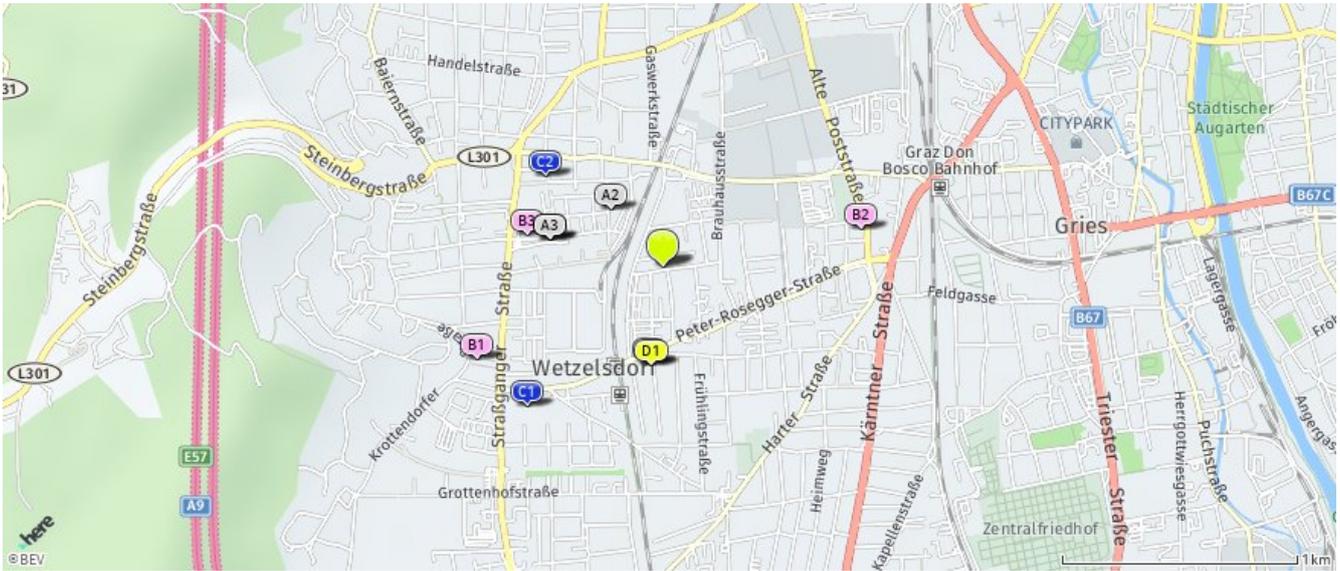
- Arzt für Allgemeinmedizin
- Kinderarzt

0,6 bis 2 km:

- Zahnarzt
- Facharzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für	Zahnarzt	Facharzt	Kinderarzt
Allgemeinmedizin A1 Dr. Reyhaneh Golestani Brehmstraße 2 8053 Graz (0,42 km / 0,48 km) (Luftline / Zu Fuß)	B1 Dr. Reif Doris Straßganger Straße 190 8052 Graz (0,89 km / 1,28 km) (Luftline / Zu Fuß)	C1 Univ. Prof. Dr. Kaddu Steven Peter-Rosegger-Straße 115 8052 Graz (0,83 km / 1,02 km) (Luftline / Zu Fuß)	D1 Dr. Staudacher Michaela Brehmstraße 4 8053 Graz (0,42 km / 0,49 km) (Luftline / Zu Fuß)
A2 Dr. Wolfgang Routil Steinäckerstraße 23 8052 Graz (0,33 km / 1,08 km) (Luftline / Zu Fuß)	B2 Dr. Dunkl Edmund Alte Poststraße 244 8053 Graz (0,86 km / 1,35 km) (Luftline / Zu Fuß)	C2 Univ. Prof. Dr. Brezinsek Hans-Peter Nestroystraße 16 8052 Graz (0,64 km / 1,24 km) (Luftline / Zu Fuß)	Dr. Höntzsch Julia Alte Poststraße 134 8020 Graz (1,82 km / 2,20 km) (Luftline / Zu Fuß)
A3 Dr. Caroline Härtling Schererstraße 6 8052 Graz-Wetzelsdorf (0,50 km / 1,81 km) (Luftline / Zu Fuß)	B3 Dr. Hennig Doris Schererstraße 5 8052 Graz (0,60 km / 1,50 km) (Luftline / Zu Fuß)	C3 Dr. med. Roland Reif Schererstraße 6 8052 Graz (0,50 km / 1,81 km) (Luftline / Zu Fuß)	

Herold Business Data ©

Arnethgasse 24, 8052 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

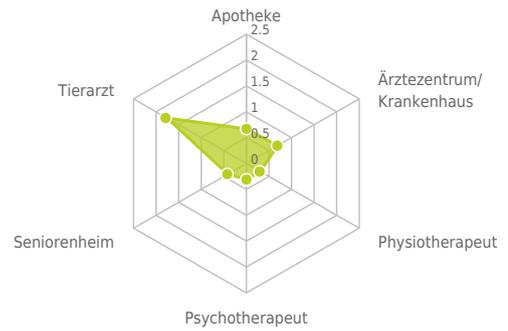
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

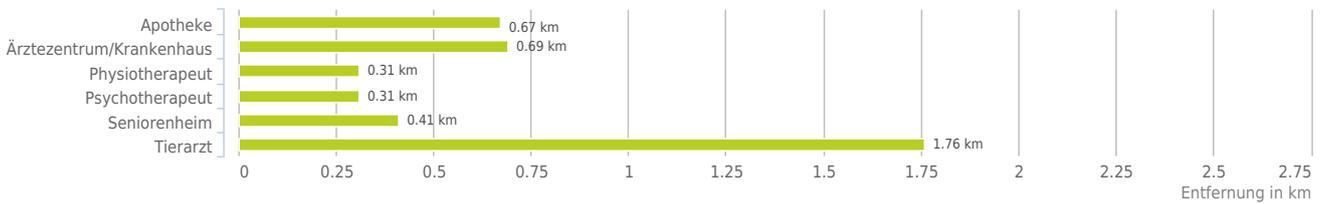
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

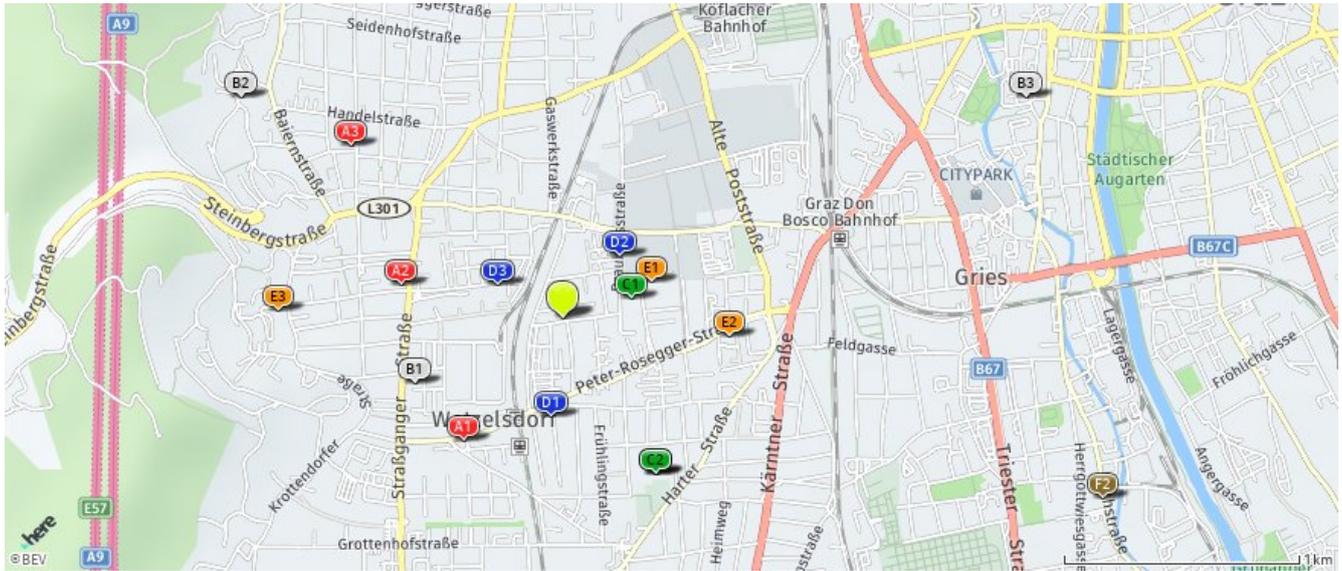
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim

0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Tierarzt

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Peter-Rosegger-Apotheke
Peter-Rosegger-Straße 101
8052 Graz-Wetzelsdorf
(0,67 km / 0,82 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Apotheke 8052
Lissäckerstraße 2
8052 Graz-Wetzelsdorf
(0,70 km / 1,59 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Aesculap-Apotheke
Burenstraße 72
8052 Graz-Eggenberg
(1,17 km / 1,76 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Militärspital 1, Belgier-Kaserne Graz
Straßgangerstraße 171
8052 Graz-Wetzelsdorf
(0,69 km / 1,49 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Privatklinik Kastanienhof
Gritzenweg 16
8052 Graz-Wetzelsdorf
(1,67 km / 2,36 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Albert Schweitzer Klinik
Albert Schweitzer-Gasse 36
8020 Graz
(2,20 km / 2,78 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Verena Stedile
Brauhausstraße 97a
8053 Graz
(0,31 km / 0,61 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Frau Manuela Rauch, Bsc
nur Hausbesuche
8053 Graz
(0,77 km / 1,39 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Herr mgr Wojciech Rafal
Kupka
Frühlingsstrasse 1
8053 Graz
(0,77 km / 1,39 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Dr.med. Michaela Erna Staudacher
Brehmstraße 4
8053 Graz-Neuhart
(0,42 km / 0,49 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Mag. rer.nat. Iris Graf
Brauhausstraße 86
8053 Graz-Neuhart
(0,36 km / 0,49 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Mag. rer.nat. Gerald Pink
Schererstraße 32
8052 Graz
(0,31 km / 1,19 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Pflegewohnheim Peter Rosegger
Maria-Pachleitner-Straße 30
8053 Graz
(0,41 km / 0,55 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** SeneCura Pflegezentrum
Graz
Peter-Rosegger-Straße 9
8053 Graz
(0,71 km / 1,07 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Volkshilfe Seniorenzentrum
Graz Wet...
Krottendorferstraße 14
8052 Graz
(1,22 km / 2,11 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Tierarztpraxis Eggenberg
Dipl-TA Gr...
Karl-Morre-Straße 19
8020 Graz
(1,76 km / 2,08 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Tierarztpraxis Puchstrasse
e.U.
Puchstraße 48
8020 Graz
(2,43 km / 3,34 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Arnehtgasse 24, 8052 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

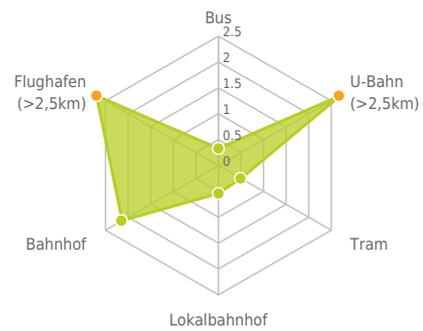
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

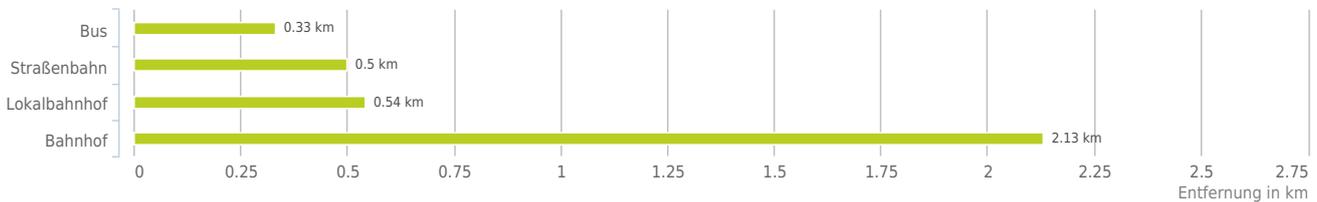
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



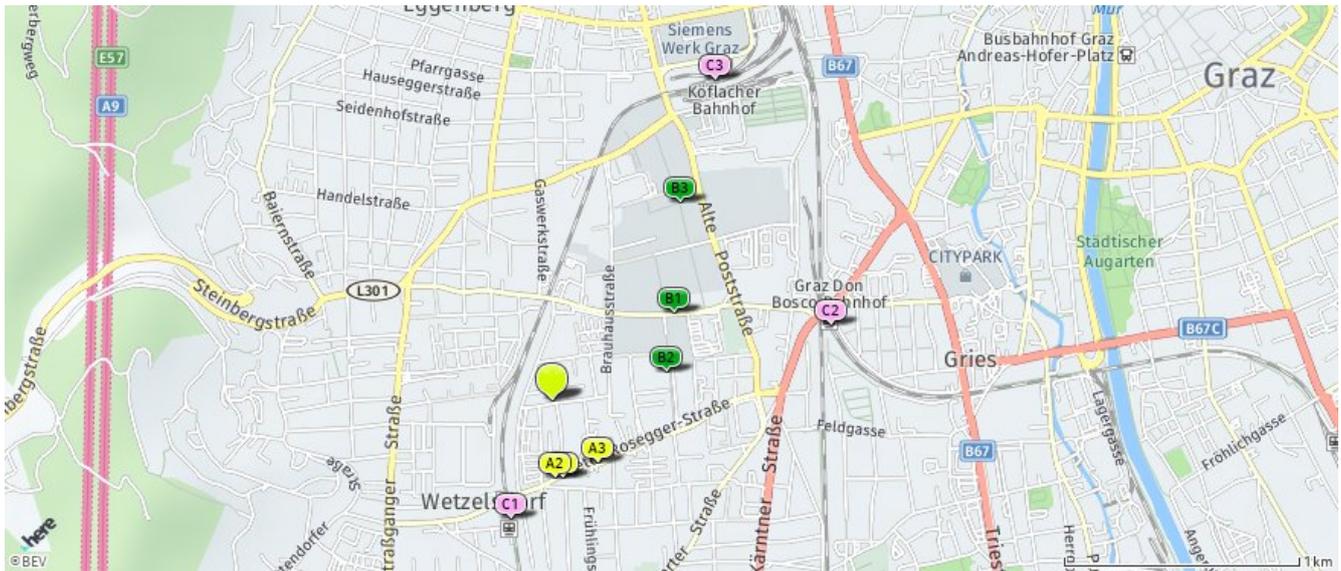
bis 0,5 km:
- Bus
- Lokalbahn

0,6 bis 2 km:
- Straßenbahn

über 2 km:
- U-Bahn: >5 km
- Bahnhof: 2,1 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus	Straßenbahn	Lokalbahnhof	Bahnhof
A1 Graz Wachtelgasse (0,33 km / 0,34 km) (Luftline / Zu Fuß)	B1 Graz Jochen-Rindt-Platz (0,64 km / 0,89 km) (Luftline / Zu Fuß)	C1 Graz Wetzelsdorf (0,54 km / 0,67 km) (Luftline / Zu Fuß)	Graz Hauptbahnhof (2,13 km / 2,49 km) (Luftline / Zu Fuß)
A2 Graz Wachtelgasse (0,33 km / 0,37 km) (Luftline / Zu Fuß)	B2 Graz Reininghaus (0,50 km / 0,91 km) (Luftline / Zu Fuß)	C2 Graz Don Bosco (1,24 km / 1,57 km) (Luftline / Zu Fuß)	
A3 Graz Grazerfeldstraße (0,33 km / 0,47 km) (Luftline / Zu Fuß)	B3 Graz Reininghauspark (1,01 km / 1,35 km) (Luftline / Zu Fuß)	C3 Graz Köflacherbahnhof (1,54 km / 1,92 km) (Luftline / Zu Fuß)	

Herold Business Data ©

Arnethgasse 24, 8052 Graz

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

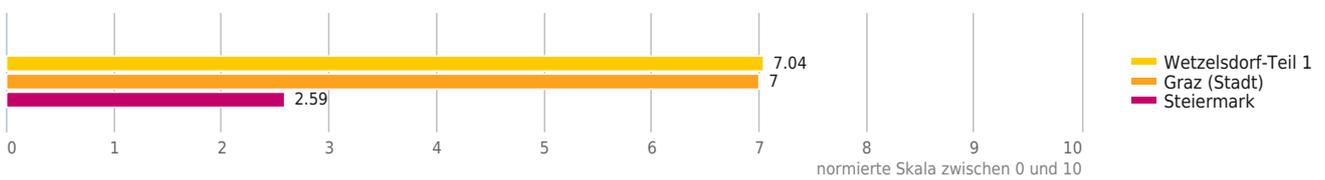
In "Wetzelsdorf-Teil 1" ist mit einem Indexwert von 7,04 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung

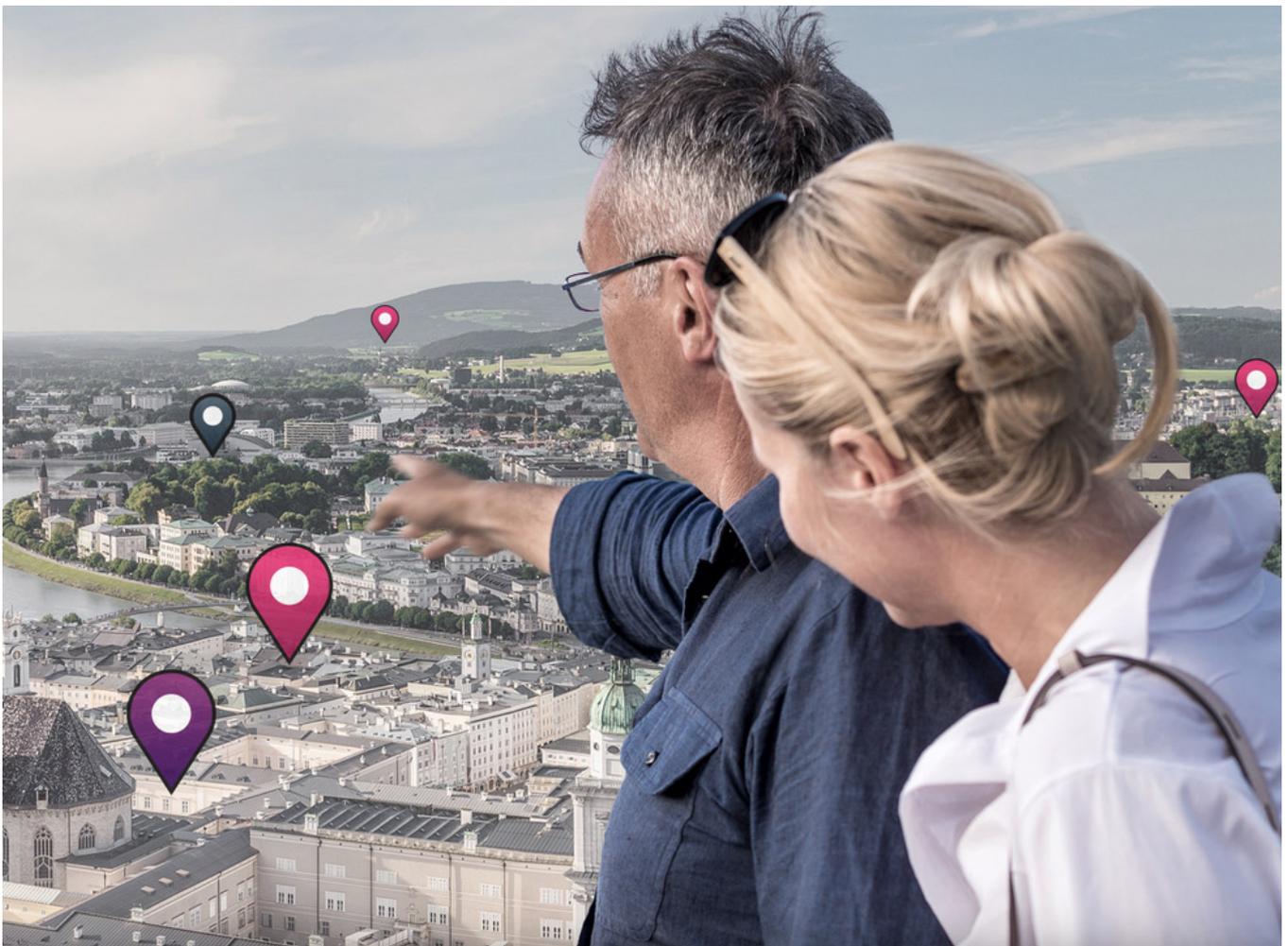


Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.