

# Erzherzog-Karl-Straße 134a, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Terrasse	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
61892	36	1. DG	2	NO	59,09	71,26	24,33	€ 6.039,58	€ 430.350,00	€ 377.500,00	€ 133,10
61893	37		2	SW	63,24	76,45	26,41	€ 6.296,13	€ 481.308,00	€ 422.200,00	€ 314,30
61894	38	1. DG	3	NOW	74,72	93,81	38,18	€ 6.213,43	€ 582.882,00	€ 511.300,00	€ 200,86

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: bereits bezugsfertig

Ein Garagenstellplatz kann um € 27.600,- bzw. € 23.000,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Die monatlichen Betriebskosten sind inkl. Ust.

Die Höhe der Rücklage beträgt ab 07/2024 voraussichtlich € 0,20/Nutzwert.