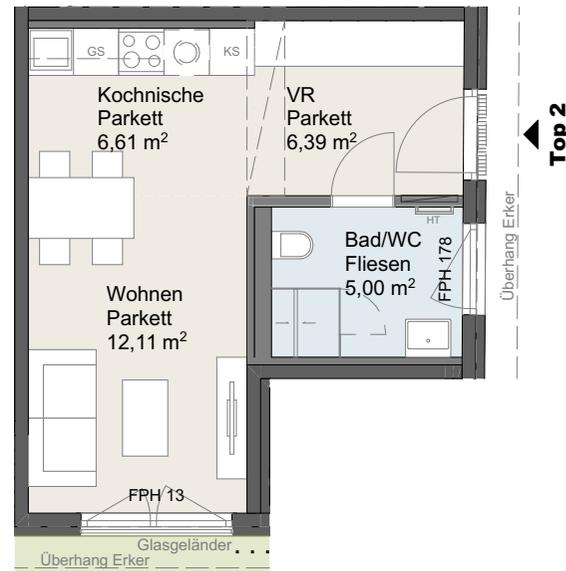


**Kleinaugasse 3, 1220 Wien
Top 2, Erdgeschoß**

Wohnfläche	30,11 m ²
Kellerabteil	2,00 m ²



- FA Frostsichere Armatur
- HT Handtuchheizkörper
- FPH Fertigparapethöhe
- RR Regenrohr
- Fußbodenheizungsverteiler

Abgh. Decken: 2,10m
Raumhöhe: 2,50m
Geländerhöhen:
EG-3.OG=100cm

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Ausführungsplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich. Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.

A4 Maßstab 1:100 21.10.2024

0 1 2 3 4 5



M & S

M&S Architekten ZT GmbH
 Rechte Wienzeile 37/1/4 • 1040 Wien
 Telefon: +43-1-5872924
 E-Mail: office@architects.co.at