

13.03.2025

Abrechnung 2024

Langfassung - Bewirtschaftungskosten
vom 1.1.2024 bis 31.12.2024

Liegenschaft 4032
Herzog Albrecht-Str. 18
2361 Laxenburg

Beträge in EUR

Darlehen	Vorsteuer	Ausgaben netto
* Darlehen		
2.04. Kapital	4.360,67	
2.04. Zinsen	105,86	
1.10. Kapital	4.371,57	
1.10. Zinsen	94,96	<u>8.933,06</u>
	Summe Ausgaben	*****8.933,06
		Einnahmen netto
* Abrechnung		
13.05. Darlehen 2023 von VW	461,97	<u>461,97</u>
	Summe Einnahmen	*****461,97
		8.933,06
		461,97-
		zur Aufteilung gelangen EUR *****8.471,09
		Summe Vorschreibung 8.933,16-
		Kontosaldo Guthaben EUR *****462,07-
		=====

Betriebskosten			Ausgaben netto
* Grundsteuer			
13.02. 1. Q. 2024		697,20	
15.05. 2. Q. 2024		697,20	
30.07. 3. Q. 2024		697,20	
22.10. 4. Q. 2024		697,20	2.788,80
* Müllabfuhr			
9.01. Sauberm. 1390412, 10-12/23	22,80	114,00	
13.02. 1. Q. 2024, Seuchenv.		38,95	
13.02. 1. Q. 2024	79,50	794,95	
9.04. Sauberm. 1392508, 01-03/24	24,41	122,07	
15.05. 2. Q. 2024, Seuchenv.		38,95	
15.05. 2. Q. 2024	79,50	794,95	
1.07. Sauberm. 1393724, 04-06/24	24,41	122,07	
30.07. 3. Q. 2024, Seuchenv.		38,95	
30.07. 3. Q. 2024	79,50	794,95	
1.10. Sauberm. 1395418, 07-09/24	24,41	122,07	
22.10. 4. Q. 2024, Seuchenv.		38,95	
22.10. 4. Q. 2024	79,50	794,95	3.815,81
* Kanalgebühr			
13.02. 1. Q. 2024	260,18	2.601,80	
15.05. 2. Q. 2024	260,18	2.601,80	
30.07. 3. Q. 2024	260,18	2.601,80	
22.10. 4. Q. 2024	260,18	2.601,80	10.407,20
* Rauchfangkehrer			
19.12. Resch 2024/1/002899, 2024	233,46	1.167,30	1.167,30
* Gebäudeversich.			
21.02. 000-1326-7982 WGB		15,99	
3.06. 000-1326-7982 WGB		3.932,35	

Abrechnung 2024

Langfassung - Bewirtschaftungskosten
vom 1.1.2024 bis 31.12.2024

Liegenschaft 4032
Herzog Albrecht-Str. 18
2361 Laxenburg

Seite 2

Beträge in EUR

Betriebskosten (Fortsetzung)	Vorsteuer	Ausgaben netto
* Gebäudeversich. (Forts.)		
26.06. 7.005.295/0		1.380,62
2.12. 000-1326-7982		3.932,35
		9.261,31
* Strom		
16.02. 655605034094, HA Stg 2, TB	12,14	60,72
16.02. 655605034100, S3 Stg 4, TB	6,98	34,88
16.02. 655605034104, W1 Stg 3, TB	10,64	53,22
16.02. 655605034096, HA Stg 1, TB	6,64	33,22
16.02. 655605034101, HA Stg 1, TB	9,98	49,88
16.02. 65555061603, HA Stg 1, TB	30,31	151,55
1.03. 28593, HA Waschk., TB	3,33	16,67
1.03. 28593, HA Stg 2, TB	3,83	19,17
1.03. 28624, HA Stg 1, TB	1,67	8,33
1.03. 28994, HA Stg 1, TB	13,50	67,50
1.03. 28594, S3, Stg 4, TB	1,83	9,17
1.03. 28595, W1, Stg 3, TB	3,67	18,33
2.04. 28625, HA Waschk., TB	3,33	16,67
2.04. 28593, HA Stg 2, TB	3,83	19,17
2.04. 28624, HA Stg 1, TB	1,67	8,33
2.04. 28994, HA Stg 1, TB	13,50	67,50
2.04. 28594, S3 Stg 4, TB	1,83	9,17
2.04. 28595, W1 Stg 3, TB	3,67	18,33
5.04. 36927, HA Stg 1, TB	13,33	66,67
5.04. 36928, S3 Stg 4, TB	10,00	50,00
5.04. 36929, W1 Stg 3, TB	10,00	50,00
5.04. 36930, HA Stg 2, TB	10,00	50,00
24.04. 28593, HA Stg2, EA GH ret.	6,04-	30,22-
24.04. 28624, HA Stg 1, EA GH ret.	1,71-	8,53-
24.04. 28625, HA Waschk., EA GH ret.	7,81-	39,03-
24.04. 28994, HA Stg 1, EA GH ret.	40,73-	203,64-
24.04. 28594, S3 Stg 4, EA GH ret.	2,64-	13,18-
24.04. 28595, W1 Stg 3, EA GH ret.	3,66-	18,29-
6.05. 36927, HA Stg 1, TB	13,33	66,67
6.05. 36930, HA Stg 2, TB	10,00	50,00
6.05. 36928, S3 Stg 4, TB	10,00	50,00
6.05. 36929, W1 Stg 3, TB	10,00	50,00
5.06. 36927, HA Stg 1, 06/24	13,33	66,67
5.06. 36930, HA Stg 2, 06/24	10,00	50,00
5.06. 36928, S3 Stg 4, 06/24	10,00	50,00
5.06. 36929, W1 Stg 3, 06/24	10,00	50,00
5.07. 36927, HA Stg 2, 07/24	13,33	66,67
5.07. 36928, S3 Stg 4, 07/24	10,00	50,00
5.07. 36929, W1 Stg 3, 07/24	10,00	50,00
5.07. 36930, HA Stg 2, 06/24	10,00	50,00
12.08. 14223, HA Stg 1 Garage	3,33	16,67
12.08. 14221, HA Stg 1	1,67	8,33
12.08. 14220, HA Stg 2	1,67	8,33
12.08. 14222, HA Waschküche	1,67	8,33

Abrechnung 2024

Langfassung - Bewirtschaftungskosten
vom 1.1.2024 bis 31.12.2024

Liegenschaft 4032
Herzog Albrecht-Str. 18
2361 Laxenburg

Seite 3

Beträge in EUR

Betriebskosten (Fortsetzung)	Vorsteuer	Ausgaben netto
* Strom (Forts.)		
16.08. 36927, HA Stg1, GH ret.	17,28-	86,38-
16.08. 36928, S3 GH ret.	34,60-	173,00-
16.08. 36929, W1 Stg 3, GH ret.	29,93-	149,67-
16.08. 36930, HA Stg 2, GH ret.	30,44-	152,20-
10.09. 220011177868, HA Stg 1, TB	1,60	8,00
10.09. 220011177931, HA Stg 1, TB	1,00	5,00
10.09. 220011177786, HA Stg 2, TB	1,80	9,00
10.09. 220011177790, HA Garage, TB	2,80	14,00
10.09. 14267, W1, TB	1,33	6,67
10.09. 14220, HA Allg., TB	0,25	1,22
12.09. 36928, S3 Stg 4, TB	1,31	6,54
12.09. 36929, W1 Stg 3, TB	2,44	12,20
8.10. 220011177790, HA Garage TB	2,80	14,00
8.10. 220011177786, HA Stg 2, TB	1,80	9,00
8.10. 220011177931, HA Stg 1, TB	1,00	5,00
8.10. 220011177868, HA WK, TB	1,60	8,00
10.10. 14220, HA Stg 2, 10/2024	1,50	7,50
10.10. 14222, HA Stg 1, 10/2024	1,00	5,02
10.10. 14223, HA Wakü, 10/2024	2,00	9,98
10.10. 14267, W 10/2024	1,33	6,67
4.11. 220011177868, TB	1,60	8,00
4.11. 220011177768, TB	1,80	9,00
4.11. 220011177790, TB	2,80	14,00
4.11. 220011177931, TB	1,00	5,00
11.11. 14267, WStr, Stg, TB	1,33	6,67
11.11. 14222, HA, Stg 1, TB	1,17	5,83
11.11. 14220, HA, Stg 2, TB	1,50	7,50
11.11. 14223, HA, Stg 1, TB	2,33	11,67
12.11. 14221, HA Stg 1, Abr. GH re	1,48-	7,40-
3.12. 220011177786, STG, TB	1,80	9,00
3.12. 220011177931, HA, STG, TB	1,00	5,00
3.12. 220011177868, HA, WK, TB	1,60	8,00
3.12. 220011177790, HA, Gar, TB	2,80	14,00
3.12. 220005795767, Allg., SR	21,85	109,23
10.12. 14222, HA, Stg1, TB	1,17	5,83
10.12. 14267, W1 Stg, TB	1,33	6,67
10.12. 14223, HA, TB	2,33	11,67
10.12. 14220, HA Stg2, TB	1,50	7,50
* Hausbetreuung		1.060,98
11.01. ARI 017-24, 01/2024	118,00	590,00
13.02. ARI 043-24, 02/2024	118,00	590,00
12.03. ARI 108-24, 03/2024	118,00	590,00
9.04. ARI 136-24, 04/2024	118,00	590,00
14.05. ARI 160-24, 05/2024	118,00	590,00
11.06. ARI 183-24, 06/2024	118,00	590,00
10.07. ARI 223-24, 07/2024	118,00	590,00
20.08. ARI 246-24, 08/2024	118,00	590,00

Abrechnung 2024

Langfassung - Bewirtschaftungskosten
vom 1.1.2024 bis 31.12.2024

Liegenschaft 4032
Herzog Albrecht-Str. 18
2361 Laxenburg

Seite 4

Beträge in EUR

Betriebskosten (Fortsetzung)	Vorsteuer	Ausgaben netto
* Hausbetreuung (Forts.)		
10.09. ARI 270-24, 09/2024	118,00	590,00
9.10. ARI 299-24, 10/2024	118,00	590,00
13.11. ARI 327-24, 11/2024	118,00	590,00
11.12. ARI 391-24, 12/2024	118,00	590,00
		7.080,00
* Schneeräumung		
9.01. BRO 1092-2024 2. TB 23/24	287,93	1.439,66
1.10. BRO 1664-2024 1. TB 24/25	287,93	1.439,66
* Brandschutz		
6.03. Wienerl 4432989, F-Löscher	44,56	222,80
* Zahlung		
15.05. Zweckzuschuss Geb. 2024		582,60-
	Summe Ausgaben	582,60-
		*****38.100,92
		Einnahmen netto
* Zahlung		
11.06. Stromkostenersatz n. Schaden		846,97
* Abrechnung		
13.05. BK 2023 von VWW		255,59
16.09. Betriebskosten 2023		255,58-
	Summe Einnahmen	0,01
		*****846,98
	Summe Ausgaben	38.100,92
	Summe Einnahmen	846,98-
	zur Aufteilung gelangen	EUR *****37.253,94
	Summe Vorschreibung	44.399,88-
	Kontosaldo	Guthaben EUR *****7.145,94-
		=====
Wassergebühr		Ausgaben netto
* Wasser		
12.06. WLW 1. HJ 2024	102,90	1.029,01
5.12. WLW 2. HJ 2024	231,30	2.312,97
31.12. Abr. 05/23-12/24 Lokal	107,07-	535,33-
	Summe Ausgaben	2.806,65
		*****2.806,65
		Einnahmen netto
* Abrechnung		
13.05. Wasser 2023 von VWW		3.386,41-
16.09. Wasserkosten 2023		3.386,42
	Summe Einnahmen	0,01
		*****0,01
	Summe Ausgaben	2.806,65
	Summe Einnahmen	0,01-
	zur Aufteilung gelangen	EUR *****2.806,64
	Kontosaldo	Schuld EUR *****2.806,64
		=====
Verw. honorar		Ausgaben netto
* Verw. Honorar		
1.01.	77,58	387,89

Abrechnung 2024

Langfassung - Bewirtschaftungskosten
vom 1.1.2024 bis 31.12.2024

Liegenschaft 4032
Herzog Albrecht-Str. 18
2361 Laxenburg

Seite 5

Beträge in EUR

Verw. honorar	(Fortsetzung)	Vorsteuer	Ausgaben netto
* Verw. Honorar	(Forts.)		
1.02.		77,58	387,89
1.03.		77,58	387,89
1.04.		77,58	387,89
1.05.		77,58	387,89
1.06.		77,58	387,89
1.07.		77,58	387,89
1.08.		77,58	387,89
1.09.		77,58	387,89
1.10.		77,58	387,89
1.11.		77,58	387,89
1.12.		77,58	387,89
* Abrechnung			4.654,68
13.05.	Verw. honorar 2023 von VWV		438,36
16.09.	Verw. honorar 2023		438,37-
			<u>0,01-</u>
	zur Aufteilung gelangen		EUR 4.654,67
	Summe Vorschreibung		4.644,12-
	Kontosaldo	Schuld	EUR *****10,55

Bankspesen	Ausgaben netto
* Geldverkehrssp.	
1.01. einm. Bearb. entgelt	38,35
2.01. einm. Bearb. entgelt	148,22
29.03. Kontoführung	48,85
	235,42
* Kap. Ertr. Steuer	
29.03. Kapitalertragsteuer	25,34
28.06. Kapitalertragsteuer	53,11
30.09. Kapitalertragsteuer	21,36
30.09. Kapitalertragsteuer	54,79
31.12. Kapitalertragsteuer	101,17
31.12. Kapitalertragsteuer	8,97
	264,74
* Kontoführung	
28.06. Kontoführung	53,14
30.09. Kontoführung	50,94
31.12. Kontoführung	53,58
	<u>157,66</u>
	Summe Ausgaben *****657,82

Zinsen	Einnahmen netto
* Zinsen	
29.03. 1,25 % p.a. Habenzinsen	101,35
28.06. 1,25 % p.a. Habenzinsen	212,42
30.09. 2,0 % p.a. Habenzinsen bis 7	80,65
30.09. 1,25 % p.a. Habenzinsen ab 7	4,79
30.09. 1,25 % p.a. Habenzinsen	219,15
31.12. 2,0 % p.a. Habenzinsen bis 7	378,08
31.12. Habenzinsen	26,59
31.12. 1,25 % p.a. Habenzinsen	32,81
31.12. 0,75 % p.a. Habenzinsen	3,06

Abrechnung 2024

Langfassung - Bewirtschaftungskosten
 vom 1.1.2024 bis 31.12.2024

Liegenschaft 4032
Herzog Albrecht-Str. 18
2361 Laxenburg

Seite 6

Beträge in EUR

Bankspesen	(Fortsetzung)	Vorsteuer	Einnahmen netto
* Zinsen	(Forts.)		
31.12. Habenzinsen umb. auf RL		400,82-	<u>658,08</u>
		Summe Einnahmen	*****658,08
	Summe Ausgaben		657,82
	Summe Einnahmen		658,08-
	zur Aufteilung gelangen		EUR *****0,26-
	Summe Vorschreibung		0,26
	Kontosaldo		EUR *****0,00
=====			
Centausgleich			Ausgaben netto
* UVA/MWSt.			
31.01.		0,02-	
31.03.		0,01-	
30.04.		0,01-	
30.06.		0,02-	
31.07.		0,01-	
31.08.		0,01-	
30.09.		0,01-	
31.10.		0,01-	
31.12.		0,02-	<u>0,12-</u>
	Summe Ausgaben		*****0,12-
			Einnahmen netto
* Abrechnung			
13.05. 2023 VWV		5,10	<u>5,10</u>
	Summe Einnahmen		*****5,10
	Summe Ausgaben		0,12-
	Summe Einnahmen		5,10-
	Kontosaldo	Guthaben EUR *****5,22-	
=====			

Abrechnung 2024

Langfassung - Rücklagenabrechnung
vom 1.1.2024 bis 31.12.2024

Liegenschaft 4032
Herzog Albrecht-Str. 18
2361 Laxenburg

Seite 7

Beträge in EUR

Reparaturrückl.	Vorsteuer			Ausgaben netto
* Installateurarb				
2.04. Dorfmeister 28103806 Ventil	55,15	275,75	U	
17.12. Dorfmeister 28104534 Druckm	203,00	1.015,00	U	1.290,75
* Elektrikerarb.				
20.06. West 2024-3192 Bauprovisor.	116,80	584,00	U	
28.11. West 2024-4365 Lichtausfall	35,60	178,00	U	762,00
* Spenglerarb.				
6.03. Göksin 2023-096 Rinnenabl.	192,80	964,00	U	964,00
* Vers. Vergütung				
2.04. 24-001545560, Dorf 28103806		275,75-	U	
6.06. 24-000728034-W-640, BTSG2883		7.323,03-	U	
25.06. 24-000728034, West 2024-3192		584,00-	U	8.182,78-
* Zahlung				
11.01. Effekt 12 Kamintürchen		227,00	U	
12.04. EVVA V24.66353 VBS, Heindl	37,00	185,00	U	
4.06. BTSG 22883 Wascha	1.464,61	7.323,03	U	
11.06. Stromkostenersatz T5		51,96	U	
27.12. EVVA S 4579.098 Schlüssel	25,30	126,50	U	
27.12. WLW 3/2024-1081, Anschluss	203,38	1.016,92	U	8.930,41
* Portospesen				
10.07. 01-06/2024		22,65		
18.12. 07-12/2024		28,45		51,10
* Umbuchung				
11.06. Stromkostenersatz n. Schaden		846,97	U	<u>846,97</u>
	Summe Ausgaben			*****4.662,45
				Einnahmen netto
* Zahlung				
19.04. RgNr.:1/2024 -TR PP-Entgelt		8.640,00		
10.05. RE2/2024, Heindl Schlüssel		222,00		
6.06. Stromk Schaden BTSG		898,98		9.760,98
* Abrechnung				
13.05. Rücklage 2023 von VVW		42.826,60		42.826,60
* Zinsen				
31.12. Habenzinsen		400,82		400,82
* Umbuchung				
31.12. Einnahmen Garagen 2024		658,50		
31.12. Einnahmen Keller 2024		537,84		
31.12. Einnahmen Stellplätze 2024		449,28		<u>1.645,62</u>
	Summe Einnahmen			*****54.634,02

Abrechnung 2024
Langfassung - Rücklagenabrechnung
vom 1.1.2024 bis 31.12.2024

Liegenschaft 4032
Herzog Albrecht-Str. 18
2361 Laxenburg

Seite 8

Beträge in EUR

Reparaturrückl. (Fortsetzung)

Vorsteuer

Ausgaben ohne USt v. Aufw.
U=USt v. Aufw. 10% von 4.611,32
Summe Ausgaben
Summe Einnahmen
vorgeschriebene Beiträge
Ergebnis der Abrechnungsperiode

Zusammenfassung

4.662,45

461,18

*****5.123,63

*****54.634,02-

43.200,36-

Zugang EUR *****92.710,75-

Stand per 1.01.2024
Ergebnis der Abrechnungsperiode
Stand per 31.12.2024

Guthaben EUR 0,00

Zugang 92.710,75-

Guthaben EUR ***92.710,75-**
=====