

# Heimkehrergasse 29, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohnnutz- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
72198	1	1. KG	2	NOW	60,19	80,76		18,47	113,34	€ 4.419,32	€ 399.700	€ 356.900
72199	2	1. KG	2	O	62,04	76,07		12,87	75,97	€ 4.594,33	€ 391.400	€ 349.500
72200	3	EG	4	NO	100,73	106,57	11,68			€ 4.935,72	€ 589.100	€ 526.000
72210	4	EG	3	SO	63,10	70,90		10,80	23,96	€ 4.917,06	€ 390.400	€ 348.600
72212	6	1. Etage	4	NO	81,30	87,34	12,08			€ 5.028,62	€ 491.900	€ 439.200
72213	7	1. Etage	3	SOW	78,96	81,45	4,98			€ 5.080,42	€ 463.400	€ 413.800
72214	8	1. Etage	4	SO	93,66	105,81	24,30			€ 4.967,39	€ 588.700	€ 525.600
72215	9	1. DG	2	SO	54,26	58,40		8,29		€ 4.289,02	€ 280.600	€ 250.500
72217	11	1. DG	4	SO	78,47	90,49	24,04			€ 4.930,93	€ 499.700	€ 446.200
72218	12	2. DG	3	SOW	121,66	126,85		10,39		€ 4.440,50	€ 630.900	€ 563.300

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich Ende 2025

Ein Tiefgaragenstellplatz kann um € 25.000,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Die monatlichen Betriebskosten werden nachgereicht.