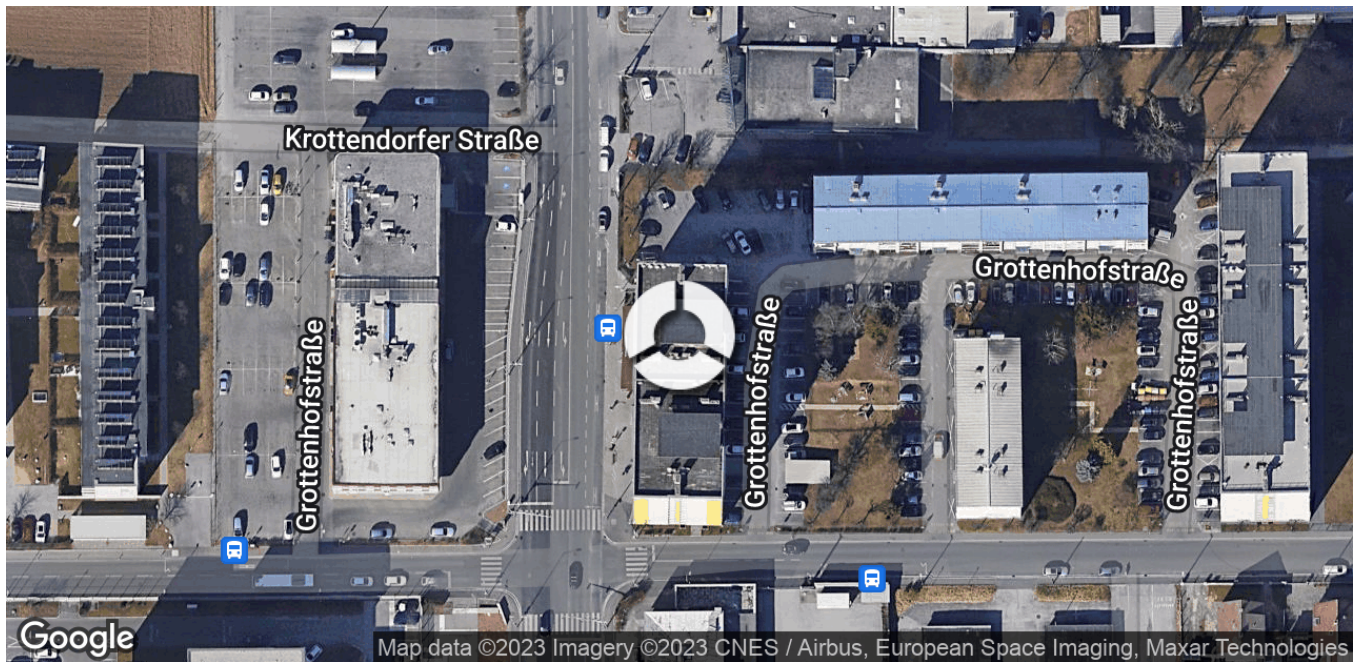


Bericht

Grottenhofstraße 92, 8052 Graz



The logo for RANNEGGER IMMOBILIEN features a stylized green 'U' shape above the company name. The name 'RANNEGGER' is in a large, bold, green sans-serif font, and 'IMMOBILIEN' is in a smaller, green sans-serif font below it. A QR code is located in the top right corner of the block. The background has a repeating pattern of the stylized 'U' logo.



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Gastronomie und Ausgehen	B 08
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 10
Kunst und Kultur	B 12
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 14
Ärzte	B 16
Medizinische Versorgung und Therapie	B 18
Öffentlicher Nahverkehr	B 20
Arbeitslosenquote	B 22
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	B 23
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 24
Anteil 25-44 Jährige	B 25
Inländeranteil	B 26
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	B 27
Akademikeranteil	B 29
Grünflächen und Erholungsräume	B 30
Heizbedarf	B 31
Anteil an Neubauten	B 32
Brennstoffe und Heizsysteme	B 33
Sommertage und heiße Tage	B 34
Haftungsausschluss	B 34

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Gastronomie und Ausgehen	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Ausbildung und Kinderbetreuung	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Kunst und Kultur	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Sport, Freizeit und Skigebiete	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Ärzte	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Medizinische Versorgung und Therapie	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Öffentlicher Nahverkehr	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Arbeitslosenquote	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Anteil 25-44 Jährige	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Inländeranteil	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Akademikeranteil	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Grünflächen und Erholungsräume	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Heizbedarf	- █ █ █ █ █ █ █ █ +

Anteil an Neubauten



Brennstoffe und Heizsysteme



Sommertage und heiße Tage



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



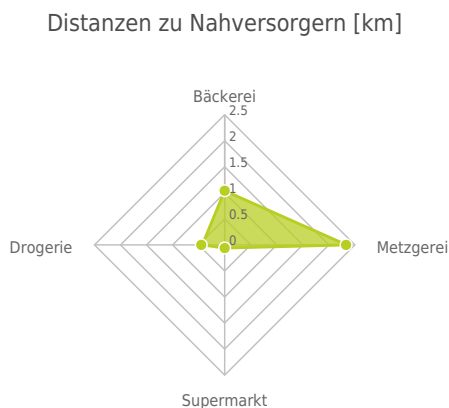
Grottenhofstraße 92, 8052 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

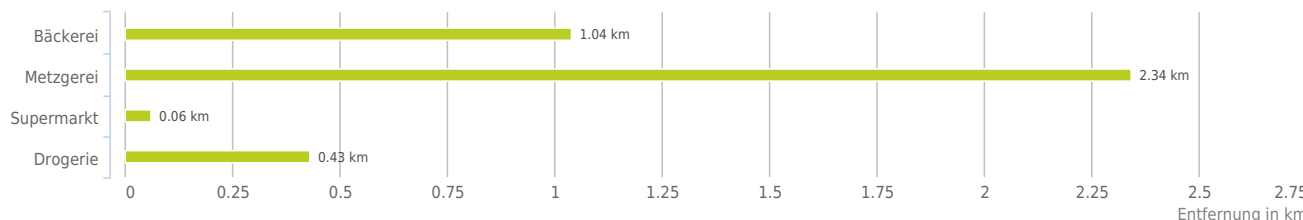
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Supermarkt
- Drogerie

0,6 bis 2 km:

- Bäckerie

über 2 km:

- Metzgerei: 2,3 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Tortenexpress Kumpitsch-Petsche GmbH
Harterstraße 95
8053 Graz
(1,04 km / 1,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Hubert Auer Betriebsgesellschaft mb...
Wetzelsdorfer Straße 134
8052 Graz-Wetzelsdorf
(1,45 km / 1,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- BÄCKEREI ONI-OG**
Karl Morre Straße 67
8020 Graz
(2,11 km / 2,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Fleischwaren Rinner GmbH
Florianigasse 18
8020 Graz
(2,34 km / 3,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Billa
Grottenhofstraße 94a
8052 Graz
(0,06 km / 0,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Spar
Straßganger Straße 229
8052 Graz
(0,08 km / 0,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Spar
Grottenhofstraße 1
8053 Graz
(0,91 km / 1,01 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** dm
Straßganger Straße 198
8052 Graz
(0,43 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Bipa
Kapellenstraße 4
8020 Graz
(2,39 km / 2,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** dm
Weblinger Gürtel 25
8054 Graz
(2,14 km / 2,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Grottenhofstraße 92, 8052 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

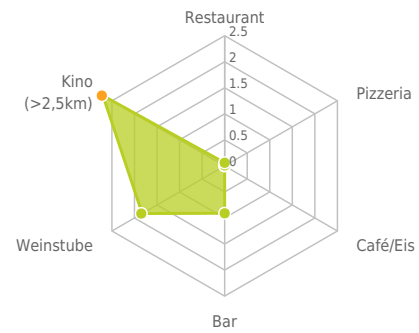
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

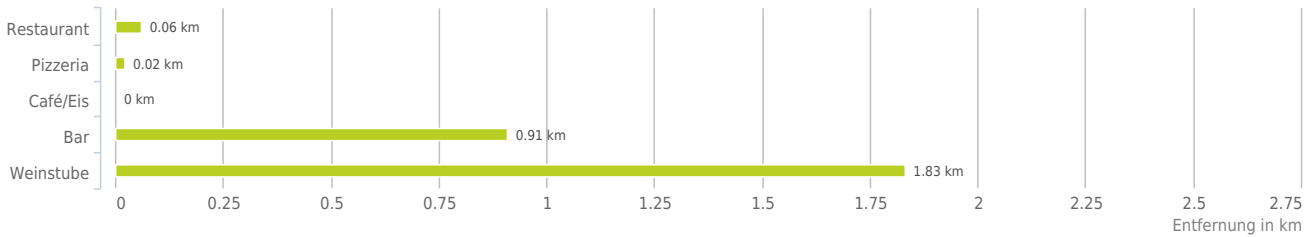
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis

0,6 bis 2 km:

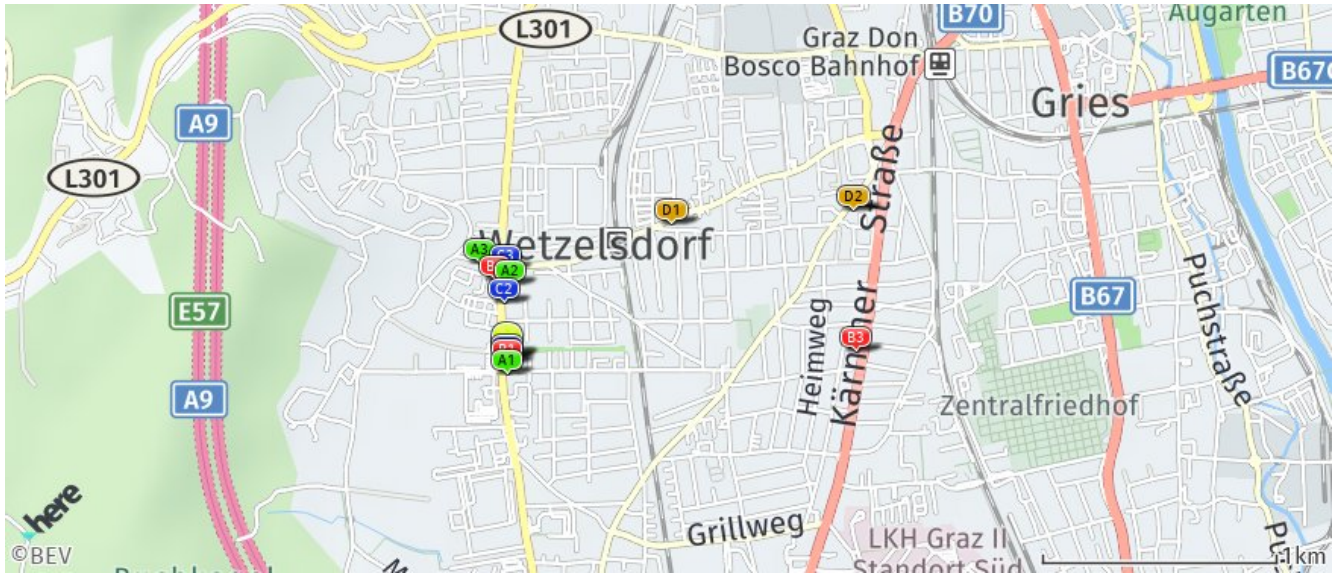
- Bar/Lokal
- Weinlokal

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Kino: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Grießner-Wagner
Straßganger Straße 241
8053 Graz
(0,06 km / 0,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Cooking Wu
Straßganger Straße 207
8052 Graz
(0,32 km / 0,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Hotel-Restaurant
Lindenwirt
Peter-Rosegger-Straße 125
8052 Graz
(0,42 km / 0,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Devrim
Grottenhofstraße 90
8053 Graz
(0,02 km / 0,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Wiener & Co
Straßganger Straße 210a
8052 Graz
(0,34 km / 0,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Würstel Hannes
Kärntner Straße 150
8053 Graz
(1,49 km / 1,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Konditorei Kraner
Grottenhofstraße 92
8053
(0,00 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Café Tresor
(0,24 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Kern
Straßganger Straße 205
8052
(0,39 km / 0,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Hollywood Music Pub
Peter-Rosegger-Straße 55
8053 Graz
(0,91 km / 1,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** iN pub
Harter Straße 27
8053 Graz
(1,61 km / 1,86 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Maria
Tyroltgasse 20
8020 Graz
(1,63 km / 1,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- Heuriger Zur schönen
Aussicht
Kollerbergweg 19
8052 Graz
(1,83 km / 2,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Grottenhofstraße 92, 8052 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

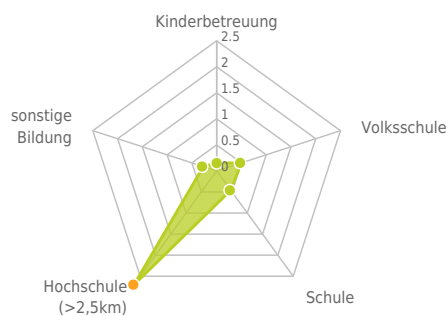
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

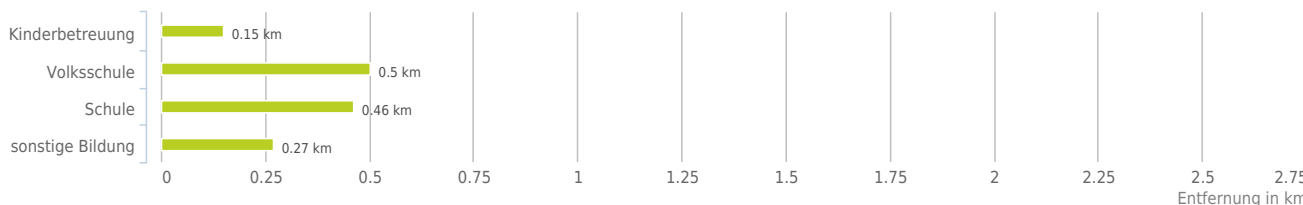
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

über 2 km:

- Hochschule: >5 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** WIKI Kinderkrippe Babynest
Dr.-Ignaz-Scarpattetti-Straße 6
8052 Graz
(0,15 km / 0,44 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Rettet das Kind Stmk Gusti
Bauer- K...
Karl-Etzel-Weg 9
8053 Graz
(0,57 km / 0,66 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Magistrat Graz -
Kinderkrippe
Schererstraße 7b
8052 Graz
(1,12 km / 1,40 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** Heilstättenschule LKH -
Univ.Klinik...
Krottendorfer Straße
8052 Graz
(0,50 km / 0,77 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** VS Graz - Jägergrund
Unterer Bründlweg
8053 Graz-Neuhart
(0,68 km / 0,85 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** VS Graz - Peter Rosegger
Löwegasse
8052 Graz-Wetzelsdorf
(0,72 km / 0,95 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Schule

- C1** Bundesbildungsanstalt für
Kindergar...
Grottenhofstraße 150
8052 Graz
(0,51 km / 0,57 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Schule für
Sozialbetreuungsberufe d...
Krottendorfer Straße 81
8052 Graz
(0,46 km / 0,70 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** NMS Graz - Webling
Unterer Bründlweg
8053 Graz
(0,67 km / 0,85 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- D1** Mentor Management
Entwicklung Organ...
Straßganger Straße 287
8053 Graz
(0,27 km / 0,37 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Steiermarkhof
Ekkehard-Hauer-Straße 33
8052 Graz
(0,39 km / 0,65 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Fantastic English 4 Kids KG
Straßganger Straße 192
8052 Graz
(0,55 km / 0,76 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Grottenhofstraße 92, 8052 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

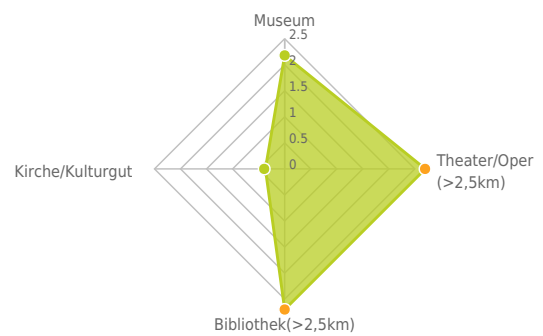
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

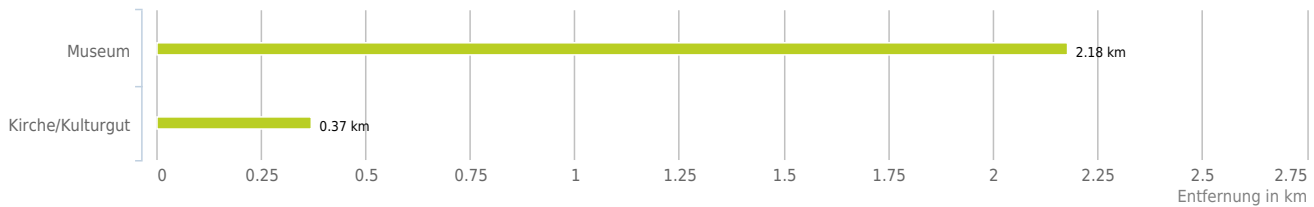
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

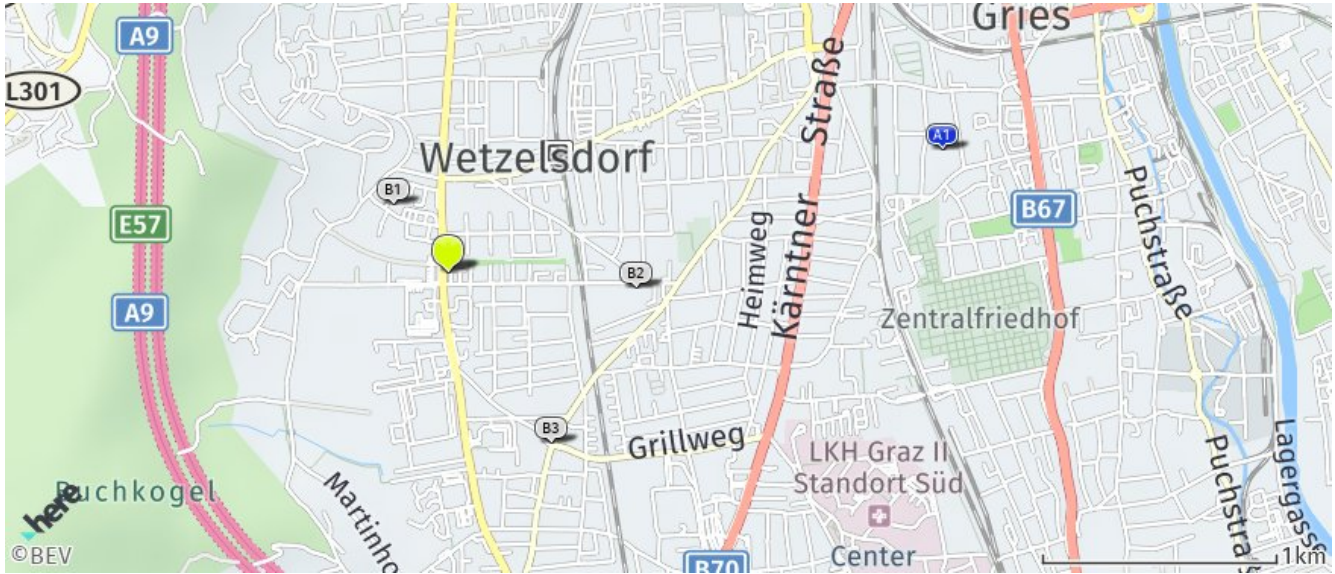
- Museum: 2,2 km
- Theater/Oper: >5 km
- Bibliothek: >5 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** kunstGarten / Kulturraum und Open A...
Payer-Weyprecht-Straße 27
8020 Graz
(2,18 km / 2,67 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- B1** Kath. Pfarrkirche Christkönig
Ekkehard-Hauer-Straße 28
Graz
(0,37 km / 0,61 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Ehem. Kapelle hl. Josef/heute Thoma...
Grottenhofstraße 5, bei
Graz
(0,80 km / 0,84 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Bauernwirt-Kapelle
Harter Straße 142
Graz
(0,85 km / 0,98 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Grottenhofstraße 92, 8052 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

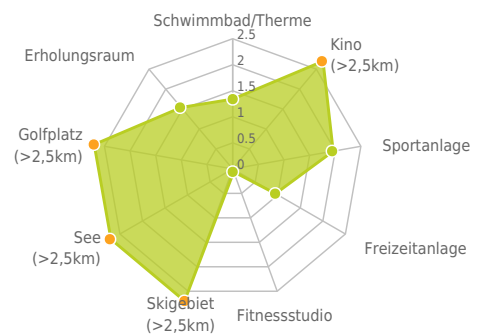
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

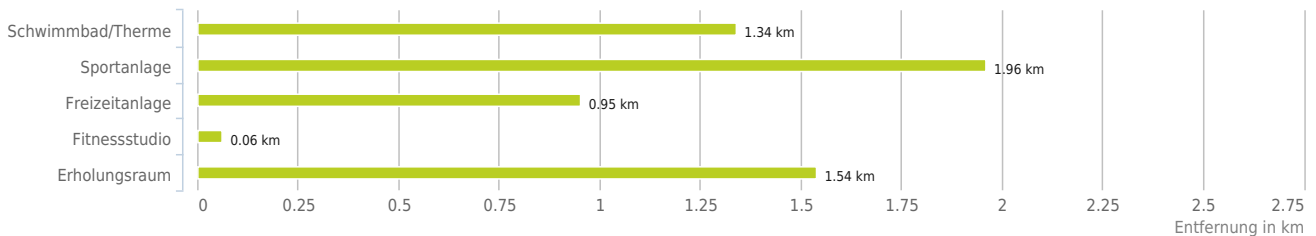
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:
- Fitnessstudio

0,6 bis 2 km:
- Schwimmbad/Therme
- Freizeitanlage
- Erholungsraum

über 2 km:
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 2,3 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

A1 Fachschule Schloss St. Martin, Kehl...
Kehlbergstraße 35
8054 Graz
(1,34 km / 2,04 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Sportanlage

B1 Peter Pokorny -
Tennisanlagen KG
Martinhofstraße
8054 Graz
(2,32 km / 2,67 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

B2 TENNIS-RANCH
Steinbergstraße
8052 Graz
(1,96 km / 3,35 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Freizeitanlage

G1 Tennisparadies
Freizeitanlage Gesmb...
Straßganger Straße
8054 Graz
(0,95 km / 0,99 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

C2 Zartl Benno
Anton-Mell-Weg
8053 Graz
(1,02 km / 1,30 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Fitnessstudio

D1 Wirbelsäulenstützpunkt
Graz MT GmbH
Grottenhofstraße 94
8052 Graz
(0,06 km / 0,19 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

D2 Mag. Markus Totz
Ekkehard-Hauer-Straße 21
8052 Graz
(0,24 km / 0,43 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

D3 Sportclub & Fitness A 18
GmbH
Abstallerstraße 18
8053 Graz
(0,69 km / 0,95 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Erholungsraum

E1 Baumhain Reininghaus
(1,54 km / 2,08 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Helene-Serfecz-Platz
(2,08 km / 2,48 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

E3 Sankt Johannes - Park
(2,34 km / 2,71 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Grottenhofstraße 92, 8052 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

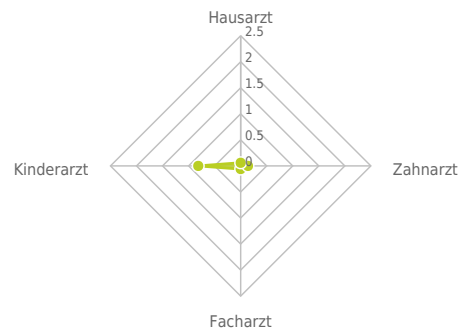
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

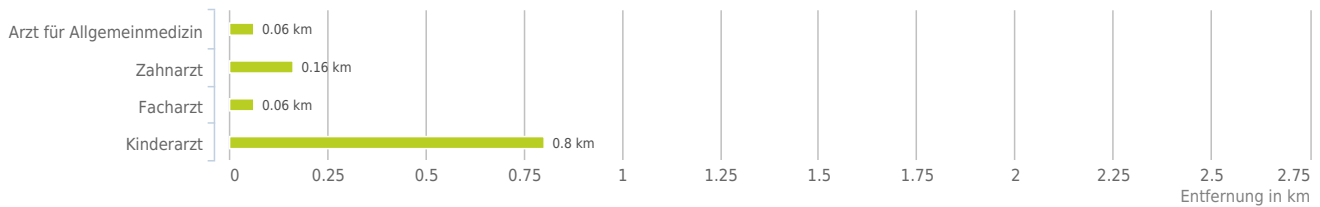
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

0,6 bis 2 km:

- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

A1 Dr. Johannes Rachl
Grottenhofstraße 94
8052 Graz-Wetzelsdorf
(0,06 km / 0,19 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

A2 Dr. Katharina Kieslinger
Grottenhofstraße 94
8052 Graz-Wetzelsdorf
(0,06 km / 0,19 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

A3 Dr. Petra Kleewein
Grottenhofstraße 94
8052 Graz-Wetzelsdorf
(0,06 km / 0,19 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Zahnarzt

B1 Dr. Schrepf Ernst
Straßganger Straße 221
8052 Graz
(0,16 km / 0,31 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

B2 Dr. Reif Doris
Straßganger Straße 190
8052 Graz
(0,55 km / 0,76 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

B3 Dr. med. dent.
Schützenhöfer Christ...
Straßganger Straße 360
8054 Graz
(0,40 km / 0,77 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Facharzt

C1 Dr. Kieslinger Katharina
Grottenhofstraße 94
8052 Graz
(0,06 km / 0,19 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

C2 Dr. Kohlmaier Wolfgang
Grottenhofstraße 94
8052 Graz
(0,06 km / 0,19 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

C3 Dr. Schedlbauer Peter
Grottenhofstraße 94
8052 Graz
(0,06 km / 0,19 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kinderarzt

D1 Dr. Staudacher Michaela
Brehmstraße 4
8053 Graz
(0,80 km / 1,26 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Grottenhofstraße 92, 8052 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

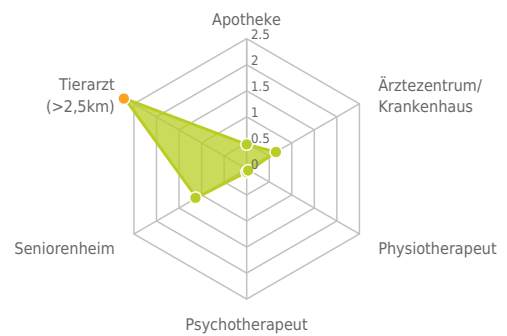
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

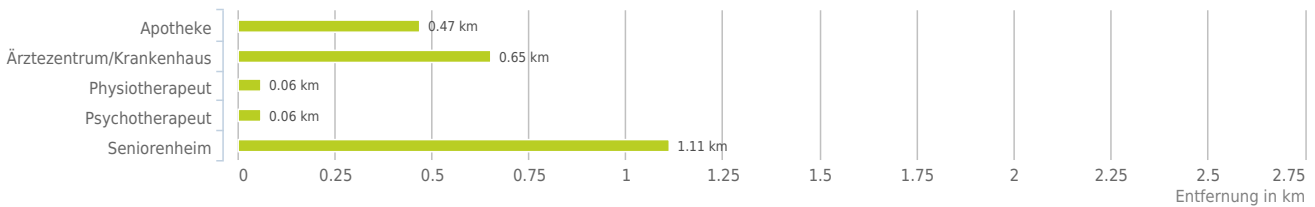
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut

0,6 bis 2 km:

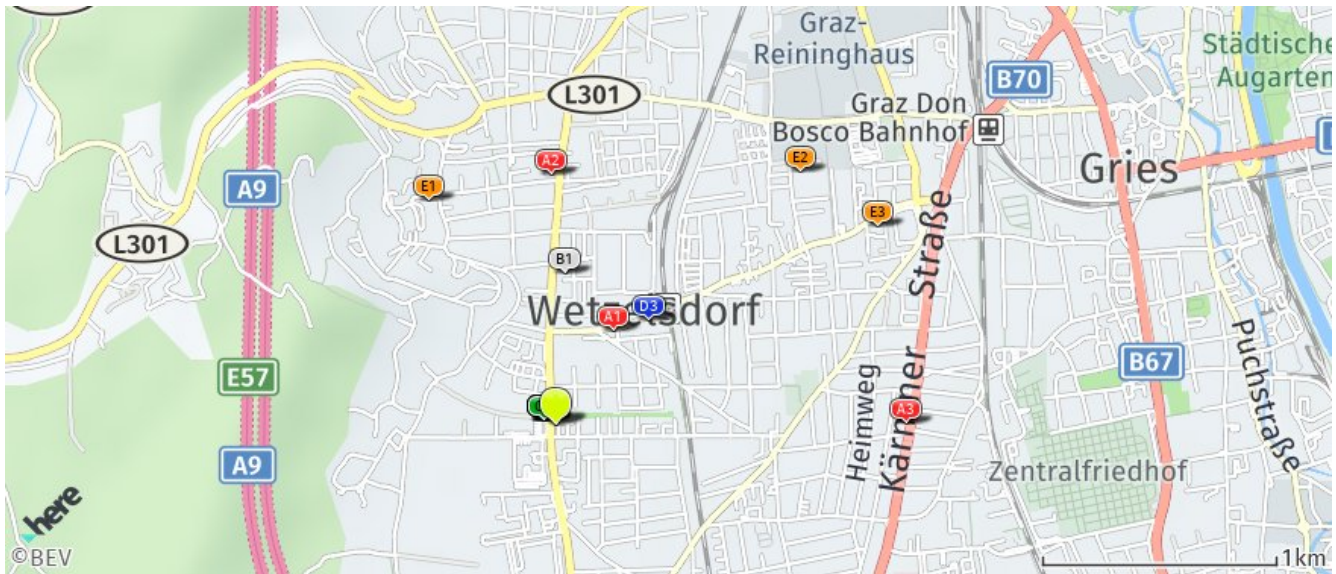
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Seniorenheim

über 2 km:

- Tierarzt: >5 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Peter-Rosegger-Apotheke
Peter-Rosegger-Straße 101
8052 Graz-Wetzelsdorf
(0,47 km / 0,84 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Apotheke 8052
Lissäckerstraße 2
8052 Graz-Wetzelsdorf
(1,07 km / 1,25 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Apotheke Neuhart
Kärntner Straße 152
8053 Graz-Straßgang
(1,50 km / 1,66 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Militärspital 1, Belgier-Kaserne Graz
Straßgangerstraße 171
8052 Graz-Wetzelsdorf
(0,65 km / 0,98 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Privatklinik Kastanienhof
Gritzenweg 16
8052 Graz-Wetzelsdorf
(2,01 km / 2,50 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- G1** Frau Andrea Holzgruber
Grottenhofstraße 94
8052 Graz,15.Bez.:Wetzelsdorf
(0,06 km / 0,19 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- G2** Frau Elisabeth Scholz, M.Sc.
Grottenhofstraße 94
8052 Graz,15.Bez.:Wetzelsdorf
(0,06 km / 0,19 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- G3** Herr Werner Grill
Grottenhofstraße 94
8052 Graz,15.Bez.:Wetzelsdorf
(0,06 km / 0,19 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Gertraud Maria Theresia Bernsteiner
Grottenhofstraße 94
8052 Graz
(0,06 km / 0,19 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Günter Bernsteiner
Grottenhofstraße 94
8052 Graz-Wetzelsdorf
(0,06 km / 0,19 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Elke Koller
Peter Rosegger Straße 87
8052 Graz-Wetzelsdorf
(0,59 km / 0,95 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Volkshilfe Seniorenzentrum
Graz Wet...
Krottendorferstraße 14
8052 Graz
(1,11 km / 1,54 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Pflgewohnheim Peter Rosegger
Maria-Pachleitner-Straße 30
8053 Graz
(1,51 km / 2,03 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** SeneCura Pflegezentrum
Graz
Peter-Rosegger-Straße 9
8053 Graz
(1,62 km / 2,08 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Grottenhofstraße 92, 8052 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

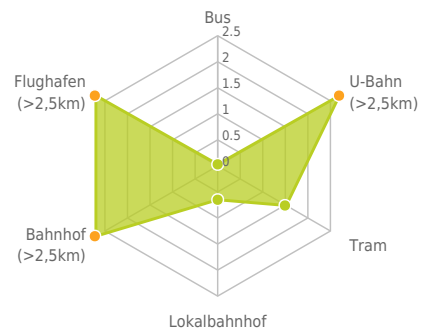
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

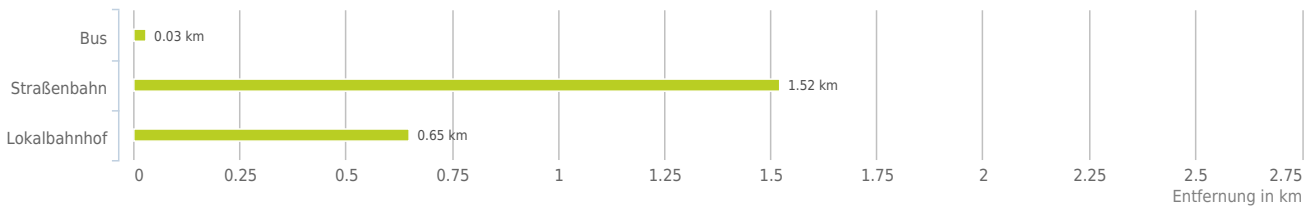
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

- Straßenbahn
- Lokalbahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Graz Grottenhofstraße
(0,06 km / 0,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Graz Grottenhofstraße
(0,03 km / 0,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Graz Grottenhofstraße
(0,09 km / 0,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- Graz Wetzelsdorf
(1,52 km / 1,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Graz Handelstraße
(1,79 km / 2,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Graz Handelstraße
(1,79 km / 2,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- C1** Graz Wetzelsdorf
(0,65 km / 1,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Graz Webling
(1,81 km / 2,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3**
(1,68 km / 2,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Grottenhofstraße 92, 8052 Graz

Erklärung

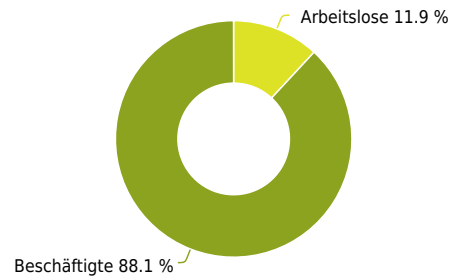
Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

Ergebnis

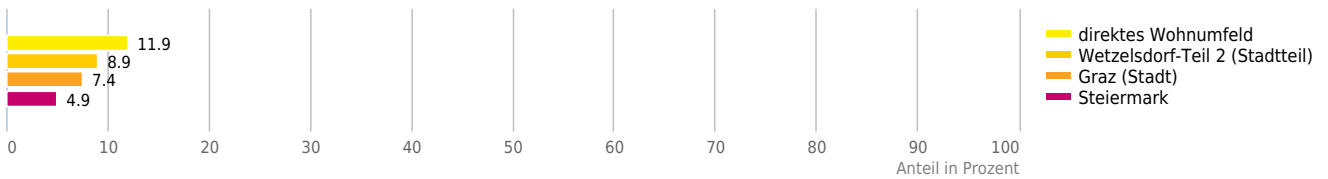
Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 11,9% überdurchschnittlich.



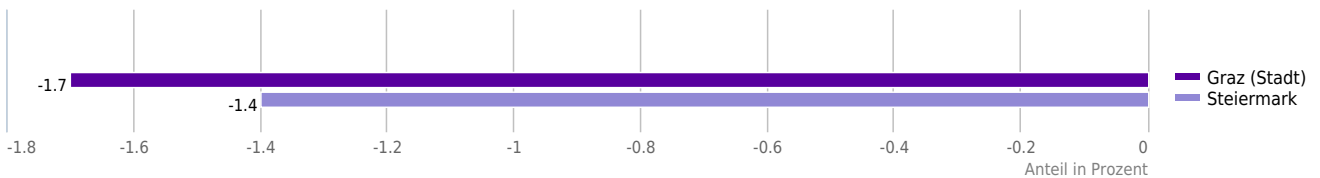
Arbeitslosen- zu Beschäftigtenquote



Arbeitslosenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

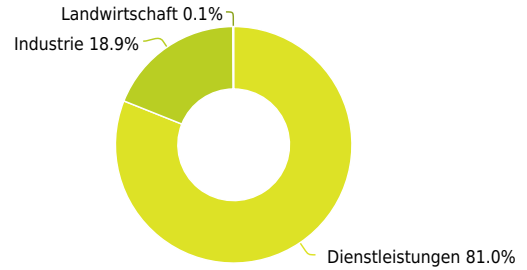


Grottenhofstraße 92, 8052 Graz

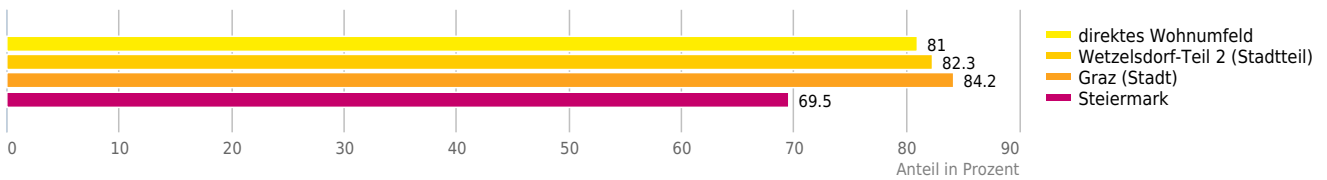
Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.



Erwerbstätige nach Sektoren



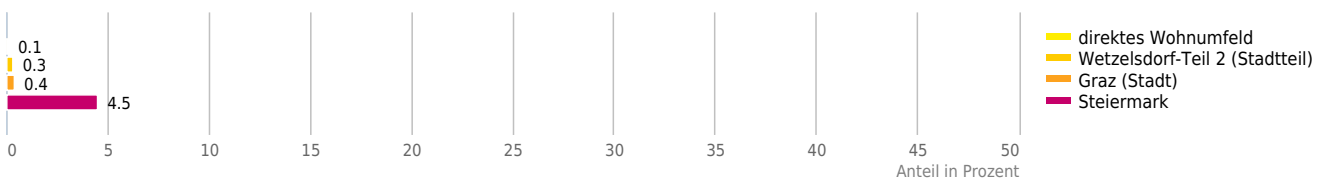
Erwerbstätige in der Dienstleistung



Erwerbstätige in der Industrie



Erwerbstätige in der Landwirtschaft



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Grottenhofstraße 92, 8052 Graz

Erklärung

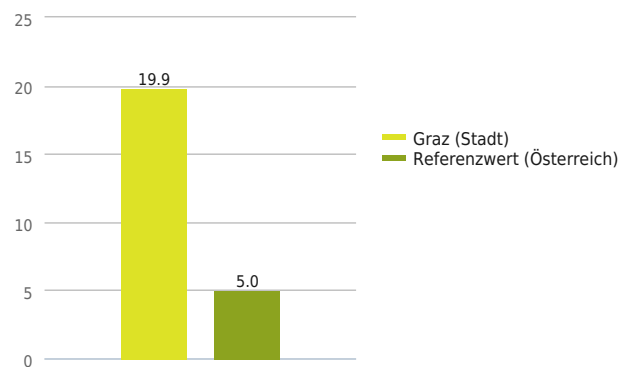
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

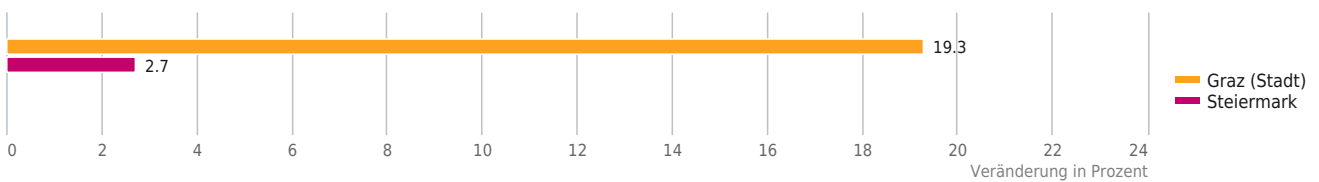
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Graz (Stadt)" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 19,3% gestiegen. Für "Graz (Stadt)" wird bis 2030 mit 19,9% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 30,2% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



Bevölkerungsprognose bis 2030



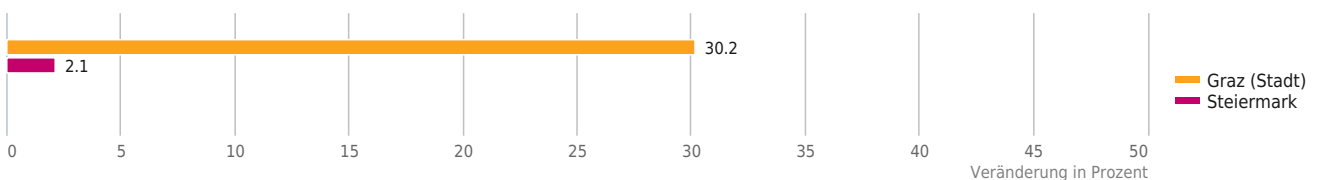
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



Grottenhofstraße 92, 8052 Graz

Erklärung

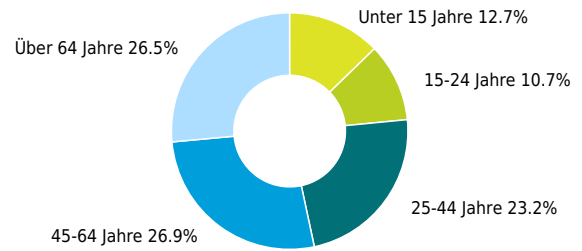
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

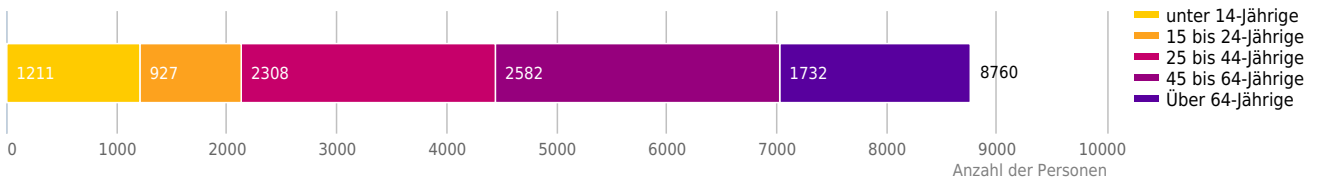
In "Wetzelsdorf-Teil 2" leben durchschnittlich viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



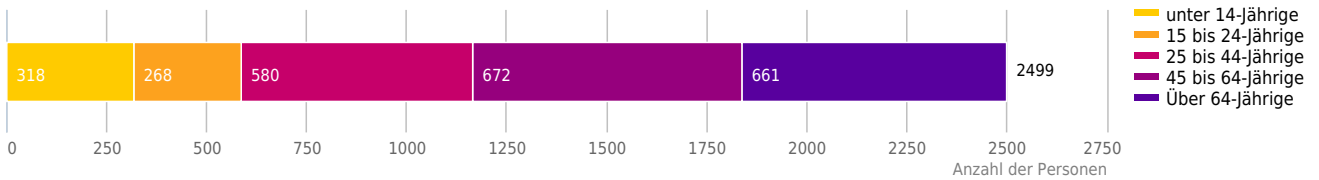
Altersstruktur



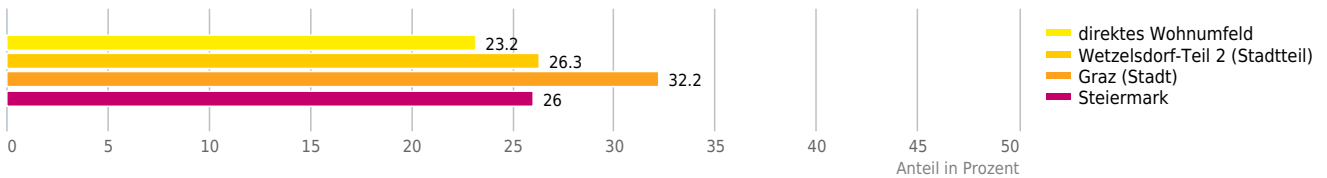
Altersverteilung (Wetzelsdorf-Teil 2 (Stadtteil))



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Grottenhofstraße 92, 8052 Graz

Erklärung

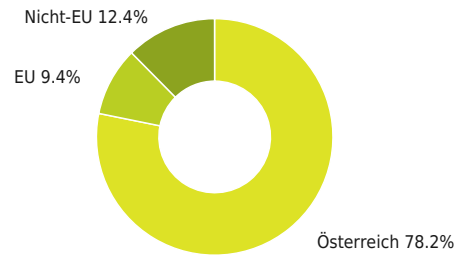
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

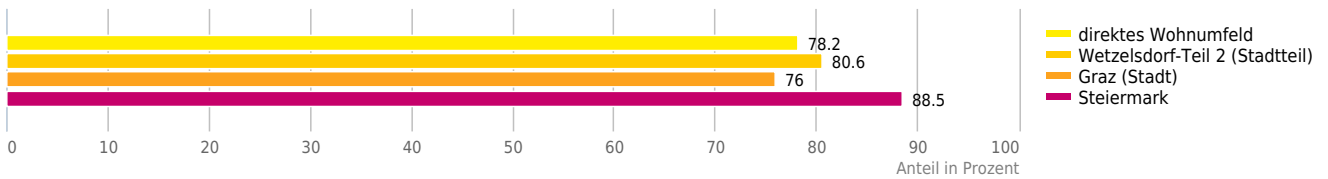
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 78,2% im Durchschnitt.



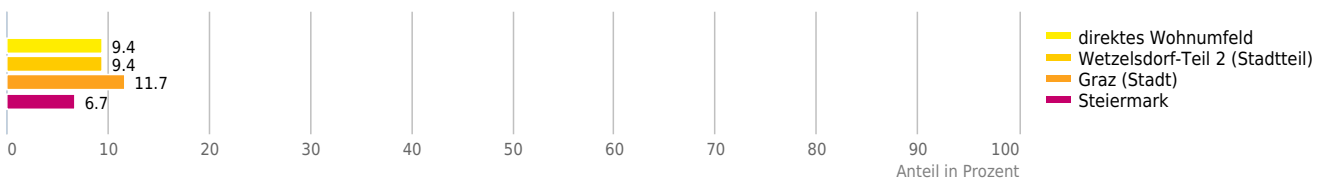
Staatsangehörigkeit



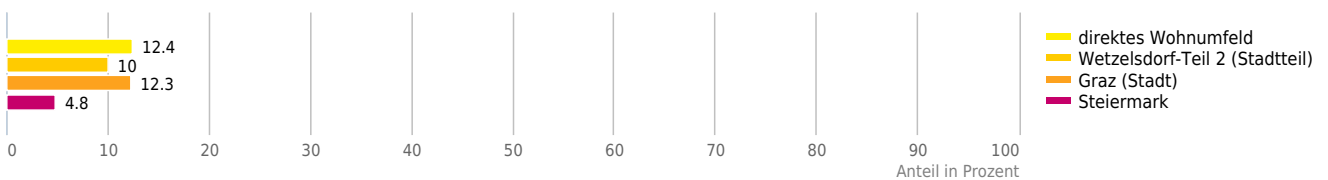
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



Grottenhofstraße 92, 8052 Graz

Erklärung

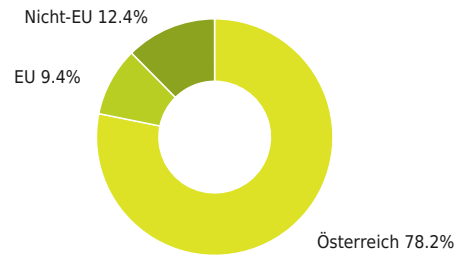
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

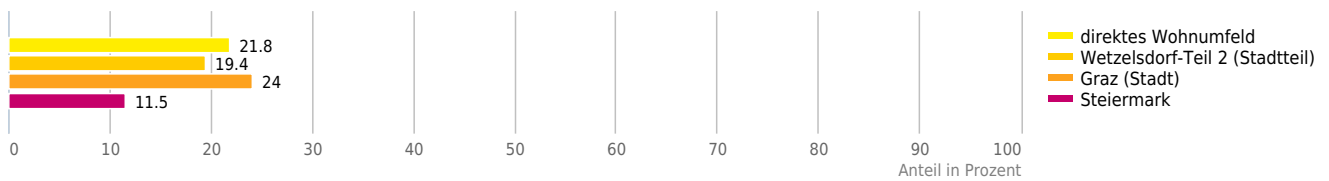
Im direkten Wohnumfeld ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 21,8% im Durchschnitt.



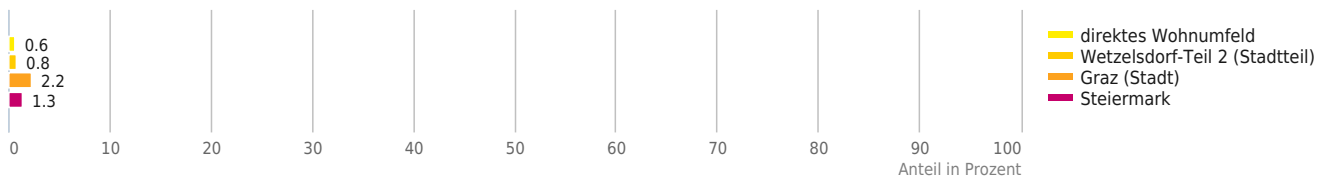
Staatsangehörigkeit



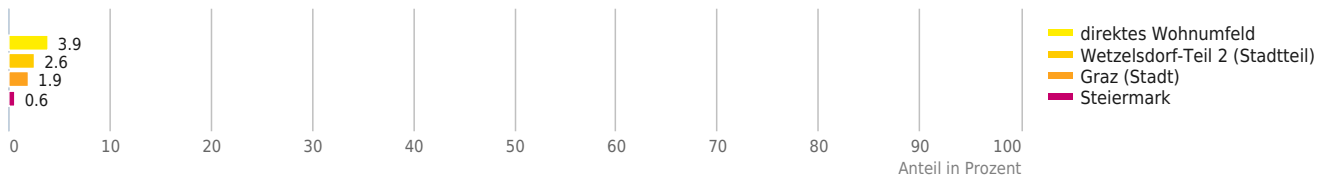
Ausländeranteil



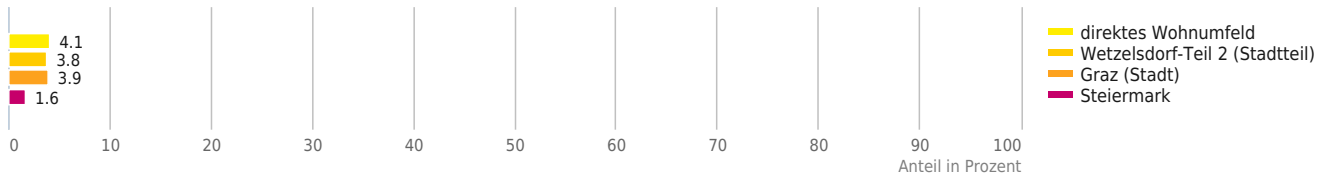
Ausländeranteil (Deutschland)



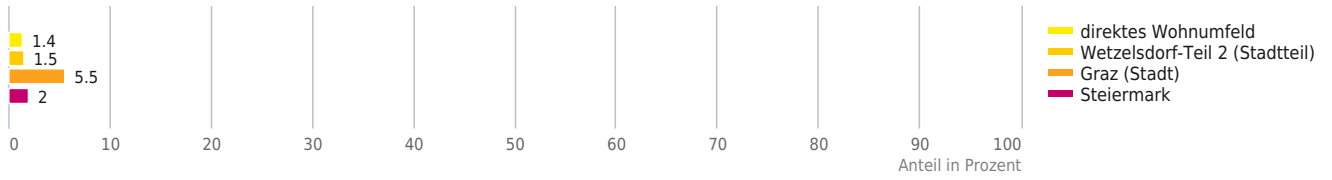
Ausländeranteil (Türkei)



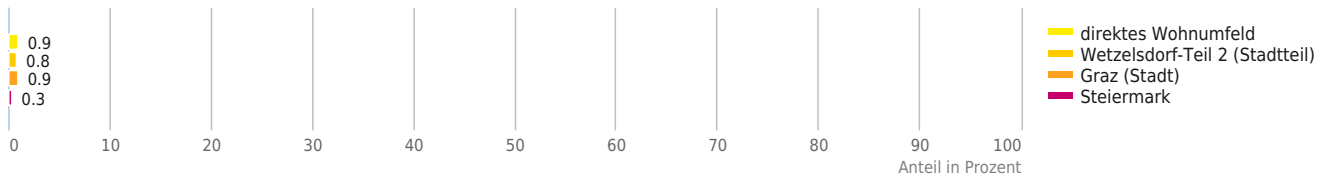
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



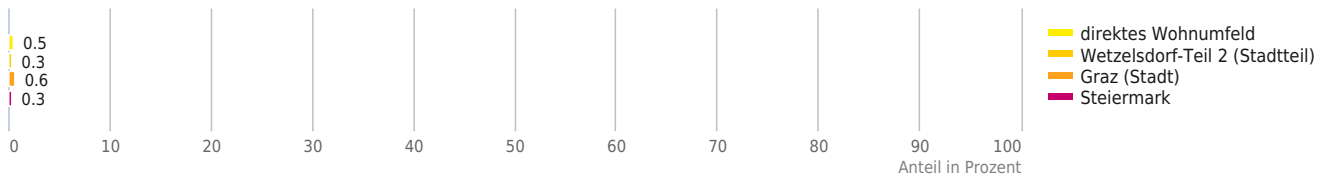
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



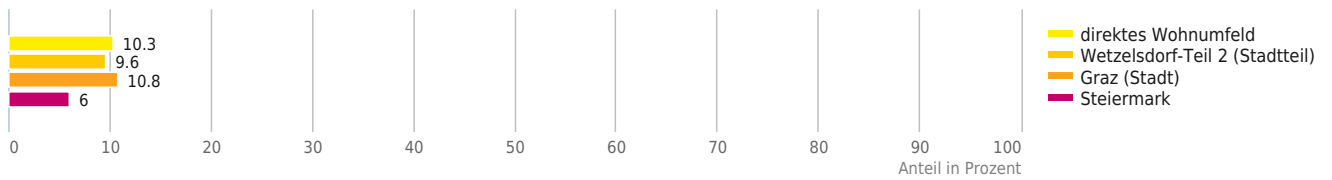
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



Grottenhofstraße 92, 8052 Graz

Erklärung

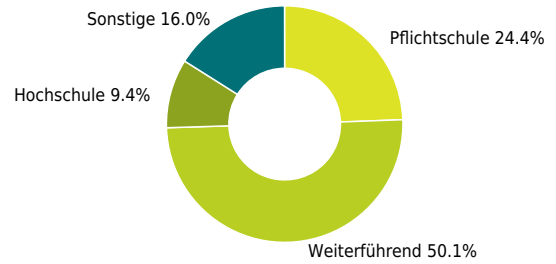
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbsspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

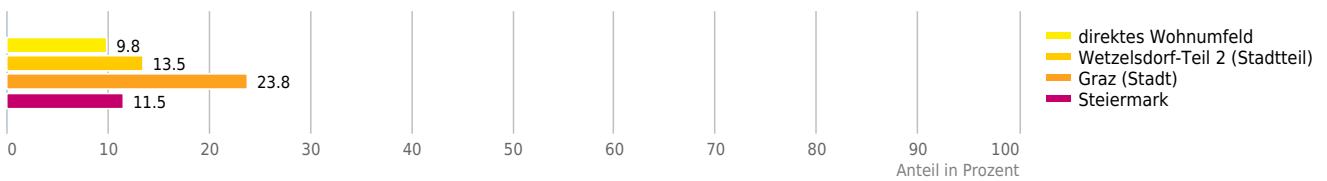
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



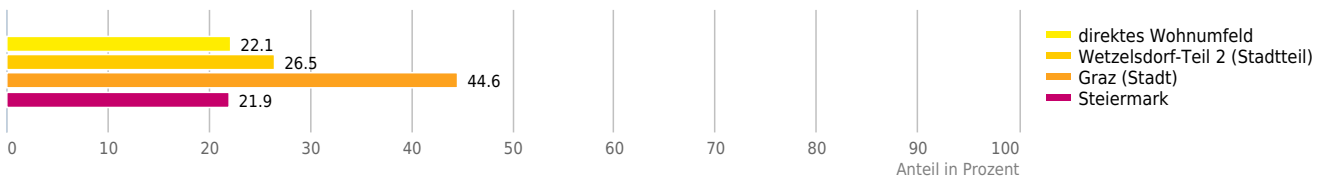
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Grottenhofstraße 92, 8052 Graz

Erklärung

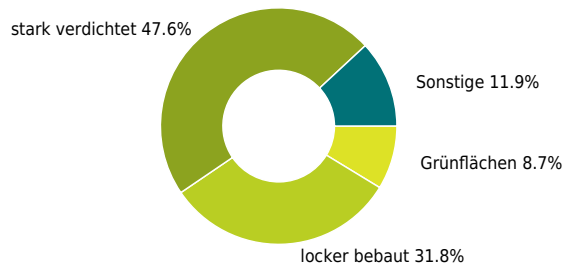
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

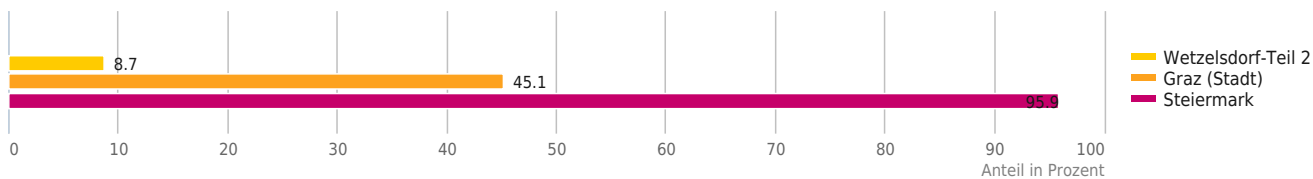
"Wetzelsdorf-Teil 2" verfügt über einen Grünflächenanteil von 8,7%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



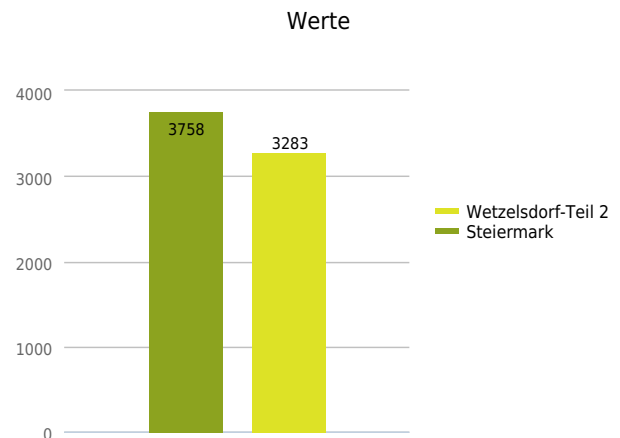
Grottenhofstraße 92, 8052 Graz

Erklärung

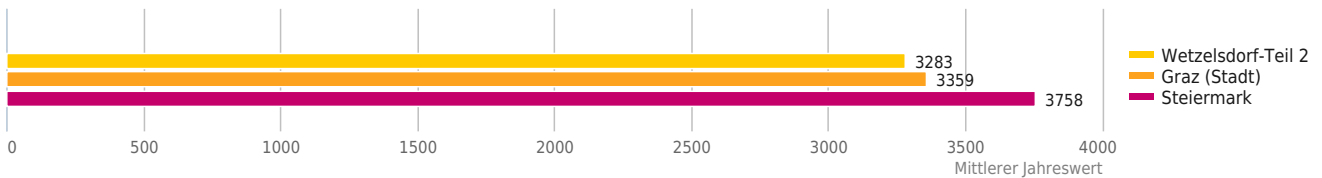
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

Mit einem Wert von 3.283 Heizgradtagen liegt "Wetzelsdorf-Teil 2" unter dem Vergleichswert von 3.758 in "Steiermark". Der Heizbedarf in "Wetzelsdorf-Teil 2" ist damit geringer.



Werte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Grottenhofstraße 92, 8052 Graz

Erklärung

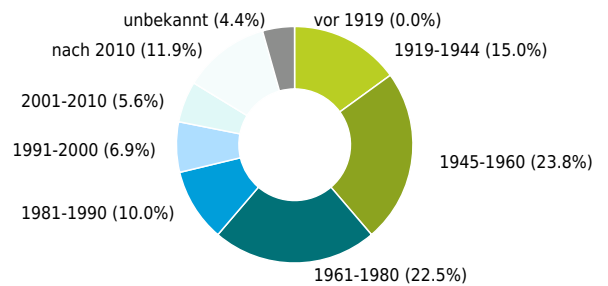
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

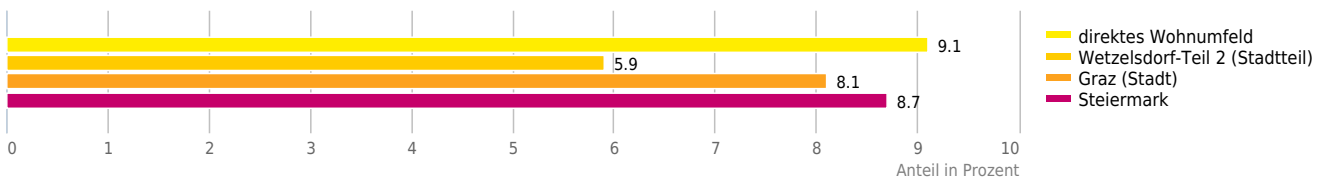
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 9,1%. Im direkten Wohnumfeld gibt es überdurchschnittlich viele Neubauten.



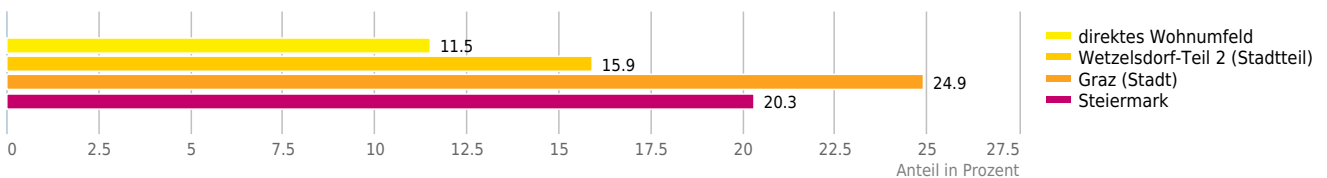
Gebäude nach Bauperiode



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Altbauten (Baujahr vor 1945)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Grottenhofstraße 92, 8052 Graz

Erklärung

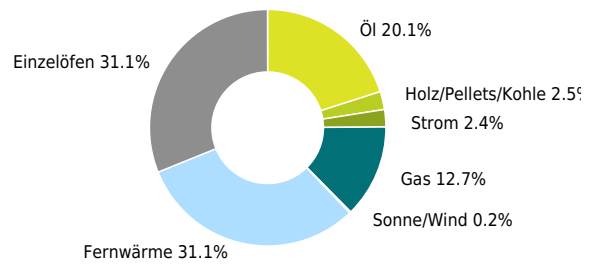
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

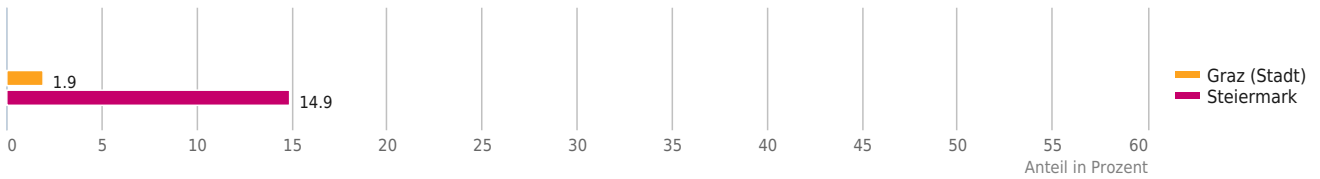
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Graz (Stadt)". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



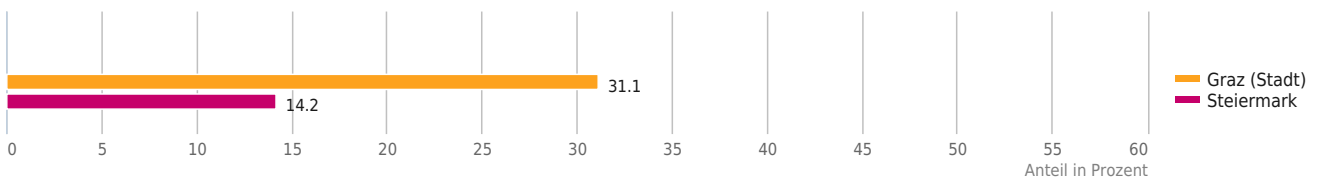
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Grottenhofstraße 92, 8052 Graz

Erklärung

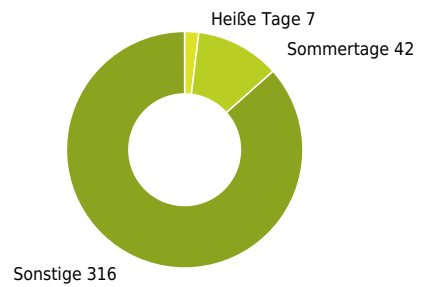
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

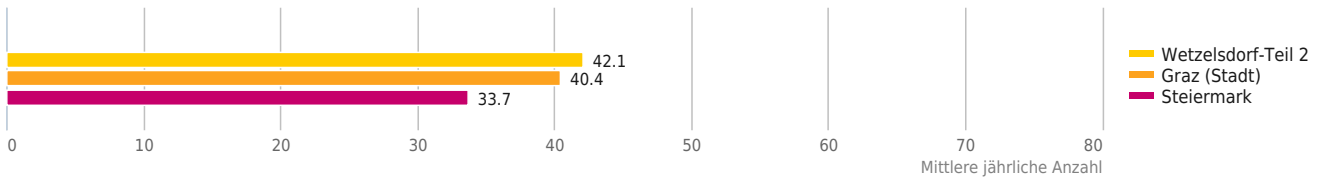
Mit 49 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Wetzelsdorf-Teil 2" über dem Bundeslandwert.



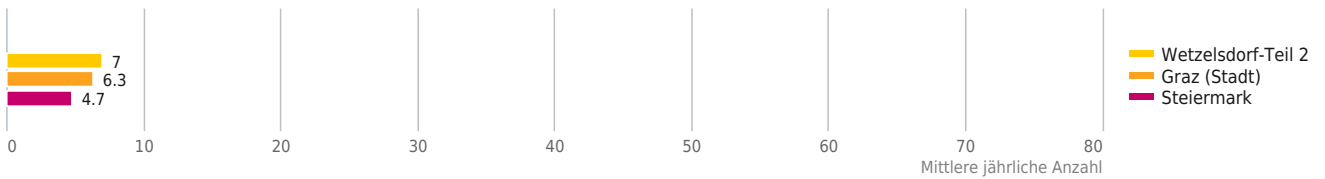
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.