

# Vorgartenstraße 69, 1200 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß    | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Betriebskosten |
|---------------|---------|------------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------|----------------------|-----------------------|----------------|
| 86234         | 2       | 1. KG      | 1      |             | 36,39                      | 36,39                            |        |          | € 1.016,76           | € 37.000              | € 116,89       |
| 86227         | 54      | 1. DG      | 3      | NO          | 55,42                      | 59,85                            | 8,86   |          | € 8.120,30           | € 486.000             | € 215,96       |
| 86228         | 55      | 1. + 2. DG | 3      | NO          | 85,13                      | 95,24                            |        | 20,21    | € 7.665,25           | € 730.000             | € 335,29       |
| 86229         | 56      | 1. + 2. DG | 3      | NO          | 78,03                      | 85,53                            |        | 15,00    | € 8.242,72           | € 705.000             | € 302,17       |
| 86230         | 57      | 1. + 2. DG | 3      | NO          | 86,97                      | 98,40                            |        | 22,86    | € 8.008,13           | € 788.000             | € 343,23       |
| 86231         | 58      | 1. DG      | 2      | NO          | 53,46                      | 61,36                            | 9,06   | 6,74     | € 7.985,66           | € 490.000             | € 209,10       |
| 86232         | 60      | 1. DG      | 1      | NO          | 31,29                      | 33,50                            | 4,41   |          | € 8.299,75           | € 278.000             | € 117,31       |
| 86233         | 61      | 1. DG      | 2      | NO          | 53,59                      | 61,12                            | 9,04   | 6,02     | € 8.082,46           | € 494.000             | € 120,68       |

3% Kundenprovision

Fertigstellung bereits erfolgt.