



### Kosteninformation

Objekt 0004005717 Einfamilienhaus mit Wellnessoase in Taubenbrunn

<b>KAUFPREISSUMME</b>	€	<b>649.000,00</b>
-----------------------	---	-------------------

**Nebenkosten:**

<b>Grunderwerbsteuer</b>			
3,50 % der Bemessungsgrundlage	€		22.715,00
<b>Grundbuchgebühr *</b>			
1,10 % der Bemessungsgrundlage	€		7.139,00
<b>Kaufvertrag Errichtung **</b>	€		5.500,00
zzgl. 20 % Ust.	€		1.100,00
zzgl. Barauslagen	ca.	€	350,00
<b>Vermittlungsprovision Real Treuhand Immobilien</b>			19.470,00
3,00 % der Kaufpreissumme	€		
zuzüglich 20 % Ust.	€		3.894,00

<b>SUMME NEBENKOSTEN</b>	€	<b>60.168,00</b>
--------------------------	---	------------------

<b>KAUFPREIS incl. NEBENKOSTEN</b>	€	<b>709.168,00</b>
------------------------------------	---	-------------------

Unverbindliche Kundeninformation - jegliche Haftung, insbesondere für die Richtigkeit und Vollständigkeit, ist ausgeschlossen.

\* neue Verordnung ab 1.4.2024 - unter gewissen Umständen kann mit einer Befreiung von 1,1% gerechnet werden

\*\* Pauschale wurde mit dem Notariat Dr. Walter Dobler & Partner in Eferding vereinbart.  
Wenn ein anderer Schriftenverfasser gewählt wird, wird keine Haftung bzgl. Kosten übernommen