



Dr. W. W. DONATH

IMMOBILIENVERWALTUNG GmbH

Frau
Eveline Rosenberger-Schlösser
Konradgasse 1/29
1020 Wien

Wien, am 01.01.2024

Rechnungsnummer: 2024/33
UID: ATU58859523
Objekt: 10/2560/20340

monatliche VORSCHREIBUNG ab Jänner 2024

Wohnungseigentumsgemeinschaft: WEG Wien 2., Taborstraße 56
Vorschreibung für Objekt: 1020 Wien, Taborstraße 56, Top 29
Wohnungseigentümer: Eveline Rosenberger-Schlösser

Zahlungsposten	Netto EUR	USt %	Umsatzsteuer	Brutto EUR
Betriebskosten	64,95	10	6,50	71,45
Rücklage	35,08	0	0,00	35,08
Gesamtsumme	100,03		6,50	106,53

Den o.a. Gesamtbetrag ziehen wir mit einer SEPA-Lastschrift monatlich, frühestens am 5. des Monats, zum Mandat: **10-2560-20340** mit unserer CID: **AT82ZZZ00000017084** von Ihrer IBAN: **AT04XXXXXXXXXXXX7335** ein.

Bitte überprüfen Sie Ihre Bankverbindung und teilen Sie uns etwaige Änderungen/Fehler mit. Fällt der Fälligkeitstag auf ein Wochenende oder einen Feiertag, verschiebt sich dieser auf den nächstfolgenden Werktag.

Diese Rechnung gilt ab Jänner 2024 als Dauerrechnung im Sinne des UStG und gilt bis zum Ergehen einer neuen Vorschreibung, spätestens bis Jahresende, beziehungsweise bis zum Ende des Vertragsverhältnisses.

Die Rechnungslegung erfolgt im Namen der von uns vertretenen Wohnungseigentumsgemeinschaft. Die ausgewiesene Umsatzsteuer basiert auf der uns letztbekannten Nutzung des Objektes. Bitte geben Sie Nutzungsänderungen schriftlich bekannt.

Mit freundlichen Grüßen

DR. W. W. DONATH
Immobilienverwaltung GmbH



Dr. W. W. DONATH

IMMOBILIENVERWALTUNG GmbH

An die Wohnungseigentümer des Hauses
Taborstraße 56
1020 Wien

1020 Wien, Taborstraße 56 Vorschreibung ab 1. Jänner 2024 – Vorausschau

Wien, im Dezember 2023

Sehr geehrte Damen und Herren!

Gemäß den Bestimmungen des WEG 2002 (§ 20 Abs 2) geben wir Ihnen die Vorausschau für das Kalenderjahr 2024 bekannt.

Wir haben die Bewirtschaftungskosten auf Grundlage der vorhersehbaren Aufwendungen neu kalkuliert. Die monatlichen Akontozahlungen werden auf Basis dieser Kalkulation gegebenenfalls angepasst.

Nachstehende Beträge, bezogen auf die gesamte Liegenschaft, gelangen ab 1.1.2024 zur Vorschreibung:

Vorschreibungsposition	ab 2024	bis 2023
Betriebskosten	EUR 6.210,00	EUR 6.020,00
Rücklage	EUR 3.354,35	EUR 2.848,03

Die Salden der Rücklage/n und evtl. sonstige Einnahmen betragen per 30.09.2023:

Rücklage	Stand zum 30.09.2023
Rücklage 1	EUR 65.311,13
GESAMT	EUR 65.311,13

Wertsicherung Rücklage:

Gemäß den gesetzlichen Bestimmungen wird die Rücklagendotierung ab 1.1.2024, auf Basis des Indexwerts von 102,6 (VPI2020/06/2021), mit dem Indexwert von 120,4 (VPI2020/06/2023) wertgesichert. Somit wird die Rücklagendotierung um 17,78 % angehoben.

Vorausschau Erhaltungsaufwand

Aus heutiger Sicht werden im nächsten Kalenderjahr folgende Aufwendungen anfallen:

Schäden/Mängel, die im Zuge der regelmäßigen jährlichen Überprüfung der Dach- und Fassadenbereiche und der B1300 Begehung festgestellt werden, sowie Mängel im Bereich der Kamine □ je nach Vorgabe durch den zuständigen Rauchfangkehrer □ müssen im kommenden Jahr behoben werden.

Fensterreparaturen bzw. Erneuerungen nach Bedarf. Die Aufwendungen finden in der bestehenden Rücklage des Hauses Deckung.

Unser Büro ist über Weihnachten und den Jahreswechsel geschlossen. Für 2. bis 5. Jänner 2024 haben wir einen Journaldienst eingerichtet. Ab 08. Jänner 2024 sind wir für Sie wieder im gewohnten Umfang erreichbar.

Auf diesem Weg möchten wir darauf hinweisen, dass für akute Gebrechen, außerhalb der Büroöffnungszeiten, unsere



Dr. W. W. DONATH

IMMOBILIENVERWALTUNG GmbH

24-Stunden-Professionisten-Hotline, Telefon Nr.: 0664/9681440

eingrichtet haben.

Anstelle von persönlichen Weihnachtswünschen haben wir, wie auch die Jahre zuvor, eine Spende dem Forschungsinstitut für krebskranke Kinder im St. Anna Kinderspital und dem Österreichischen Roten Kreuz (Bezirksstelle Klagenfurt und Villach) zukommen lassen und wünschen Ihnen nunmehr ein frohes Weihnachtsfest und ein glückliches Neues Jahr 2024.

Mit freundlichen Grüßen

DR. W. W. DONATH
Immobilienverwaltung GmbH