



IMMOBILIEN

GESCHÄFTSLOKAL, Bahnhof
Wien Meidling, 1120 Wien,
Eichenstraße 27, Gesamtgröße
107,34 m², voraussichtlich ab Q1
2027 beziehbar, Pacht: 10 %
Umsatzbeteiligung bzw. Mindest-
pachtzins netto Euro 9.000,00
monatlich zzgl. BK, Provision bis zu
4 % des Pachtzinses – Maklerver-
trag muss vor erster Besichtigung
abgeschlossen werden, befristeter
Vertrag (10 Jahre) Werte Energie-
ausweis: HWB-89,1 kWh/m²a,
fGEE-1,16 Nähere Informationen auf
unserer Website

immobilien.oebb.at,

David Freiberger, BA

mobil: ☎ +43/664/884 117 15

mail: david.freiberger@oebb.at