

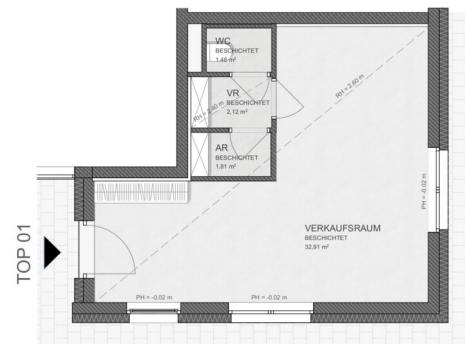
# Ihre EHL Planmappe

Franz-Liszt-Gasse 8, 7100 Neusiedl am See

Wir leben  
Immobilien.



**TOP 01**  
ERDGESCHOSS  
WOHNNUTZFLÄCHE 38.32m<sup>2</sup>  
VERKAUFSRAUM 32.91m<sup>2</sup>



APRIL 2024

0 5  
M 1:100

1 ZIMMER

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 219.000,00, ANLEGER: € 188.793,10

**TOP 04**  
ERDGESCHOSS  
**WOHNNUTZFLÄCHE 52,49m<sup>2</sup>**  
TERRASSE 11,43m<sup>2</sup>  
EIGENGARTEN 20,41m<sup>2</sup>  
ABSTELLRAUM 2,28m<sup>2</sup>  
KELLERABTEIL 4,44m<sup>2</sup>



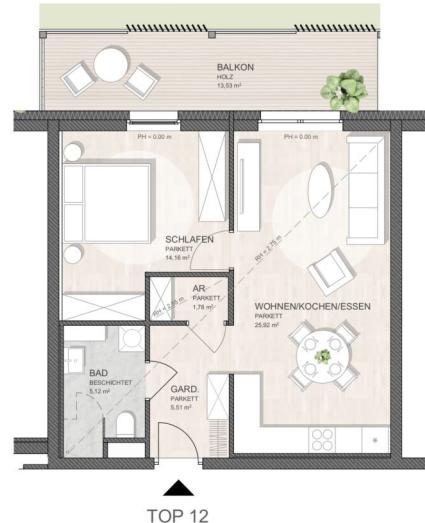
APRIL 2024

2 ZIMMER 52,49 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

0 5  
M 1:100

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 289.000,00, ANLEGER: € 249.137,93

**TOP 12**  
1. OBERGESCHOSS  
**WOHNNUTZFLÄCHE 52.49m<sup>2</sup>**  
BALKON 13.53m<sup>2</sup>  
KELLERABTEIL 4.42m<sup>2</sup>



APRIL 2024

0 5  
M 1:100

2 ZIMMER 52,49 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000,00, ANLEGER: € 257.758,62

**TOP 16 - MAISONETTE**

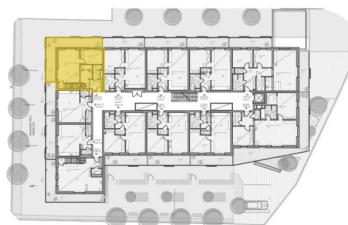
1. OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE 101.46m<sup>2</sup>

BALKON 1. OG 29.41m<sup>2</sup>

BALKON 2. OG 32.33m<sup>2</sup>

KELLERABTEIL 4.42m<sup>2</sup>

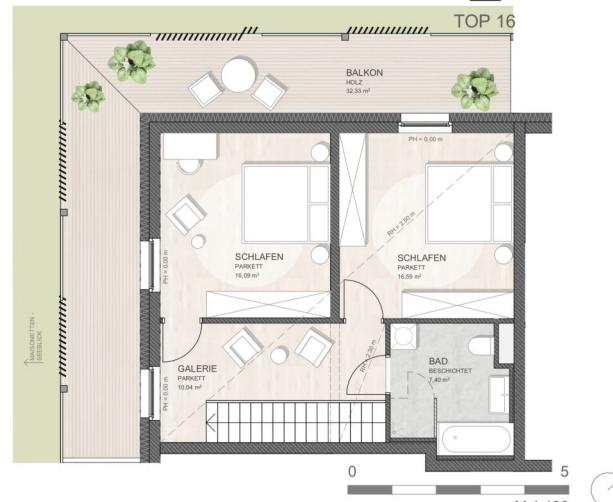


LAGEPLAN 1. OBERGESCHOSS

M 1:800



TOP 16



0 5  
M 1:100

APRIL 2024

4 ZIMMER 101,46 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00, ANLEGER: € 516.379,31

**TOP 17 - MAISONETTE**

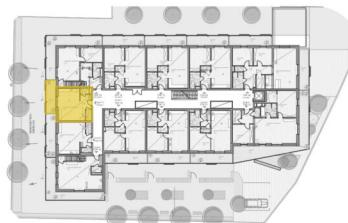
1. OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE 70,82m<sup>2</sup>

BALKON 1. OG 10,76m<sup>2</sup>

BALKON 2. OG 10,33m<sup>2</sup>

KELLERABTEIL 4,42m<sup>2</sup>



LAGEPLAN 1. OBERGESCHOSS

M 1:800



TOP 17



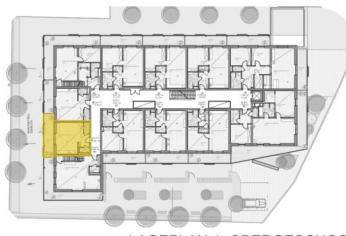
APRIL 2024

0 5  
M 1:100

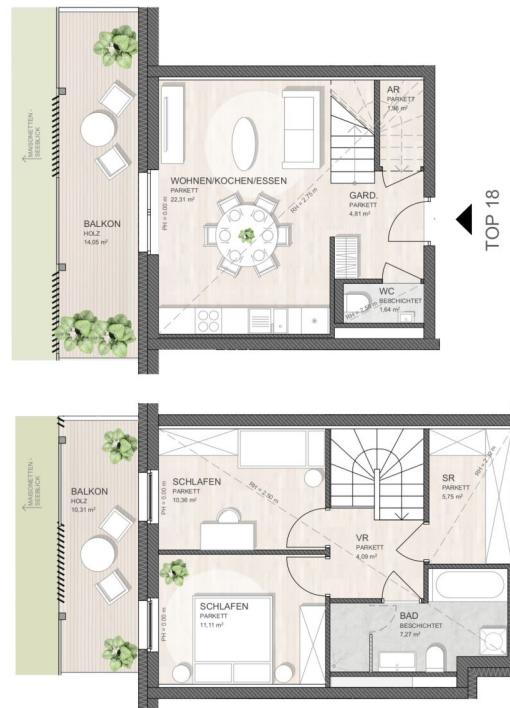
3 ZIMMER 70,82 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 419.000,00, ANLEGER: € 361.206,90

**TOP 18 - MAISONETTE**  
1. OBERGESCHOSS  
**WOHNNUTZFLÄCHE 69.30m<sup>2</sup>**  
BALKON 1. OG 14.05m<sup>2</sup>  
BALKON 2. OG 10.31m<sup>2</sup>  
KELLERABTEIL 4.42m<sup>2</sup>



LAGEPLAN 1. OBERGESCHOSS  
M 1:800



TOP 18

0 5  
M 1:100

APRIL 2024

3 ZIMMER 69,3 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 419.000,00, ANLEGER: € 361.206,90

## TOP 19 - MAISONETTE

## 1. OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE 79.06m<sup>2</sup>

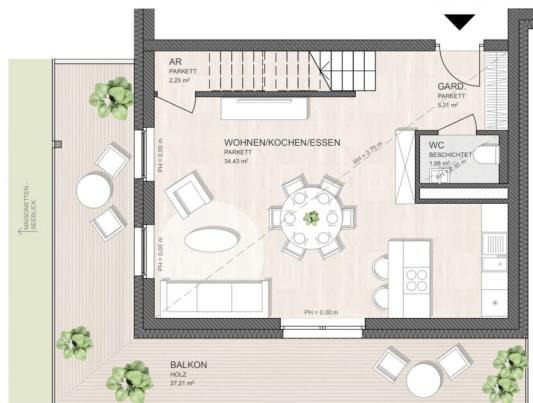
BALKON 1. OG 27.21m

BALKON 2. OG 28.52m<sup>2</sup>

## KELLERABTEIL 4.55m<sup>2</sup>

## LAGEPLAN 1. OBERGESCHOSS

M 1:80



APRIL 2024

3 ZIMMER 79,06 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 430.172,41

**TOP 22**  
1. OBERGESCHOSS  
**WOHNNUTZFLÄCHE 81.46m<sup>2</sup>**  
BALKON 13.83m<sup>2</sup>  
BALKON 13.62m<sup>2</sup>  
KELLERABTEIL 5.10m<sup>2</sup>



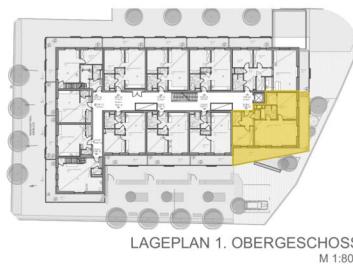
3 ZIMMER 81,46 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

APRIL 2024

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 510.000,00, ANLEGER: € 439.655,17

0 5  
M 1:100

**TOP 23**  
1. OBERGESCHOSS  
**WOHNNUTZFLÄCHE 85.96m<sup>2</sup>**  
BALKON 43.46m<sup>2</sup>  
KELLERABTEIL 5.13m<sup>2</sup>



APRIL 2024

3 ZIMMER 85,96 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 473.275,86

**TOP 26**

2. OBERGESCHOSS

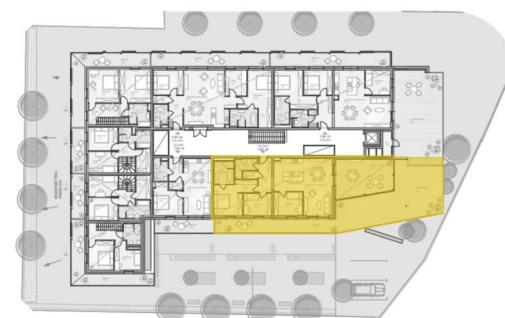
**WOHNNUTZFLÄCHE 104.81m<sup>2</sup>**

WINTERGARTEN 31.53m<sup>2</sup>

BALKON 27.90m<sup>2</sup>

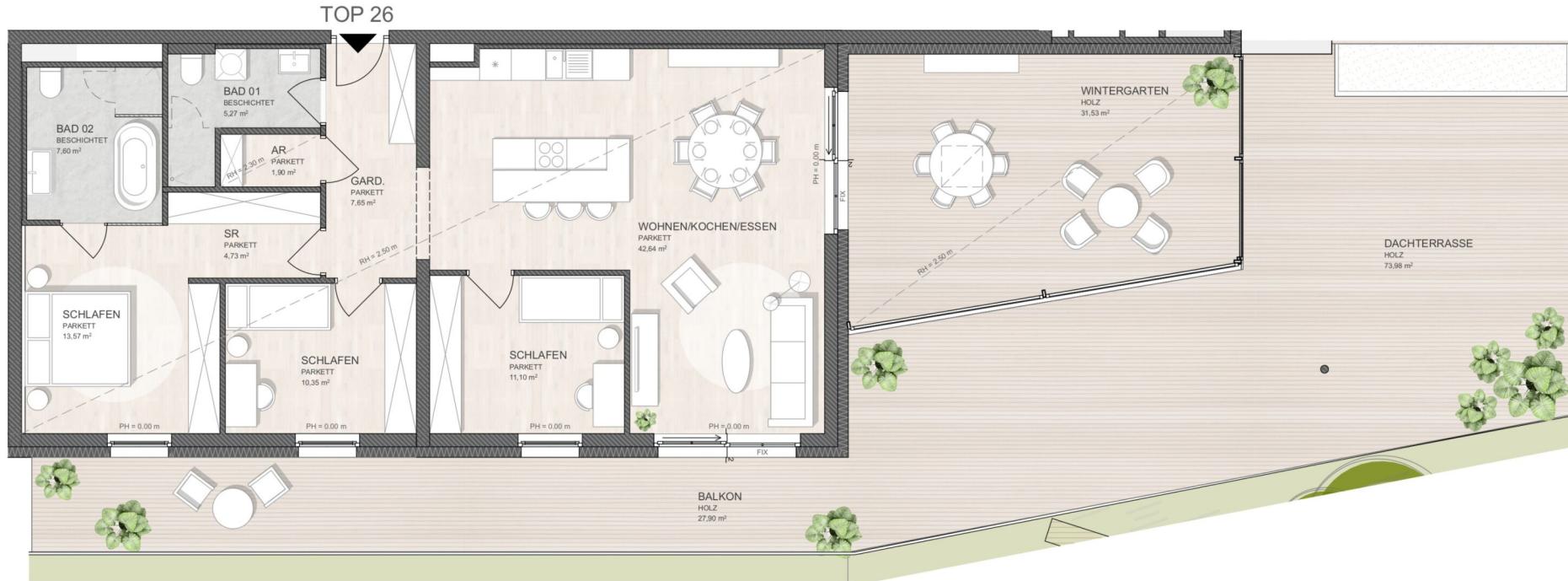
DACHTERRASSE 73.98m<sup>2</sup>

KELLERABTEIL 5.10m<sup>2</sup>



LAGEPLAN 2. OBERGESCHOß

M 1:800



APRIL 2024

4 ZIMMER 136,34 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 799.000,00, ANLEGER: € 688.793,10

0 5  
M 1:100

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

**EHL Wohnen GmbH**

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

