

Kainz
Gruppe



Am Weissen Stein Tiefgraben

Trio Mondseeland



KAINZ – IHR BAUTRÄGER IN SALZBURG

**»Wir verwirklichen
Wohnräume für
Menschen.
In hoher Qualität
und mit bleibendem
Wert.«**



**AM WEISSEN STEIN
TIEFGRABEN
TRIO MONDSEELAND**

Ländlicher Charme mit guter
Anbindung in See-Nähe.

Nur 20 Minuten außerhalb von
Salzburg und doch mitten in der
Seenregion Mondsee-Irrsee entstehen
in 3 Wohnhäusern, 32 Wohnungen im
Baurechtseigentum. Durchdachte
Grundrisse und gewohnt hochwertige
Ausstattung sorgen in den sonnig
gelegenen, nach Südwest
ausgerichteten Gebäuden für ein
traumhaftes Wohnerlebnis.



AM WEISSEN STEIN
5310 MONDSEE

#kainzbaut

... meinen Lebensplatz
für die ganze Familie in See-Nähe
Näheres zum Projekt finden Sie online!

www.kainz-gruppe.at





Die Eckdaten

3 WOHNHÄUSER

32 EIGENTUMSWOHNUNGEN

2-4 ZIMMER-WOHNUNGEN VON 55M² BIS 116M²

MODERNE ARCHITEKTUR UND BESTE AUSSTATTUNG

MIT SONNIGEM BALKON ODER GARTEN

INKLUSIVE TIEFGARAGENPLÄTZE UND KELLERABTEILE

LIFT & PHOTOVOLTAIKANLAGE

Unser kompetentes
Verkaufsteam berät Sie gerne!







**»Moderne Architektur,
intelligent umgesetzt, bereit
für das schöne Leben.«**



Zukunft gestalten, bleibende Werte schaffen.

Zukunft gestalten

Wir denken gemeinsam mit Ihnen Richtung Zukunft. Seit 1992 begleitet die Kainz Gruppe erfolgreich ihre Kundinnen und Kunden zur Traum-Immobilie, die keine Wünsche offen lässt.

Von der Erstberatung bis zur Schlüsselübergabe begleiten wir Sie als professioneller Partner mit langjähriger Erfahrung.

Hochwertig, Smart & Nachhaltig

Bei den sorgfältig durchdachten und geplanten Wohnungen der Kainz Gruppe steht der Mensch im Mittelpunkt. Deshalb werden ausschließlich hochwertige und langlebige Materialien verarbeitet.

Energiesparende Wärmedämmung, sowie moderne Heizungslösungen, in Zusammenspiel mit moderner Architektur, lassen Häuser und Wohnungen entstehen, die mehr sind als nur Wohnraum.

Ländlicher Charme mit See-Nähe und guter Anbindung.

Nur wenige Kilometer vor den Toren der Stadt Salzburg liegt der beliebte Ort Mondsee im oberösterreichischen Bezirk Vöcklabruck. Das Mondseeland ist ein beliebtes Ausflugsziel für Sportler, kulinarische Genießer aber auch Kulturinteressierte. Der Ortskern von Mondsee direkt am Ufer des gleichnamigen Sees, lädt zum Erkunden und Flanieren ein.

Kindergarten und Schulen sind ebenso vorhanden wie umfangreiche ganzjährige Freizeitangebote für die ganze Familie. Übrigens erreicht man die Festspielstadt Salzburg in nur 20 Minuten mit dem Auto. Ideal für Kulturliebhaber, Nachtschwärmer und Shoppingbegeisterte.



Hochwertige Ausstattung

Weitere Ausführungen
und Modelle finden
Sie in unserem
Showroom in der
Stadt Salzburg



Die richtige Basis

Zum angenehmen Wohngefühl gehört auch die richtige Basis. In den Wohnbereichen kommt daher beständiges Echtholz-Parkett zum Einsatz. Dabei stehen Ihnen mehrere Modelle und Farben ganz nach Ihrem persönlichen Geschmack zur Auswahl. Im Badezimmer und in den Treppenaufgängen legen hochwertige Keramikfliesen den Grundstein für ein edles Wohnerlebnis.

1. SYMBOLBILD EICHE WEISS
2. SYMBOLBILD EICHE NATUR
3. WALES - MARINER WHITE
4. WALES - MARINER BEIGE
5. WALES - MARINER GREY
6. WALES - MARINER ANTRACITE




Villeroy & Boch
1748

GROHE




Höchste Ansprüche

Damit das Badezimmer eine echte Entspannungsoase wird, kommen bei uns – vom Waschbecken bis zur Badewanne – nur vielfach bewährte Markenprodukte zum Einsatz.

Wunderschöne Designarmaturen von GROHE runden die Ausstattung ab und gehören zu unserem Standard.

Wie im ganzen Wohnbereich, berücksichtigen wir natürlich auch im Bad Ihre persönlichen Wünsche.





Ein Ort zum Wohlfühlen mit Geschichte.

»Naturnahes Wohnen mit 2 Seen in unmittelbarer Nähe«

Der Ort Mondsee liegt nur wenige Kilometer von der Landesgrenze Salzburg – Oberösterreich entfernt und ist bestens an die Westautobahn angeschlossen.

In Mondsee steht eines der ältesten Klöster des Erzbistums Salzburgs und wurde im Jahre 748 n. Chr. vom bayrischen Herzog Odilo Agilofinger gegründet. Das Benediktinerstift Mondsee war im Mittelalter berühmt für seine Schreibschule, wie zahlreiche Handschriften in der Österreichischen Nationalbibliothek belegen.

Zahlreiche Kultur und Sehenswürdigkeiten wie das Pfahlbau- sowie das Freilichtmuseum warten auf interessierte Besucher, aber auch Sportbegeisterte kommen mit zahlreichen Möglichkeiten im, am und auf dem Wasser voll auf ihre Kosten.

Mondsee bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und überzeugt durch seine gastronomische Vielfalt. Die Festspielstadt Salzburg ist dank der Autobahn-Anbindung schnell erreichbar.



Mondsee



Immobilienkauf im Baurecht

»Unser geschultes Verkaufsteam berät Sie gerne rund um den Kauf einer Immobilie im Baurecht!«

Bauen auf fremdem Grund

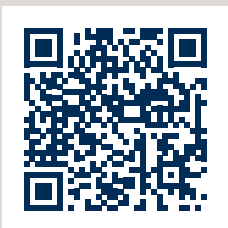
Der Eigentümer des Grundstücks behält die Eigentumsrechte, der Bauberechtigte darf auf dem Grundstück ein Bauwerk errichten und leistet dafür monatlich einen Baurechtzins. Somit entfallen die Grundstückskosten und die Immobilie wird billiger.

Baurechtsvertrag und Laufzeit

Baurechtsverträge sind im Baurechtsgesetz geregelt und haben eine Dauer von mindestens 10 Jahren bis maximal 100 Jahren. Nach Ablauf der vereinbarten Baurechtszeit, kann das Baurecht im Einvernehmen wiederum neu begründet werden.

Vorteile

- Besonders in Ballungszentren kann durch das Baurecht leistbarer Wohnraum geschaffen werden.
- Geringerer Kaufpreis, da der Grundstückskauf wegfällt.
- Die Immobilie kann vererbt, vermietet, verkauft und verschenkt werden wie bei normalem Eigentum und ist grundbücherlich abgesichert.
- Geringere Kaufnebenkosten durch günstigeren Kaufpreis.



WEITERE INFOS UND EIN ERKLÄRVIDEO FINDEN SIE AUF
WWW.KAINZ-GRUPPE.AT/INFO/IMMOBILIENKAUF-IM-BAURECHT
ODER SCANNEN SIE DEN QR CODE.



KAINZ Immobilien GmbH
Ernest-Thun-Straße 8,
5020 Salzburg, Österreich
T +43 662 84 35 31
office@kainz-gruppe.at
kainz-gruppe.at

Wir bauen auf Werte.