

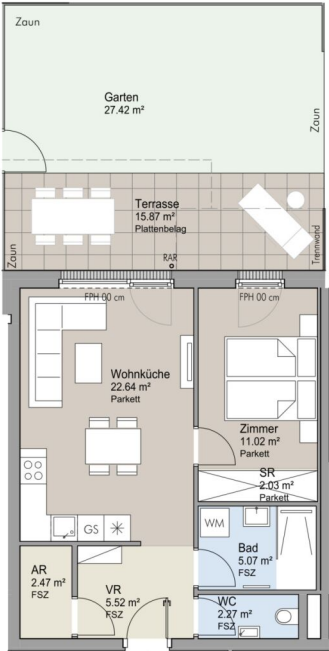


Ihre EHL Planmappe

Quarzweg 1, 1210 Wien

Wir leben
Immobilien.





Top 5



- Aufenthaltsraum
- Nebenraum
- Sanitärraum
- Garten
- Terrasse/Balkon
- Entwässerungsrinne
- Traufenstreifen
- abgehängte Decke
- Allgemeine Grünfläche
- Böschung
- VR Vorraum
- AR Abstellraum
- SR Schrankraum
- RAR Regenfallrohr
- FSZ Feinsteinzeug
- FPH Fertigparapethöhe
- DFF Dachflächenfenster

Das Schmuckstück

Leben am Quarzweg

Quarzweg 1, 1210 Wien

ERDGESCHOSS

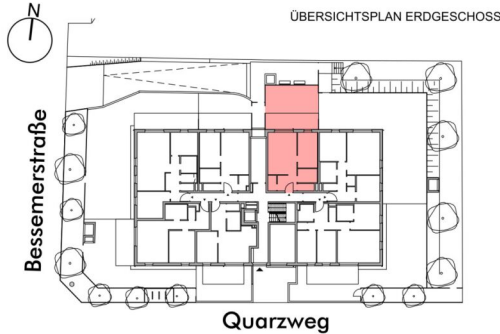
Top 5

2 ZIMMER WOHNUNG

Vorraum	5,52 m ²
Abstellraum	2,47 m ²
Bad	5,07 m ²
WC	2,27 m ²
Zimmer	11,02 m ²
Schrankraum	2,03 m ²
Wohnküche	22,64 m ²
Wohnnutzfläche gesamt	51,02 m²

Kellerabteil	2,23 m ²
Terrasse	15,87 m ²
Garten	27,42 m ²

Raumhöhe ca. 2,50 m



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.

Baubübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

DATUM 23.11.2023 EIN PROJEKT DER

Quarzweg 1
Projektentwicklung GmbH
Rembahnstraße 2
3100 St. Pölten

NOE IMMOBILIEN
DEVELOPMENT GMBH



Das Schmuckstück

Leben am Quarzweg

Quarzweg 1, 1210 Wien

1. OBERGESCHOSS

Top 11

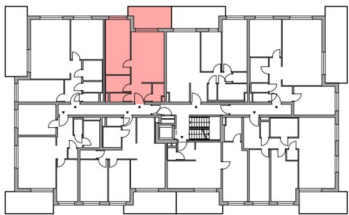
2 ZIMMER WOHNUNG

Vorraum	4,83 m²
Abstellraum	2,51 m²
Bad	5,26 m²
WC	2,30 m²
Zimmer	12,40 m²
Schrankraum	5,04 m²
Wohnküche	21,49 m²
Wohnnutzfläche gesamt	53,83 m²
Kellerabteil	2,23 m²
Balkon	9,62 m²

Raumhöhe ca. 2,50 m



ÜBERSICHTSPLAN 1. OBERGESCHOSS



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

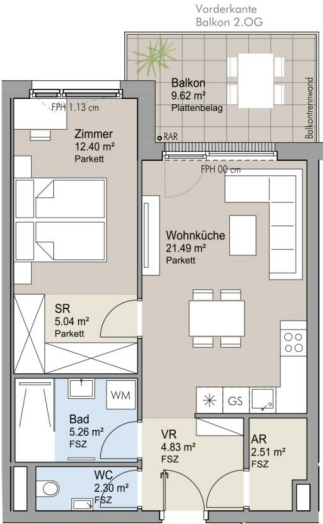
Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.

Baubübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

DATUM 23.11.2023 EIN PROJEKT DER

Quarzweg 1
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
3100 St. Pölten

 NOE IMMOBILIEN
DEVELOPMENT GMBH



Top 11



 Aufenthaltsraum	 Traufenstreifen	VR	Vorraum
 Nebenraum	 abgehängte Decke	AR	Abstellraum
 Sanitärraum	 Allgemeine Grünfläche	SR	Schrankraum
 Garten	 Böschung	RAR	Regenfallrohr
 Terrasse/Balkon		FSZ	Feinsteinzeug
 Entwässerungsrinne		FPH	Fertigparapethöhe
		DDF	Dachflächenfenster

2 ZIMMER 53,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 369.000,00, ANLEGER: € 342.000,00



Das Schmuckstück

Leben am Quarzweg

Quarzweg 1, 1210 Wien

1. OBERGESCHOSS

Top 12

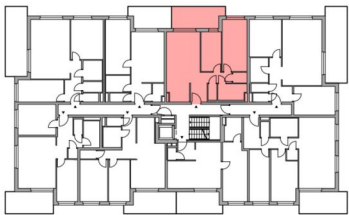
3 ZIMMER WOHNUNG

Vorraum	9,64 m²
Abstellraum	1,92 m²
Bad	5,81 m²
WC	1,85 m²
Zimmer 1	11,20 m²
Schrankraum	5,26 m²
Zimmer 2	10,30 m²
Wohnküche	25,88 m²
Wohnnutzfläche gesamt	71,86 m²
Kellerabteil	2,23 m²
Balkon	14,75 m²

Raumhöhe ca. 2,50 m



ÜBERSICHTSPLAN 1. OBERGESCHOSS



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

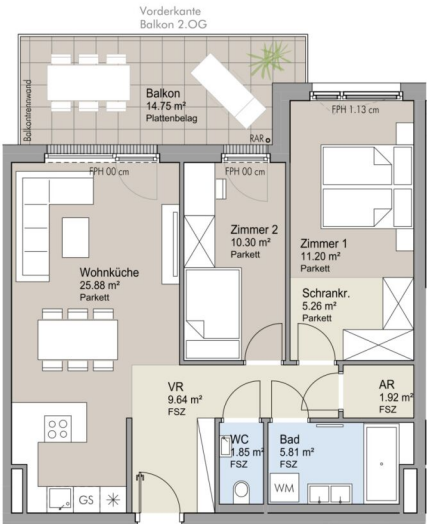
Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.

Baubübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

DATUM 23.11.2023 EIN PROJEKT DER

Quarzweg 1
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
3100 St. Pölten

 NOE IMMOBILIEN
DEVELOPMENT GMBH



Top 12



 Aufenthaltsraum	 Traufenstreifen	VR	Vorraum
 Nebenraum	 abgehängte Decke	AR	Abstellraum
 Sanitärraum	 Allgemeine Grünfläche	SR	Schrankraum
 Garten	 Böschung	RAR	Regenfallrohr
 Terrasse/Balkon		FSZ	Feinsteinzeug
 Entwässerungsrinne		FPH	Fertigparapethöhe
		DFF	Dachflächenfenster



Das Schmuckstück

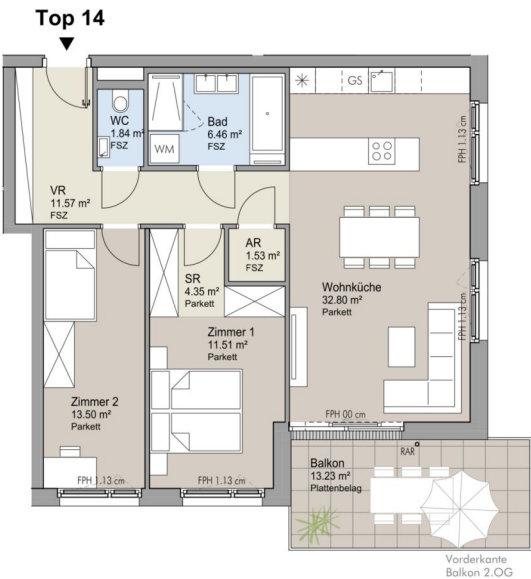
Leben am Quarzweg

Quarzweg 1, 1210 Wien

1. OBERGESCHOSS

Top 14

3 ZIMMER WOHNUNG

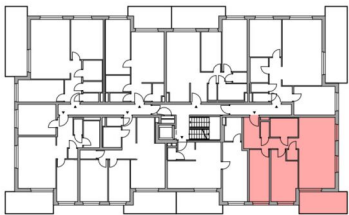


Vorraum	11,57 m²
Abstellraum	1,53 m²
Bad	6,46 m²
WC	1,84 m²
Zimmer 1	11,51 m²
Schrankraum	4,35 m²
Zimmer 2	13,50 m²
Wohnküche	32,80 m²
Wohnnutzfläche gesamt	83,56 m²
Kellerabteil	2,37 m²
Balkon	13,23 m²

Raumhöhe ca. 2,50 m



ÜBERSICHTSPLAN 1. OBERGESCHOSS





Aufenthaltsraum	Traufenstreifen	VR	Vorraum
Nebenraum	abgehängte Decke	AR	Abstellraum
Sanitärraum	Allgemeine Grünfläche	SR	Schrankraum
Garten	Böschung	RAR	Regenfallrohr
Terrasse/Balkon		FSZ	Feinsteinzeug
Entwässerungsrinne		FPH	Fertigparapethöhe
		DFP	Dachflächenfenster

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.

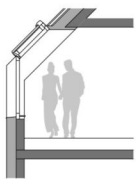
Baubübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

DATUM 13.11.2023

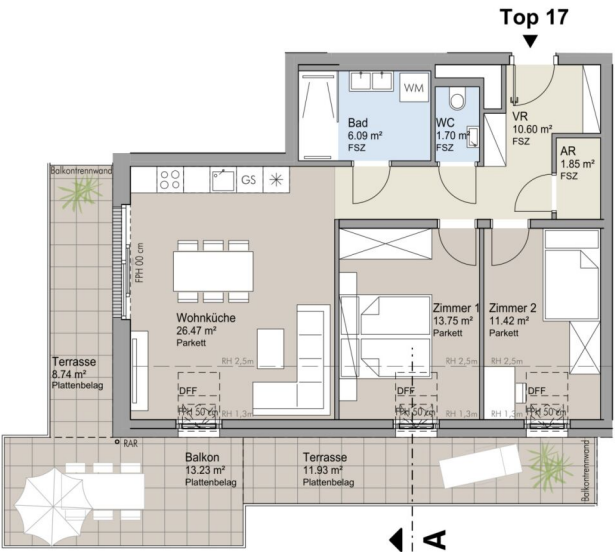
EIN PROJEKT DER

Quarzweg 1
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
3100 St. Pölten

 NOE IMMOBILIEN
DEVELOPMENT GMBH



SNITT A



- | | | | |
|--------------------|-----------------------|-----|--------------------|
| Aufenthaltsraum | Traufenstreifen | VR | Vorraum |
| Nebenraum | abgehängte Decke | AR | Abstellraum |
| Sanitärraum | Allgemeine Grünfläche | SR | Schrankraum |
| Garten | Böschung | RAR | Regenfallrohr |
| Terrasse/Balkon | | FSZ | Feinsteinzeug |
| Entwässerungsrinne | | FPH | Fertigparapethöhe |
| | | DDF | Dachflächenfenster |

Das Schmuckstück

Leben am Quarzweg

Quarzweg 1, 1210 Wien

1. DACHGESCHOSS

Top 17

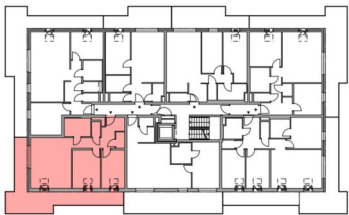
3 ZIMMER WOHNUNG

Vorraum	10,60 m²
Bad	6,09 m²
Abstellraum	1,85 m²
WC	1,70 m²
Zimmer 1	13,75 m²
Zimmer 2	11,42 m²
Wohnküche	26,47 m²
Wohnnutzfläche gesamt	71,88 m²
Kellerabteil	2,21 m²
Terrasse/Balkon	33,90 m²

Raumhöhe ca. 2,50 m



ÜBERSICHTSPLAN 1. DACHGESCHOSS



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.

Baubliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

DATUM 17.04.2025

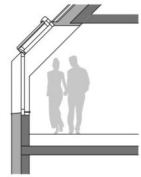
EIN PROJEKT DER

Quarzweg 1
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
3100 St. Pölten

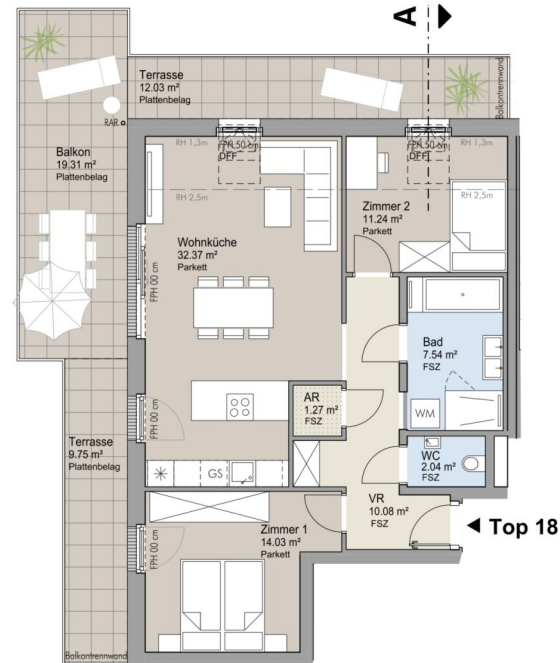
NOE IMMOBILIEN
DEVELOPMENT GMBH

3 ZIMMER 72 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 498.000,00, ANLEGER: € 456.000,00



SCHNITT A



- | | | | | | |
|---|--------------------|---|-----------------------|-----|--------------------|
|  | Aufenthaltsraum |  | Traufenstreifen | VR | Vorraum |
|  | Nebenraum |  | abgehängte Decke | AR | Abstellraum |
|  | Sanitärraum |  | Allgemeine Grünfläche | SR | Schrankraum |
|  | Garten |  | | RAR | Regenfallrohr |
|  | Terrasse/Balkon |  | Böschung | FSZ | Feinsteinzeug |
|  | Entwässerungsrinne | | | FPH | Fertigparapethöhe |
| | | | | DF | Dachflächenfenster |

3 ZIMMER 78,91 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 502.000,00

Das Schmuckstück

Leben am Quarzweg

Quarzweg 1, 1210 Wien

1. DACHGESCHOSS

Top 18

3 ZIMMER WOHNUNG

Vorraum	10,08 m ²
Bad	7,54 m ²
Abstellraum	1,27 m ²
WC	2,04 m ²
Zimmer 1	14,03 m ²
Zimmer 2	11,24 m ²
Wohnküche	32,37 m ²
Wohnnutzfläche gesamt	78,57 m²
Kellerabteil	2,21 m ²
Terrasse/Balkon	41,09 m ²

Raumhöhe ca. 2,50 m



ÜBERSICHTSPLAN 1.DACHGESCHOSS



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

DATUM 17.04.2025

Quarzweg 1
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
3100 St. Pölten

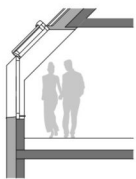
Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt.
Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.

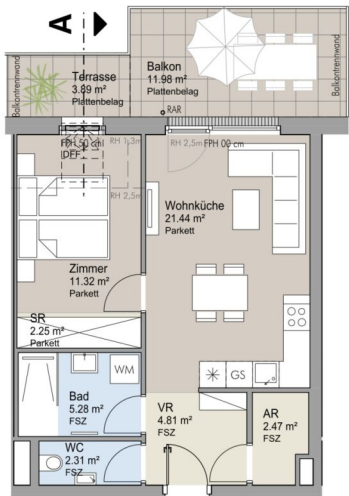
EIN PROJEKT DER



NOE IMMOBILIEN
DEVELOPMENT GMBH



SNITT A



Top 19



- Aufenthaltsraum

Nebenraum

Sanitärraum

Garten

Terrasse/Balkon

Entwässerungsrinne

Traufenstreifen

abgehängte Decke

Allgemeine Grünfläche

Böschung

VR

AR

SR

RAR

FSZ

FPH

DFP

Vorraum

Abstellraum

Schrankraum

Regenfallrohr

Feinsteinzeug

Fertigparapethöhe

Dachflächenfenster

Das Schmuckstück

Leben am Quarzweg

Quarzweg 1, 1210 Wien

1. DACHGESCHOSS

Top 19

2 ZIMMER WOHNUNG

Vorraum	4,81 m²
Bad	5,28 m²
Abstellraum	2,47 m²
WC	2,31 m²
Zimmer	11,32 m²
Schrankraum	2,25 m²
Wohnküche	21,44 m²
Wohnnutzfläche gesamt	49,88 m²
Kellerabteil	2,21 m²
Terrasse/Balkon	15,87 m²

Raumhöhe ca. 2,50 m



ÜBERSICHTSPLAN 1.DACHGESCHOSS



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenebene. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

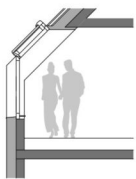
Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.

Baubüchliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

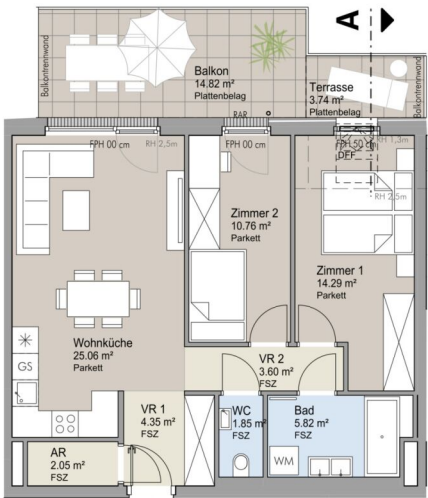
DATUM 23.11.2023 EIN PROJEKT DER

Quarzweg 1
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
3100 St. Pölten

NOE IMMOBILIEN
DEVELOPMENT GMBH



SNITT A



Top 20



Aufenthaltsraum	Traufenstreifen	VR	Vorraum
Nebenraum	abgehängte Decke	AR	Abstellraum
Sanitärraum	Allgemeine Grünfläche	SR	Schrankraum
Garten	Böschung	RAR	Regenfallrohr
Terrasse/Balkon		FSZ	Feinsteinzeug
Entwässerungsrinne		FPH	Fertigparapethöhe
		DDF	Dachflächenfenster

Das Schmuckstück

Leben am Quarzweg

Quarzweg 1, 1210 Wien

1. DACHGESCHOSS

Top 20

3 ZIMMER WOHNUNG

Vorraum 1	4,35 m²
Vorraum 2	3,60 m²
Bad	5,82 m²
Abstellraum	2,05 m²
WC	1,85 m²
Zimmer 1	14,29 m²
Zimmer 2	10,76 m²
Wohnküche	25,06 m²
Wohnnutzfläche gesamt	67,78 m²
Kellerabteil	2,21 m²
Terrasse/Balkon	18,56 m²

Raumhöhe ca. 2,50 m



ÜBERSICHTSPLAN 1.DACHGESCHOSS



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

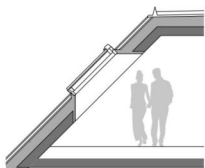
Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.

Baubüchliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

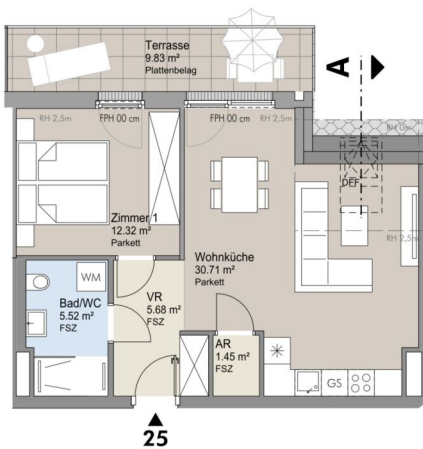
DATUM 23.11.2023 EIN PROJEKT DER

Quarzweg 1
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
3100 St. Pölten

nid NOE IMMOBILIEN
DEVELOPMENT GMBH



SCHNITT A



- | | | | |
|--------------------|-----------------------|-----|--------------------|
| Aufenthaltsraum | Traufenstreifen | VR | Vorraum |
| Nebenraum | abgehängte Decke | AR | Abstellraum |
| Sanitärraum | Allgemeine Grünfläche | SR | Schrankraum |
| Garten | Böschung | RAR | Regenfallrohr |
| Terrasse/Balkon | | FSZ | Feinsteinzeug |
| Entwässerungsrinne | | FPH | Fertigparapethöhe |
| | | DDF | Dachflächenfenster |

Das Schmuckstück

Leben am Quarzweg

Quarzweg 1, 1210 Wien

2. DACHGESCHOSS

Top 25

2 ZIMMER WOHNUNG

Vorraum	5,68 m²
Bad/WC	5,52 m²
Abstellraum	1,45 m²
Zimmer 1	12,32 m²
Wohnküche	30,71 m²
Wohnnutzfläche gesamt	55,68 m²
Kellerabteil	2,50 m²
Terrasse	9,96 m²

Raumhöhe ca. 2,50 m



ÜBERSICHTSPLAN 2.DACHGESCHOSS



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.

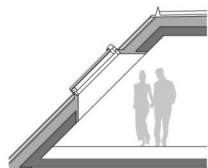
Baubliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

DATUM 13.11.2023

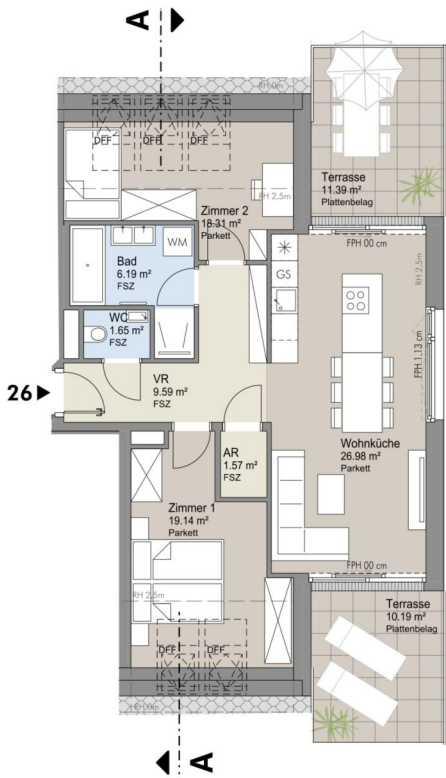
EIN PROJEKT DER

Quarzweg 1
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
3100 St. Pölten

NOE IMMOBILIEN
DEVELOPMENT GMBH



SCHNITT A



- | | | | |
|--------------------|-----------------------|-----|--------------------|
| Aufenthaltsraum | Traufenstreifen | VR | Vorraum |
| Nebenraum | abgehängte Decke | AR | Abstellraum |
| Sanitärraum | Allgemeine Grünfläche | SR | Schrankraum |
| Garten | Böschung | RAR | Regenfallrohr |
| Terrasse/Balkon | | FSZ | Feinsteinzeug |
| Entwässerungsrinne | | FPH | Fertigparapethöhe |
| | | DDF | Dachflächenfenster |

Das Schmuckstück

Leben am Quarzweg

Quarzweg 1, 1210 Wien

2. DACHGESCHOSS

Top 26

3 ZIMMER WOHNUNG

Vorraum	9,59 m²
Bad	6,19 m²
Abstellraum	1,57 m²
WC	1,65 m²
Zimmer 1	19,14 m²
Zimmer 2	18,31 m²
Wohnküche	26,98 m²
Wohnnutzfläche gesamt	83,43 m²
Kellerabteil	2,50 m²
Terrasse/Balkon	21,58 m²

Raumhöhe ca. 2,50 m



ÜBERSICHTSPLAN 2.DACHGESCHOSS



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.

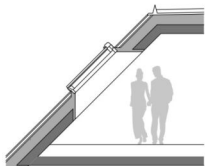
Baubübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

DATUM 13.11.2023

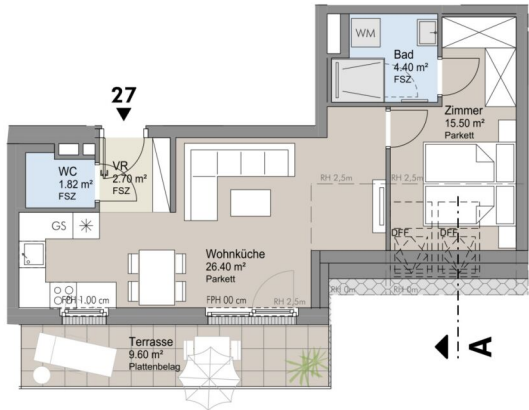
EIN PROJEKT DER

Quarzweg 1
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
3100 St. Pölten

nid NOE IMMOBILIEN
DEVELOPMENT GMBH



SCHNITT A



- Aufenthaltsraum
- Nebenraum
- Sanitärraum
- Garten
- Terrasse/Balkon
- Entwässerungsrinne

- Traufenstreifen
- abgehängte Decke
- Allgemeine Grünfläche
- Böschung

- VR Vorraum
- AR Abstellraum
- SR Schrankraum
- RAR Regenfallrohr
- FSZ Feinsteinzeug
- FPH Fertigparapethöhe
- DFP Dachflächenfenster

Das Schmuckstück

Leben am Quarzweg

Quarzweg 1, 1210 Wien

2. DACHGESCHOSS

Top 27

2 ZIMMER WOHNUNG

Vorraum	2,62 m²
Bad	4,40 m²
WC	1,82 m²
Zimmer	15,50 m²
Wohnküche	26,40 m²
Wohnnutzfläche gesamt	50,74 m²
Kellerabteil	2,50 m²
Terrasse/Balkon	9,74 m²

Raumhöhe ca. 2,50 m



ÜBERSICHTSPLAN 2.DACHGESCHOSS



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.

Baubüchliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

DATUM 13.11.2023

EIN PROJEKT DER

Quarzweg 1
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
3100 St. Pölten

nid NOE IMMOBILIEN
DEVELOPMENT GMBH

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

