Energieausweis für Wohngebäude

OIB Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG				
Gebäude(-teil)			Umsetzungsstand	Bestand
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten		Baujahr	1960
Straße			Letzte Veränderung	2025
PLZ/Ort	2630	Ternitz	Katastralgemeinde	Dunkelstein
Grundstücksnr.			KG-Nr.	23303
			Seehöhe	398 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt rden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung älliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als henbezogener Defaultwert festgelegt.

: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasser-wärmebedarf die uste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der mebereitstellung, der Wärmeverteilung der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie liger Hilfsenergien.

B: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energie-kennzahlen

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Energieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Energieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren ($PEB_{ern.}$) und einen nicht erneuerbaren ($PEB_{n.ern.}$) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegebüber der Vorfassung aktualisiert.

erte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerinnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

ieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die aktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

X3000 für Allplan (20250428) 64 Bit

Energieausweis für Wohngebäude

OIB Österreichisches Institut für Bautechnik

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	212,6 m²	Heiztage	365 d/a	Art der Lüftung	natürliche Lüftung
Bezugsfläche (BF)	170,0 m²	Heizgradtage	4073 Kd/a	Solarthermie	
Brutto-Volumen (V_B)	669,5 m³	Klimaregion	N_SO	Photovoltaik	
Gebäude-Hüllfläche (A)	472,7 m²	Norm-Außentemperatur	-13,1 °C	Stromspeicher	
Kompaktheit (A/V)	0,71 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert mit RH
charakteristische Länge(l_c)	1,42 m	mittlerer U-Wert	0,89 W/m²K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF		LEK_T-WERT	78,10	RH-WB-System (primär)	Erdgas
Teil-BF		Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V_B					

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

		Ergebnisse	Nachweis über	Endenergiebedarf Anforderungen
Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{Ref,RK}$ =	172,6 kWh/m²a		$HWB_{Ref,RK,zul}$ =
Heizwärmebedarf	HWB_{RK} =	172,6 kWh/m²a		
Endenergiebedarf	EEB_{RK} =	320,2 kWh/m²a		$EEB_{RK,zul}$ =
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	$f_{GEE,RK}$ =	2,92		$f_{GEE,RK,zul}$ =
Erneuerbarer Anteil				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{h,Ref,SK}$ =	43.919 kWh/a	$HWB_{Ref,SK}$ =	206,6 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	$Q_{h,SK}$ =	43.919 kWh/a	HWB_{SK} =	206,6 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q_{tw} =	1.629 kWh/a	WWWB =	7,7 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	$Q_{HEB,Ref,SK}$ =	78.769 kWh/a	HEB_{SK} =	370,6 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser			$e_{AWZ,WW}$ =	3,74
Energieaufwandszahl Raumheizung			$e_{AWZ,RH}$ =	1,65
Energieaufwandszahl Heizen			$e_{AWZ,H}$ =	1,73
Haushaltsstrombedarf	Q_{HHSB} =	2.952 kWh/a	HHSB =	13,9 kWh/m²a
Endenergiebedarf	$Q_{EEB,SK}$ =	81.721 kWh/a	EEB_{SK} =	384,5 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	$Q_{PEB,SK}$ =	91.580 kWh/a	PEB_{SK} =	430,9 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	$Q_{PEBn.em.,SK}$ =	89.639 kWh/a	$PEB_{n.em.,SK}$ =	421,7 kWh/m²a
Endenergiebedarf	$Q_{PEBem.,SK}$ =	1.941 kWh/a	$PEB_{em.,SK}$ =	9,1 kWh/m²a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	$Q_{CO2eq,SK}$ =	20.122 kg/a	$CO_{2eq,SK}$ =	94,7 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			$f_{GEE,SK}$ =	3,06
Photovoltaik-Export	$Q_{PVE,SK}$ =		$PVE_{Export,SK}$ =	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	RW-Plan e.U.
Ausstellungsdatum	05.Juni 2025	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	05.Juni 2035		
Geschäftszahl			

RW-PLAN e.U.
ING. ROLAND WOLTRON
Sicherheitstechnik
Zeichenbüro
Feuerwehrgasse 2 | 2681 Rohrbach/Gutt
+43-664-5537671 | office@rw-plan.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei der tatsächlichen Nutzung geringfügige Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Version: AX3000 für Allplan (20250428) 64 Bit

Energieausweis für Wohngebäude

Eingabe-Informationen

AX3000

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten :	
Bauphysikalische Daten	
Haustechnik Daten :	

Haustechniksystem

Raumheizung :	
Warmwasser :	
RLT-Anlage :	

Allgemeine Berechnungsparameter (aus Stammdaten)

Gebäudemassen :	mittel			
Luftdichtheit:	Wenig dicht			
Lüftung :	☒ Natürliche Lüftung :	Luftwechselzahl:	0,280	1/h
	☐ mechanische Lüftung:			
		Luftwechselrate:	0,28	1/h
Wärmegewinne:		Interne Wärmegewinne:	2,69	W/m²

Berechnungsgrundlagen : **Gemäß OIB-Richtlinie 6 - Ausgabe : April 2019**

ÖNORM B 8110-3	Wärmespeicherung und Sonneneinflüsse
ÖNORM B 8110-5	Klimamodell und Nutzungsprofile
ÖNORM B 8110-6	Heizwärmebedarf und Kühlbedarf
ÖNORM B 1800	Ermittlung von Flächen und Rauminhalten von Bauwerken

Bauteile:

ÖNORM H 5050	Berechnung des Gesamtenergieeffizienz-Faktors
ÖNORM H 5056	Heiztechnik-Energiebedarf
ÖNORM H 5057	RLT - Energiebedarf für Wohn- und Nichtwohngebäude
ÖNORM H 5058	Kühltechnik - Energiebedarf
ÖNORM H 5059	Beleuchtungsenergiebedarf
EN ISO 13788	Wärme- und feuchtetechnisches Verhalten von Bauteilen
EN ISO 6946	Wärmedurchlaßwiderstand und Wärmedurchgangskoeffizient
EN ISO 10077-1	Wärmetechnisches Verhalten von Fenstern, Türen und Abschlüssen - Berechnung des Wärmedurchgangskoeffizienten

OI3-Berechnungsleitfaden Version 4.0, 2018 - OI3_Kennzahlen - Baubook (ÖBOX)

Validierung:

Validiert nach Fachnormenausschuss ON-AG 235.12 - "Validierung von Software für die Gesamtenergieeffizienz"

ÖNORM B 8110-6-1 2019-01-15	ÖNORM H 5057-1 2019-01-15
ÖNORM B 8110-6-2 2019-11-01	ÖNORM H 5057-2 2019-11-01
ÖNORM H 5050-1 2019-01-15	ÖNORM H 5058-1 2019-01-15
ÖNORM H 5050-2 2019-11-01	ÖNORM H 5058-2 2019-11-01
ÖNORM H 5056-1 2019-01-15	ÖNORM H 5059-1 2019-01-15
ÖNORM H 5056-2 2019-11-01	ÖNORM H 5059-2 2019-11-01

Energieausweisvorlagegesetz 2012

Auszug aus dem EAVG - 2012 :

§ 3. Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der **Heizwärmebedarf** und der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.

Heizwärmebedarf	HWB_{SK} :	206,63 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	$f_{GEE,SK}$:	3,06