



2-Zimmer Wohnung in BESTER Stadtlage!



Objekt: 2 Zimmer-Wohnung mit ca. 72 m² Wohnfläche,
2.OG mit Lift

Lage: II. St.Leonhard, Schützenhofgasse

Zubehör: Kellerersatzraum

Heizung: Elektro - Infrarot

Energieausweis: HWB: 37,8 **HWB** Energieklasse B

Besonderes: sehr ruhig, gute Raumauflteilung, großzügige Küche, Südausrichtung, gepflegtes Haus, Innenhofmitbenützung, perfekte Stadtlage UNI bzw. LKH-Nähe.

Autoabstellplatz: öffentlicher Autoabstellplatz
ein TG-Platz kann für rund € 90,00 angemietet werden

Gesamtzustand: gut

Gesamtmiete: € **799,00** inkl. BK exkl. Heizung

Heizung: € **ca.130,00** inkl. Haushaltsstrom

Kaution: 3 Monatsmieten

Honorar: !!! Provisionsfrei für den Mieter!!!

Auskünfte: Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!