



PD IMMOBILIEN
Beraten mieten kaufen wohnen

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

2-Zimmer Wohnung in BESTER Stadtlage!



Objekt:	2 Zimmer-Wohnung mit ca. 72 m ² Wohnfläche, 2.OG mit Lift
Lage:	II. St.Leonhard, Schützenhofgasse
Zubehör:	Kellerersatzraum
Heizung:	Elektro - Infrarot
Energieausweis:	HWB: 37,8 HWB Energieklasse B
Besonderes:	sehr ruhig, gute Raumaufteilung, großzügige Küche, Südausrichtung, gepflegtes Haus, Innenhofmitbenützung, perfekte Stadtlage UNI bzw. LKH-Nähe.
Autoabstellplatz:	öffentlicher Autoabstellplatz ein TG-Platz kann für rund € 90,00 angemietet werden
Gesamtzustand:	gut
Gesamtmiete:	€ 799,00 inkl. BK exkl. Heizung
Heizung:	€ ca.130,00 inkl. Haushaltsstrom
Kaution:	3 Monatsmieten
Honorar:	!!! Provisionsfrei für den Mieter!!!
Auskünfte:	Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!