

Energieausweis für Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

ecotech
Niederösterreich

BEZEICHNUNG	Nagl	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude (-teil)	Wohnhaus	Baujahr	1920
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	2018
Straße	Kirchenstraße 49	Katastralgemeinde	Hautzendorf
PLZ, Ort	2123 Hautzendorf	KG-Nr.	15206
Grundstücksnr.	.26, 176	Seehöhe	190,00 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n-em}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende äquivalente Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

ecotech
Niederösterreich

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	156,7 m ²	Heiztage	242 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	125,3 m ²	Heizgradtage	3.662 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	416,7 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	300,9 m ²	Norm-Außentemperatur	-13,4 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,72 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Stromdirekth.
charakteristische Länge (lc)	1,38 m	mittlerer U-Wert	0,37 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _T -Wert	32,79	RH-WB-System (primär)	Kessel/Therme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	59,0 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	124,2 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	1,35
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	59,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern,RK} =	108,4 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,ref,SK} =	10 379 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	66,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	10 379 kWh/a	HWB _{SK} =	66,3 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{hw} =	1 201 kWh/a	WWWB =	7,7 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} =	18 639 kWh/a	HEB _{SK} =	119,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ,WW} =	5,36
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ,RH} =	1,18
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ,H} =	1,61
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	2 176 kWh/a	HHSB _{SK} =	13,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	20 815 kWh/a	EEB _{SK} =	132,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	28 663 kWh/a	PEB _{SK} =	183,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern,SK} =	20 188 kWh/a	PEB _{n.ern,SK} =	128,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem,SK} =	8 475 kWh/a	PEB _{em,SK} =	54,1 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2,SK} =	3 791 kg/a	CO2 _{SK} =	24,2 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	1,31
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl

Ausstellungsdatum 17.07.2026

Gültigkeitsdatum 17.07.2036

Geschäftszahl

ErstellerIn

Unterschrift

Ing. Sylvia Pfeifer

Ing. Sylvia Pfeifer

Bahnboden 26

Tel. +43664/1423732

ENERGIEBERATUNG-AUSWEIS-PLANUNG



A-2103 Langenzersdorf

s.pfeifer@gmx.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Wände gegen Außenluft

AW 0,54m U=0,83	U =	0,83 W/m²K	nicht relevant
AW 0,44m U=0,22	U =	0,22 W/m²K	nicht relevant
AW Str0,33m U=0,15	U =	0,15 W/m²K	nicht relevant
AW Terr0,32m U=0,24	U =	0,24 W/m²K	nicht relevant

Wände erdberührt

AW erdanliegend 0,54m U=0,85	U =	0,85 W/m²K	nicht relevant
------------------------------	-----	------------	----------------

Wände (Trennwände) zwischen Wohn- oder Betriebseinheiten

IW Erd0,20m U=0,79	U =	0,79 W/m²K	nicht relevant
--------------------	-----	------------	----------------

Wände gegen andere Bauwerke an Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen

IW FM0,54m U=0,77	U =	0,77 W/m²K	nicht relevant
IW FM0,21m U=0,45	U =	0,45 W/m²K	nicht relevant

Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

AF 0,86/1,43m U=1,21	U =	1,17 W/m²K	nicht relevant
AF 0,59/0,95m U=1,29	U =	1,17 W/m²K	nicht relevant
AT 0,99/2,00m U=1,33	U =	1,17 W/m²K	nicht relevant
AF 0,70/0,60m U=1,32	U =	1,17 W/m²K	nicht relevant
AF 1,00/2,03m U=1,17	U =	1,17 W/m²K	nicht relevant

Dachflächenfenster gegen Außenluft

AF 0,78/1,40m U=1,39	U =	1,32 W/m²K	nicht relevant
----------------------	-----	------------	----------------

Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

DA Terr0,45m U=0,11	U =	0,11 W/m²K	nicht relevant
DE WS nach oben 0,42m U=0,12	U =	0,12 W/m²K	nicht relevant
DA 0,44m U=0,12	U =	0,12 W/m²K	nicht relevant

Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten

DE ohne WS 0,31m U=0,40	U =	0,40 W/m²K	nicht relevant
-------------------------	-----	------------	----------------

Böden erdberührt

FB 0,49m U=0,39	U =	0,39 W/m²K	nicht relevant
-----------------	-----	------------	----------------