



Dr. W. W. DONATH

IMMOBILIENVERWALTUNG GmbH

Frau
Eveline Rosenberger-Schlösser
Schlag 58
3874 Lietschau

Wien, am 01.06.2024

Rechnungsnummer: 2024/242
UID: ATU58859523
Objekt: 10/2560/340

Gutschrift zur Jahresabrechnung 2023 Nr. 2024/242

Vorschreibung für Objekt: 1020 Wien, Taborstraße 56, Top 29
Bestandnehmer: Eveline Rosenberger-Schlösser

Beiliegend übermitteln wir Ihnen die Betriebskostenabrechnung des Vorjahres für Ihre Einheit(en) 29 in 1020 Wien, Taborstraße 56.

Zahlungsposten	Netto EUR	USt %	Umsatzsteuer	Brutto EUR
Betriebskostenabrechnung	-74,69	10	-7,47	-82,16
USt v. Rücklagenaufwand	14,07	0	0,00	14,07
Gesamtsumme	-60,62		-7,47	-68,09

Um Ihnen das oben angeführte Guthaben überweisen zu können, ersuchen wir um Bekanntgabe Ihrer Bankverbindung per E-Mail: accounting@donath.at (Bitte führen Sie Ihre Adresse an) oder telefonisch unter der Durchwahl 3450. Gerne können Sie sich das oben angeführte Guthaben auch bei der nächsten Monatsvorschreibung in Abzug zu bringen.

Die Rechnungslegung erfolgt im Namen der von uns vertretenen Wohnungseigentumsgemeinschaft. Die ausgewiesene Umsatzsteuer basiert auf der uns letztbekannten Nutzung des Objektes. Bitte geben Sie Nutzungsänderungen schriftlich bekannt.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. W. W. DONATH
Immobilienverwaltung GmbH



Dr. W. W. DONATH

IMMOBILIENVERWALTUNG GmbH

SEPA-Lastschriftmandat

Zahlungsempfänger:

WEG Wien 2., Taborstraße 56
vertreten durch
Dr. W. W. DONATH Immobilienverwaltung GmbH
Jakov-Lind-Straße 4
1020 Wien

Mandatsreferenz: **10-2560-20340**

Ich ermächtige/wir ermächtigen die
WEG Wien 2., Taborstraße 56
vertreten durch den Verwalter die:
Dr. W. W. DONATH Immobilienverwaltung GmbH, 1020 Wien, Jakov-Lind-Straße 4,

Creditor ID: **AT82ZZZ00000017084**

Zahlungen von meinem/unserem Konto mittels SEPA-Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein/weisen wir unser Kreditinstitut an, die von der auf mein/unser Konto gezogenen SEPA-Lastschriften einzulösen.

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass ich/wir die Vorab-Ankündigung des SEPA-Lastschritfeinzuges in der Regel 14 Kalen-derstage, in Einzelfällen bis spätestens einen Tag, vor Fälligkeit erhalten.

Ich kann/Wir können innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, bei meinem/unserem Kreditinstitut die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem/unserem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Bestandnehmer:	Eveline Rosenberger-Schlösser		
Vorschreibung für Objekt:	10/2560/340 1020 Wien, Taborstraße 56/29		
Telefon:		E-Mail:	
Kontoinhaber:			
IBAN:			
Straße und Hausnummer:			
PLZ und Ort:			
Telefon:		E-Mail:	

gültig ab der dem Einlangen nächstfolgenden Vorschreibung

NEU Neues SEPA-Lastschriftmandat
 ÄNDERUNG Änderung eines bestehenden Mandates
 WIDERRUF Widerruf eines bestehenden Mandates

Zahlungsart: (Zutreffendes bitte ankreuzen)

Wiederkehrender Einzug:

Einmaleinzug:

Ort, Datum und Unterschrift des **Kontoinhabers**

Für weitere Informationen oder eventuell auftretende Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Telefonnummer **01 / 587 15 81 / 2300** oder unter **rechnungswesen@donath.at** zur Verfügung.

Handschriftliche Änderungen der vorgedruckten Daten werden nicht zur Kenntnis genommen!



Dr. W. W. DONATH

IMMOBILIENVERWALTUNG GmbH

Abrechnung von Bewirtschaftungskosten und Einzelabrechnung

Bestandseinheit: 1020 Wien, Taborstraße 56 / 29

Abrechnungsperiode: Jänner 2023 bis Dezember 2023

Aufteilungsschlüssel	Ihr Anteil:	Gesamt:	
I. ALLGEMEINER AUFTEILUNGSSCHLÜSSEL			
Betriebskosten	61,0000 ANT	5.832,00	
Rücklage	61,0000 ANT	5.832,00	
II. ABWEICHENDE AUFTEILUNGSSCHLÜSSEL			
	Gesamtbetrag	Ihr Anteil	Gesamt

KOSTENAUFSTELLUNG

I. KOSTEN - ALLGEMEINER AUFTEILUNGSSCHLÜSSEL

BETRIEBSKOSTEN

700100 BK - allgemein	-341,10	-3,57	
700102 BK - Verwaltungshonorar	-12.767,64	-133,54	
700112 BK - Energie	-1.075,59	-11,25	
700113 BK - Aufzugskosten	-2.536,03	-26,53	
700115 BK - Schädlingsbekämpfung	-112,08	-1,17	
700116 BK - Rauchfangkehrer	-3.706,61	-38,77	
700117 BK - Versicherung	-14.193,85	-148,46	
700118 BK - Grundsteuer	-3.218,13	-33,66	
700123 BK - Wasser- und Abwassergebühren	-10.181,55	-106,49	
700124 BK - Müllabfuhr	-6.946,59	-72,66	
700128 BK - Dienstleister-Hausbetreuung	-9.961,27	-104,19	
700129 BK - Notruftelefon	-402,93	-4,21	
700151 BK - Bankspesen	-271,45	-2,84	
SUMME AUFWÄNDE ALLGEM. BETRIEBSKOSTEN	-65.714,82		-687,35
40010 Betriebskosten	72.240,24	755,60	
40011 Sonder BK, Kostenersatz, Gemeinschaftseinrichtungen	615,46	6,44	
SUMME EINNAHMEN ALLGEM. BETRIEBSKOSTEN	72.855,70		762,04
SALDO ALLGEMEINE BETRIEBSKOSTEN			74,69
zuzüglich Umsatzsteuer 10%			7,47

II. KOSTEN - ABWEICHENDER AUFTEILUNGSSCHLÜSSEL

III. RÜCKLAGEN

RÜCKLAGE

706000 Rücklage 1 - Aufwand	-13.423,63	-140,40	
SUMME AUFWÄNDE RÜCKLAGE (netto)	-13.423,63		-140,40
Umsatzsteuer 10% von -140,41	-140,41	-14,07	
Umsatzsteuer vom Rücklagenaufwand	-140,41		-14,07

ZUSAMMENFASSUNG

SALDO ALLGEMEINE BETRIEBSKOSTEN			74,69
UMSATZSTEUER			-6,60
ERGEBNIS DER EINZELABRECHNUNG (GUTHABEN)			68,09

Zur Information:

Erträge aus der Vermietung von allgemeinen Teilen der Liegenschaft
40550 Mieten 20%

573,09

5,99



Dr. W. W. DONATH

IMMOBILIENVERWALTUNG GmbH

	Gesamtbetrag	Ihr Anteil	Gesamt
40570 Mieten 10%	4.260,24	44,56	
Ihr Anteil an den Mieterlösen beträgt:	4.833,33		50,55

Vorstehender Saldo gilt unter der Voraussetzung, dass die monatlichen Vorschreibungen in tatsächlicher Höhe beglichen wurden.