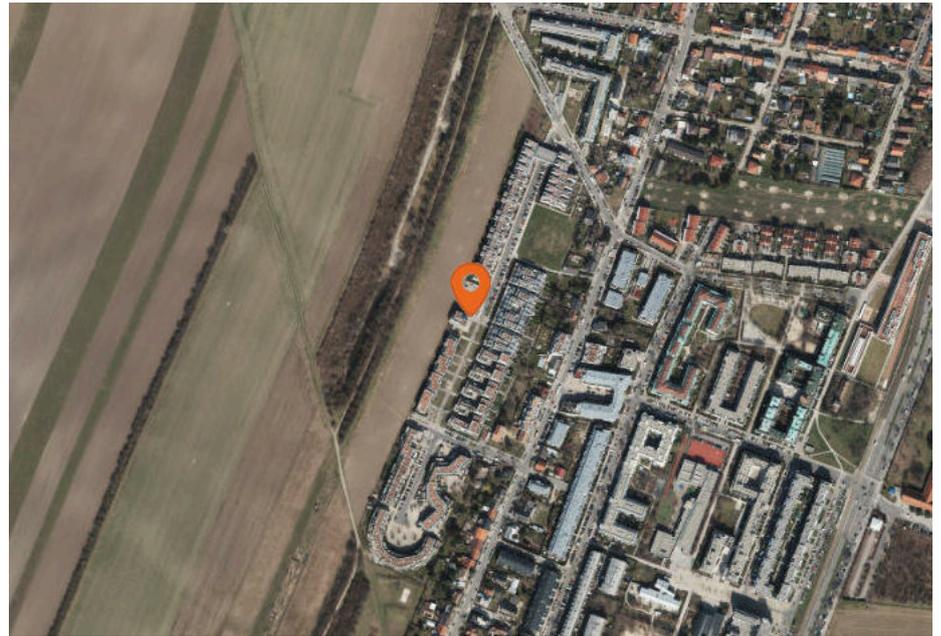




1210 Wien, Edi-Finger-Straße 7



LAGEREPORT

Edi-Finger-Straße 7
1210 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 19037

Abfragestichtag: 24.08.2023

Erstellt von: wohnung@ehl.at



INHALTSVERZEICHNIS

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	4
Alltags- & Nahversorgung	5
Shops	6
Gastronomie & Beherbergung	7
Gesundheit	8
Familien & Kinder	9
Bildungseinrichtungen	10
Sicherheit	11

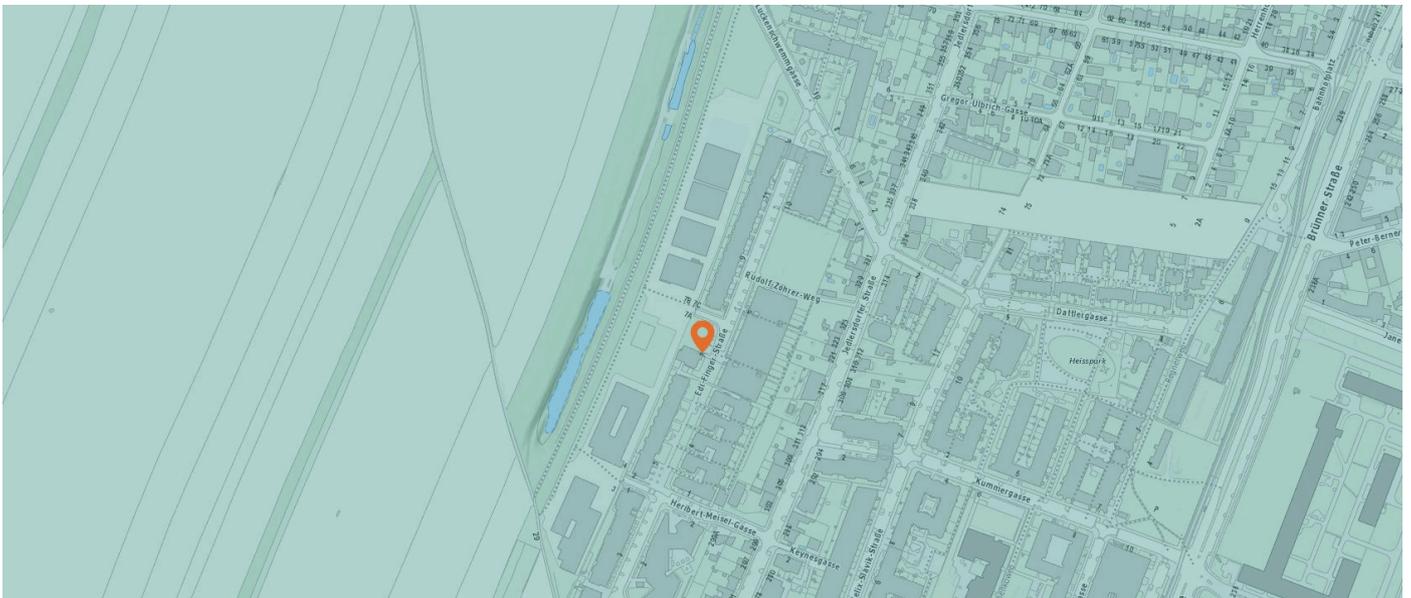
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	12
Lärm Straßen	12
Lärm Eisenbahn	13
Lärm Industrie	13
Lärm Flugzeuge	14

3. Bevölkerung	15
Haushaltsanzahl	15
Geschlechterverteilung	15
Altersstruktur	16
Lebensphase	16
Lebensphase Allgemein	16

4. Anhang	17
-----------	----

1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

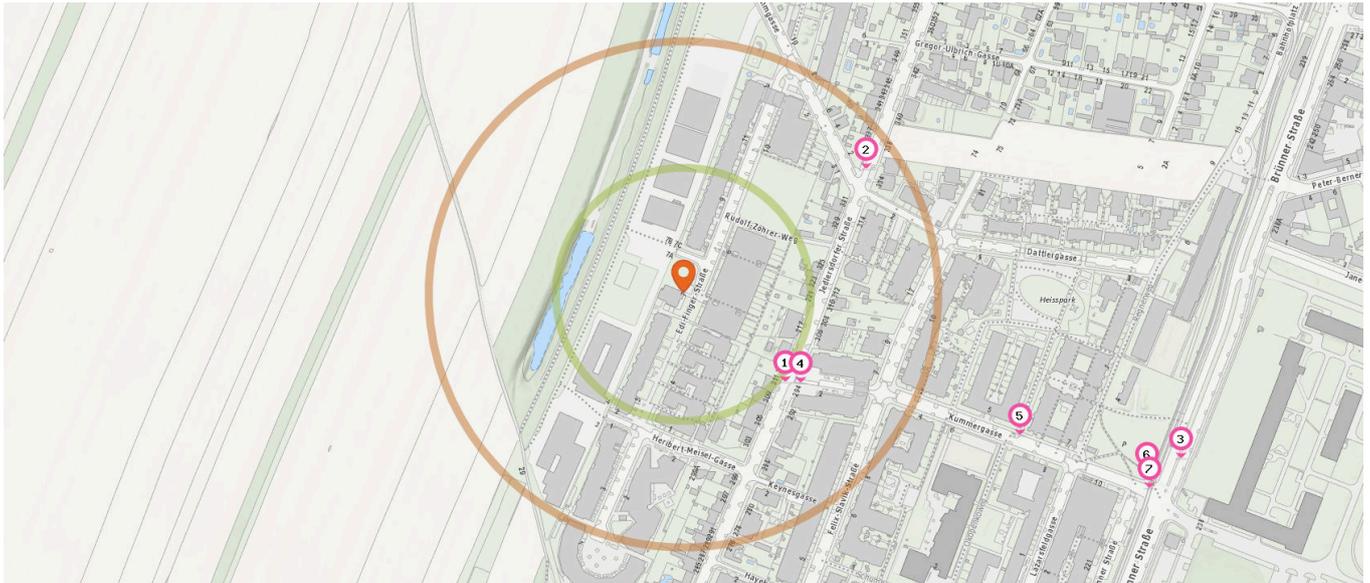
Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 3

1. Kummerngasse (30A) (130 m)
Jedlersdorfer Straße 313, 1210 Wien
2. Dattlergasse (30A) (220 m)
Jedlersdorfer Straße 335, 1210 Wien
3. Van-Swieten-Kaserne (N31) (520 m)
B7 240, 1210 Wien



Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 3

4. Fahrradständer (150 m)
Kummerngasse 2, 1210 Wien
5. Fahrradständer (360 m)
Kummerngasse 5, 1210 Wien
6. Fahrradständer (490 m)
Kummerngasse, 1210 Wien



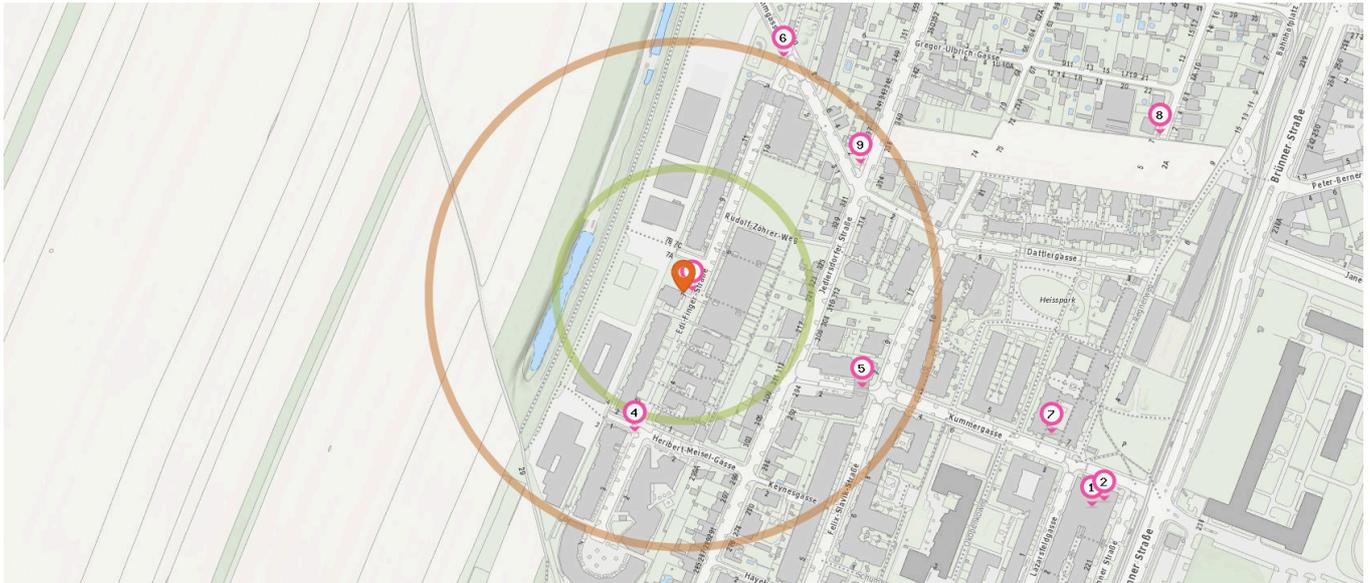
Straßenbahnhaltestelle

Anzahl im Umkreis: 1

7. Van-Swieten-Kaserne (30, 31) (500 m)
Kummerngasse, 1210 Wien

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 1

1. BILLA Wien (450 m)
Bruennerstr. 219-221, 1210 Wien



Recycling

Anzahl im Umkreis: 6

3. Recycling (10 m)
Edi-Finger-Straße 11, 1210 Wien
4. Recycling (150 m)
Maximilian-Reich-Weg 1, 1210 Wien
5. Recycling (200 m)
Kummergasse 2, 1210 Wien
6. Recycling (250 m)
Luckenschwemm-gasse 8, 1210 Wien
7. Recycling (390 m)
Kummergasse 7, 1210 Wien
8. Recycling (490 m)
Herrenholz-gasse 9, 1210 Wien



Telefon

Anzahl im Umkreis: 1

9. Telefon (220 m)
Luckenschwemm-gasse 2, 1210 Wien



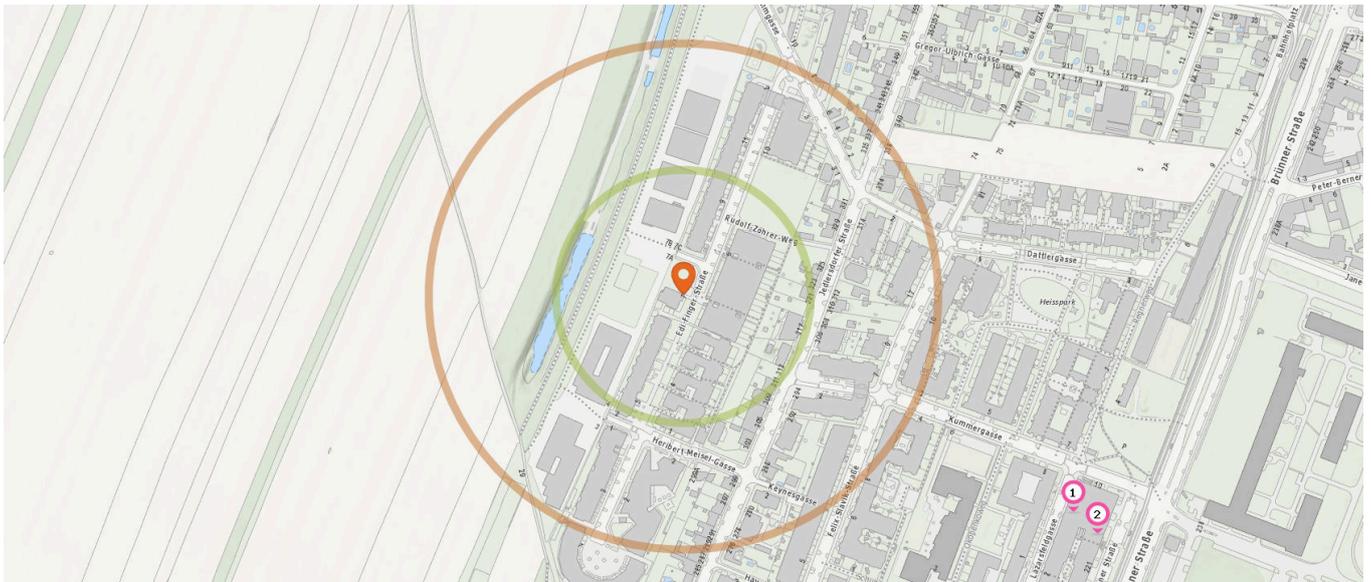
Friseur

Anzahl im Umkreis: 1

2. Haarlekin (460 m)
Kummergasse 10, 1210 Wien

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Buchhandlung

Anzahl im Umkreis: 1

1. Libro (440 m)
Kummargasse 10, 1210 Wien



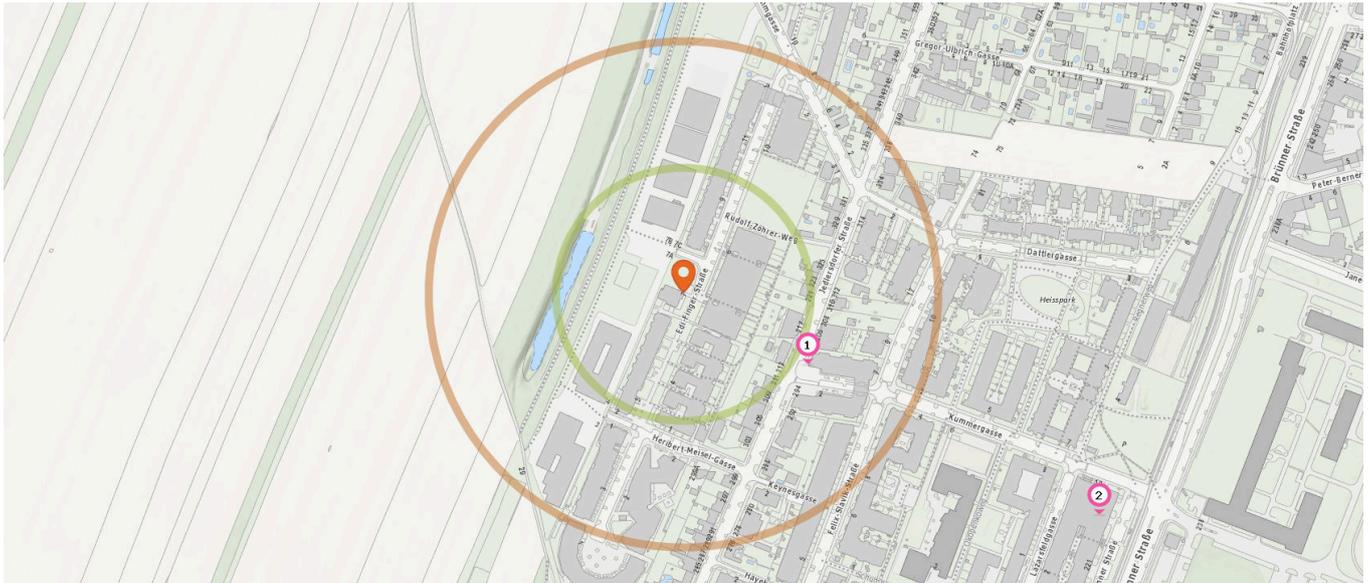
Bekleidungsgeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

2. NKD Wien (470 m)
Brünner Str. (Top 20-22) 219/221, 1210
Wien

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant

Anzahl im Umkreis: 1

1. CapuVino (140 m)
Kummargasse 2, 1210 Wien



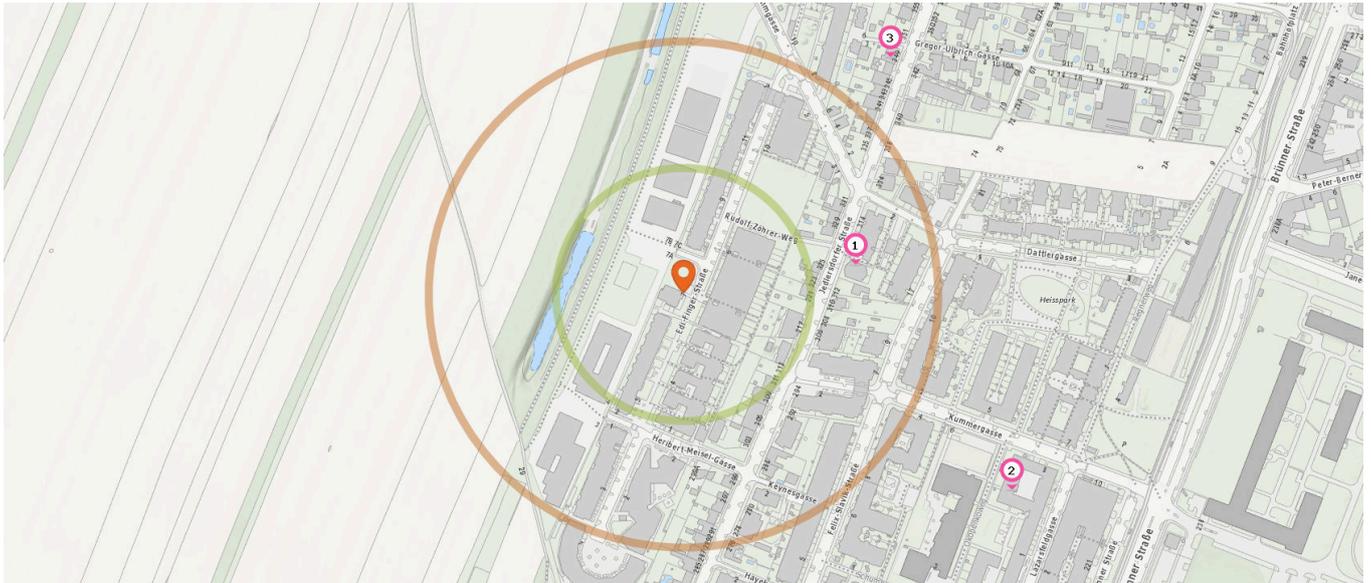
Cafe

Anzahl im Umkreis: 1

2. Leonardelli's Eisbar (460 m)
Brünner Straße 221, 1210 Wien

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt

Anzahl im Umkreis: 2

1. Dr. Herbert Kainberger (170 m)
Jedlersdorfer Straße 314/3/1, 1210 Wien
2. Dr. Peter Rauch (380 m)
Kummargasse 8/1, 1210 Wien



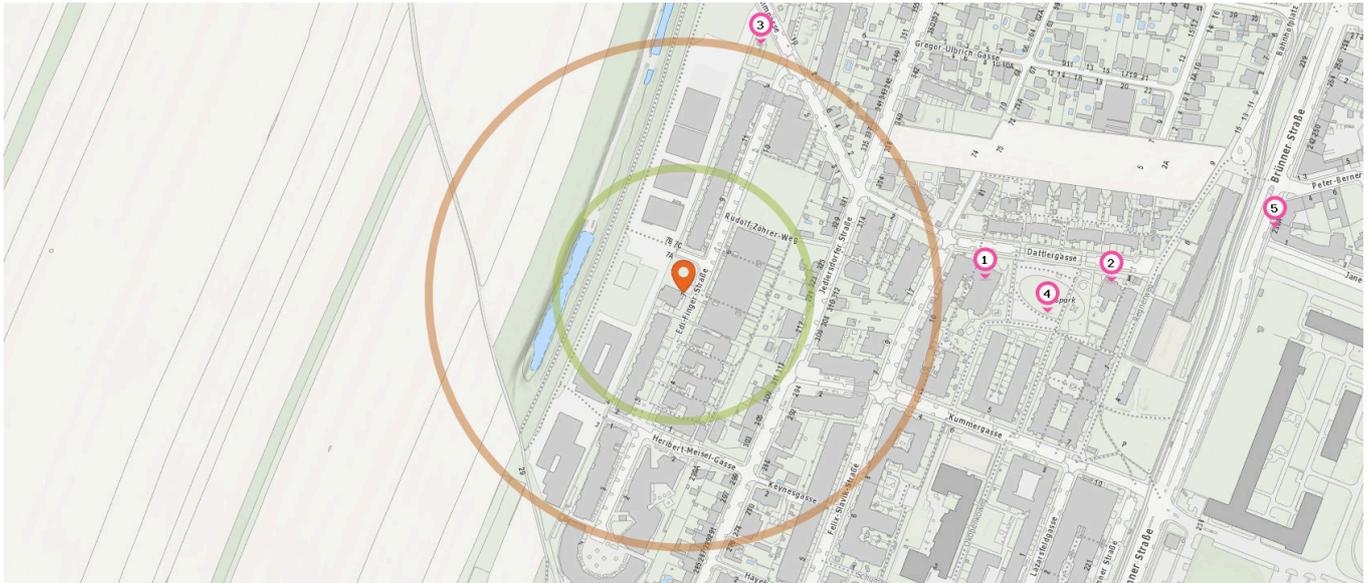
Tierarzt

Anzahl im Umkreis: 1

3. Dipl.Tzt.Dr. Anton KALLEITNER (310 m)
Jedlersdorfer Str. 349, 1210 Wien

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten

4. Spielplatz (360 m)
Dattlergasse 4, 1210 Wien

Anzahl im Umkreis: 2

1. Kindergarten (300 m)
Dattlergasse 4, 1210 Wien
2. Kindergarten (420 m)
Dattlergasse 8, 1210 Wien



Seniorenheim

Anzahl im Umkreis: 1

5. Wohngemeinschaften für Menschen mit Demenz, CS Caritas Socialis (580 m)
Brünner Straße 238A, 1210 Wien



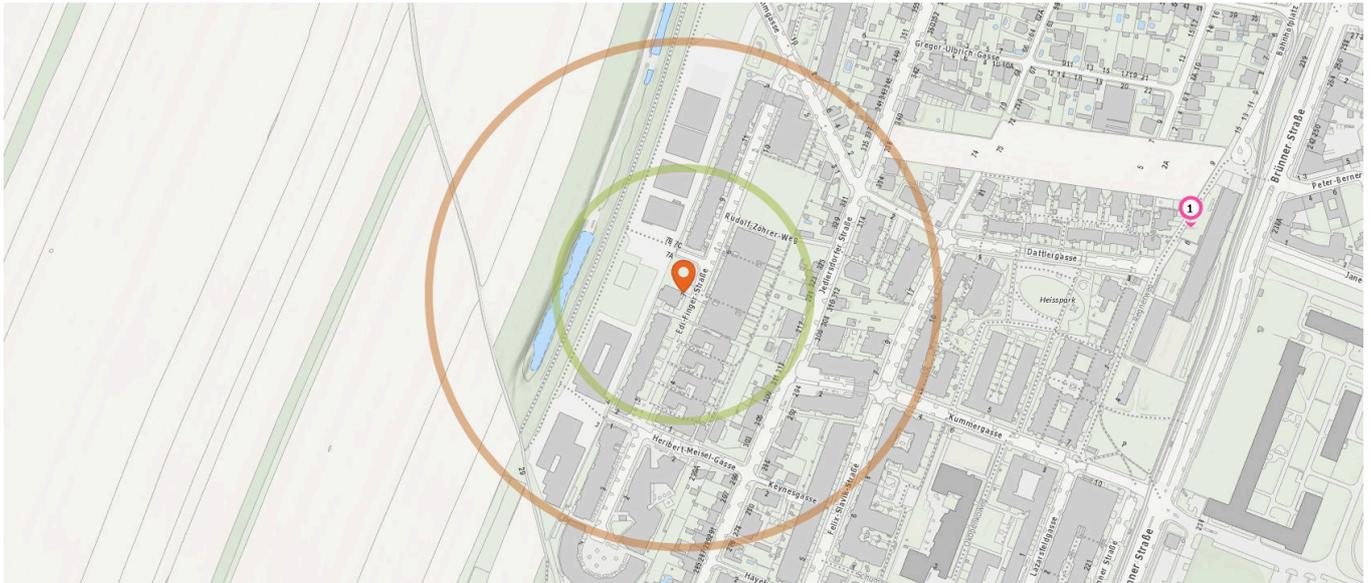
Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 2

3. Spielplatz (260 m)
Luckenschwemmgasse 10, 1210 Wien

Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

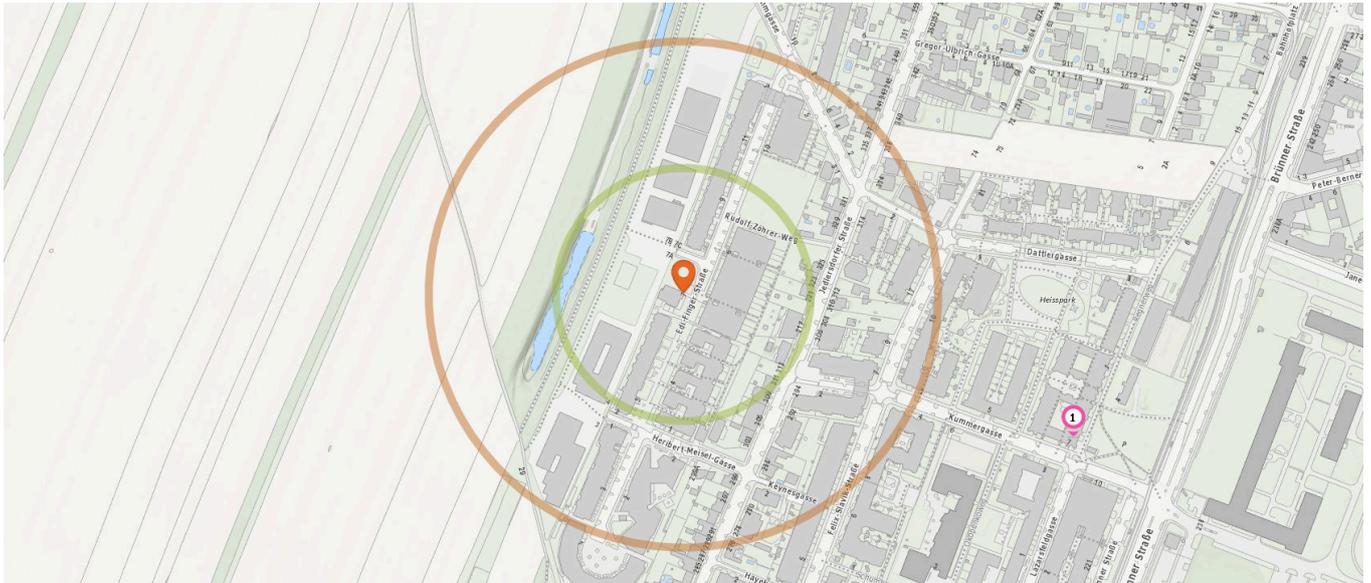


Anzahl im Umkreis: 1

1. MS Regnerweg 6 (500 m)
Regnerweg 6, 1210 Wien

Sicherheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Polizeidienststelle

Anzahl im Umkreis: 1

1. Polizeiinspektion Wien-Kummargasse (410 m)
Kummargasse 7, 1210 Wien

2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

65 bis 70 db:

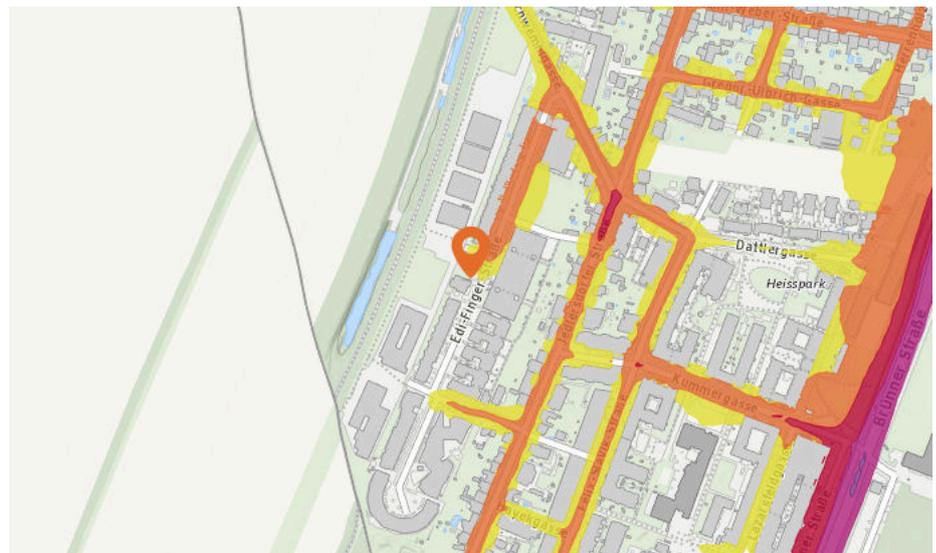
Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

70 bis 75 db:

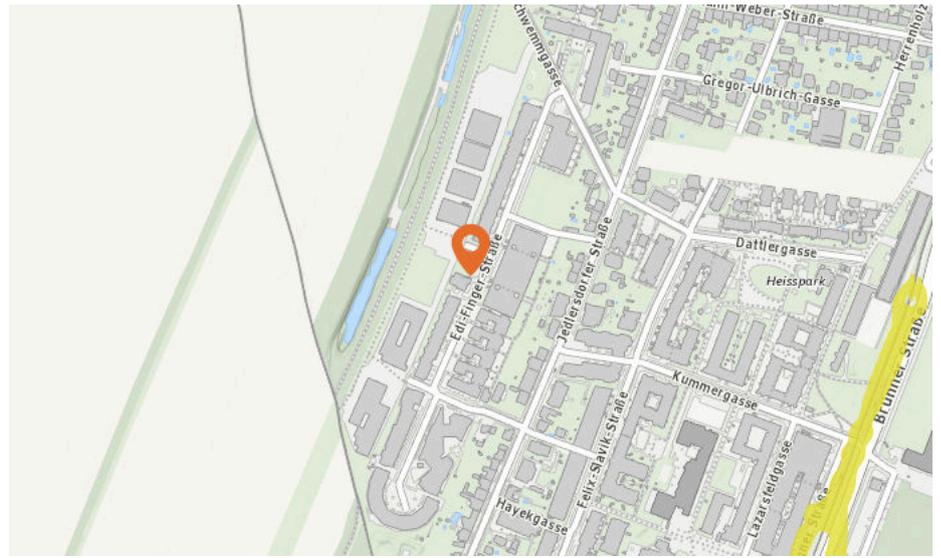
Entspricht einem Föhn oder Staubsauger in 1m Entfernung

ab 75 db:

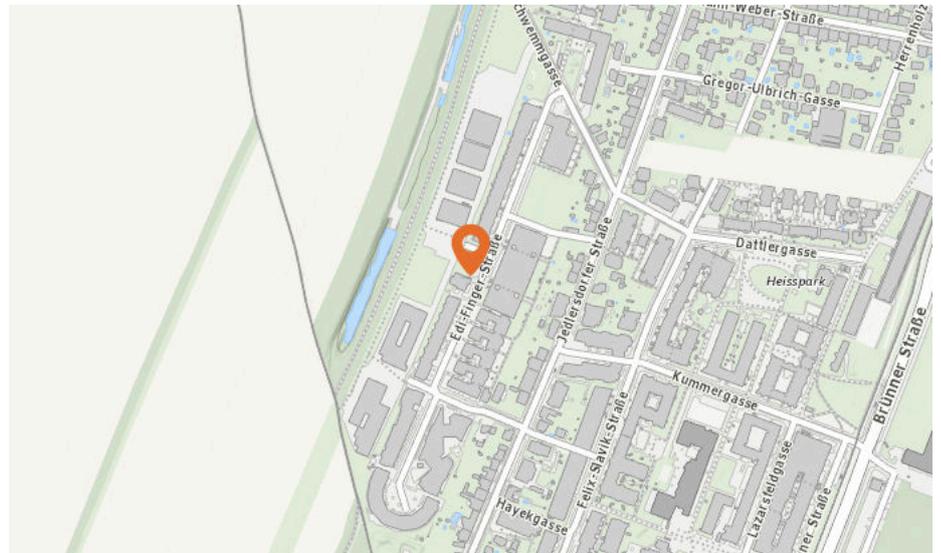
Entspricht starkem Straßenverkehr



Lärm Eisenbahn

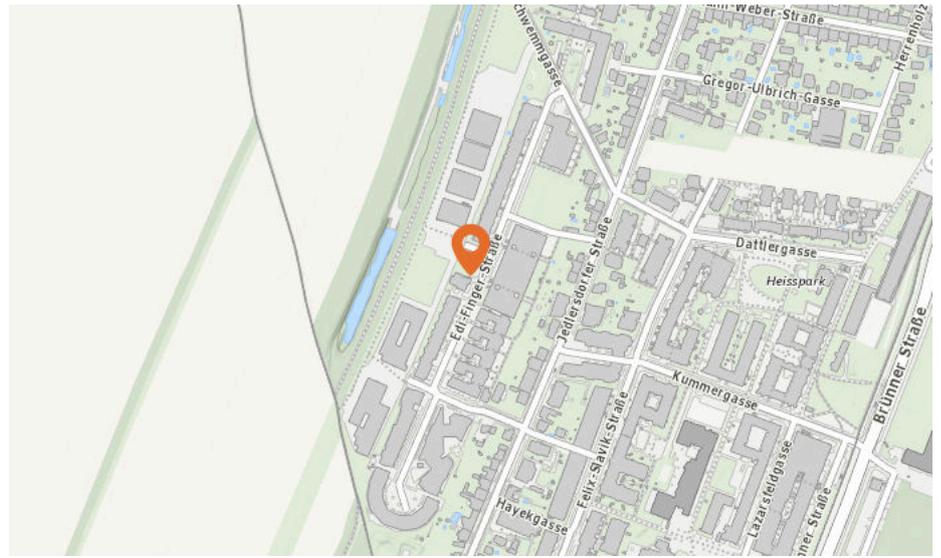


Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

Lärm Flugzeuge



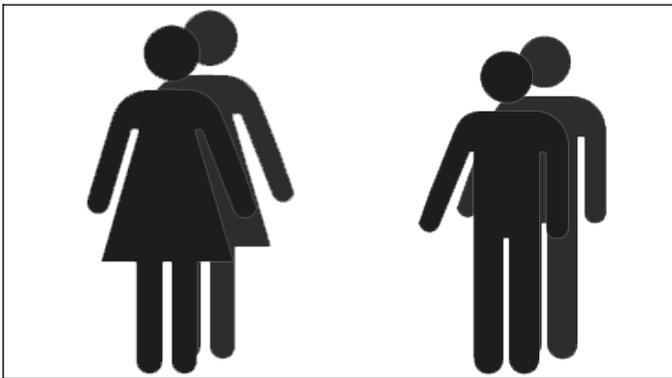
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



3. BEVÖLKERUNG

Haushalte: 84.452

Geschlechterverteilung



Männer

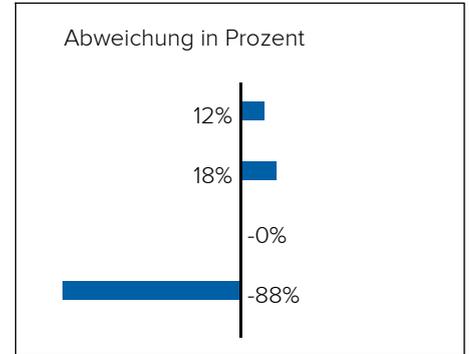
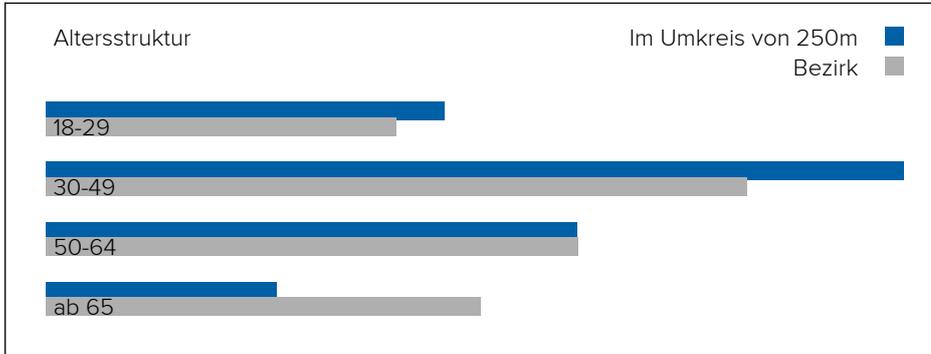
48%

Frauen

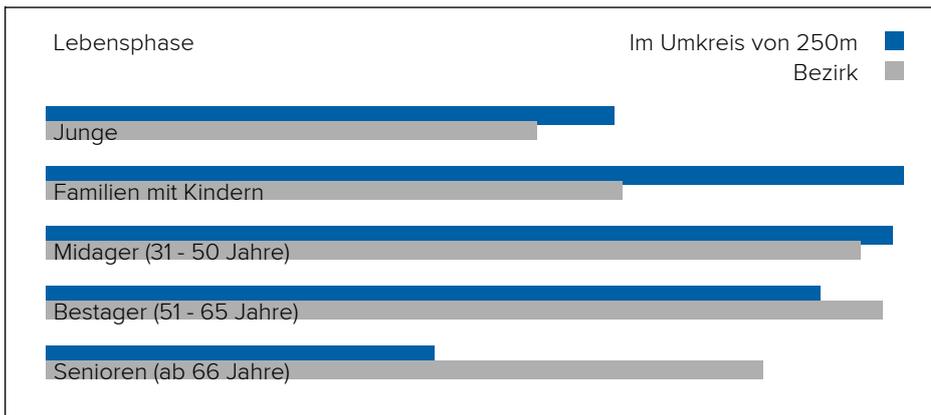
52%



Altersstruktur



Lebensphase Allgemein



Junge	17%
Familien mit Kindern	25%
Midager (31 - 50 Jahre)	25%
Bestager (51 - 65 Jahre)	23%
Senioren (ab 66 Jahre)	11%



Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns
darauf, Sie kennen zu lernen.

service@checkmyplace.com