



"Kaleu 139" - Hauptstraße 139, 2391 Kaltenleutgeben

				10%	50%	50%			in €	in €	in €	in €	in €	in €	in €	in €
Top	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Küche	m ² gewichtet	Bruttomiete/ Monat inkl. BK Miete	Bruttomiete/ Monat inkl. BK Mietkauf	BK Netto	Rücklage	Preis/m ²	Eigennutzer Kaufpreis	Preis/m ² Anleger	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust.
Stiege B																
11**	2. Etage	4	107,29	176,56	36,28		Ja	143,09	1.999,62	1.959,50	279,30	45,60	4.815,29	689.000,00	4.458,60	637.962,96

Provisionsfrei für den Käufer/Mieter!
Bezugsfertig!

Miete:

Zusätzlich ist eine Kautions von 3 BMM zu hinterlegen.
 Mietdauer: 7 Jahre

Mietkauf:

Beim Mietkauf-Modell ist eine Mietvorauszahlung in Höhe von 10% des Kaufpreises zu leisten.
 Zusätzlich ist eine Kautions von 3 BMM zu hinterlegen.
 Mietdauer: 5 Jahre

KFZ-Stellplätze:

Ein Stellplatz kann um EUR 16.500,-- angekauft werden.
 Ein Stellplatz mit Vorbereitung Lademanagement Wr. Energie EUR 19.000,--
 MietKauf: EUR 94,62 brutto (inkl. Betriebskosten) auch für PP mit Lademanagement
 Miete: EUR 90,00 mit Lademanagement EUR 100,00

* Wohnungen sind derzeit vermietet!

** Mietwohnungen