

HILBINGER - Baumanagement
BM Ing.HILBINGER
Engerthstraße 12/4
2604 Theresienfeld
0664 2838 751
baumeister.hilbinger@a1.net



ENERGIEAUSWEIS

Bestand - Ist-Zustand

7100 Neusiedl am See, Reitschacherstraße, H-Typ 6 > 15

WNS Wohnpark Neusiedl am See GmbH
Beatrixgasse 4B
1030 Wien

23.01.2017

Energieausweis für Wohngebäude

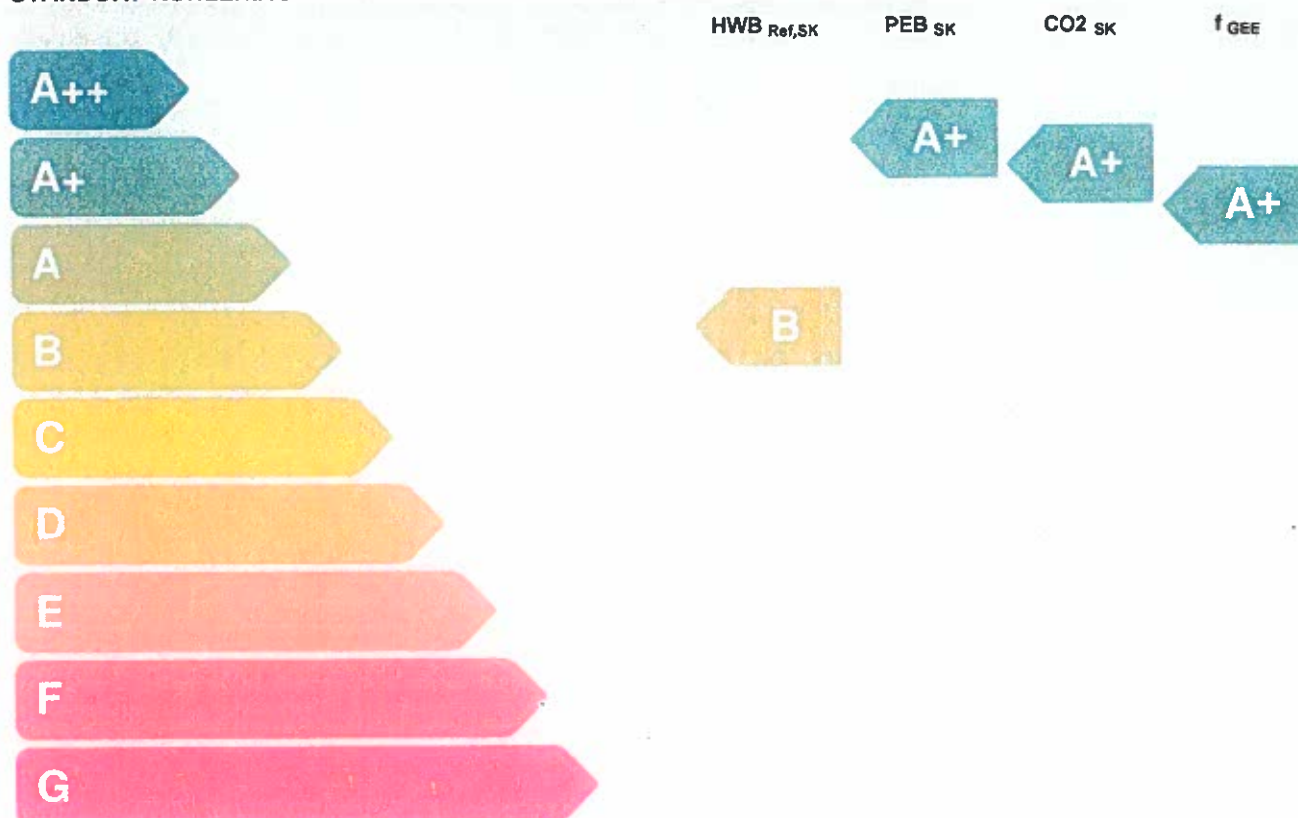
OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015



BEZEICHNUNG	7100 Neusiedl am See, Reitschacherstraße, H-Typ 6 > 15		
Gebäude(-teil)	KG-EG-OG	Baujahr	2014
Nutzungsprofil	Einfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Reitschacherstraße	Katastralgemeinde	Neusiedl am See
PLZ/Ort	7100 Neusiedl am See	KG-Nr.	32016
Grundstücksnr.	4933/1-6 u. 46	Seehöhe	127 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB Ref,SK: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nern}) Anteil auf.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerinnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.



Datenblatt GEQ

7100 Neusiedl am See, Reitschacherstraße, H-Typ 6 > 15

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Neusiedl am See

HWB_{SK} 31 f_{GEE} 0,69

Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche B _{GF}	272 m ²	charakteristische Länge l _c	1,52 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	857 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,66 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	565 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Einreichplan, 16.05.2012, Plannr. 002 PR-EP-001-003
Bauphysikalische Daten:	Einreichplan, 16.05.2012
Haustechnik Daten:	Einreichplan, 16.05.2012

Ergebnisse Standortklima (Neusiedl am See)

Transmissionswärmeverluste Q _T		10 150 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	6 752 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		3 607 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	mittelschwere Bauweise	4 853 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		8 316 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T		10 756 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V		7 155 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		3 779 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$		5 091 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		8 955 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Wärmepumpe monovalent (Außenluft/Wasser)
Warmwasser:	Wärmepumpe monovalent (Außenluft/Wasser)

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:
ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB Richtlinie 6

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	272 m ²	charakteristische Länge	1,52 m	mittlerer U-Wert	0,20 W/m ² K
Bezugsfläche	217 m ²	Heiztage	198 d	LEK _T -Wert	17,4
Brutto-Volumen	857 m ³	Heizgradtage	3273 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	565 m ²	Klimaregion	NSO	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit (A/V)	0,66 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	33,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	33,0 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	32,7 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	0,69
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	8 316 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	30,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	8 316 kWh/a	HWB _{SK}	30,6 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	3 469 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	4 185 kWh/a	HEB _{SK}	15,4 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	0,36
Haushaltsstrombedarf	4 461 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	8 646 kWh/a	EEB _{SK}	31,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	16 513 kWh/a	PEB _{SK}	60,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	11 412 kWh/a	PEB _{n,ern,SK}	42,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	5 101 kWh/a	PEB _{em,SK}	18,8 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	2 386 kg/a	CO ₂ _{SK}	8,8 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,69
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	HILBINGER - Baumanagement Engerthstraße 12/4 2604 Theresienfeld
Ausstellungsdatum	23.01.2017		
Gültigkeitsdatum	22.01.2027	Unterschrift	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.