

# Erzherzog-Karl-Straße 134a, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Terrasse	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten	*Bemerkung
62340	36	1. DG	2	NO	59,09	71,26	24,33	€ 5.297,87		€ 377.500,00	€ 133,10	€ 895,22,- verm.
62341	37	1. DG	2	SW	63,24	76,45	26,41	€ 5.522,92	€ 506.640,00	€ 422.200,00	€ 166,98	€ 1.009,88,- verm.
62342	38	1. DG	3	NOW	74,72	93,81	38,18	€ 5.450,38		€ 511.300,00	€ 200,86	€ 1.280,- verm.

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: bereits erfolgt

Ein Garagenstellplatz kann um € 27.600,- bzw. € 23.000,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Die monatlichen Betriebskosten sind inkl. Ust.

Die Höher der Rücklage beträgt ab 07/2024 voraussichtlich € 0,20/Nutzwert.

\*gibt die monatliche Nettomiete an