

Lageplan zu Objekt 2003/11097



kubic₉k
i m m o b i l i e n



Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Fußweg)
Apotheke	Apotheke Zur Kaisermühle Farkouh & ... Am Kaisermühlendamm 87, 1220 Wien	0,15 km/0,15 km
Arzt für Allgemeinmedizin	Dr. Zoran Djakovic Schiffmühlenstraße 73-77/2/2A, 1220 Wien	0,29 km/0,37 km
Bank	bank99 Moissigasse 14, 1223 Wien	0,41 km/0,55 km
Bar/Lokal	Vienna City Beach Club	0,64 km/0,74 km
Bibliothek	Zweigstelle - Engerthstraße Engerthstraße 197, 1020 Wien	1,29 km/2,68 km
Bus	Harrachgasse 92A, 92B, Wien	0,06 km/0,06 km
Bäckerei	Ströck Gastronomiebetriebs GmbH Moissigasse 7, 1220 Wien	0,41 km/0,47 km
Café/Eis	Kaimü	0,42 km/0,58 km
Drogerie	dm	0,49 km/0,65 km
Erholungsraum	PA Schnitterweg	0,20 km/0,27 km
Facharzt	Dr. Benesch Brigitte Bellegardegasse 4, 1220 Wien	0,52 km/0,57 km
Fitnessstudio	M.A.N.D.U. Wien 22 e.U. Wagramer Straße 4, 1220 Wien	1,15 km/1,57 km
Freizeitanlage	Donauinsel-Kletterpark GmbH Am Kaisermühlendamm, 1220 Wien	0,51 km/0,52 km
Hochschule	Fachhochschule des BFI Wien Wohlmuthstraße 22, 1020 Wien	1,65 km/3,04 km
Kinderarzt	Dr. Schneeberger Verena Donau-City-Straße 1, 1220 Wien	1,34 km/1,55 km
Kinderbetreuung	Kindergarten Schiffmühlenstraße 59, 1220 Wien	0,47 km/0,55 km
Kino	Cineplex Donauplex	2,25 km/2,86 km
Kirche/Kulturgut	Pfarrkirche Kaisermühlen	0,40 km/0,54 km
Lokalbahnhof	Stadlau S80, Wien	1,76 km/2,60 km
Metzgerei	AYSAN Handels GmbH Mexiko Platz 15, 1020 Wien	1,45 km/2,31 km
Museum	Circus- & Clownmuseum Ilgplatz 7, 1020 Wien	1,48 km/3,00 km
Physiotherapeut	Frau Claudia Wagner Schiffmühlenstraße 116, 1220 Wien, Donaustadt	0,16 km/0,25 km
Pizza/Snack	Schüttau Kebab	0,41 km/0,56 km
Post	Post Filiale 1223 Moissigasse 14, 1223 Wien	0,41 km/0,56 km



Psychotherapeut	Mag. Doris Zwiefler Harrachgasse 3, 1220 Wien	0,06 km/0,11 km
Restaurant	Nihilanka	0,40 km/0,44 km
Schule	MS Am Kaisermühlendamm 2 Am Kaisermühlendamm 2, 1220 Wien	0,62 km/0,62 km
Schwimmbad/Therme	PSO-Sommerbad Dampfschiffhaufen 49, 1220 Wien	0,57 km/1,23 km
See	Alte Donau Ost	0,28 km/0,39 km
Seniorenheim	Wohn- und Pflegehaus Kaisermühlen Sinagasse 58, 1220 Wien	0,50 km/0,68 km
Sportanlage	Tennisanlage (4 Plätze), Freibad 22., Dampfschiffhaufen 7, 1220 Wien	0,43 km/1,45 km
Straßenbahn	Kagranner Brücke 25, Wien	1,88 km/2,38 km
Supermarkt	Hofer Schiffmühlenstraße 94, 1220 Wien	0,14 km/0,21 km
Tankstelle	Shell Wagramer Straße 14, 1220 Wien	1,26 km/1,87 km
Tierarzt	Dipl-TA Elisabeth Auerböck Schiffmühlenstraße 58, 1220 Wien	0,50 km/0,59 km
Trafik	Trafik Dragica KUZELKA Gesellschaft... Moissigasse 21Gänsehäufel, 1220 Wien	0,67 km/0,96 km
U-Bahn	Donauinsel U1, Wien	1,24 km/1,64 km
Volksschule	VS Am Kaisermühlendamm 2 Am Kaisermühlendamm 2, 1220 Wien	0,60 km/0,60 km
Weinlokal	Riedler Anita Industriestraße 135, 1220 Wien	1,37 km/2,06 km
Zahnarzt	d-r Reiter-Vasilcin Marija Bellegardegasse 24, 1220 Wien	0,57 km/0,79 km
sonstige Bildung	alea & partner GmbH Wagramer Straße 4, 1220 Wien	1,15 km/1,57 km
Ärztzentrum/Krankenhaus	we care Ärztzentrum Wehlistraße 150, 1020 Wien	1,92 km/2,57 km



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

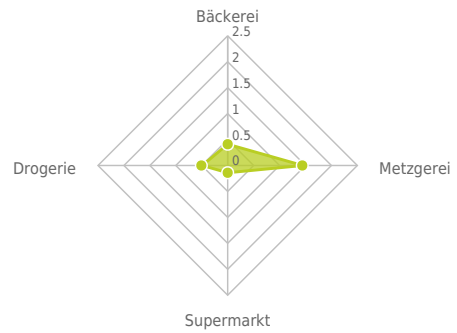
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

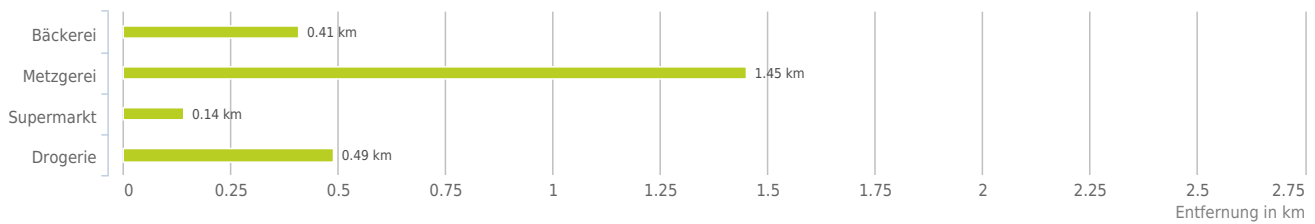
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Supermarkt
- Drogerie

0,6 bis 2 km:

- Metzgerei

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

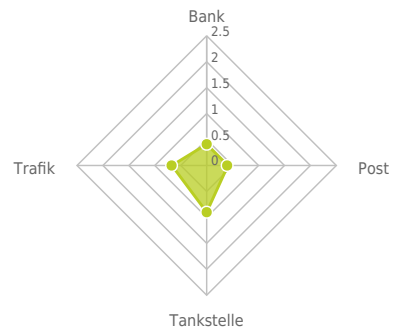
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

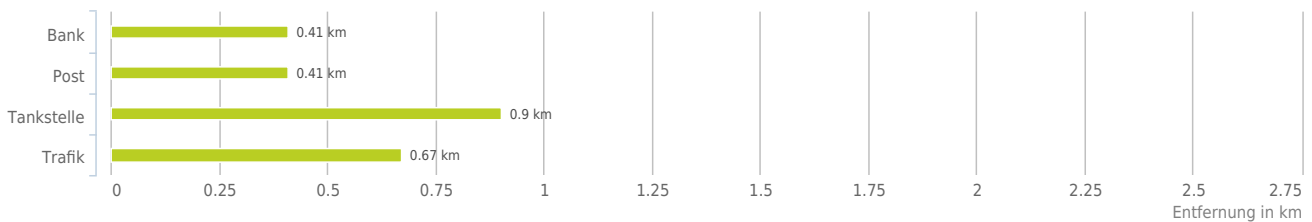
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Post

0,6 bis 2 km:

- Tankstelle
- Trafik

Gastronomie und Ausgehen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

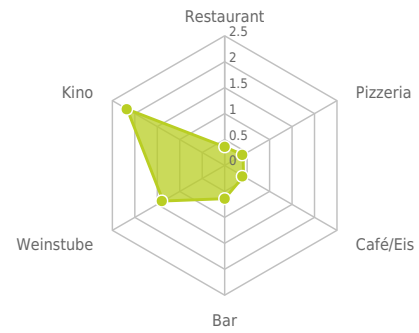
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

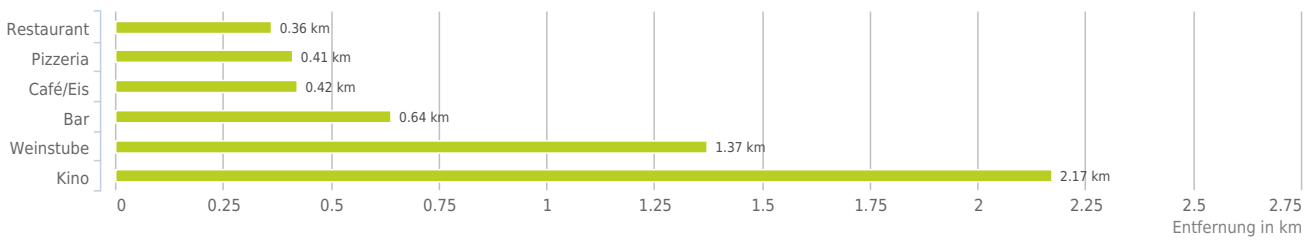
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgheinrichtungen



bis 0,5 km:
 - Restaurant
 - Pizza/Snack
 - Café/Eis

0,6 bis 2 km:
 - Bar/Lokal
 - Weinlokal

über 2 km:
 - Gasthaus: >5 km
 - Kino: 2,2 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

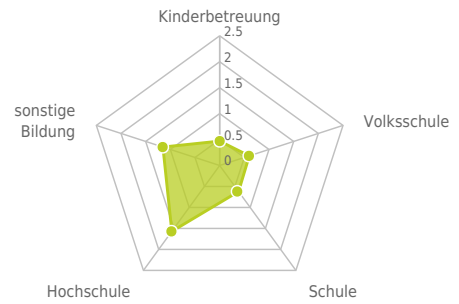
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

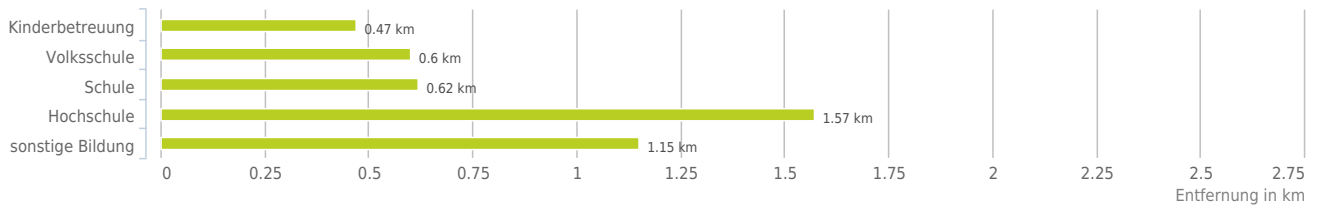
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung

0,6 bis 2 km:

- Volksschule
- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

Kunst und Kultur

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

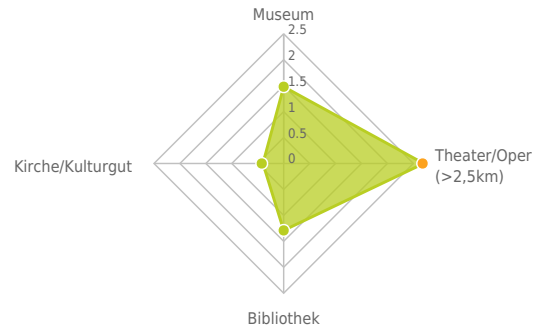
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

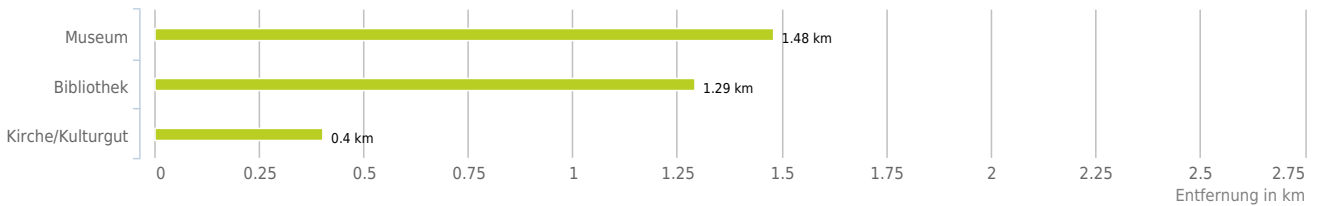
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:
- Museum
- Bibliothek

über 2 km:
- Theater/Oper: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

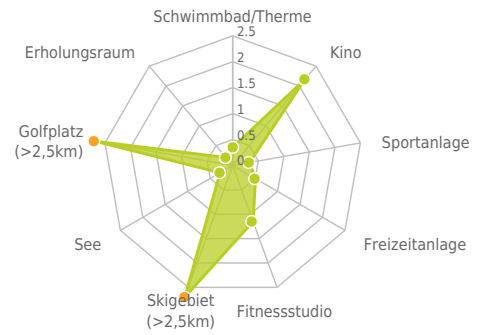
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

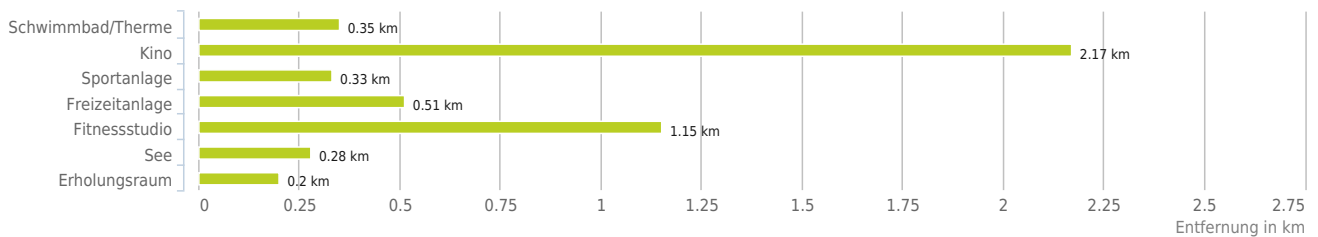
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Sportanlage
- Freizeitanlage
- Erholungsraum
- See

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Fitnessstudio

über 2 km:

- Kino: 2,2 km
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

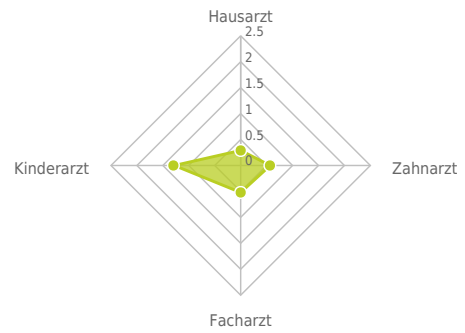
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

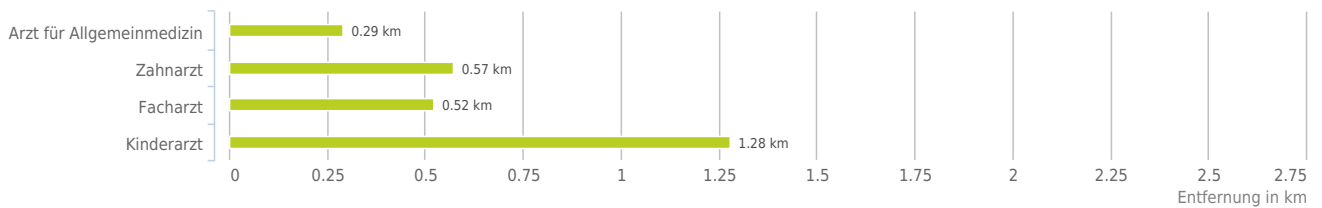
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Facharzt

0,6 bis 2 km:

- Zahnarzt
- Kinderarzt

Medizinische Versorgung und Therapie

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

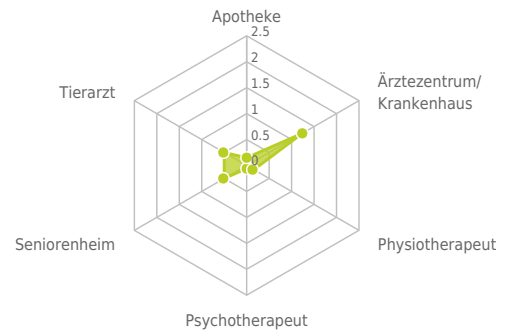
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

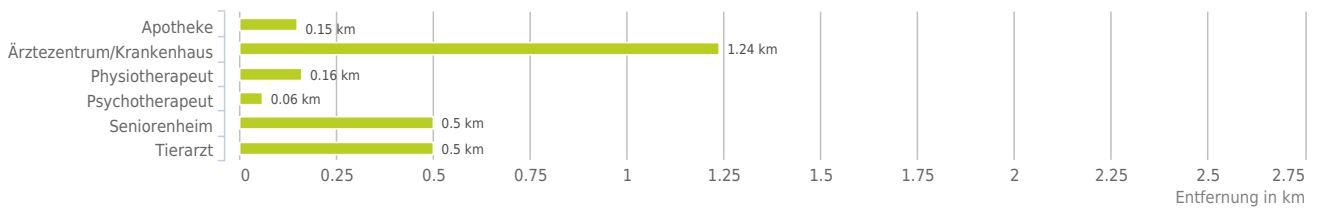
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus

Öffentlicher Nahverkehr

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

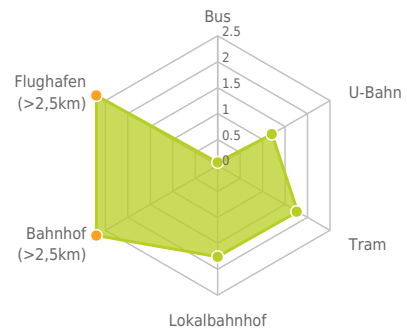
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

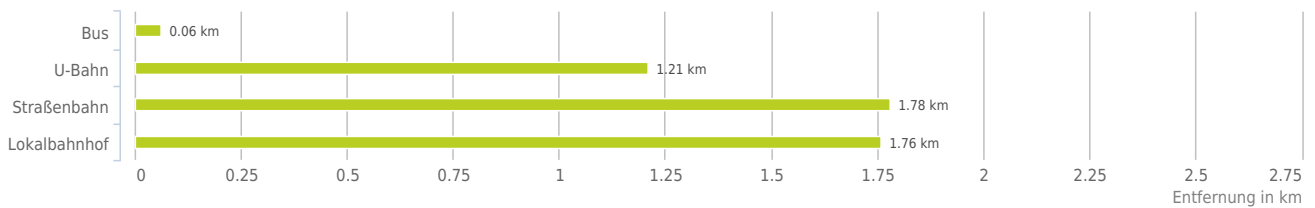
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

- U-Bahn
- Straßenbahn
- Lokalbahnhof

über 2 km:

- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Grünflächen und Erholungsräume

Erklärung

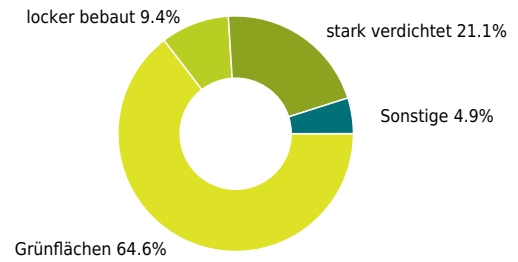
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

Mit einem Grünflächenanteil von 64,6% bietet "Kaisermühlen" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil

