

Bericht

Hauptplatz 12, 3902 Vitis



FRÖSCHL
real estate



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 11
Kunst und Kultur	B 13
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 15
Ärzte	B 17
Medizinische Versorgung und Therapie	B 19
Öffentlicher Nahverkehr	B 21
Pendlerquote	B 23
Beschäftigungsquote	B 24
Arbeitslosenquote	B 25
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	B 26
Menschen und Bevölkerung	B 27
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 28
Anteil 25-44 Jährige	B 29
Familienanteil	B 30
Grünflächen und Erholungsräume	B 31
Bebauungsdichte	B 32
Heizbedarf	B 33
Anteil an Neubauten	B 34
Brennstoffe und Heizsysteme	B 35
Festnetz Versorgung	B 36
Mobilnetz Versorgung	B 38
Altlasten	B 39
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 41
Überflutungsflächen (HQ 100)	B 43
Flächenwidmung	B 45
Sonnenstunden	B 46
Durchschnittstemperatur	B 48
Sommertage und heiße Tage	B 50
Frostfreie Tage	B 51
Prognose Wertentwicklung	B 52
Haftungsausschluss	B 52

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- ■■■■+ ■■ +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- ■■■■+ ■■ +
Gastronomie und Ausgehen	- ■■■■+ ■■ +
Ausbildung und Kinderbetreuung	- ■■■■+ ■■ +
Kunst und Kultur	- ■■■■+ ■■ +
Sport, Freizeit und Skigebiete	- ■■■■+ ■■ +
Ärzte	- ■■■■+ ■■ +
Medizinische Versorgung und Therapie	- ■■■■+ ■■ +
Öffentlicher Nahverkehr	- ■■■■+ ■■ +
Pendlerquote	- ■■■■+ ■■ +
Beschäftigungsquote	- ■■■■+ ■■ +
Arbeitslosenquote	- ■■■■+ ■■ +
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	- ■■■■+ ■■ +
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	- ■■■■+ ■■ +
Anteil 25-44 Jährige	- ■■■■+ ■■ +

Familienanteil	-  +
Grünflächen und Erholungsräume	-  +
Bebauungsdichte	-  +
Heizbedarf	-  +
Anteil an Neubauten	-  +
Brennstoffe und Heizsysteme	-  +
Festnetz Versorgung	
Mobilnetz Versorgung	
Durchschnittstemperatur	-  +
Sommertage und heiße Tage	-  +
Frostfreie Tage	-  +
Prognose Wertentwicklung	-  +

Hauptplatz 12, 3902 Vitis

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

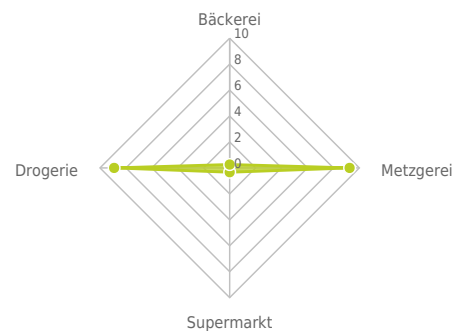
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

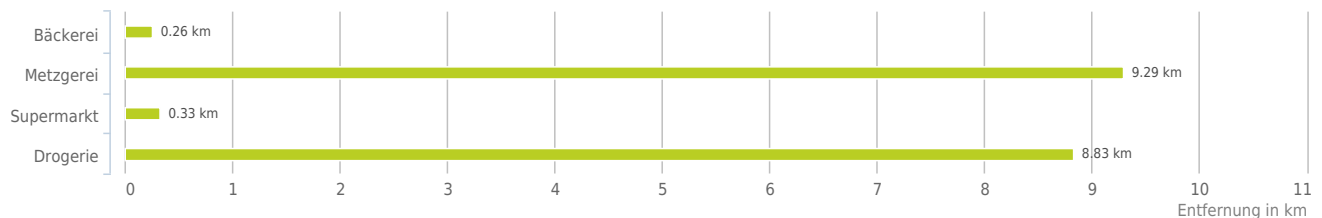
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Supermarkt

über 2 km:

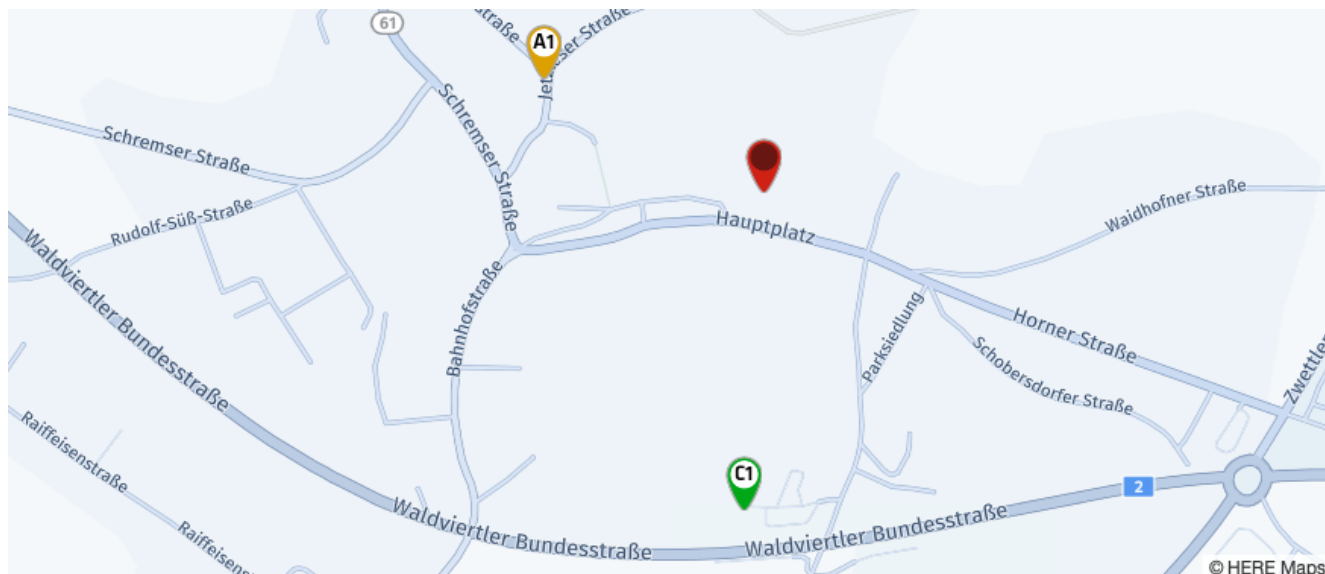
- Metzgerei: 9,3 km
- Drogerie: 9,1 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

A1 Joseph Brotmanufaktur GmbH
Jetzleser Straße 5
3902 Vitis
(0,26 km / 0,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
Markus Hochleitner
Bundesstraße 16
3900 Schwarzenau, Waldviertel
(5,85 km / 6,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
Bäckerei, Lebensmittel
Hochleitner
Marktplatz 2
3903 Echtenbach
(5,23 km / 6,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

Josef Rzepa Gesellschaft
m.b.H. & C...
Schulgasse 3
3943 Schrems
(9,29 km / 10,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
Alfred Walter Macho
Großglobnitz 45
3910 Großglobnitz
(9,49 km / 10,88 km)
(Luftline / Mit Auto)
Fleischerei Kainz e.U.
Moritz Schadekgasse 21
3830 Waidhofen an der Thaya
(9,51 km / 11,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

C1 Billa
(0,33 km / 0,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
Nah&Frisch Schindler
(6,85 km / 8,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
Nah & Frisch Nitsch
Marktplatz 13
3841 Windigsteig
(7,50 km / 8,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

Gewußt wie
Hauptplatz 15
3943 Schrems
(9,14 km / 9,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
dm
(9,10 km / 9,99 km)
(Luftline / Mit Auto)
Bipa
Brunnerstraße 4
3830 Waidhofen an der Thaya
(8,83 km / 10,50 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Hauptplatz 12, 3902 Vitis

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

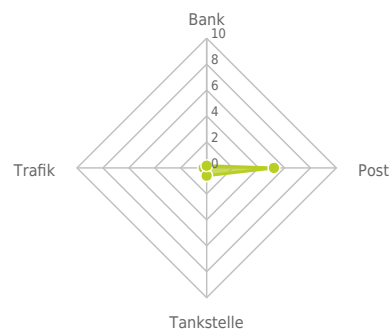
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

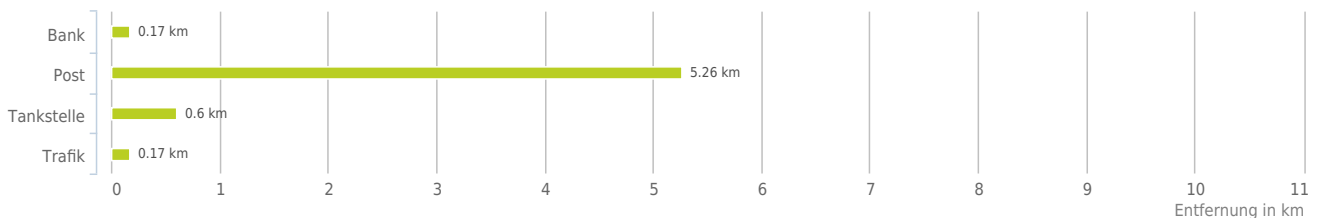
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Tankstelle

über 2 km:

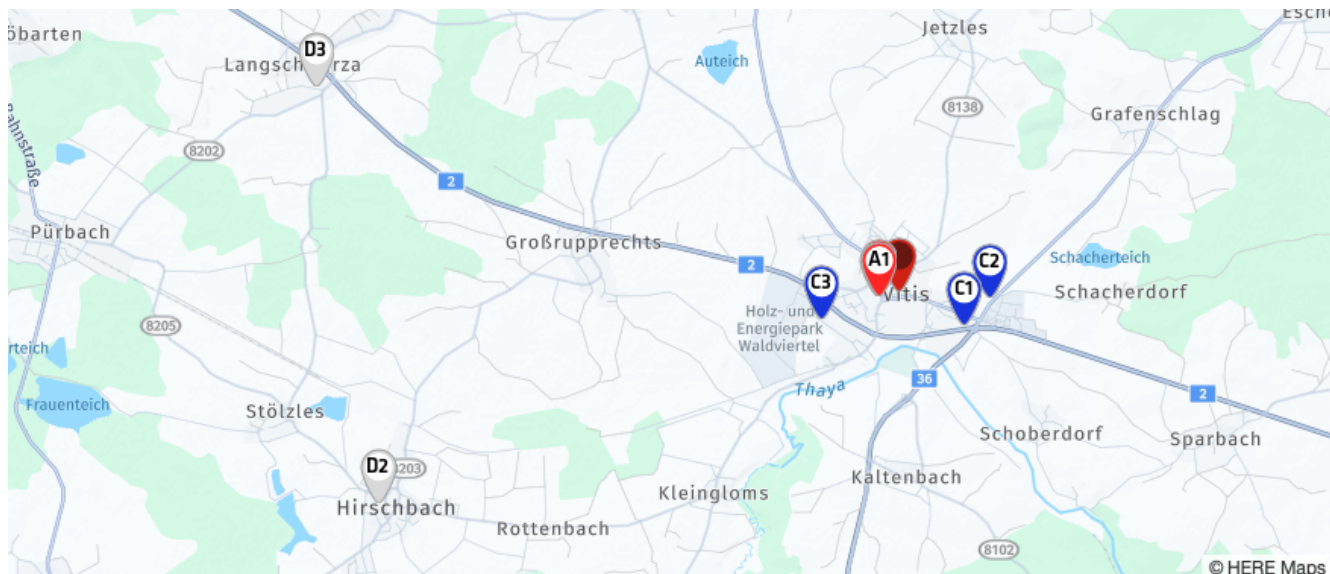
- Post: 5,3 km

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Waldviertler Sparkasse
Vitis
(0,17 km / 0,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Raiffeisenkasse Vitis
(0,17 km / 0,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Raiffeisen Bank
Hauptstraße 10
3903 Eichenbach
(5,29 km / 6,82 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- Post 3903 Eichenbach
Hauptstraße
3903 Eichenbach
(5,26 km / 6,77 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post Filiale 3943
Josef-Widy-Straße 17
3943 Schrems
(9,07 km / 10,64 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post Filiale 3830
Niederleuthner Straße 29
3830 Waidhofen/Thaya
(9,50 km / 10,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Turmöl
Horner Straße 25
3902 Vitis
(0,60 km / 0,77 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** AVIA XPress
Europastraße 10
3902 Vitis
(0,76 km / 0,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Genol
Raiffeisenstraße 19
3902 Vitis
(0,68 km / 0,93 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Markus Wallner
Hauptplatz 33/8
3902 Vitis
(0,17 km / 0,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Pamela Johanna
Bauer
Marktplatz 58
3942 Hirschbach
(4,66 km / 5,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik EL ELAWI Ges.m.b.H.
Kurzschwarza 19
3944 Schrems
(5,12 km / 5,65 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Einrichtung	Entfernung in km
Restaurant	0.12
Pizzeria	8.77
Café/Eis	5.22
Bar	6.76
Weinstube	7.43

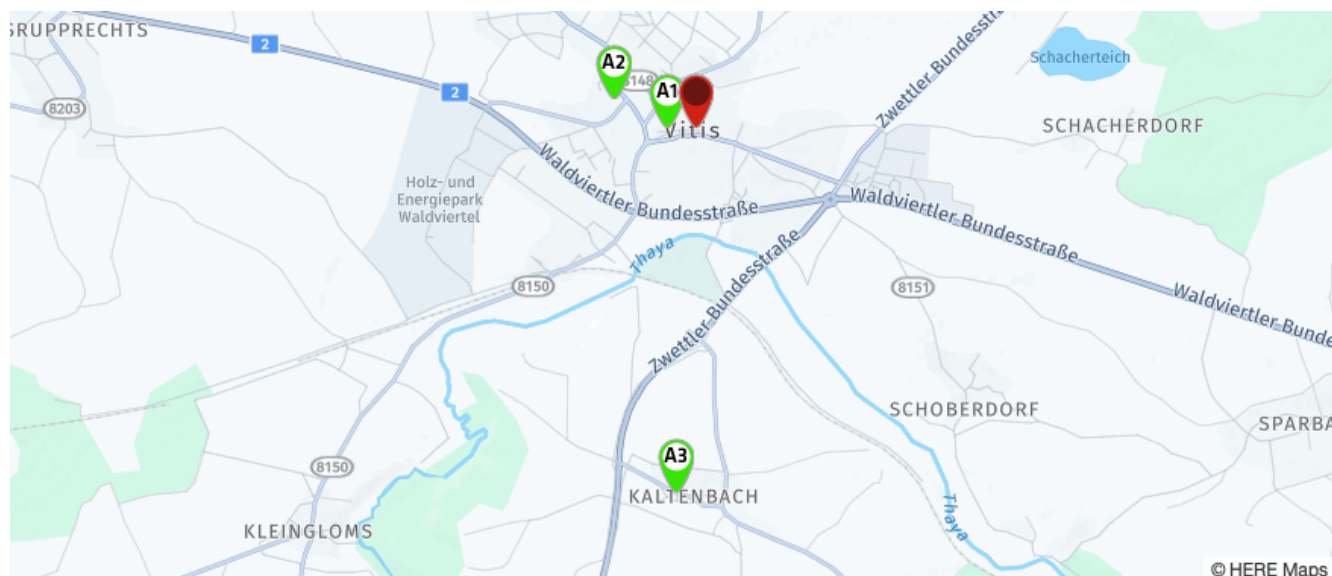
- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 9,1 km
- Café/Eis: 5,2 km
- Bar/Lokal: 6,8 km
- Weinlokal: 7,4 km
- Kino: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Gasthaus Kainz
(0,12 km / 0,12 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gasthaus Pichler
(0,36 km / 0,45 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Landgasthof zum Topf
26
3902 Vitis
(1,51 km / 2,31 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- Das Biss:Chen
(9,10 km / 9,99 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Snack & Weg
Thayaparkstraße 1
3830 Waidhofen an der Thaya
(8,77 km / 10,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Pizzeria
(9,19 km / 11,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- Cantinetta
(5,22 km / 6,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Topolino - Cafe.Bar.Lounge
(8,34 km / 9,64 km)
(Luftline / Mit Auto)
- UnterWasserReich
Moorbadstraße 4
3943
(8,29 km / 10,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- Gasthaus Paula Tant
(6,76 km / 8,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Midus
Josef-Widy-Straße 3
3943 Schrems
(9,24 km / 9,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Polly's
Vitiser Straße 9
3830 Waidhofen/Thaya
(9,16 km / 10,28 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- Biegl Andreas Mag -
Mostheuriger un...
Brunn 9
3830 Waidhofen an der Thaya-Land
(7,43 km / 10,38 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

A teacher with glasses is leaning over a desk, helping two young students with their schoolwork. The students, a boy and a girl, are focused on their books. The classroom setting includes a globe and other educational materials in the background.

Facility	Distance (km)
Kinderbetreuung	0.31
Volksschule	0.29
Schule	0.29
sonstige Bildung	9.47

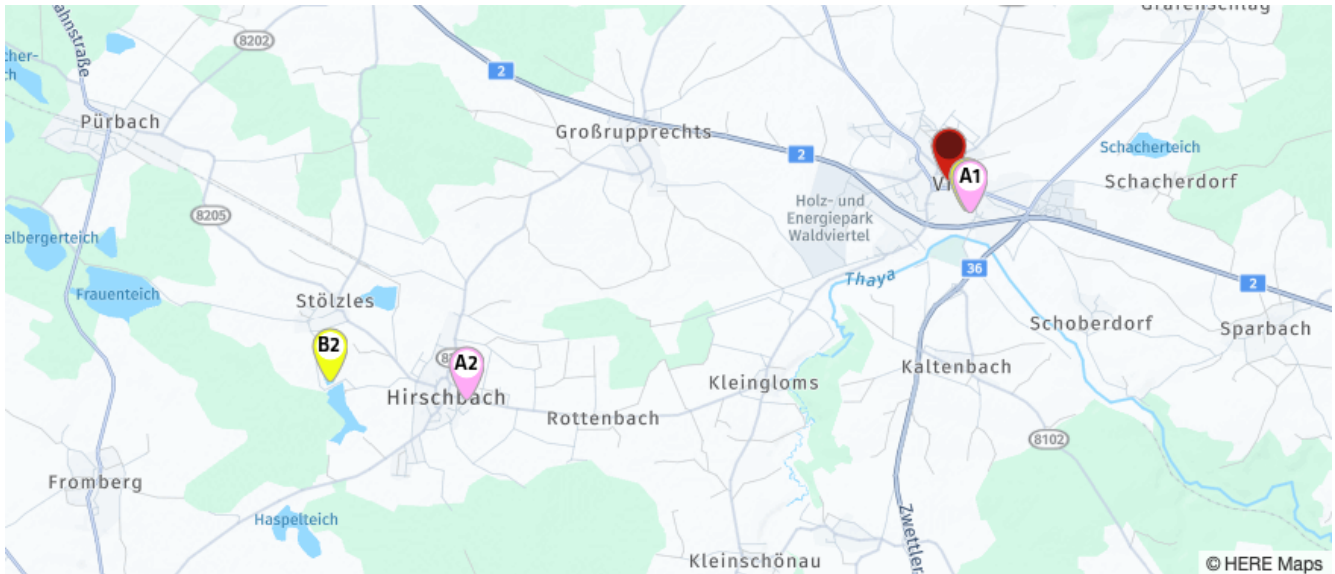
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 9,5 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Vitis
Zwettler Straße 5a
3902 Vitis
(0,31 km / 0,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kindergarten Hirschbach
Vitiser Straße 160
3942 Hirschbach
(4,39 km / 4,97 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Kindergarten Echtsenbach
Kirchengasse 1
3903 Echtsenbach
(4,95 km / 7,03 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule Vitis
Zwettler Straße 5
3902 Vitis
(0,29 km / 0,40 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Volksschule Hirschbach
Nr. 66
3942 Hirschbach
(5,40 km / 6,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Volksschule Echtsenbach
Kirchenberg 2
3903 Echtsenbach
(4,93 km / 6,87 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** Neue Niederösterreichische
Mittelschule
Zwettler Straße 5
3902 Vitis
(0,29 km / 0,40 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bundeshandelsakademie
und Bundesan...
Vitiser Straße 17
3830 Waidhofen/Thaya
(9,10 km / 10,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Hauptschule I Waidhofen
an der Thaya
Bahnhofstraße 19
3830 Waidhofen an der Thaya
(9,28 km / 10,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- ibis acam Bildungs GmbH
Raiffeisenpromenade 271
3830 Waidhofen an der Thaya
(9,47 km / 10,67 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Hauptplatz 12, 3902 Vitis

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

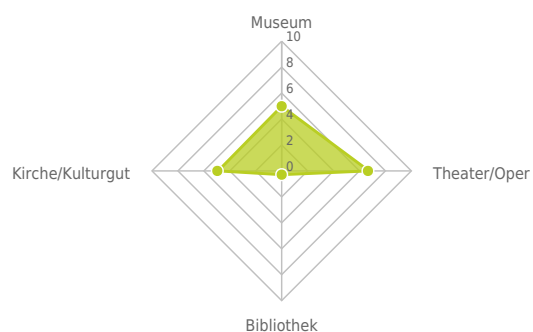
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

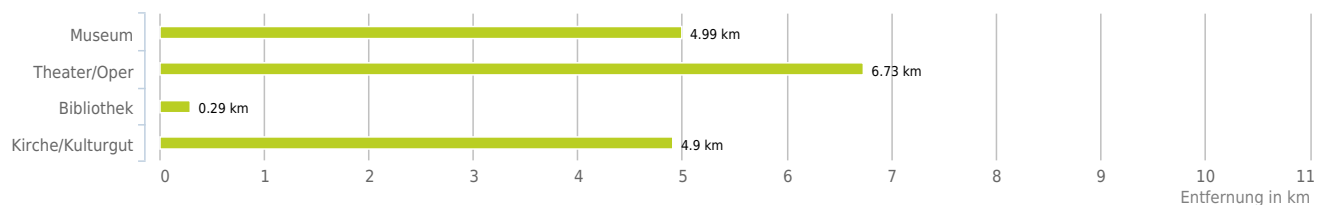
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bibliothek

über 2 km:

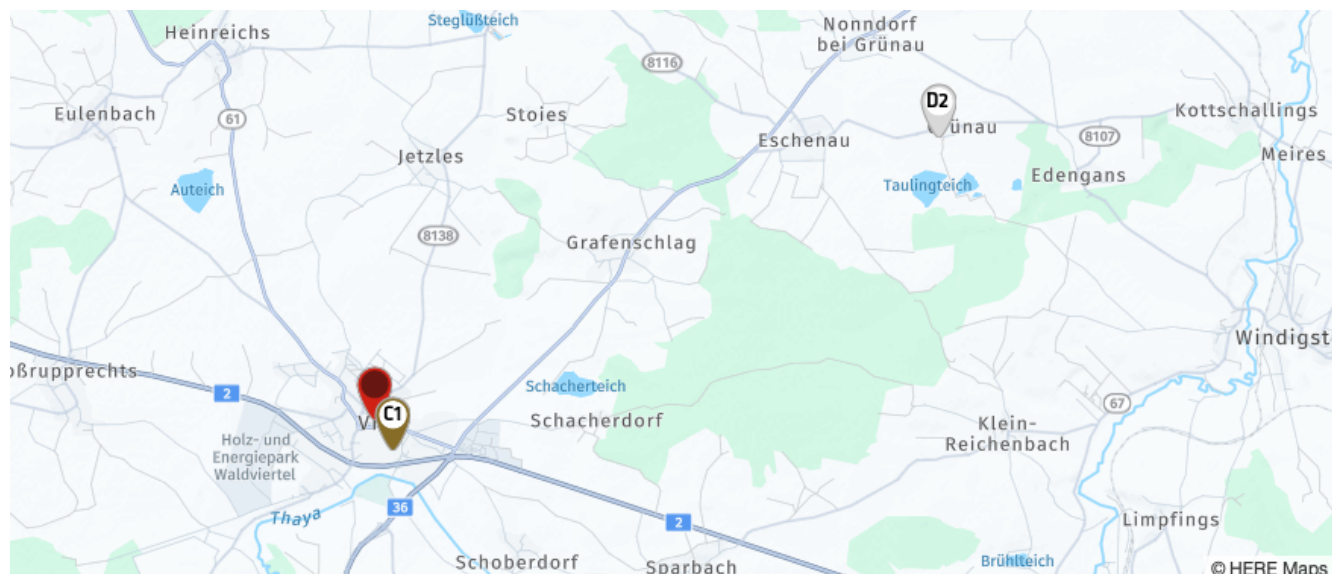
- Museum: 5,0 km
- Theater/Oper: 6,7 km
- Kirche/Kulturgut: 4,9 km

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

Schnapsglasmuseum

Kirchenberg 4
3903 Eichenbach
(4,99 km / 6,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

Museum u Bücherei d

Stadtgemeinde
Kirchenplatz
3943 Schrems
(9,31 km / 10,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

UnterWasserReich

Moorbadstraße 4
3943 Schrems
(8,28 km / 10,80 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

Wald4tler Hoftheater

Pürbach 14
3944 Schrems
(6,73 km / 8,11 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater an der Mauer (TAM)

Wienerstraße 9
3830 Waidhofen an der Thaya
(9,86 km / 11,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

Öffentliche Schulbücherei

Vitis
Zwettler Straße 5
3902 Vitis
(0,29 km / 0,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

Öffentliche Bücherei der

Marktgemei...

Kirchenberg 6
3903 Eichenbach
(5,01 km / 6,91 km)
(Luftline / Mit Auto)

Genussbibliothek Kirchberg am Walde

Kirchberg am Walde 52
3932 Kirchberg am Walde
(8,14 km / 8,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

Kapelle Gerhartsmühle

(4,91 km / 5,51 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ehem. Wasserschloss

Grünau
(5,24 km / 6,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pfarrkirche, zum Hl.

Jakobus dem Äl...
(4,90 km / 6,99 km)
(Luftline / Mit Auto)

Hauptplatz 12, 3902 Vitis

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

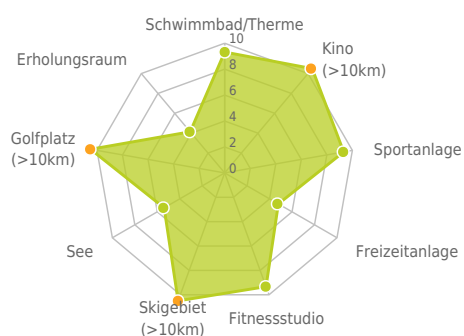
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

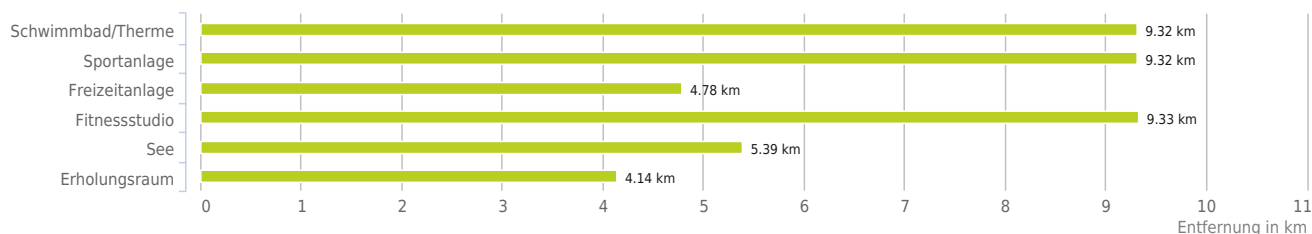
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



über 2 km:

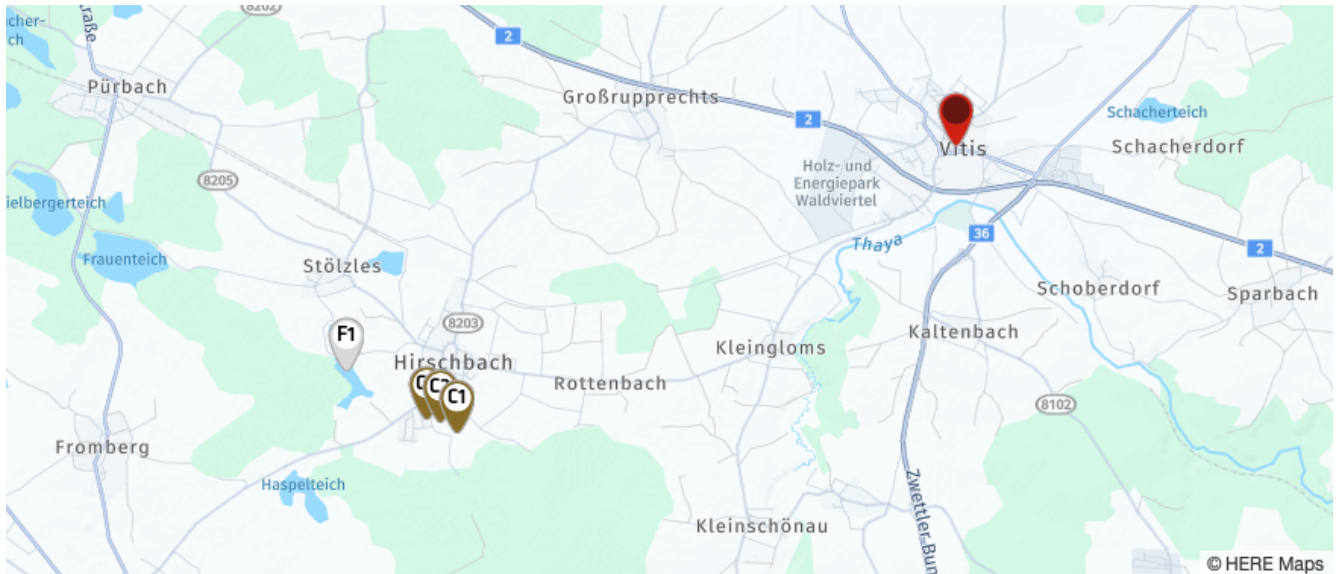
- Schwimmbad/Therme: 9,3 km
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 9,3 km
- Freizeitanlage: 4,8 km
- Fitnessstudio: 9,3 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: 4,1 km
- See: 5,4 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

Hallenbad Waidhofen/Thaya
Bahnhofstraße 19
3830 Waidhofen an der Thaya
(9,32 km / 10,97 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Sportanlage

Hallenbad Waidhofen/Thaya
Bahnhofstraße 19
3830 Waidhofen an der Thaya
(9,32 km / 10,97 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
Active & Relax Center
Moritz Schadekgasse 59
3830 Waidhofen an der Thaya
(9,33 km / 10,97 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Freizeitanlage

- 1** Eislaufen Prettereckteich
Hirschbach
(4,78 km / 5,30 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- 2** Badeteiche Prettereckteich
Hirschbach
(4,85 km / 5,59 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- 3** Fischen Prettereckteich
Hirschbach
(4,94 km / 5,89 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Fitnessstudio

Fit Aktivcenter + Restaurant
GmbH
Moritz Schadek-Gasse 59
3830 Waidhofen/Thaya
(9,33 km / 10,97 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
Tamara Haider
Böhmgasse 31
3830 Waidhofen an der Thaya
(9,58 km / 11,33 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Erholungsraum

Thaya-MäanderVitis
(4,14 km / 4,63 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
Thaya-Mäander Windigsteig
(7,55 km / 8,93 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
Schwarzabach
(8,18 km / 10,03 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

See

F1 Fuchsteich
(5,39 km / 6,27 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
Gebhartsteich
(5,39 km / 6,79 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
Teichbach
(6,63 km / 7,96 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Hauptplatz 12, 3902 Vitis

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

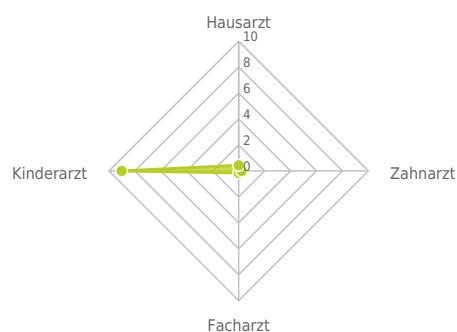
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

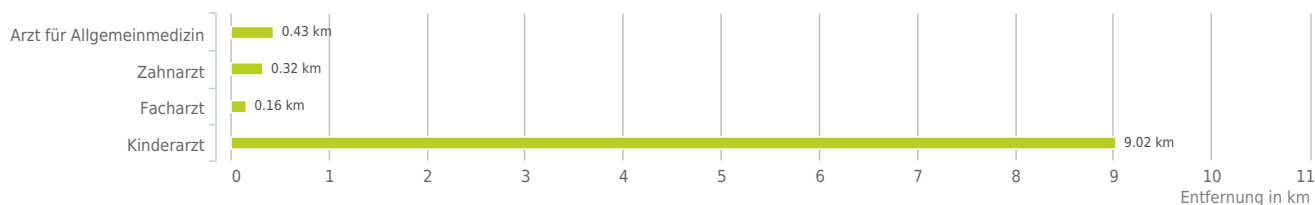
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

über 2 km:

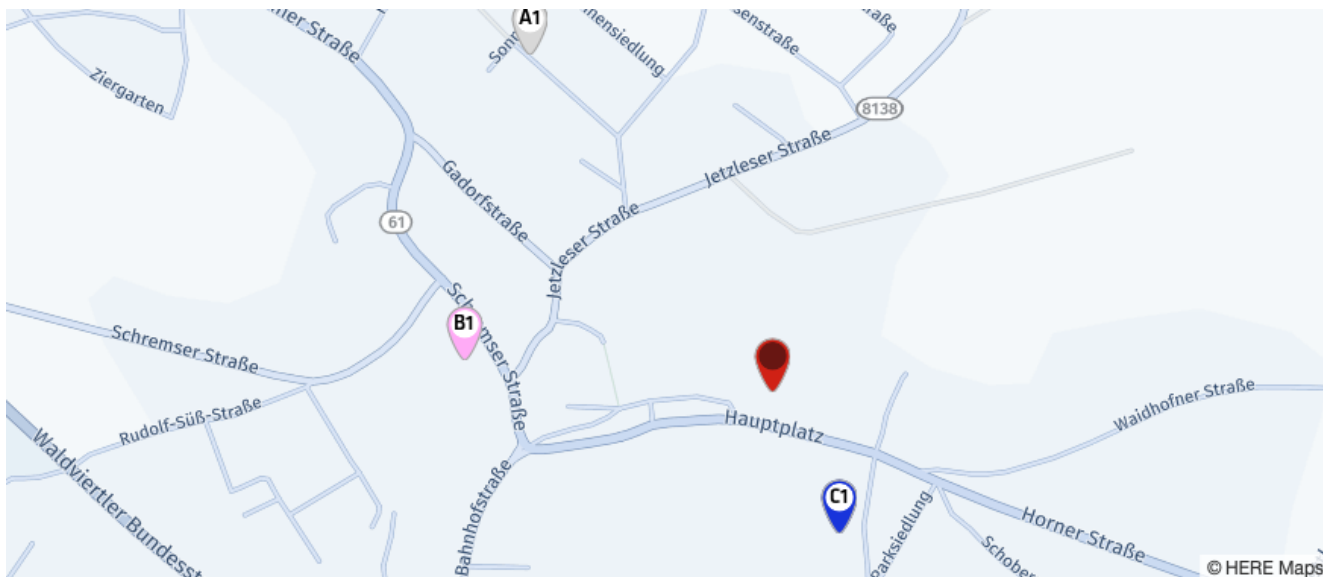
- Kinderarzt: 9,0 km

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Pistracher Karl
Sonnensiedlung 10
3902 Vitis
(0,43 km / 0,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Zobernig Walter
Brunnengasse 11
3900 Schwarzenau
(6,06 km / 6,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Gemeinschaftspraxis für
Allgemeinme...
Landstraße 2
3841 Windigsteig
(7,54 km / 8,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Kattner Doris
Schremser Straße 5
3902 Vitis
(0,32 km / 0,37 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. med. dent. Khemiri
Veronika
Bundesstraße 14
3900 Schwarzenau
(6,09 km / 6,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Rozic Mirko
Kirchberg am Walde 196
3932 Kirchberg am Walde
(8,09 km / 8,95 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. Danzinger-Döller
Susanne
Zwettler Straße 7
3902 Vitis
(0,16 km / 0,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** OA Dr. Döller Andreas
Zwettler Straße 7
3902 Vitis
(0,16 km / 0,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Poppinger Franz
Bürgerstraße 24
3900 Schwarzenau
(5,68 km / 5,86 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

- Dr. Püspök Johannes
Vitiserstraße 12
3830 Waidhofen an der Thaya
(9,02 km / 10,12 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

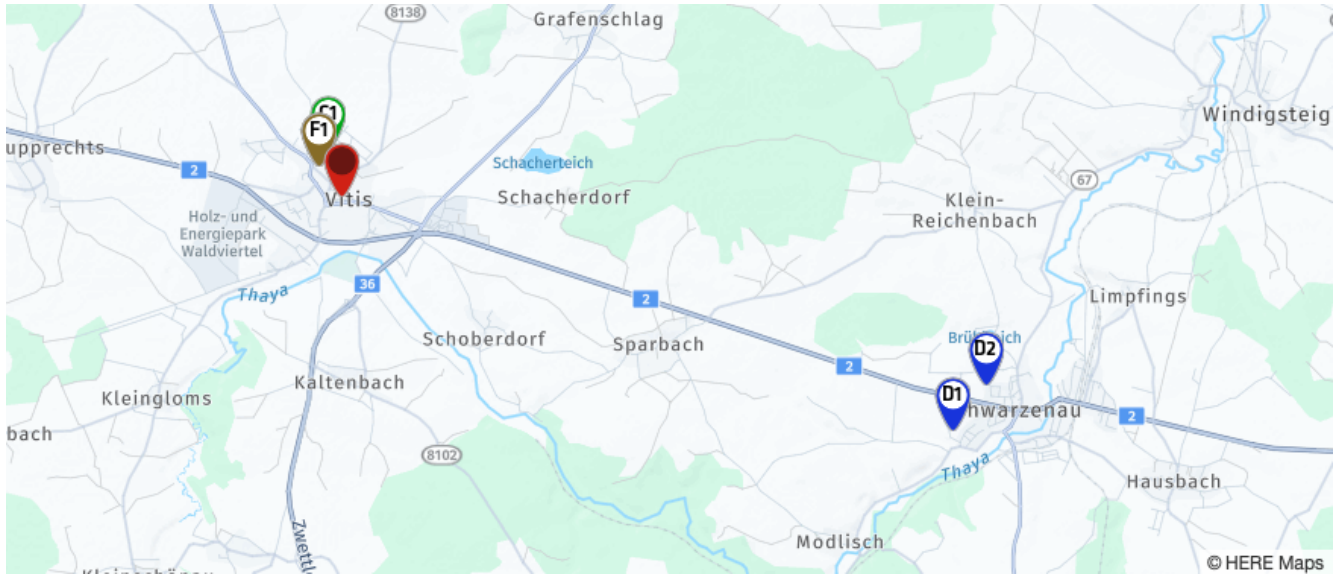
B 19

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

Apotheke "Zum hl.Hubertus"

Brunner Straße 43
3830 Waidhofen/Thaya
(8,33 km / 9,63 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Stadt-Apotheke

Hauptplatz 6
3943 Schrems
(9,22 km / 9,92 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Apotheke "Zum schwarzen Adler"

Hauptplatz 2
3830 Waidhofen an der Thaya
(9,81 km / 11,03 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

Landesklinikum
Waidhofen/Thaya
Moritz Schadekgasse 31
3830 Waidhofen an der Thaya
(9,47 km / 10,78 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
Landesklinikum
Waidhofen/Thaya
Moritz-Schadek-Gasse 31
3830 Waidhofen an der Thaya
(9,51 km / 10,79 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Physiotherapeut

C1 Frau Birgit Gart-Wais
Seewiesenstraße 15
3902 Vitis
(0,42 km / 0,83 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
Frau Barbara Kaufmann-Tuchny
Thayagasse 26
3900 Schwarzenau
(6,05 km / 6,59 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
Frau Verena Binder
Sackgasse 15
3841 Windigsteig
(7,81 km / 9,23 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

D1 Natascha Martina Schuster
Bergwegsiedlung 18
3900 Schwarzenau
(5,43 km / 5,93 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
D2 Mag. rer.nat.Mag. phil.
Alexandra P...
Schulgasse 25
3900 Schwarzenau, Waldviertel
(5,56 km / 6,03 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
Martina Proksch-Weilguni
Neubaustraße 12
3900 Schwarzenau, Waldviertel
(5,95 km / 6,62 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenheim

NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Sc...

Gärtnereistraße 2
3943 Schrems
(9,14 km / 9,82 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenwohnhaus "Am Vereinsberg"

Gärtnereistraße 4
3943 Schrems
(9,14 km / 9,82 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Wa...

Heubachstraße 6
3830 Waidhofen an der Thaya
(8,94 km / 10,08 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

F1 Dipl.-TA Dr. Ziegler Anna
Sonnensiedlung 1
3902 Vitis
(0,32 km / 0,65 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

F2 Dipl.-TA Dr. Ziegler Franz
Sonnensiedlung 1
3902 Vitis
(0,32 km / 0,65 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
Dr. Rabady Zavar
Bundesstraße 19
3900 Schwarzenau
(5,76 km / 5,94 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

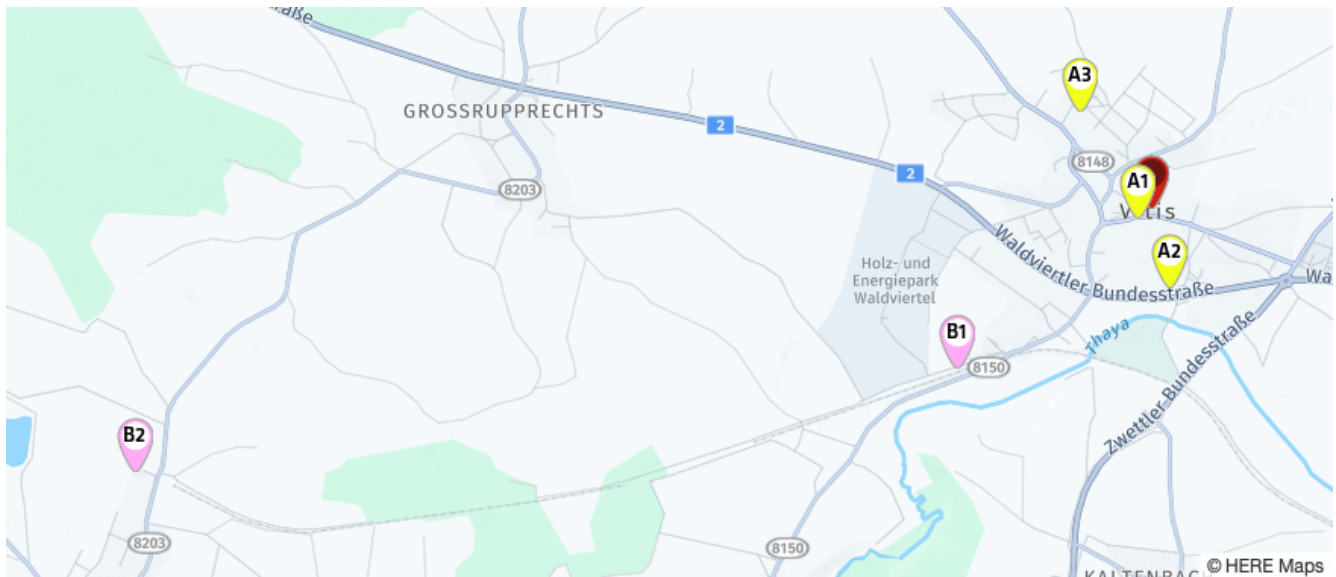
B 21

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1**
(0,07 km / 0,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2**
(0,34 km / 0,36 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bushaltestelle
(0,50 km / 0,95 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- B1** Vitis
(1,04 km / 1,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Hirschbach
(4,36 km / 5,97 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Schwarzenau
(6,21 km / 6,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Hauptplatz 12, 3902 Vitis

Erklärung

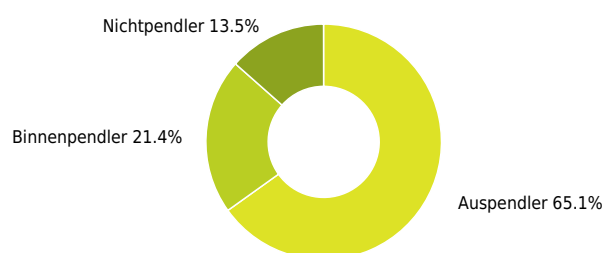
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde. Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

Ergebnis

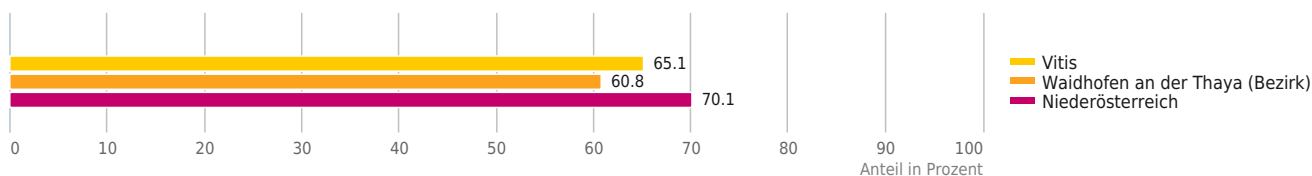
In "Vitis" gibt es mit 65,1% vergleichsweise wenig Auspendler. Dies lässt auf ein hohes Angebot an Arbeitsplätzen in "Vitis" schließen.



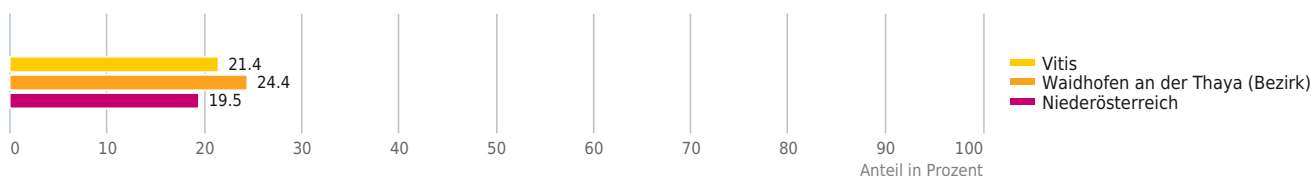
Pendlerstruktur



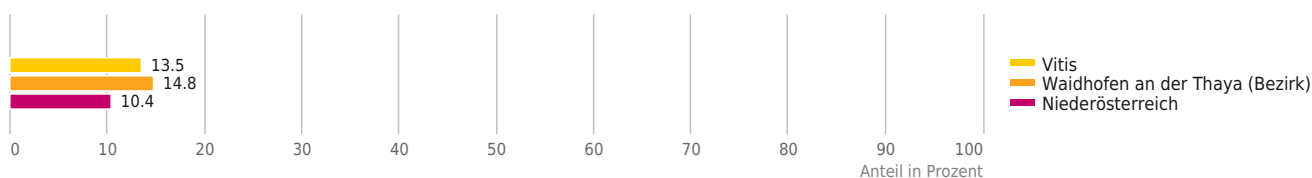
Auspendler



Binnenpendler



Nichtpendler



Hauptplatz 12, 3902 Vitis

Erklärung

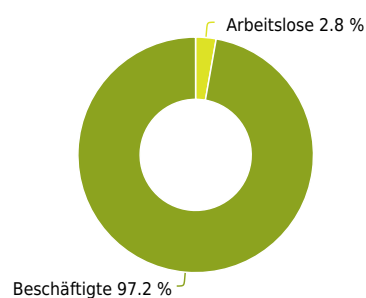
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

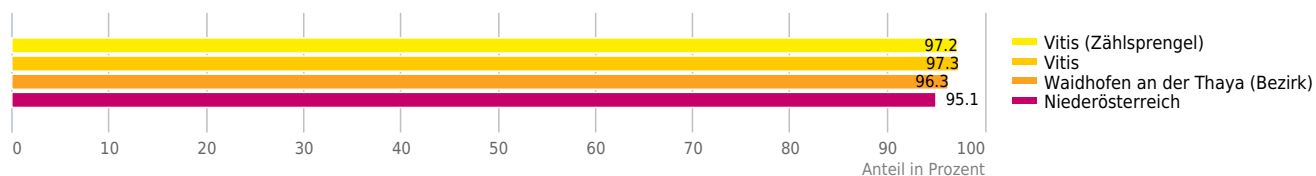
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 97,3% im Durchschnitt.



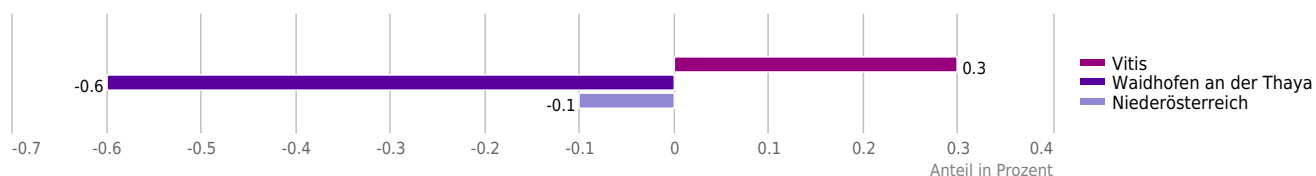
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Hauptplatz 12, 3902 Vitis

Erklärung

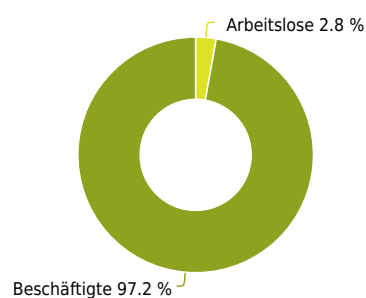
Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

Ergebnis

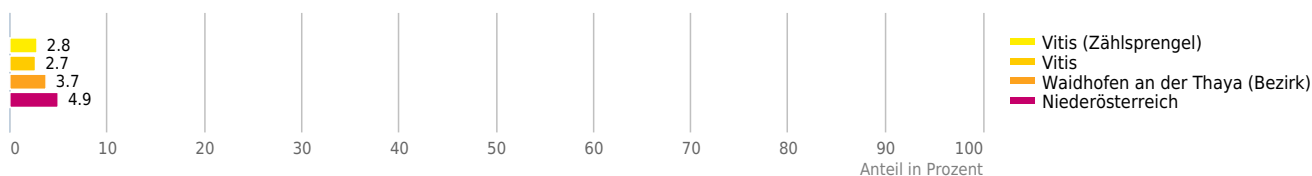
Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 2,8% im Durchschnitt.



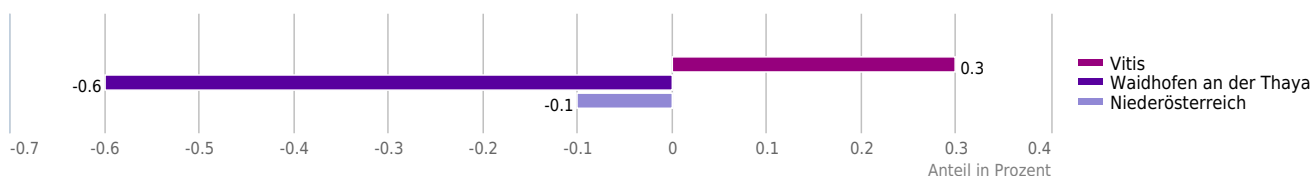
Arbeitslosen- zu Beschäftigtenquote



Arbeitslosenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



A diverse group of eleven people representing various professions: a construction worker, a construction worker, a nurse, a doctor, a chef, a waitress, a businessman, and a businesswoman.

A donut chart illustrating the economic structure of the EU in 2019. The chart is divided into three segments: a large yellow segment for 'Dienstleistungen' (Services) at 76.1%, a medium green segment for 'Industrie' (Industry) at 21.0%, and a small dark green segment for 'Landwirtschaft' (Agriculture) at 2.9%.

Wirtschaftssektor	Anteil (%)
Dienstleistungen	76.1%
Industrie	21.0%
Landwirtschaft	2.9%

Region	Anteil in Prozent
Vitis (Zählsprengel)	76.1
Vitis	72.7
Waidhofen an der Thaya (Bezirk)	71.6
Niederösterreich	83.3

Region	Anteil in Prozent
Vitis (Zählsprengel)	21
Vitis	19.7
Waidhofen an der Thaya (Bezirk)	20.9
Niederösterreich	13.4

Region	Anteil in Prozent
Vitis (Zählsprengel)	2.9
Vitis	7.6
Waidhofen an der Thaya (Bezirk)	7.6
Niederösterreich	3.4

Menschen und Bevölkerung

Hauptplatz 12, 3902 Vitis

Erklärung

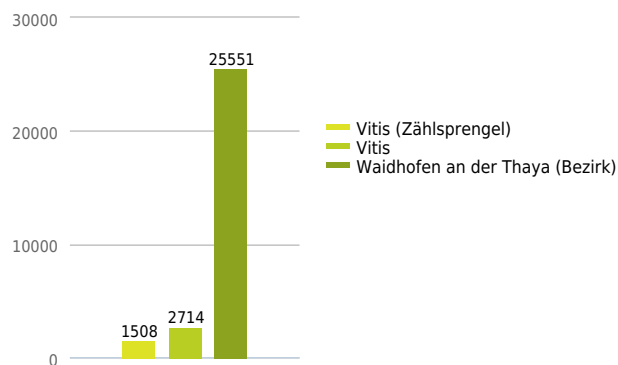
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

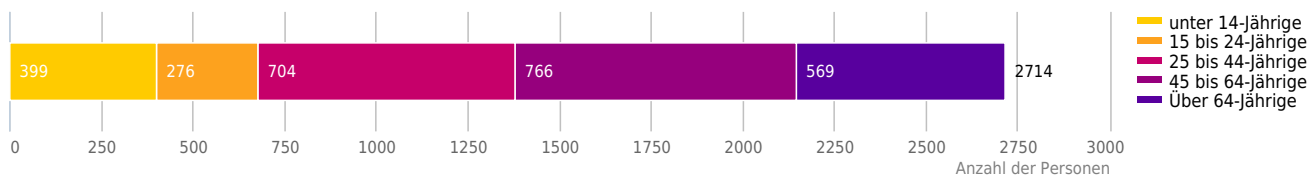
In "Vitis" leben 2.714 Personen. Es leben dort 49 Personen pro Quadratkilometer.



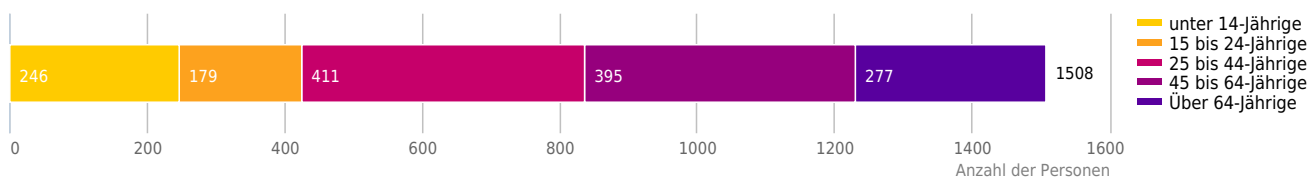
Anzahl der Einwohner



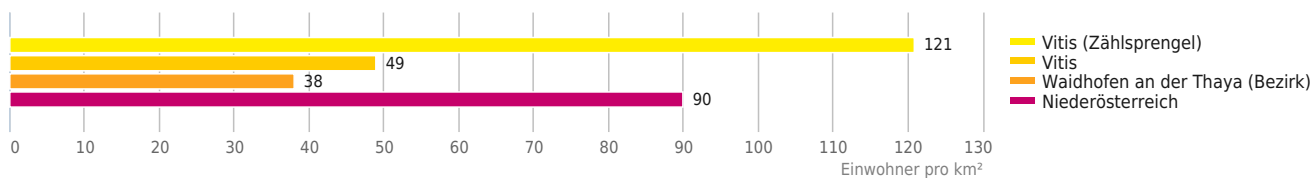
Altersverteilung (Vitis)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hauptplatz 12, 3902 Vitis

Erklärung

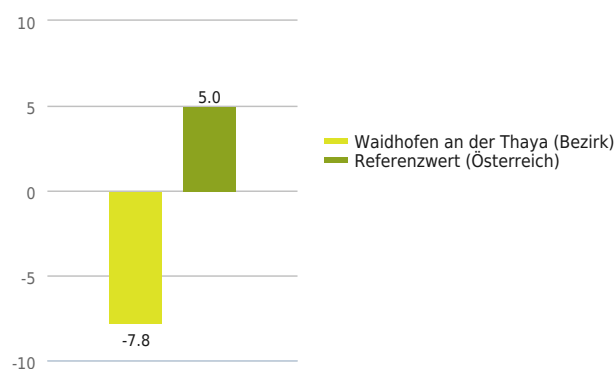
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

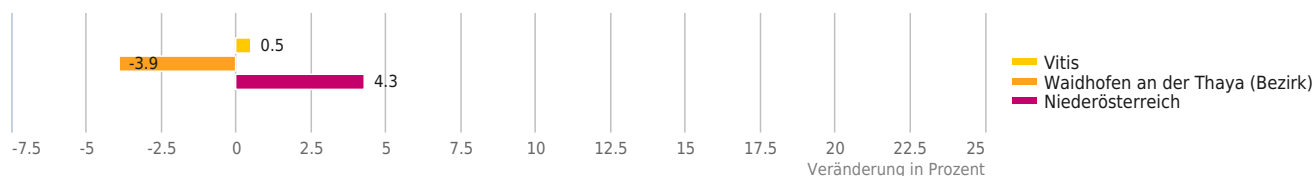
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Vitis" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 2,7% gestiegen.
Für "Waidhofen an der Thaya (Bezirk)" wird bis 2030 mit -6,2% ein Rückgang und bis 2050 mit -11,3% ein Rückgang der Bevölkerung erwartet.



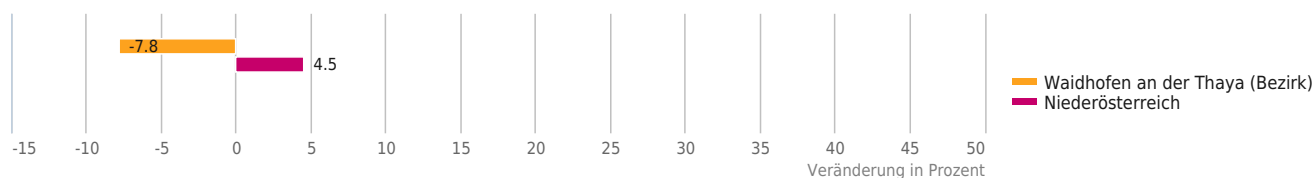
Bevölkerungsprognose bis 2035



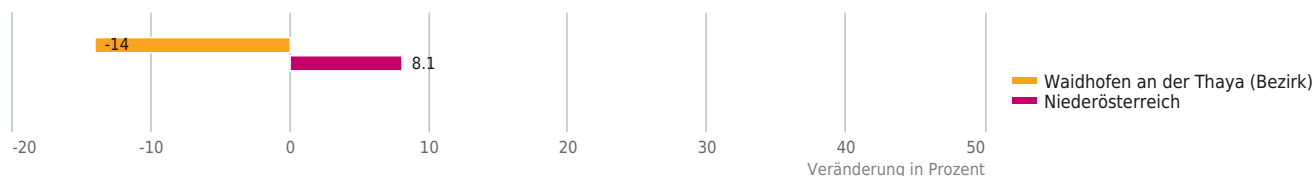
Bevölkerungsentwicklung 2011 bis 2021



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2035



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2050



Hauptplatz 12, 3902 Vitis

Erklärung

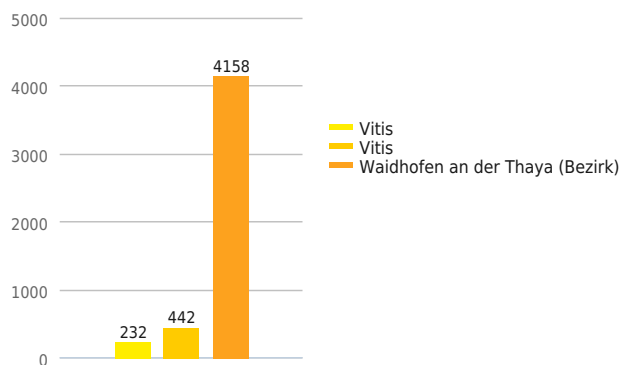
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

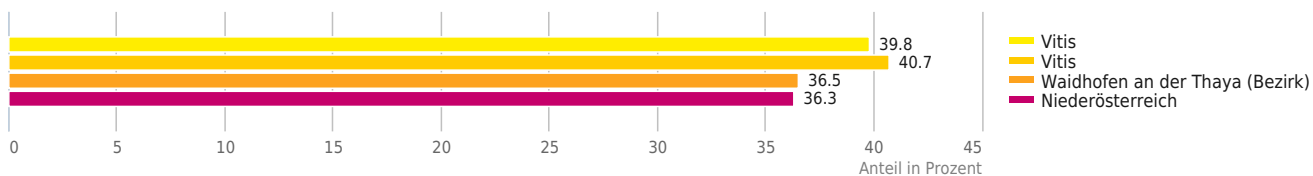
In "Vitis" liegt der Familienanteil bei 40,7%. In "Vitis" leben durchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



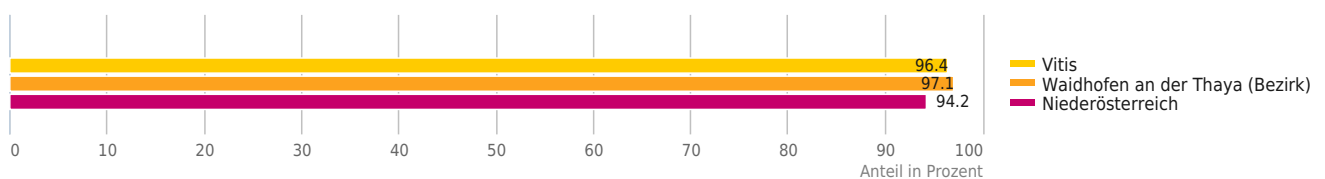
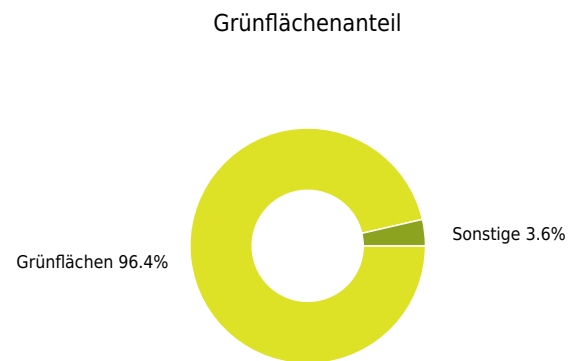
Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



"Vitis" verfügt über einen Grünflächenanteil von 96,4%.



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hauptplatz 12, 3902 Vitis

Erklärung

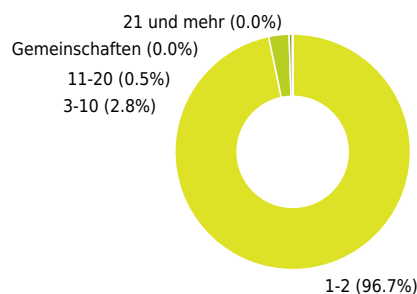
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

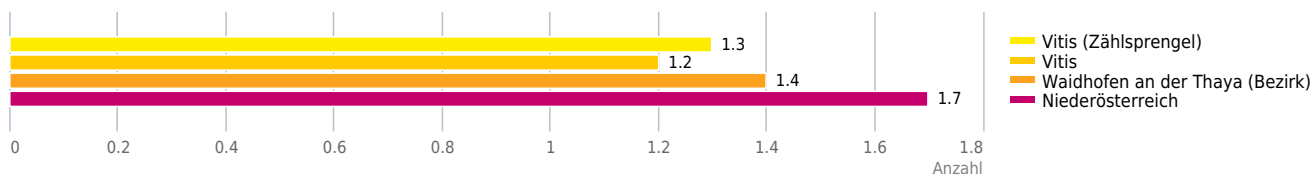
Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 1,3 Wohnungen je Gebäude durchschnittlich.



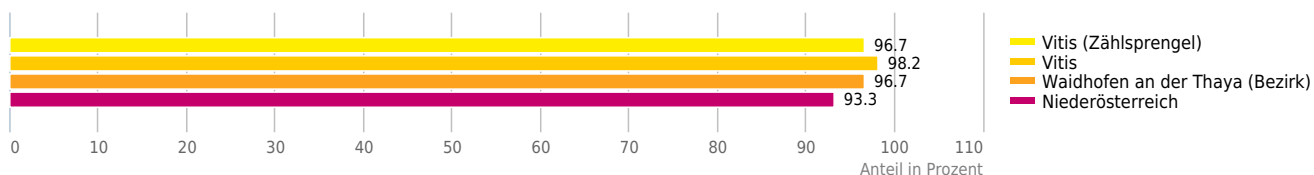
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



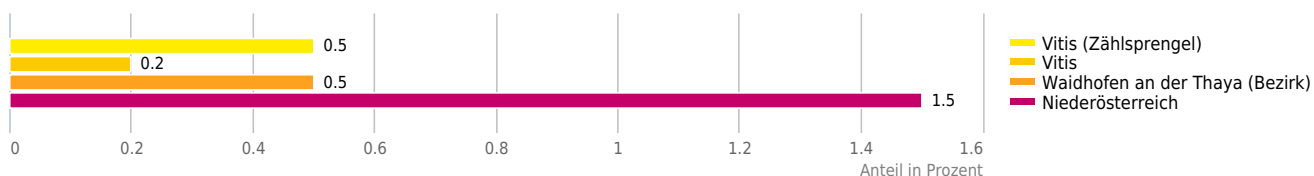
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



Erklärung

Ergebnis

A hand is shown placing a white paper cutout of a family (two adults and two children) and a house on a green lawn. The background is a blurred green field.

© Ashumskiy - Fotolia.com

Zeitraum	Anteil (%)
1919-1944	3.0%
1945-1960	6.2%
1961-1980	16.7%
1981-1990	6.8%
1991-2000	12.7%
2001-2010	22.6%
nach 2010	16.2%
unbekannt	0.5%

Region	Anteil in Prozent
Vitis (Zählsprengel)	40.6
Vitis	35.4
Waidhofen an der Thaya (Bezirk)	18.6
Niederösterreich	23.3

Region	Anteil in Prozent
Vitis (Zählsprengel)	17.8
Vitis	23.7
Waidhofen an der Thaya (Bezirk)	33.3
Niederösterreich	21.3

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Erklärung

Ergebnis

Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Waidhofen an der Thaya (Bezirk)". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



Energy Source	Percentage
Holz/Pellets/Kohle	34.0%
Einzelöfen	28.0%
Gas	17.3%
Öl	15.7%
Strom	2.6%
Sonne/Wind	0.7%
Fernwärme	1.7%

Region	Anteil in Prozent
Waidhofen an der Thaya (Bezirk)	31.6
Niederösterreich	14.2

Region	Anteil in Prozent
Waidhofen an der Thaya (Bezirk)	1.7
Niederösterreich	3.8

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Festnetz Versorgung

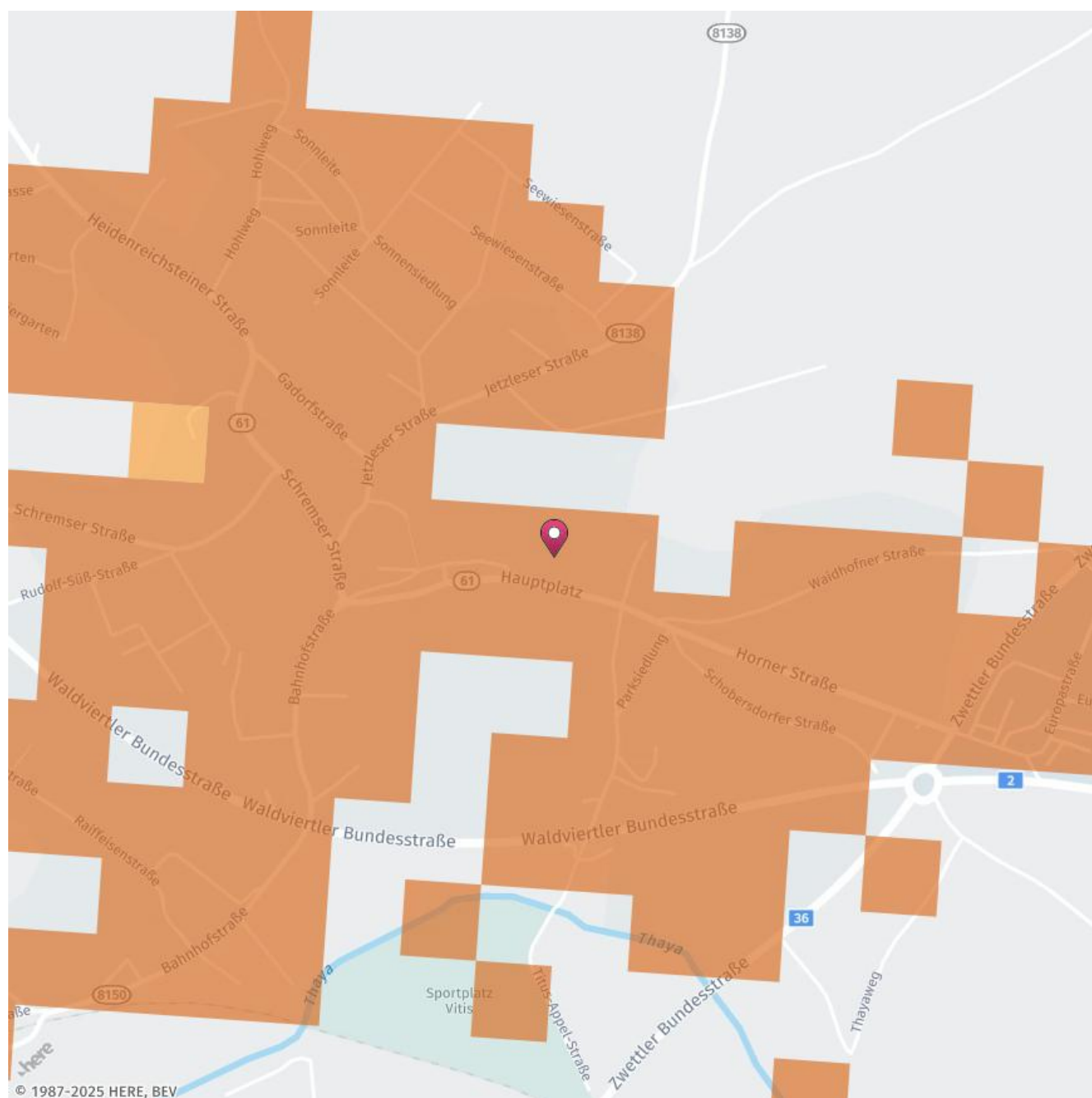
Hauptplatz 12, 3902 Vitis

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, kabelplus GmbH, Pilotregion Zukunftsraum Thayaland



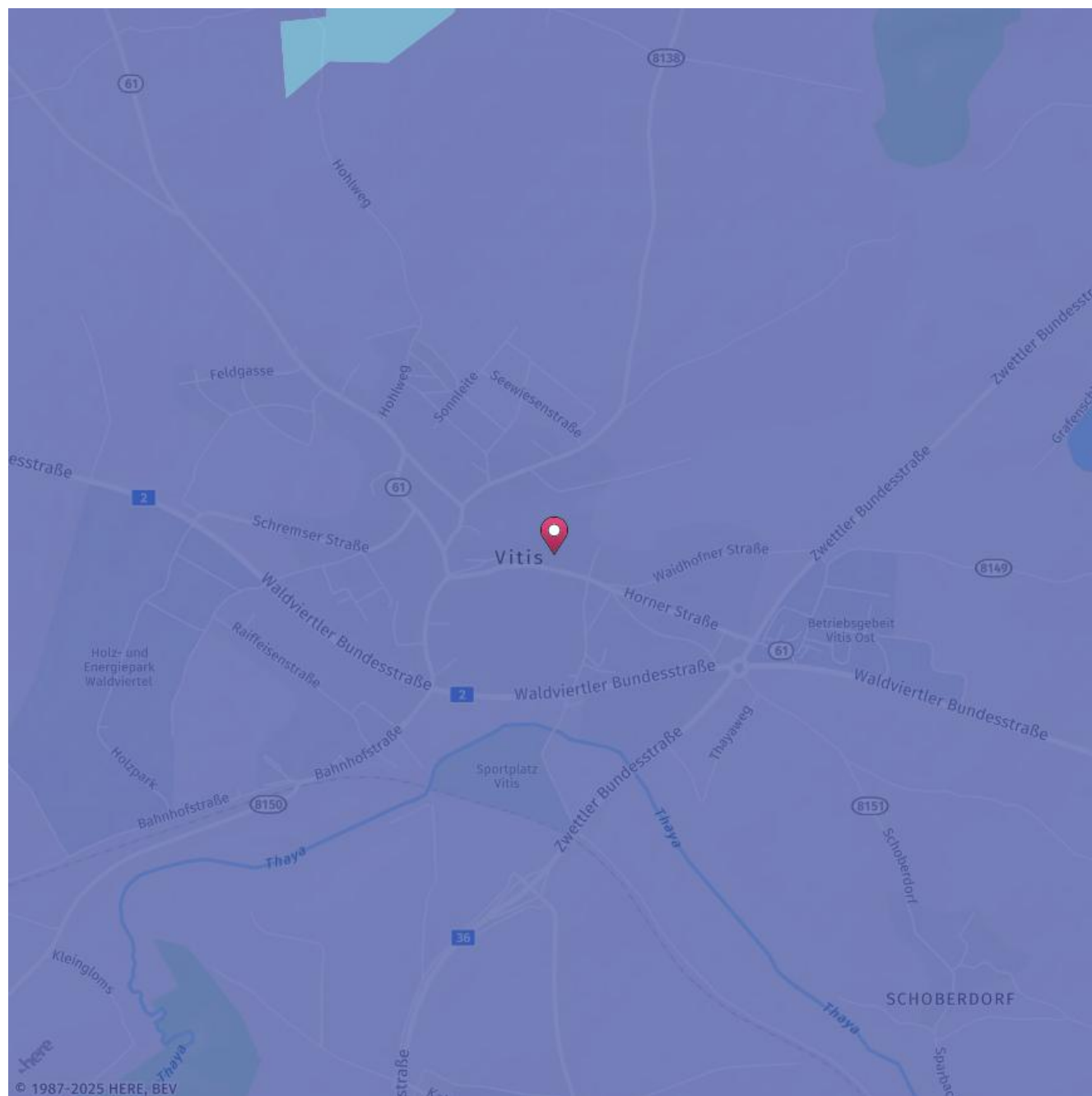
Legende

unter 1 Mbit/s	10 bis 30 Mbit/s	30 bis 100 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s	über 1000 Mbit/s	

Mobilnetz Versorgung

Hauptplatz 12, 3902 Vitis

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 2 Mbit/s
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

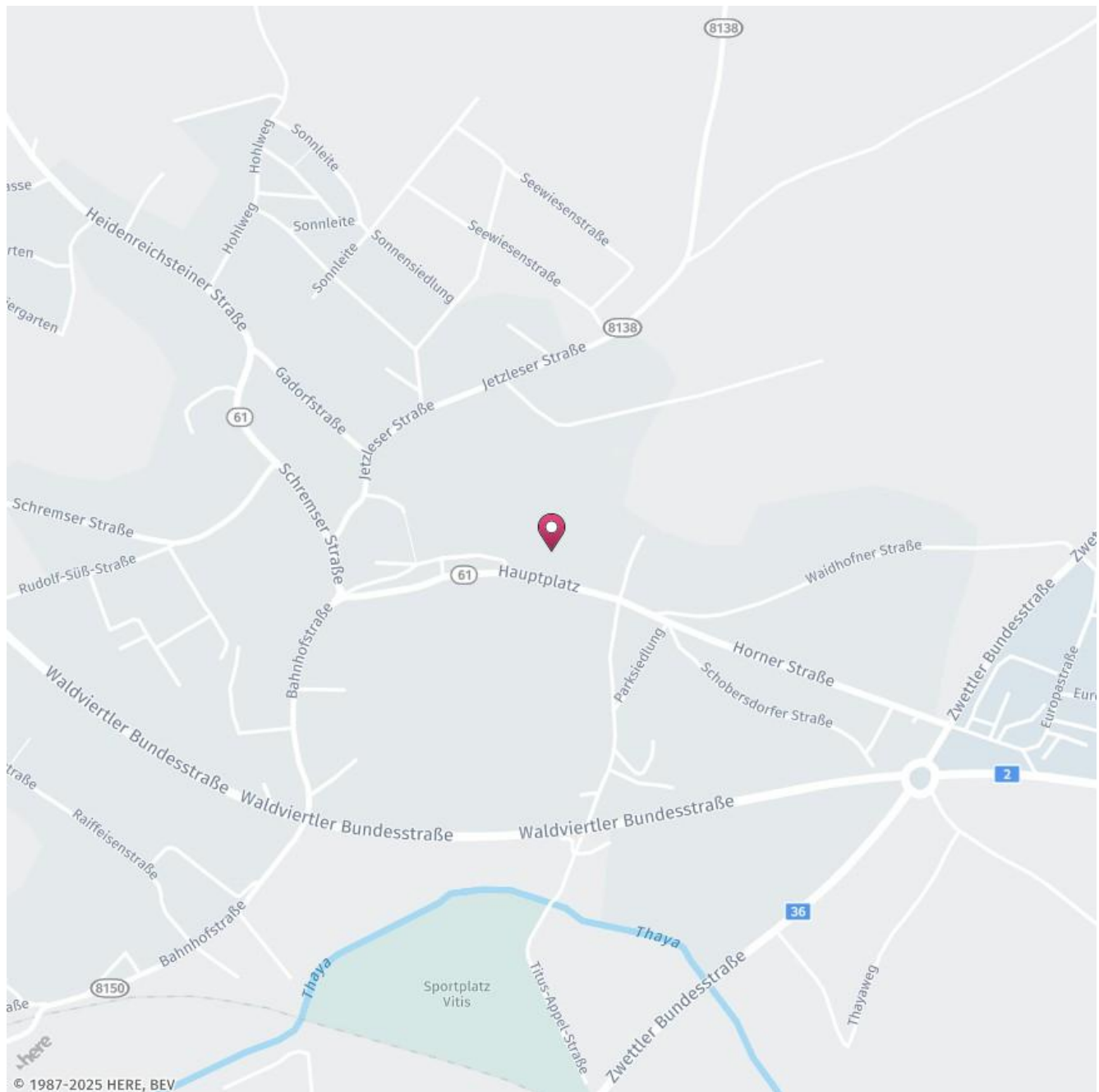
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Hauptplatz 12, 3902 Vitis

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

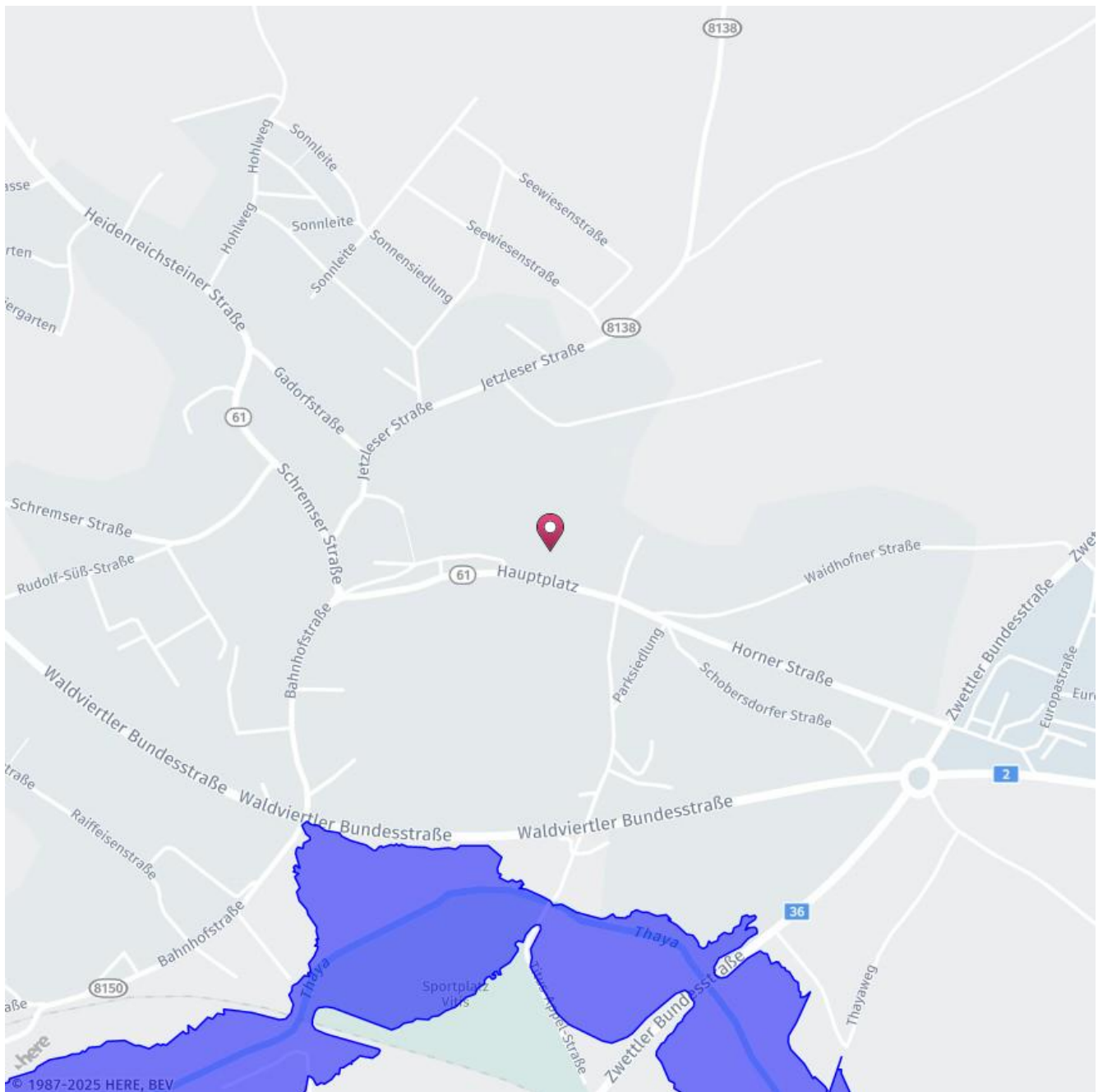
■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

Überflutungsflächen (HQ 30)

Hauptplatz 12, 3902 Vitis

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

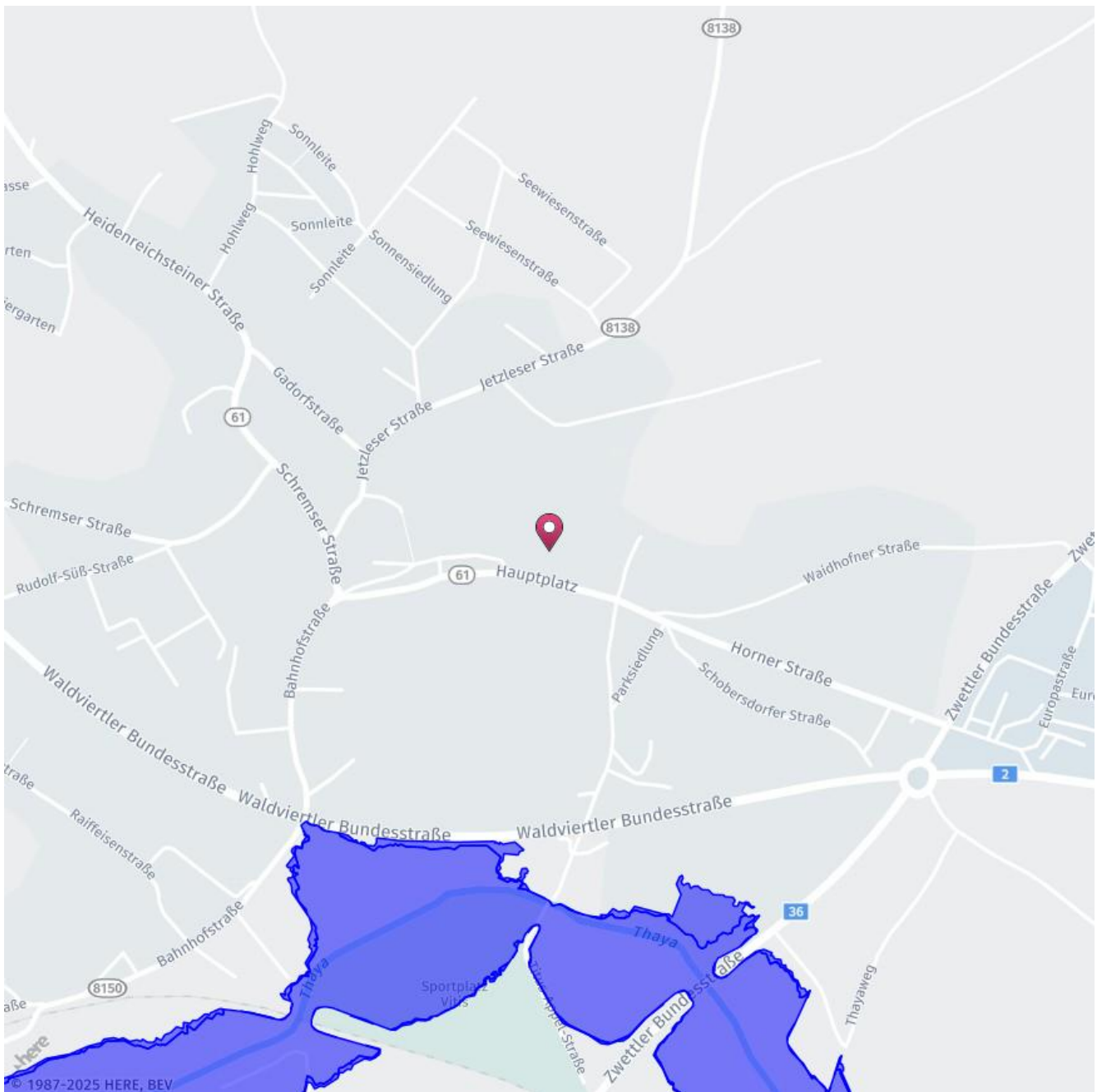
Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der

Überflutungsflächen (HQ 100)

Hauptplatz 12, 3902 Vitis

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

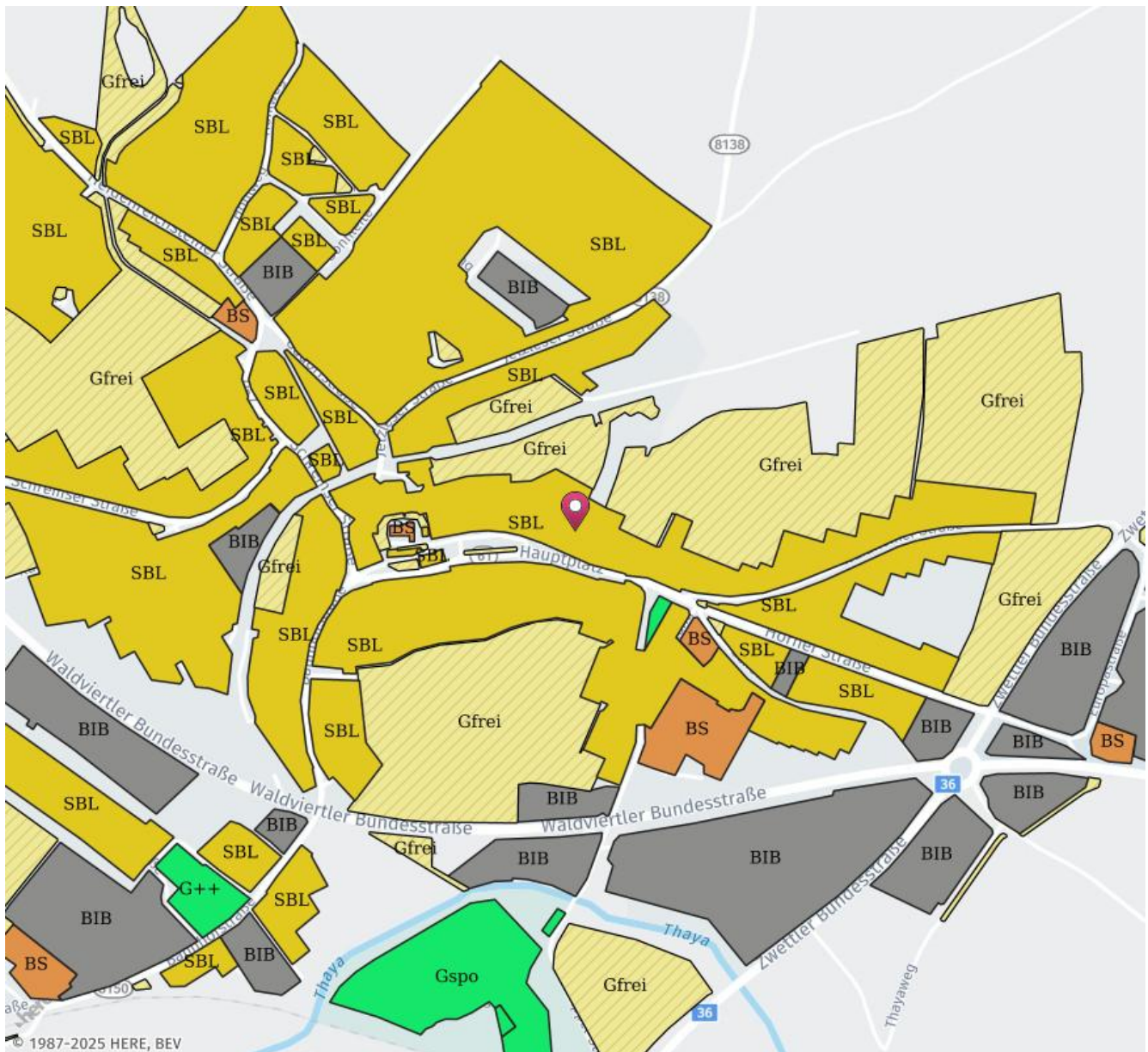
Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der

Flächenwidmung

Hauptplatz 12, 3902 Vitis

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



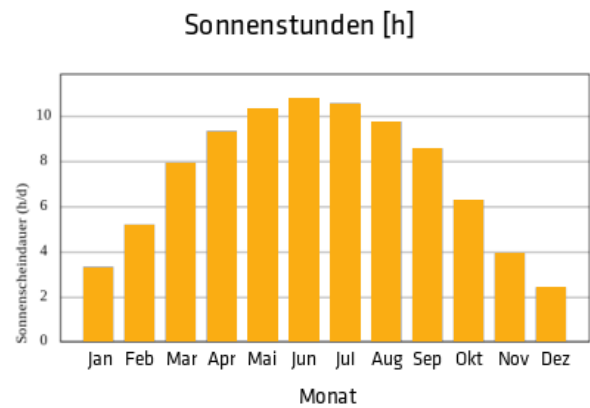
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

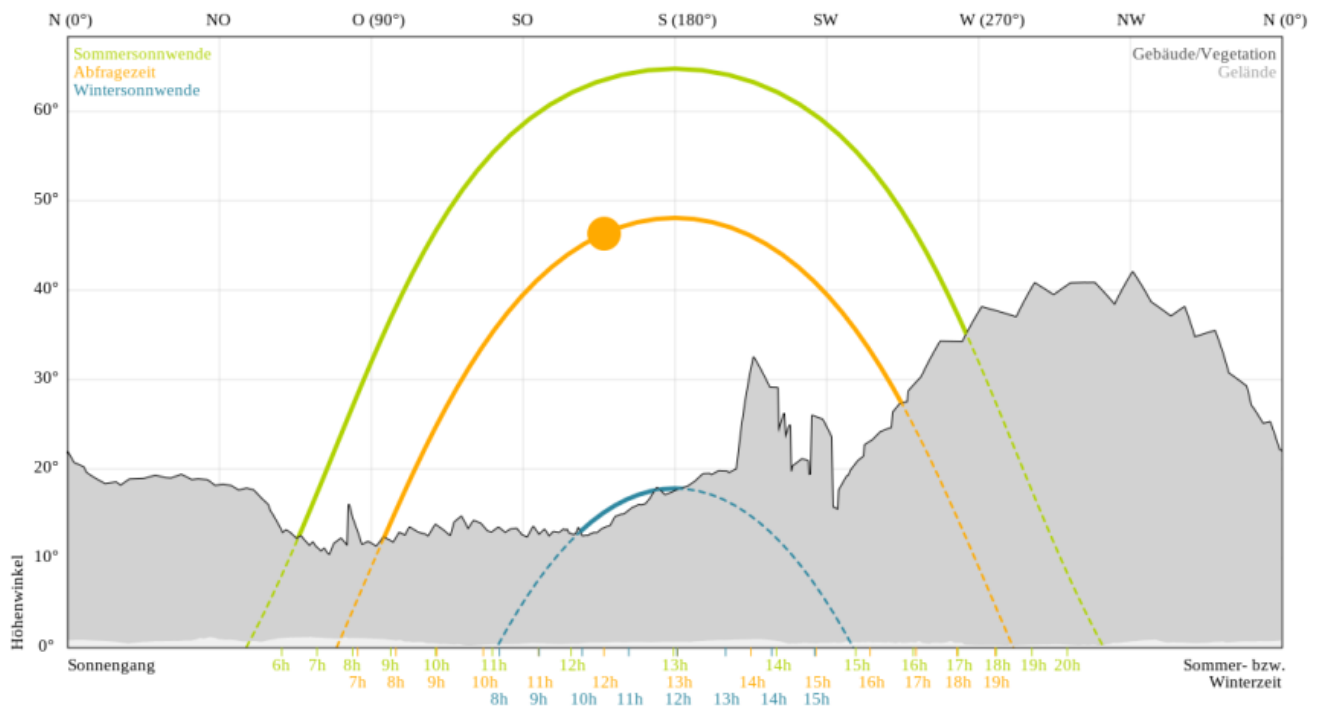
Sonnenstunden

Hauptplatz 12, 3902 Vitis

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 05.09.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





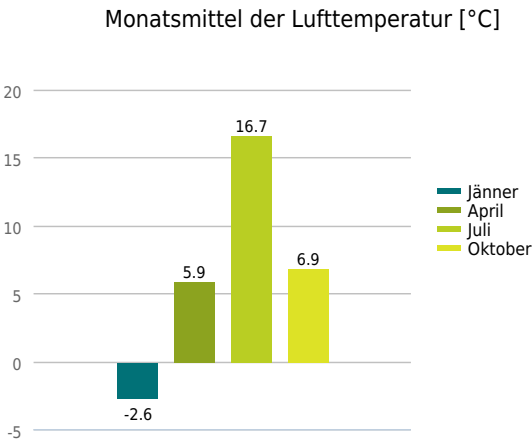
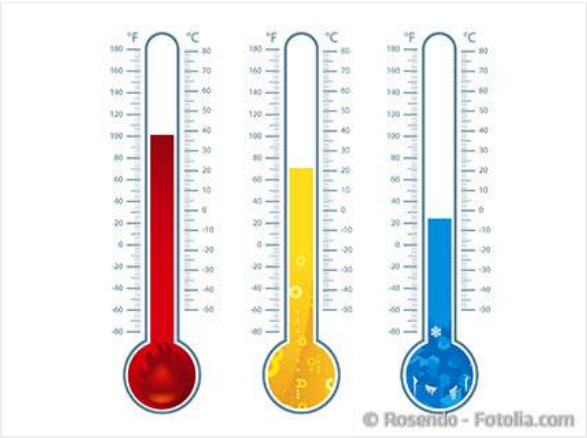
Hauptplatz 12, 3902 Vitis

Erklärung

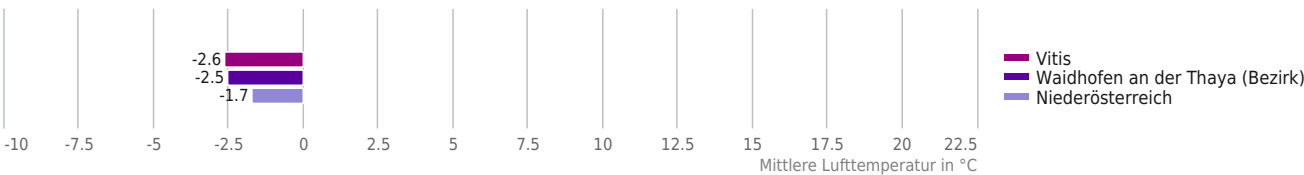
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

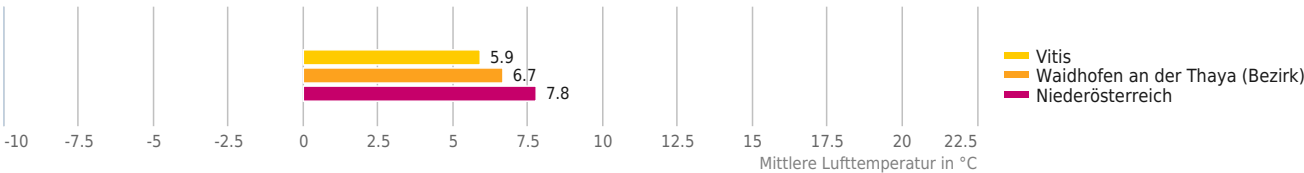
In "Vitis" liegt die Durchschnittstemperatur unter dem Bundeslandmittel.



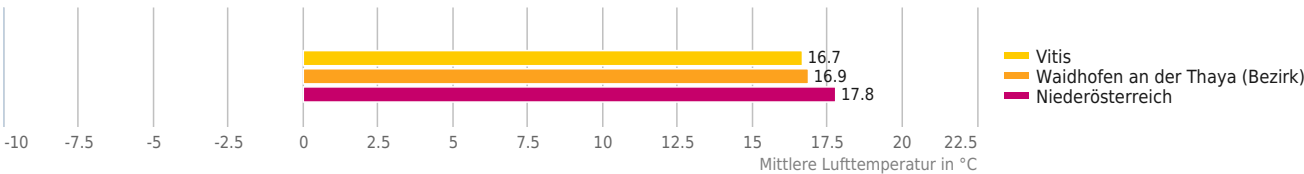
Jänner



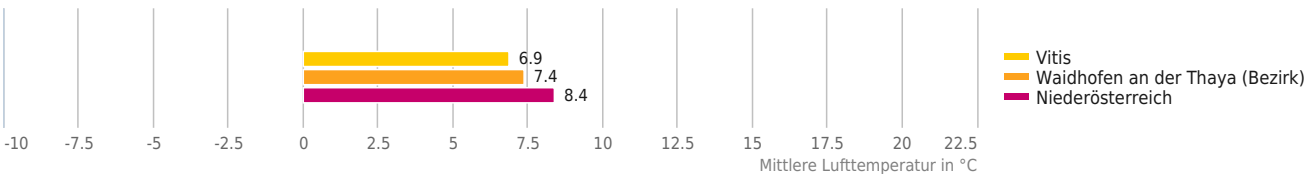
April



Juli



Oktober



Hauptplatz 12, 3902 Vitis

Erklärung

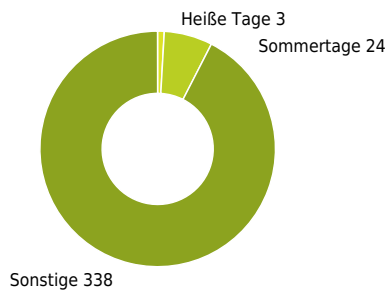
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

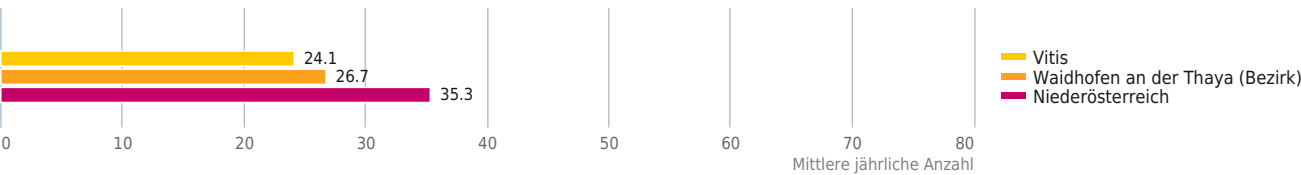
Mit 27 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Vitis" unter dem Bundeslandwert.



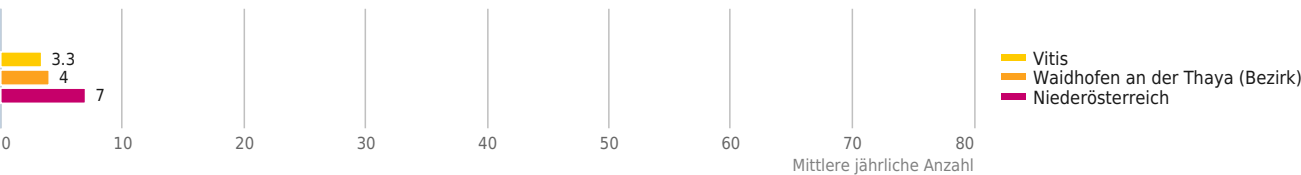
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Hauptplatz 12, 3902 Vitis

Erklärung

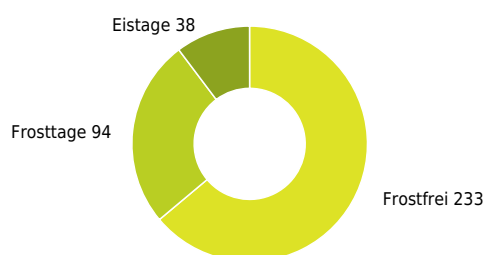
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

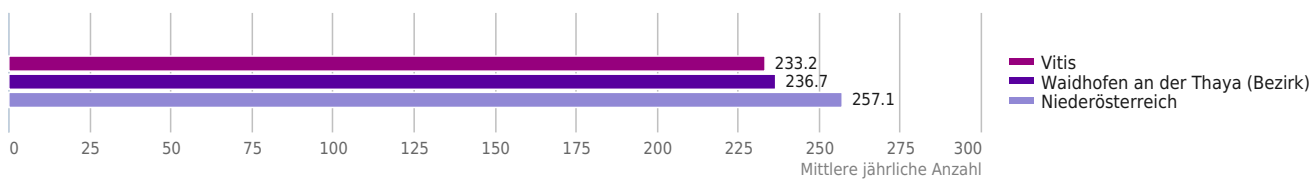
Mit 233 frostfreien Tagen liegt "Vitis" unter dem Bundeslandwert.



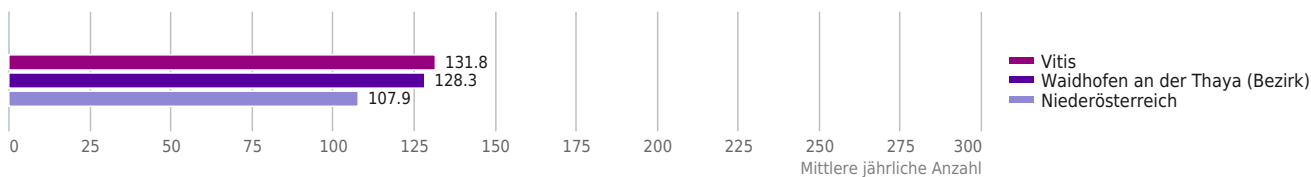
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



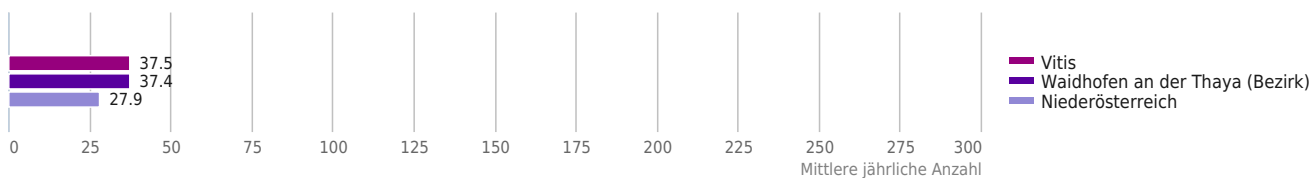
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



Hauptplatz 12, 3902 Vitis

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

In "Vitis" ist mit einem Indexwert von 1,58 mit unterdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.