Eingang am 29. Okt. 2026 Typ: Bestand
Reg.-Nr. 45306.26.22080.01 Code: hked

Energieausweis für Wohngebäude

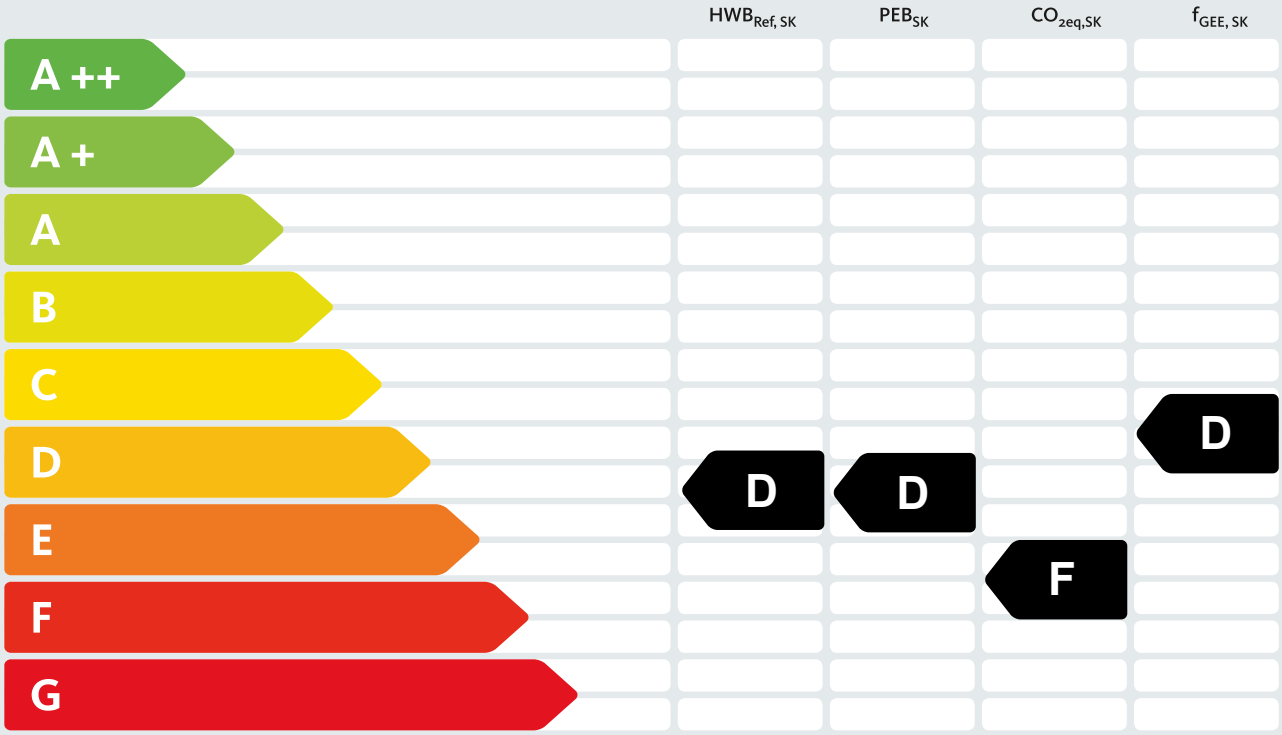
OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

ARCHITEKTIN DIPL.ING. VERA KORAB
zt-gmbH
Staatl. befugte und beeidete Ziviltechnikerin

BEZEICHNUNG	Burgstallerstraße 24a	**Umsetzungsstand**	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1960
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	2023
Straße	Burgstallerstraße 24a	Katastralgemeinde	Leonding
PLZ/Ort	4060 Leonding	KG-Nr.	45306
Grundstücksnr.	1285/50	Seehöhe	287 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren ($PEB_{ern.}$) und einen nicht erneuerbaren ($PEB_{n.ern.}$) Anteil auf.

CO_2eq: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Am 29.10.2026 vom Aussteller folgender GWR-Objektnummer zugeordnet: 821358

Eingang am 29. Okt. 2026 Typ: Bestand
Reg.-Nr. 45306.26.22080.01 Code: hked

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

ARCHITEKTIN DIPL.ING. VERA KORAB
zt-gmbH
Staatl. befugte und beeidete Ziviltechnikerin

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	149.8 m²	Heiztage	307 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	119.8 m²	Heizgradtage	3765 Kd	Solarthermie	- m²
Brutto-Volumen (V_B)	451.1 m³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	322.7 m²	Norm-Außentemperatur	-13.5 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0.72 1/m	Soll-Innentemperatur	22.0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ_c)	1.40 m	mittlerer U-Wert	0.740 W/m²K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m²	LEK_T-Wert	65.41	RH-WB-System (primär)	Kombitherme
Teil-BF	- m²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V_B	- m³				

Wohnen

EA-Art:

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

		Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{Ref,RK}$ =	125.8 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	HWB_{RK} =	125.8 kWh/m²a
Endenergiebedarf	EEB_{RK} =	216.7 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	$f_{GEE,RK}$ =	1.84
Erneuerbarer Anteil		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{h,Ref,SK}$ =	22,056 kWh/a	$HWB_{Ref,SK}$ =	147.3 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	$Q_{h,SK}$ =	21,834 kWh/a	HWB_{SK} =	145.8 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q_{tw} =	1,148 kWh/a	WWWB =	7.7 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	$Q_{H,Ref,SK}$ =	34,805 kWh/a	HEB_{SK} =	232.4 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser			$e_{AWZ,WW}$ =	3.45
Energieaufwandszahl Raumheizung			$e_{AWZ,RH}$ =	1.40
Energieaufwandszahl Heizen			$e_{AWZ,H}$ =	1.50
Haushaltsstrombedarf	Q_{HHSB} =	2,080 kWh/a	HHSB =	13.9 kWh/m²a
Endenergiebedarf	$Q_{EEB,SK}$ =	36,886 kWh/a	EEB_{SK} =	246.3 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	$Q_{PEB,SK}$ =	41,755 kWh/a	PEB_{SK} =	278.8 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	$Q_{PEBn.ern.,SK}$ =	40,396 kWh/a	$PEB_{n.ern.,SK}$ =	269.7 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	$Q_{PEBern.,SK}$ =	1,358 kWh/a	$PEB_{ern.,SK}$ =	9.1 kWh/m²a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	$Q_{CO2eq,SK}$ =	9,066 kg/a	$CO_{2eq,SK}$ =	60.5 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			$f_{GEE,SK}$ =	1.86
Photovoltaik-Export	$Q_{PVE,SK}$ =	0 kWh/a	$PVE_{EXPORT,SK}$ =	0.0 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dipl.Ing. Vera Korab
Ausstellungsdatum	29-10-2026	Unterschrift	ARCHITEKTIN DIPL. ING. VERA KORAB ZT-Gesellschaft m. b. H. 1220 WIEN, Stadlauerstrasse 13/10
Gültigkeitsdatum	28-10-2036		
Geschäftszahl			

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Burgstallerstraße 24a		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungs…	Baujahr	1960
Straße	Burgstallerstraße 24a	Katastralgemeinde	Leonding
PLZ/Ort	4060 Leonding	KG-Nr.	45306
Grundstücksnr.	1285/50	Seehöhe	287

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **147** kWh/m²a **f_{GEE}** **1.86** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 29-10-2026 Gültigkeitsdatum 28-10-2036

Der Energieausweis besteht aus
- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

OÖ
Eingang am 29. Okt. 2026 Typ: Bestand
Reg.-Nr. 45306.26.22080.01 Code: hked

Burgstallerstraße 24a

Burgstallerstraße 24a
A 4060, Leonding

VerfasserIn

Dipl.Ing. Vera Korab
ARCH.DI.Vera Korab zt-gmbH
Stadlauerstraße 13/10
1220 Wien-Donaustadt

T +43 1 2800270
F +43 1 2800270
M +43 1 2800270
E energieausweise@archkorab.at



29-10-2026

Bericht

Burgstallerstraße 24a

Burgstallerstraße 24a

Burgstallerstraße 24a
4060 Leonding

Katastralgemeinde: 45306 Leonding
Einlagezahl: 2535
Grundstücksnummer: 1285/50
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00-00-00
Nummer:

VerfasserIn der Unterlagen

Dipl.Ing. Vera Korab
ARCH.DI.Vera Korab zt-gmbH
Stadlauerstraße 13/10
1220 Wien-Donaustadt

T +43 1 2800270
F +43 1 2800270
M +43 1 2800270
E energieausweise@archkorab.at

ErstellerIn Nummer: (keine)

PlanerIn

Vorname Nachname

Adresse 1
1010 Wien-Innere Stadt

T 12345678
F 12345678
M 12345678
E email@email.com

AuftraggeberIn

Vorname Nachname

Adresse 1
1010 Wien-Innere Stadt

T 12345678
F 12345678
M 12345678
E email@email.com

EigentümerIn

Vorname Nachname

Adresse 1
1010 Wien-Innere Stadt

T 12345678
F 12345678
M 12345678
E email@email.com

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel 11 (Defa
Verschattungsfaktoren	detailliert, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumlufttechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 u. 2020 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

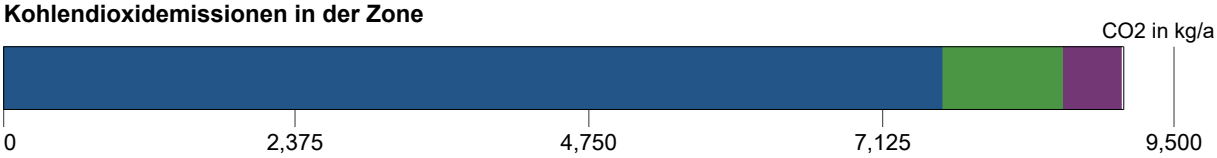
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Burgstallerstraße 24a

Wohnen

Nutzprofil: Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, C02 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Anlage 1 Erdgas	100.0	33,776	7,584
TW	Warmwasser Anlage 1 Erdgas	100.0	4,348	976
SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100.0	3,391	472

Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Anlage 1 Strom (Liefermix)	100.0	217	30
TW	Warmwasser Anlage 1 Strom (Liefermix)	100.0	21	3

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Anlage 1	149.77	11.50	30,705
TW	Warmwasser Anlage 1	149.77		3,952
SB	Haushaltsstrombedarf	149.77		2,080

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	Monat	f_{PE} -	$f_{PE,n.ern.}$ -	$f_{PE,ern.}$ -	f_{CO2} g/kWh
Erdgas		1.10	1.10	0.00	247
Strom (Liefermix)		1.63	1.02	0.61	227

Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (11.50 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, mit Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr nach 2004, (eta 100 % : 0.90), (eta 30 % : 0.00), Baujahr 2023, Aufstellungsort nicht konditioniert, nicht modulierend, , Baujahr 2023

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C), gleitende Betriebsweise

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen	0.00 m	0.00 m	83.88 m
unkonditioniert	13.25 m	11.98 m	

Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Anlage 1

Speicherung: indirekt, gasbeheizter Warmwasserspeicher (1994 - ….), θ TW,WS,m: 55 °C, Anschlussteile gedämmt, mit E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 140 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: Ohne Zirkulation

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen	0.00 m	0.00 m	23.96 m
unkonditioniert	8.56 m	5.99 m	

Leitwerte

Burgstallerstraße 24a - Wohnen

Wohnen

… gegen Außen	Le	101.74	
… über Unbeheizt	Lu	34.80	
… über das Erdreich	Lg	80.88	
… Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		21.74	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	239.18	W/K
Lüftungsleitwert	LV	29.65	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0.740	W/m²K

… gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
AF001	N AF001 Außenfenster 180/140	2.52	1.100	1.0		2.77
AF101	N AF101 Außenfenster 180/140	2.52	1.100	1.0		2.77
AW	Hochlochziegel-Außenwand	31.76	0.454	1.0		14.42
		36.80				**19.96**
Süd						
AF005	S AF005 Außenfenster 220/150	3.30	1.100	1.0		3.63
AF107	S AF107 Außenfenster 180/140	2.52	1.100	1.0		2.77
AT002	S AT002 Außentür (Glas) 90/212	1.91	1.100	1.0		2.10
AT001	S AT001 Außentür 90/210	1.89	1.100	1.0		2.08
AW	Hochlochziegel-Außenwand	27.18	0.454	1.0		12.34
		36.80				**22.92**
West						
AF002	W AF002-003 (2) Außenfenster 160/120	3.84	1.100	1.0		4.22
AF004	W AF004 Außenfenster 160/120	1.92	1.100	1.0		2.11
AF102	W AF102-106 (5) Außenfenster 92/120	5.50	1.100	1.0		6.05
AW	Hochlochziegel-Außenwand	60.43	0.454	1.0		27.44
		71.69				**39.82**
West, 45° geneigt						
AD01	Schrägdach	19.44	0.550	1.0		10.70
		19.44				**10.70**
Horizontal						
AD02	Flachdach	12.82	0.650	1.0		8.33
DGD	Decke gg Dachraum	59.49	0.650	0.9		34.81
DGK	Decke gg Keller	72.77	1.350	0.7		68.77
EBP	Erdbodenplatte	12.82	1.350	0.7		12.11
		157.91				**124.02**
	Summe	**322.66**				

… Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal	**21.74**	**W/K**

Leitwerte

Burgstallerstraße 24a - Wohnen

… über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung			**29.65**	**W/K**
Lüftungsvolumen	VL =	311.54	m³	
Luftwechselrate	n =	0.28	1/h	

Gewinne

Burgstallerstraße 24a - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone **mittelschwere Bauweise**

Interne Wärmegewinne

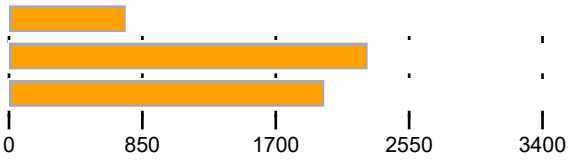
Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

qi = 2.68 W/m2

Solare Wärmegewinne

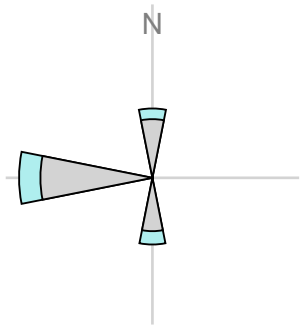
Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
Nord						
AF001	N AF001 Außenfenster 180/140 *Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°*	1	1.00	1.80	0.590	0.93
AF101	N AF101 Außenfenster 180/140 *Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°*	1	1.00	1.80	0.590	0.93
		2		**3.60**		**1.87**
Süd						
AF005	S AF005 Außenfenster 220/150 *Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°*	1	1.00	2.34	0.590	1.21
AF107	S AF107 Außenfenster 180/140 *Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°*	1	1.00	1.80	0.590	0.93
AT002	S AT002 Außentür (Glas) 90/212 *Verschattung: Horizont 0°, Seitlich 0°, Überhang 0°*	1	1.00	1.34	0.590	0.70
		3		**5.48**		**2.85**
West						
AF002	W AF002-003 (2) Außenfenster 160/120 *Verschattung: Horizont 15°, Seitlich 0°, Überhang 0°*	2	0.79	2.60	0.590	1.06
AF004	W AF004 Außenfenster 160/120 *Verschattung: Horizont 15°, Seitlich 0°, Überhang 0°*	1	0.79	1.30	0.590	0.53
AF102	W AF102-106 (5) Außenfenster 92/120 *Verschattung: Horizont 15°, Seitlich 0°, Überhang 0°*	5	0.79	3.58	0.590	1.47
		8		**7.48**		**3.07**

	Aw m2	**Qs, h** kWh/a
Nord	5.04	743
Süd	7.73	2,285
West	11.26	2,008
	24.03	**5,037**



Gewinne

Burgstallerstraße 24a - Wohnen



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak

transparent

Strahlungsintensitäten

Leonding, 287 m

	S kWh/m2	SO/SW kWh/m2	O/W kWh/m2	NO/NW kWh/m2	N kWh/m2	H kWh/m2
Jan.	35.08	28.22	17.41	12.13	11.60	26.38
Feb.	55.35	45.42	29.80	20.81	19.39	47.31
Mär.	75.51	66.67	50.61	33.74	27.31	80.33
Apr.	80.36	79.21	68.88	51.66	40.18	114.80
Mai	88.94	93.63	90.50	71.78	56.17	156.05
Jun.	78.56	87.99	89.56	75.42	59.71	157.13
Jul.	81.27	90.84	92.43	74.90	58.96	159.37
Aug.	88.51	91.32	82.89	60.41	44.96	140.50
Sep.	81.13	74.29	59.62	43.01	35.19	97.75
Okt.	67.27	56.78	39.50	25.92	22.83	61.71
Nov.	38.50	30.68	18.52	12.73	12.15	28.95
Dez.	30.08	23.63	12.89	8.79	8.39	19.53

Bauteilliste

Burgstallerstraße 24a

AD01 Schrägdach

Bestand

AD O-U, lt. OIB Richtlinie 6

			d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
1	•	Bestand	0.3000	0.178	1.678
		Wärmeübergangswiderstände			0.140
			0.3000	R_{tot} =	1.818
				U =	**0.550** W/m²K

AD02 Flachdach

Bestand

AD O-U, lt. OIB Richtlinie 6

			d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
1	•	Bestand	0.3000	0.214	1.398
		Wärmeübergangswiderstände			0.140
			0.3000	R_{tot} =	1.538
				U =	**0.650** W/m²K

AF001 N AF001 Außenfenster 180/140

Bestand

AF lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m²		W/m²K
3-fach Verglasung			0.590	1.80	71.40	
Rahmen				0.72	28.60	
Glasrandverbund	7.80					
			vorh.	2.52		**1.10**

AF002 W AF002-003 (2) Außenfenster 160/120

Bestand

AF lt. Angaben

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m²		W/m²K
3-fach Verglasung			0.590	1.30	67.70	
Rahmen				0.62	32.30	
Glasrandverbund	6.60					
			vorh.	1.92		**1.10**

Bauteilliste

Burgstallerstraße 24a

AF004 W AF004 Außenfenster 160/120

Bestand

AF lt. Angaben

		Länge	ψ	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m²		W/m²K
	3-fach Verglasung			0.590	1.30	67.70	
	Rahmen				0.62	32.30	
	Glasrandverbund	6.60					
				vorh.	1.92		**1.10**

AF005 S AF005 Außenfenster 220/150

Bestand

AF lt. Angaben

		Länge	ψ	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m²		W/m²K
	3-fach Verglasung			0.590	2.34	70.90	
	Rahmen				0.96	29.10	
	Glasrandverbund	11.40					
				vorh.	3.30		**1.10**

AF101 N AF101 Außenfenster 180/140

Bestand

AF lt. Angaben

		Länge	ψ	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m²		W/m²K
	3-fach Verglasung			0.590	1.80	71.40	
	Rahmen				0.72	28.60	
	Glasrandverbund	7.80					
				vorh.	2.52		**1.10**

AF102 W AF102-106 (5) Außenfenster 92/120

Bestand

AF lt. Angaben

		Länge	ψ	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m²		W/m²K
	3-fach Verglasung			0.590	0.72	65.20	
	Rahmen				0.38	34.80	
	Glasrandverbund	3.44					
				vorh.	1.10		**1.10**

Bauteilliste

Burgstallerstraße 24a

AF107 S AF107 Außenfenster 180/140

Bestand

AF lt. Angaben

		Länge	ψ	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m²		W/m²K
	3-fach Verglasung			0.590	1.80	71.40	
	Rahmen				0.72	28.60	
	Glasrandverbund	7.80					
				vorh.	2.52		**1.10**

AT001 S AT001 Außentür 90/210

Bestand

ATw A-I, lt. Angaben

			d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
1	•	Bestand	0.3000	0.405	0.739
		Wärmeübergangswiderstände			0.170
			0.3000	R_{tot} =	0.909
				U =	**1.100** W/m²K

AT002 S AT002 Außentür (Glas) 90/212

Bestand

AT lt. Angaben

		Länge	ψ	g	Fläche	%	U
		m	W/mK	-	m²		W/m²K
	3-fach Verglasung			0.590	1.34	70.40	
	Rahmen				0.56	29.60	
	Glasrandverbund	5.24					
				vorh.	1.91		**1.10**

AW Hochlochziegel-Außenwand

Bestand

AW A-I, lt. Einreichplan + Angaben

			d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
1		Außenputz	0.0200	1.400	0.014
2	•	Tellwolle	0.0500	0.034	1.471
3		Hochlochziegel (Altbestand vor 1980) + Normalmauermörtel (14	0.3000	0.580	0.517
4		Innenputz (Gips)	0.0200	0.700	0.029
		Wärmeübergangswiderstände			0.170
			0.3900	R_{tot} =	2.201
				U =	**0.454** W/m²K

Bauteilliste

Burgstallerstraße 24a

DGD Decke gg Dachraum

Bestand

DGD O-U, lt. OIB Richtlinie 6

			d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
1	•	Bestand	0.3000	0.224	1.338
		Wärmeübergangswiderstände			0.200
			0.3000	R_{tot} =	1.538
				U = **0.650**	W/m²K

DGK Decke gg Keller

Bestand

DGK U-O, lt. OIB Richtlinie 6

			d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
1	•	Bestand	0.3000	0.748	0.401
		Wärmeübergangswiderstände			0.340
			0.3000	R_{tot} =	0.741
				U = **1.350**	W/m²K

EBP Erdbodenplatte

Bestand

EBu U-O, lt. OIB Richtlinie 6

			d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
1	•	Bestand	0.3000	0.525	0.571
		Wärmeübergangswiderstände			0.170
			0.3000	R_{tot} =	0.741
				U = **1.350**	W/m²K

Ergebnisdarstellung

Burgstallerstraße 24a

Berechnungsgrundlagen

Wärmeschutz	U-Wert	ON B 8110-6-1:2019-01-15, EN ISO 10077-1:2018-02-01
Dampfdiffusion	Bewertung	ON B 8110-2: 2020
Schallschutz	R_w	ON B 8115-4: 2003
	$R_{res,w}$	ON B 8115-4: 2003
	$L'_{nT,w}$	ON B 8115-4: 2003
	$D_{nT,w}$	ON B 8115-4: 2003

Opake Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	**U-Wert** W/m²K	**Dampf-diffusion**	**R_w** dB	**$L'_{nT,w}$** dB
AD01	Schrägdach	**0.55**	**OK**		
AD02	Flachdach	**0.65**	**OK**		
AT001	S AT001 Außentür 90/210	**1.10**	**OK**		
AW	Hochlochziegel-Außenwand	**0.45**	**OK**	**61**	
DGD	Decke gg Dachraum	**0.65**	**OK**		*(53)*
DGK	Decke gg Keller	**1.35**	**OK**		
EBP	Erdbodenplatte	**1.35**	**OK**		

Transparente Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	**U-Wert** W/m²K	**$U_{w\,PNM}$** W/m²K	**R_w (C; C_{tr})** dB
AF001	N AF001 Außenfenster 180/140	**1.10**		
AF002	W AF002-003 (2) Außenfenster 160/120	**1.10**		
AF004	W AF004 Außenfenster 160/120	**1.10**		
AF005	S AF005 Außenfenster 220/150	**1.10**		
AF101	N AF101 Außenfenster 180/140	**1.10**		
AF102	W AF102-106 (5) Außenfenster 92/120	**1.10**		
AF107	S AF107 Außenfenster 180/140	**1.10**		
AT002	S AT002 Außentür (Glas) 90/212	**1.10**		

Bauteilflächen

Burgstallerstraße 24a - Alle Gebäudeteile/Zonen

		m²
Flächen der thermischen Gebäudehülle		**322.66**
Opake Flächen	92.55 %	298.63
Fensterflächen	7.45 %	24.03
Wärmefluss nach oben		91.76
Wärmefluss nach unten		85.59

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen — Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

					m²
AD01	**Schrägdach**				**19.45**
	Fläche	W, 45°	x+y	1 x 2,49*(3,84+3,97)	19.44
AD02	**Flachdach**				**12.82**
	Fläche	H	x+y	1 x 2,00*6,41	12.82
AF001	**N AF001 Außenfenster 180/140**	N		**1 x 2.52**	**2.52**
AF002	**W AF002-003 (2) Außenfenster 160/120**	W		**2 x 1.92**	**3.84**
AF004	**W AF004 Außenfenster 160/120**	W		**1 x 1.92**	**1.92**
AF005	**S AF005 Außenfenster 220/150**	S		**1 x 3.30**	**3.30**
AF101	**N AF101 Außenfenster 180/140**	N		**1 x 2.52**	**2.52**
AF102	**W AF102-106 (5) Außenfenster 92/120**	W		**5 x 1.10**	**5.50**
AF107	**S AF107 Außenfenster 180/140**	S		**1 x 2.52**	**2.52**
AT001	**S AT001 Außentür 90/210**				**1.89**
	Fläche	S	x+y	1 x 0,90*2,10	1.89

Bauteilflächen

Burgstallerstraße 24a - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m²
AT002	**S AT002 Außentür (Glas) 90/212**	S		**1 x 1.91**	**1.91**
AW	**Hochlochziegel-Außenwand**				**119.39**
	Fläche	N	x+y	1 x 5,125*(3,15+2,90)+2,00*2,90	36.80
	N AF001 Außenfenster 180/140			-1 x 2.52	-2.52
	N AF101 Außenfenster 180/140			-1 x 2.52	-2.52
	Fläche	S	x+y	1 x 5,125*(3,15+2,90)+2,00*2,90	36.80
	S AF005 Außenfenster 220/150			-1 x 3.30	-3.30
	S AF107 Außenfenster 180/140			-1 x 2.52	-2.52
	S AT002 Außentür (Glas) 90/212			-1 x 1.91	-1.91
	S AT001 Außentür 90/210			-1.89	-1.89
	Fläche	W	x+y	1 x 14,20*(3,15+2,90)-1,82*(3,84+3,97)	71.69
	W AF002-003 (2) Außenfenster 160/120			-2 x 1.92	-3.84
	W AF004 Außenfenster 160/120			-1 x 1.92	-1.92
	W AF102-106 (5) Außenfenster 92/120			-5 x 1.10	-5.50
DGD	**Decke gg Dachraum**				**59.50**
	Fläche	H	x+y	1 x 5,125*14,20-1,70*(3,84+3,97)	59.49
DGK	**Decke gg Keller**				**72.78**
	Fläche	H	x+y	1 x 5,125*14,20	72.77
EBP	**Erdbodenplatte**				**12.82**
	Fläche	H	x+y	1 x 2,00*6,41	12.82

Grundfläche und Volumen

Burgstallerstraße 24a

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen	beheizt	149.77	451.05

Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Erdgeschoß				
	1 x 5,125*14,20+2,00*6,41	3.15	85.59	269.62
	1 x -2,00*6,41*0,25			-3.20
Dachgeschoß				
	1 x 5,125*14,20-1,10*(3,84+3,97)	2.90	64.18	186.13
	1 x -0,64*0,60/2*(3,84+3,97)			-1.49
Summe Wohnen			**149.77**	**451.05**

Verbesserungsmaßnahmen

Burgstallerstraße 24a - Wohnen

Verbesserungsmaßnahme 1

Folgende Maßnahmen sind empfehlenswert, reduzieren den Heizwärmebedarf des Gebäudes, sind wirtschaftlich und technisch zweckmäßig:

1. Dämmung der Decke gg Dachraum (bzw. der Ausbau des Dachbodens) mit mind. 20 cm Mineralwolle (Steinwolle - Lambda-Wert 0,040 W/m²k), ist empfehlenswert.

2. Die Sanierung des Daches (bzw. der Ausbau des Dachbodens) mit mind. 20 cm Mineralwolle (Steinwolle - Lambda-Wert 0,040 W/m²k) und Dämmung der Kellerdecke mit mind. 10 cm Tektalan A2 E-21 (Steinwolle - Lambda-Wert 0,042 W/m²k).

3. Die Dämmung des Flachdachs mit jeweils min. 20cm EPS oder Steinwolle (Lambda-Wert 0,040 W/m²k) ist empfehlenswert.

Verbesserungsmaßnahme 2