

An die Mitglieder
der Eigentümergemeinschaft
Buchengasse 47
1100 Wien

Wien, am 28.12.2023
Mag. Klampfer / MP / 18.752

Protokoll der Eigentümerversammlung vom 12.12.2023 Eigentümergemeinschaft 1100 Wien, Buchengasse 47

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei übermitteln wir Ihnen das Protokoll der diesjährigen Eigentümerversammlung vom 12.12.2023 zu Ihrer weiteren Verwendung.

Mit freundlichen Grüßen



SOZIALBAU AG

Protokoll der EIGENTÜMERVERSAMMLUNG

Wohnungseigentümergeinschaft
1100 Wien, Buchengasse 47
in der Sozialbau AG, Richterergasse 12
12.12.2023, 18.00 Uhr

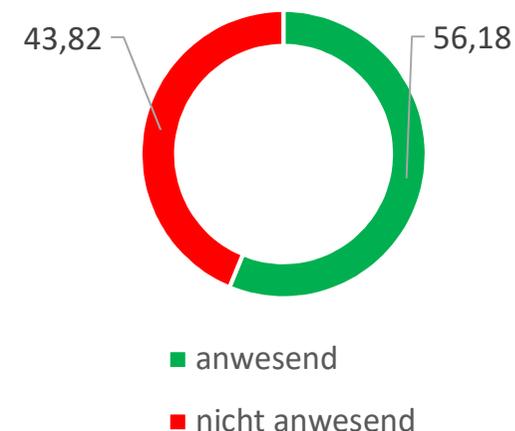
SOZIALBAU AG

**HAUSVERWALTUNG
FÜR EIGENTUM**

Anwesenheit

Es waren 56,18 % der EigentümerInnen gemäß Anteilen anwesend.

Die Hausverwaltung war durch Herrn Mag. Josef Klampfer vertreten.



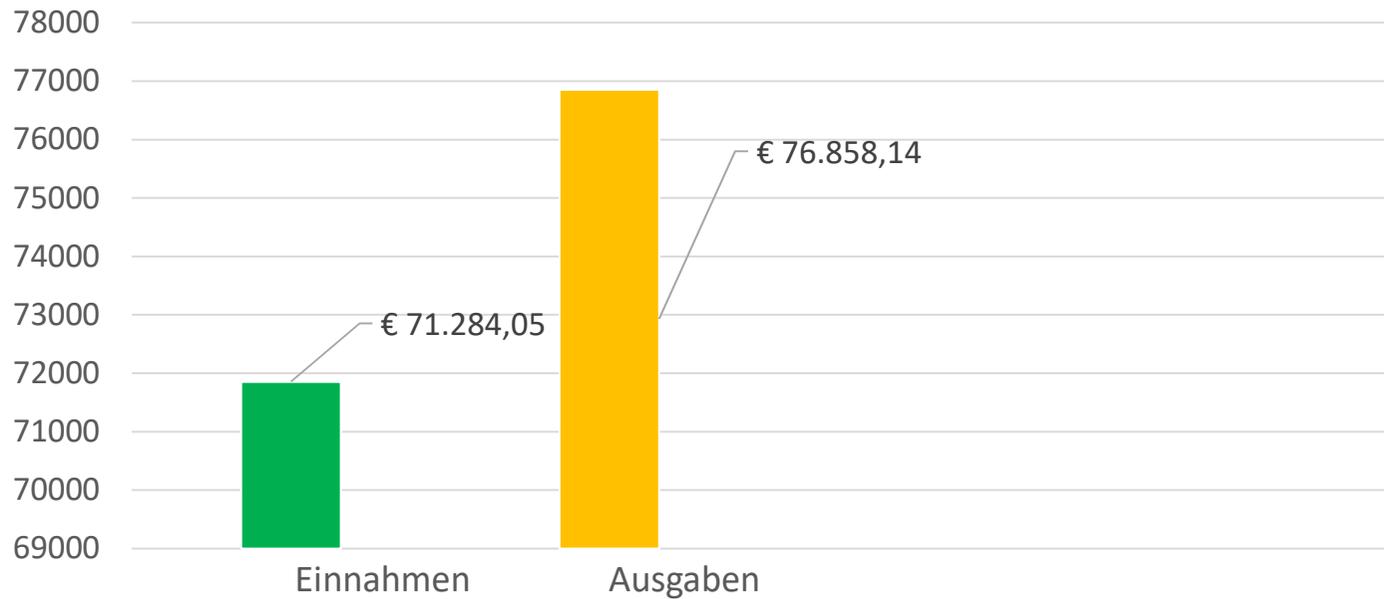
SOZIALBAU AG

**HAUSVERWALTUNG
FÜR EIGENTUM**

Begrüßung und Tagesordnung

- Begrüßung
- Finanzen (Betriebskosten, Rücklage)
- Ö-Norm
- Energiewende
- Themen der Miteigentümergeinschaft

Betriebskosten Stand 22.12.2023

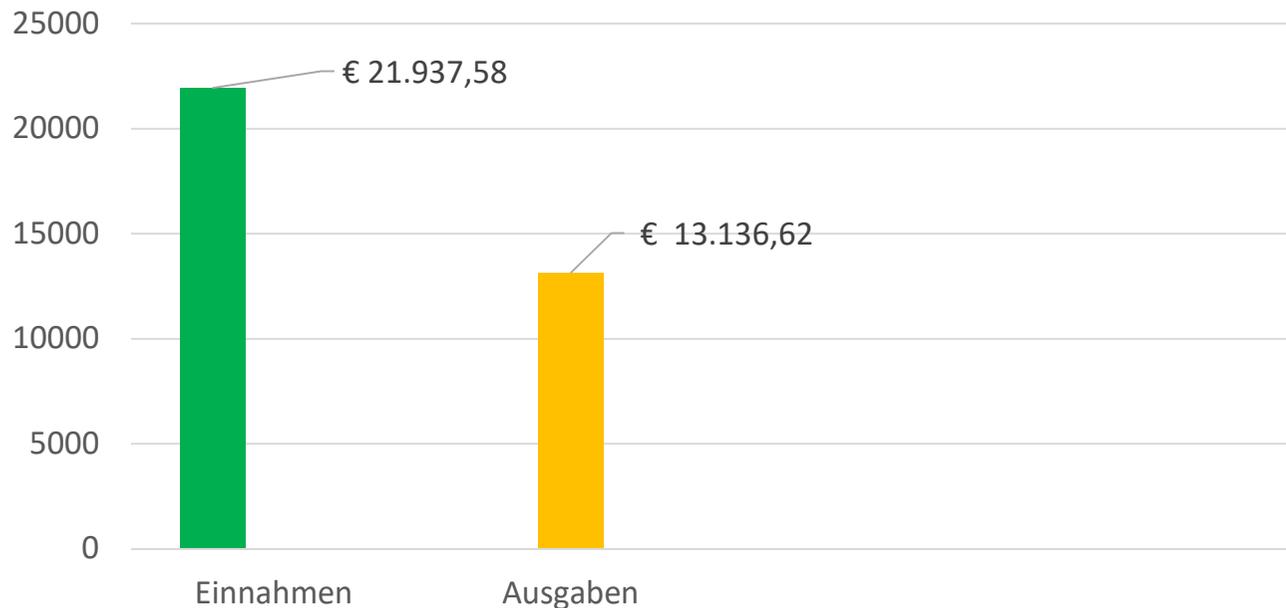


Saldo € 5.574,09

SOZIALBAU AG

**HAUSVERWALTUNG
FÜR EIGENTUM**

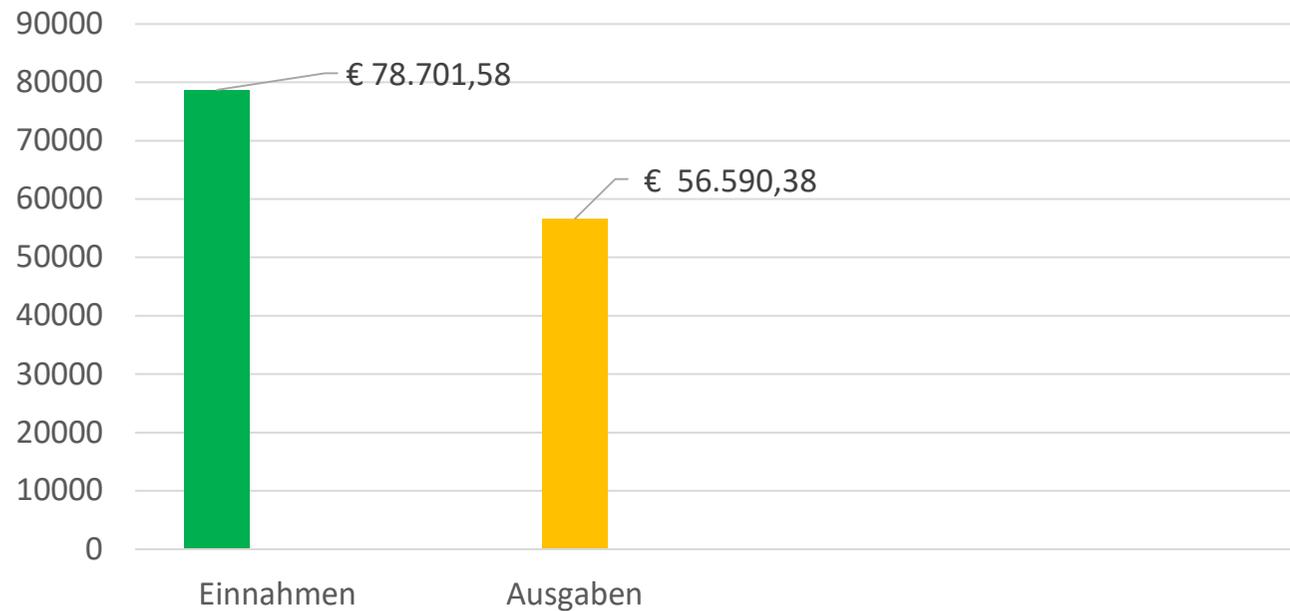
Finanzüberblick Rücklage per 12.12.2023



Rücklagenstand per 12.12.2023 € 148.054,59

SOZIALBAU AG
HAUSVERWALTUNG
FÜR EIGENTUM

Heizung/Fernwärme per 12.12.2023



Energiewende

- Die Regierung hat Ihr Vorhaben, dass im Jahr 2040 keine fossilen Brennstoffe mehr für die Heizung und Warmwassererzeugung verwendet werden dürfen nicht umgesetzt. Auch wenn es momentan keine gesetzliche Verpflichtung gibt, ist es sinnvoll wir mittelfristig keine fossilen Brennstoffe mehr zu verbrennen. Man sollte daher das Thema Heizen, Warmwasser und Kühlen im Auge behalten. Es könnte mittelfristig interessant sein auf eine alternative Energieform umzusteigen.
- Alternativen oder Ergänzungen können von einem Energieplanungsbüro erhoben werden. wären: Erdwärme in Verbindung mit einer Photovoltaik.

Informativ möchte die Hausverwaltung darauf hinweisen, dass es vom Wohnfond Wien eine unentgeltliche Beratungsstelle gibt: Die „Hauskunft“ Sanierungsberatung Tel: 01/402 84 00 hat ihr Büro in der Stadiongasse 10, in 1010 Wien. Die Wohnungseigentümer können sich dort beraten lassen, was Sanierung/Wärmedämmung, alternative Energieformen betrifft. Es gibt auch eine Beratung über Förderungen. Förderungen sind meistens nur dann möglich, wenn ein Fernwärmeanschluss nicht möglich ist.

SOZIALBAU AG

**HAUSVERWALTUNG
FÜR EIGENTUM**

Themen der Miteigentümergeinschaft

Verbrauchsabhängige Abrechnung:

Es wird die Abrechnung der Heizung und des Warmwassers nach dem Verbrauch diskutiert. Ein Sockelbetrag ist aber von jedem Wohnungseigentümer verbrauchsunabhängig zu bezahlen. Auch werden die Kosten des möglichen Einbaus besprochen. Die Mehrheit der anwesenden Wohnungseigentümer spricht sich gegen diesen Vorschlag aus.

Fenster im Müllraum Metallsteher:

Das rostige Fenster im Müllraum wird gegen ein Kunststofffenster welches mit einem Hebel zu öffnen ist, getauscht werden. Der Metallsteher beim Hauseingang ist angerostet und wird ebenfalls ausgetauscht.

Waschküche/Trockenraum:

Es wird Beschwerde darüber geführt, dass in der Waschküche und im Trockenraum immer die Heizkörper aufgedreht werden. Einige anwesende Wohnungseigentümer weisen darauf hin, dass bei abgedrehten Heizkörpern die nasse Wäsche nicht trocknen kann. Es wird eine sehr kontroversielle Diskussion darüber geführt.

Ende der Versammlung 20.00 Uhr

SOZIALBAU AG

**HAUSVERWALTUNG
FÜR EIGENTUM**