

Bonygasse 2-8, 1120 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
Bonygasse 2-8											
Stiege 2											
93033	6	1. Etage	2		60,83	65,27	4,44	€ 4.902,71	€ 320.000,00	€ 320.000,00	€ 302,08
93079	9	1. Etage	2	N	62,23	62,23		€ 5.142,21	€ 320.000,00	€ 320.000,00	€ 291,94

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
Hilschergasse 9-11											
Stiege 1											
93032	4	Hochparterre	2	N	52,20	56,52	4,32	€ 5.290,16	€ 299.000,00	€ 299.000,00	€ 259,24
93078	7	1. Etage + 2. Etage	3	N	85,48	85,48		€ 5.498,36	€ 470.000,00	€ 470.000,00	€ 400,99

Parkplätze:

- Preis normaler Stellplatz: € 25.000 Brutto
- Preis Stapelparker: € 18.000 Brutto
- Preis Motorradstellplatz: € 10.000 Brutto

Heiz- und Warmwasserkosten werden verbrauchsabhängig auf Akontobasis verrechnet.

Betriebskosten inkl. Ust. + Rücklage

3% Kundenprovision

Beziehbar: ab sofort