

Bonygasse 2-8, 1120 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Loggia | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebskosten |
|----------------------|---------|----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|----------------|
| Bonygasse 2-8 | | | | | | | | | | | |
| Stiege 2 | | | | | | | | | | | |
| 93033 | 6 | 1. Etage | 2 | | 60,83 | 65,27 | 4,44 | € 4.902,71 | € 320.000,00 | € 320.000,00 | € 302,08 |
| 93079 | 9 | 1. Etage | 2 | N | 62,23 | 62,23 | | € 5.142,21 | € 320.000,00 | € 320.000,00 | € 291,94 |

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Loggia | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebskosten |
|---------------------------|---------|---------------------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|----------------|
| Hilschergasse 9-11 | | | | | | | | | | | |
| Stiege 1 | | | | | | | | | | | |
| 93032 | 4 | Hochparterre | 2 | N | 52,20 | 56,52 | 4,32 | € 5.290,16 | € 299.000,00 | € 299.000,00 | € 259,24 |
| 93078 | 7 | 1. Etage + 2. Etage | 3 | N | 85,48 | 85,48 | | € 5.498,36 | € 470.000,00 | € 470.000,00 | € 400,99 |

Parkplätze:

- Preis normaler Stellplatz: € 25.000 Brutto
- Preis Stapelparker: € 18.000 Brutto
- Preis Motorradstellplatz: € 10.000 Brutto

Heiz- und Warmwasserkosten werden verbrauchsabhängig auf Akontobasis verrechnet.

Betriebskosten inkl. Ust. + Rücklage

3% Kundenprovision

Beziehbar: ab sofort