

# Große Schiffgasse 9, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Terrasse	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
93152	1	1. Etage	2	57,13	59,43		4,59	€ 8.060,58	€ 479.000,00	€ 479.000,00	€ 250,92
93155	4	2. Etage	1	27,40	32,44	5,04		€ 8.600,49	€ 279.000,00	€ 279.000,00	€ 122,36
93157	5	2. Etage	1	26,82	31,86	5,04		€ 8.757,06	€ 279.000,00	€ 279.000,00	€ 120
93161	8	3. Etage	1	29,04	30,64	1,60		€ 8.648,83	€ 265.000,00	€ 265.000,00	€ 125,04
93167	12	4. Etage	1	29,04	30,64	1,60		€ 8.975,20	€ 275.000,00	€ 275.000,00	€ 125,04
93169	13	4. Etage	1	28,94	30,54	1,60		€ 9.004,58	€ 275.000,00	€ 275.000,00	€ 124,61
93173	16	5. Etage	1	29,04	30,64	1,60		€ 9.301,57	€ 285.000,00	€ 285.000,00	€ 125,04
93175	17	5. Etage	1	28,94	30,54	1,60		€ 9.332,02	€ 285.000,00	€ 285.000,00	€ 124,61
93179	20	6. Etage	1	29,04	30,64	1,60		€ 9.758,49	€ 299.000,00	€ 299.000,00	€ 125,04
93181	21	6. Etage	1	28,94	30,54	1,60		€ 9.790,44	€ 299.000,00	€ 299.000,00	€ 124,61
93183	21+22	6. Etage	2	59,43	61,03	1,60		€ 10.142,55	€ 619.000,00	€ 619.000,00	€ 253,42
93182	22	6. Etage	1	30,49	30,49			€ 9.806,49	€ 299.000,00	€ 299.000,00	€ 128,81
93184	23	1. DG	3	59,08	60,14		2,13	€ 9.460,47	€ 569.000,00	€ 569.000,00	€ 250,24
93185	24	1. DG	3	72,36	73,42		2,13	€ 9.247,53	€ 679.000,00	€ 679.000,00	€ 308,77

3% Kundenprovision

Beziehbar ab sofort!

8 Hebebühnen-Parkplätze stehen ebenfalls zum Verkauf:

- Untere Stellplätze: EUR 29.500,-
- Obere Stellplätze: EUR 39.500,-

Bei folgenden Tops ist der zusätzliche Erwerb eines Stellplatzes verpflichtend: Top 1, 2, 9, 11, 15, 22.

Bis zu EUR 25.000,- sparen - befristet bis 31.8.2026!

Für diese Wohnung übernimmt der Verkäufer die Grundbucheintragungs- sowie Pfandrechtsgebühr! Jetzt kaufen und profitieren!