



# Attraktives Wohn- und Geschäftshaus mit großem Grundstück in bevorzugter Lage!

**4614 Marchtrenk**

Ref.-Nr.: 0004005369

**Gesamtkaufpreis: 1.200.000,00 €**

- Provision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1990
HWB-Wert	76 kWh/m <sup>2</sup> /a
Nutzfläche	ca. 320 m <sup>2</sup>
Grundfläche	ca. 1 872 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	ca. 23,10 m <sup>2</sup>

**Real-Treuhand Immobilien Vertriebs  
GmbH****Michael Fuchsberger**

+43 50 6596 8002

anfragen@raiffeisen-immobilien.at

P.-B.-Rodlberger-Straße 25

4600 Thalheim bei Wels

